



2023-05-30

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5 Tisdagen 30 maj 2023 kl.08:30-11:45	
Utses att justera	Bengt Flyckt	
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2023-06-02, kl.10:00	
Anslagstid	Anslaget under tiden 2023-06-03,2023-06-25	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf § 76 - § 90
	Ordförande	<hr/> Mats Nilsson Johansson
	Justerande	<hr/> Tommy Nyström
		<hr/> Bengt Flyckt



2023-05-30

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-05-30

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	76-90		
Vice ordförande	Peter Knekta	MP	76-90		
Ledamot	Stig Midbjer	S	76-90		
Ledamot	Iris Dimitri	V	76-90		
Ledamot	Per Wahlström	M	76-90		
Ledamot	Bengt Flyckt	M	76-90		
Ledamot	Rory Blom	SD			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Tommy Nilsson	S			
Ersättare	Niklas Nyberg	MP		08:30-09:00 09:15-09:20 09:25-10:20 10:25-11:45	Ej tjänstgörande ersättare. JÄV §§ 82,90
Ersättare	Terttu Kult	V			
Ersättare	Anna Lundqvist	MP			
Ersättare	Anders Sjölund	M			
Ersättare	Jan Hollström	M	76-90		Tjänstgörande ersättare
Ersättare	Tom Boman	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämnd-sekreterare	Mats Nilsson Johansson	§§ 76-90			
Avdelningschef	Helena Olofsson	§§ 76-90, föredragande §§ 78-79,81,85,89			
Byggchef	Johan Eriksson Buhr	§§ 78,82-83,90, föredragande §§ 78,82-83,90			
Bygginpektör	Eric Karnöskog	§ 84, föredragande § 84			
Ekonom	Anna Kult	§ 80, föredragande § 80			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Innehållsförteckning

§ 76	Godkännande av dagordning	4
§ 77	Val av justerare	5
§ 78	Förvaltningschefen informerar	6
§ 79	Uppföljning förvaltningens tillsynsverksamhet Q1	7
§ 80	Budgetuppföljning april 2023	8
§ 81	Uppföljning risker, tillbud och olyckor Q1	10
§ 82	Yttrande på samråd för Detaljplan för del av GÄLLIVARE 12:74 Treenighetens handelsområde etapp 2	11
§ 83	Byggsanktionsavgift på fastigheten ROBSAM 1:1 (Gamla Malmstaskolan)	14
§ 84	Bygglov för förskola och komplementbyggnader på fastigheten GÄLLIVARE 12:74	22
§ 85	Bygglov för pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4	26
§ 86	Delgivningar	31
§ 87	Delegationsbeslut	32
§ 88	Kurser och konferenser	33
§ 89	Ärendeuppföljning	34
§ 90	Yttrande på samråd för Detaljplan för fastigheterna LASARETTET 4 - 6	35



2023-05-30

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 76

Godkännande av dagordning

Dnr MBR/2023:1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att " Yttrande på samråd för Detaljplan för fastigheterna LASARETTET 4 – 6" tillförs dagordningen,

att i övrigt godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 77

Val av justerare
Dnr MBR/2023:38

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att Bengt Flyckt (M) justerar dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1631769



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 78

Förvaltningschefen informerar
Dnr MBR/2023:6

Föredragande: Helena Olofsson, avdelningschef samt Johan Eriksson Buhr,
byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Miljö: Tre nya miljöinspektörer till hösten.

Förvaltningen har eftersökt skyddsjägare, stort intresse.

Bygg: Anställning bygglovsarkitekt.

Förtätningar.

Räddning: 2 vakanser på brandinspektörtjänsterna.

Aktuella händelser/gemensamt: Administratör åter i tjänst.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 79

Uppföljning förvaltningens tillsynsverksamhet Q1
Dnr MBR/2023:69

Föredragande: Helena Olofsson, avdelningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för Q1 2023

Ärendebeskrivning

Efter perioden Q1 2023 har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet 30 maj.

Helena Olofsson, miljöchef informerar vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde den 30 maj 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Genom att genomföra tillsyn kan nämnden säkerställa att nämndens ansvarsområden efterlevs för att bl.a. skydda barn och ungdomars hälsa och säkerhet. Det kan exempelvis innebära att man kontrollerar offentliga platser så att de är tillgänglighetsanpassade alternativt att verksamheterna vidtagit tillräckliga åtgärder för ett skäligt brandskydd.

Koppling till kommunens strategiska mål

Uppföljning av tillsynsverksamheten säkerställer efterlevnad av nämndens ansvarsområden. Det stödjer kommunens samtliga strategiska mål då arbetet är en del för att skapa en trygg livsmiljö, det främjar hälsa och säkerhet, minskar miljöpåverkan och främjar tillgänglighet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för Q1 2023

Underlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen
2. Uppföljning miljöavdelningen
3. Uppföljning byggavdelningen

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 80

Budgetuppföljning april 2023

Dnr MBR/2023:7

Föredragande: Anna Kult, ekonom

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden samt,

att anta den upprättade investeringsuppföljningen för perioden,

att kostnader samt jämförelse mellan befintlig personal och konsulter redovisas till nästkommande nämnd.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen lämnar härmed en redovisning av budgetuppföljningen för föregående månad, samt en tertialuppföljning av nämndens investeringar. Trots vissa avvikelser från beslutad budgetram bevakar förvaltningen kostnaderna för att kunna vidta åtgärder för att säkerställa en fortsatt hållbar ekonomi inom förvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Redovisas under sammanträdet.

Konsekvenser för barn och unga

Förvaltningen prioriterar fortsatt att upprätthålla hög kvalitet och kontinuitet inom nämndens ansvarsområden, inte minst det arbetet som riktar sig mot barn och unga, trots budgetavvikelsen.

Koppling till kommunens strategiska mål

Budgetuppföljningen är en del av kommunens övergripande ekonomiska styrning, vilket har en direkt koppling till våra strategiska mål för att uppnå en hållbar och trygg kommun.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden samt,

att anta den upprättade investeringsuppföljningen för perioden

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden samt,

att anta den upprättade investeringsuppföljningen för perioden,

att kostnader samt jämförelse mellan befintlig personal och konsulter redovisas till nästkommande nämnd.

Propositionsordning

Ordförande ställer Iris Dimitris förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Iris Dimitris förslag.

Underlag

1. Budgetuppföljning april
2. Investeringsuppföljning april

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 81

Uppföljning risker, tillbud och olyckor Q1

Dnr MBR/2023:72

BYGG 2023-000404

Föredragande: Helena Olofsson, avdelningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen för Q1 2023 gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Efter kvartal ett 2023 har en uppföljning av risk- och tillbudsrapportering inom förvaltningen upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet den 30 maj 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända

Koppling till kommunens strategiska mål

Det är kopplat till det strategiska mål 3 " Våra medarbetare är stolta, engagerade, kompetenta och ansvarstagande". Här arbetar nämnden med att följa upp arbetsmiljön inom hela miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen för Q1 2023 gällande risker, tillbud och olyckor

Underlag

1. Risk-, och tillbudsrapportering Q1

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 82

Yttrande på samråd för Detaljplan för del av GÄLLIVARE 12:74 Treenighetens handelsområde etapp 2

Dnr MBR/2023:74

BYGG 2023-000387

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del av Gällivare 12:74, Treenigheten handelsområde etapp 2. Planområdet ligger cirka 2 kilometer nordost om centrala Gällivare, norr om väg E45 och öster om befintligt handelsområde och ridklubben.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt handels- och verksamhetsområde och justera gällande detaljplan genom att flytta gatan och ändra huvudmannaskapet till kommunalt. Syftet är även att bevara och möjliggöra för ny anslutning för befintligt skidspår, skydda naturvärden och Natura 2000-området samt att skapa förutsättningar för att tillgängliggöra området för alla transportmedel. Planförslaget är en stor utbyggnad av det befintliga handelsområdet, och avses kunna byggas ut i etapper allt eftersom behovet uppstår.

Byggavdelningen

Då området planläggs som ett externhandels- och verksamhetsområde kommer det säkerligen, beroende på aktör, att finnas intresse av att uppföra skyltpyloner. Dessa bör regleras specifikt med en rimlig totalhöjd utöver övriga höjdregreringar i detaljplanen. Det vore välgörande att reglera upp tänkta gcm-stråk inom planområdet och hur området ska anslutas för dessa transportslag.

Gatuhöjder bör regleras inom berörd markanvändning för att skapa en förståelse för hur höjdsättningen av kvartersmarken bör hanteras i kommande bygglovsskeden.

Området har en kraftigt sluttande topografi lokalt. Eventuella slanter ska hanteras inom kvartersmarken vilket innebär att delar av området kan bli mer komplicerade att exploatera på ett rationellt sätt. Detta behöver beaktas redan i detaljplaneskedet.

Bör utnyttjandegraden regleras något högre för kvartersmarken då planen i övrigt är så pass flexibelt hållen?

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Det är reglerat en nockhöjd inom kvartersmarken med en differens på en meter inom delar av den uppdelade kvartersmarken. Hur är den avvägningen utförd?

Miljöavdelningen

Plats för snöupplag bör pekas ut i plankartan för att förhindra att snöupplag förhindrar den funktionen som biodikena är tänkt för. Dessutom kan snöupplag medföra negativa konsekvenser på bäcken som omfattas av Natura 2000.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten bedömer det olämpligt att förtäta bebyggelsen i närheten av Orica som tillverkar sprängämneskomponenter. Beroende på Oricas framtidsplaner kan det innebära att skyddsavstånden behöver utökas eller att skyddsåtgärder behöver vidtas i det skedet utifrån riskerna för ett explosionsartat förlopp och utsläpp av nitrösa gaser. Utrymning bedöms behöva ske inom 45 minuter enligt Oricas analyser och beaktan bör tas till räddningstjänstens förmåga i Gällivare och de närliggande räddningsresurserna. LKAB industribrandkår som räddningstjänsten har ett samverkansavtal med, har ingen fastslagen anspänningstid men utifrån statistik från händelser anländer de olycksplats inom tätort efter 20-30 minuter från aktivering. Räddningstjänsten Gällivare är dimensionerad att utföra en insats åt gången (t.ex. livräddning genom rök- eller kemdykning, släckinsats genom invändig eller utvändig insats etc.). Minimibemanningen på heltidsstationen är en styrkeledare och fyra brandmän och utredning av räddningstjänstens förmåga ses över för att harmonisera mot kommunens riskbild. Övriga närliggande räddningsresurser finns i Porjus (deltidsstyrka, 49 km från Gällivare tätort), Svappavaara (deltidsstyrka, 76 km från Gällivare tätort) och Kiruna (heltidsstyrka, 123 km från Gällivare tätort). Möjligheten att nyttja viktigt meddelande till allmänheten (VMA) vid en olycka i Oricas fabrik blir högst nödvändig vilket möjliggör att ut- eller inrymning av handelsområdet sker. Det som problematiserar den åtgärden för räddningstjänsten är att säkerställa utrymningen pga. att de långa responstiderna (från larm till ankomst på olycksplats) för anslutande räddningsstyrkorna om samtidig insats av heltidsstyrkan sker i fabriken och Polismyndighetens sparsamma resurser i Polisområde norra Lappland.

Då ingen fullständig riskbedömning avseende Oricas verksamhet kopplad till aktuellt planområde genomförts ser räddningstjänsten behov av att det tas fram innan fortsatt gång med planarbetet.

Tillgången till brandposter och anpassad kapacitet inom planområdet behöver ses över. Då byggnader planeras uppföras närmare än 30 meter från E45 (trafikled för farligt gods) ska fasad, yttervägg, fönster och takfot utföras enligt Bilaga 2 i *Riktlinjer för fysisk planering Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län*.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att skapa förutsättningar för ett nytt handels- och verksamhetsområde kan planen locka investeringar och generera ekonomisk tillväxt i området. En utbyggnad av det befintliga handelsområdet i etapper kan möjliggöra anpassningar baserat på behoven i framtiden, vilket kan locka fler företag och skapa fler arbetstillfällen.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Konsekvenser för barn och unga

Planen syftar till att skapa ett nytt handels- och verksamhetsområde, vilket kan ge möjligheter till ökad sysselsättning och framtida jobbmöjligheter för ungdomar i kommunen. Det är också viktigt att beakta tillgängligheten för barn och ungdomar genom att reglera och säkerställa anslutningar för olika transportslag, inklusive GC-vägar. Genom att skapa trygga och tillgängliga transportvägar kan barn och ungdomar enkelt nå området och dra nytta av dess faciliteter.

Koppling till kommunens strategiska mål

Genom att skapa förutsättningar för ett nytt handels- och verksamhetsområde kan planen bidra till att främja ekonomisk tillväxt och skapa arbetstillfällen, vilket är i linje med kommunens strategiska mål 1 samt även kommunens övergripande mål. Dessutom kan regleringen av GC-stråk och tillgängligheten för olika transportmedel stödja kommunens mål 4; vårt samhälle ger förutsättningar för en livsstil som minskar miljö- och klimatpåverkan.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 83

Byggsanktionsavgift på fastigheten ROBSAM 1:1 (Gamla Malmstaskolan)

Dnr MBR/2023:75

Bygg 2022-001152

Datum: 2023-05-30

Diarienummer: Bygg 2023-001152

Ärendet avser: Tillsyn olovligt byggande samt uppsättande av skylt

Fastighetsbeteckning: ROBSAM 1:1

Fastighetsadress: Gamla Malmstaskolan, Bergmansvägen samt Presidentgatan.

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påföra fastighetsägaren till fastigheten Robsam 1:1, LKAB (orgnr. 16556001-5835), en byggsanktionsavgift på 412 453 kr för att utan startbesked ha påbörjat en sådan ändrad användning som kräver lov, genom att ha påbörjat invändiga ändringar avsedda för den nya användningen kontor, på fastigheten Robsam 1:1 (Gamla Malmstaskolan).

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påföra fastighetsägaren till fastigheten Robsam 1:1, LKAB (orgnr. 16556001-5835), en byggsanktionsavgift på 6 693 kr för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd i fråga om en skylt som kräver lov, genom att ha uppfört en skylt på fastigheten Robsam 1:1 vid Gamla Malmstaskolan.

att avskrika ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgifterna är betalda.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påföra fastighetsägaren till fastigheten Robsam 1:1, LKAB (orgnr. 16556001-5835), en byggsanktionsavgift på 412 453 kr för att utan startbesked ha påbörjat en sådan ändrad användning som kräver lov, genom att ha påbörjat invändiga ändringar avsedda för den nya användningen kontor, på fastigheten Robsam 1:1 (Gamla Malmstaskolan).

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påföra fastighetsägaren till fastigheten Robsam 1:1, LKAB (orgnr. 16556001-5835), en byggsanktionsavgift på 6 693 kr för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd i fråga om en skylt som kräver lov, genom att ha uppfört en skylt på fastigheten Robsam 1:1 vid Gamla Malmstaskolan.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgifterna är betalda.

Ärendet

2022-11-17 upprättade Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen Gällivare kommun, ett tillsynsärende på fastigheten Robsam 1:1 (Gamla Malmstaskolan - Malmberget), efter att det kommit förvaltningen tillkänna att byggnadsåtgärder på fastigheten påbörjats, utan att bygglov och startbesked för åtgärderna erhållits. Det har även på fastigheten satts upp två skyltar med måtten 1600x700 mm, som även de saknar bygglov och startbesked.

2022-11-18 skickar förvaltningen ut e-post till byggherren om att tjänsteman från Gällivare kommun varit på inspektion av Gamla Malmstaskolan 2022-11-17 och ser att byggarbeten avseende ändrad användning av skola till kontor samt ombyggnation och uppsättning av skyltar, påbörjats utan bygglov och startbesked.

2022-11-18 Inkommer e-post till förvaltningen, från projektledare, om att byggåtgärder har påbörjats på fastigheten, Gamla Malmstaskolan – Malmberget.

2022-03-14 inkommer en ansökan om bygglov till förvaltningen, på fastigheten Robsam 1:1 (Gamla Malmstaskolan), för ombyggnation/ändrad användning, ärende Bygg-2022-000133. Bygglov med startbesked beviljas 2022-12-08.

2022-11-15 inkommer en ansökan om bygglov för skyltar till förvaltningen på fastigheten Robsam 1:1, ärende Bygg 2022-001022. Bygglov med startbesked beviljas 2023-01-26.

2022-12-02 inkommer e-post i ärende Bygg 2022-000133 att det kommer vara en ny projektledare kontaktperson för projektet på Gamla Malmstaskolan from 2022-12-14, ärende Bygg 2022-000133.

2023-01-26 skickar förvaltningen ut en kommunikering till kontaktperson för fastighetsägaren för Gamla Malmstaskolan, där fastighetsägaren bereds möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

2023-03-09 inkommer e-post i ärende Bygg 2022-000133 med information om att det är en ny kontaktperson för projektet för Gamla Malmstaskolan.

Förutsättningar

Den aktuella lokaliseringen, Gamla Malmstaskolan, är belägen inom detaljplanerat område med gällande detaljplan 25-P03/3 Malmberget 4:161 m.fl. vars syfte är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostäder, kontor och skola. Enligt detaljplanen är det aktuella området avsett för just bostäder, kontor och skola som får uppföras med max två våningsplan. Prickbetecknad mark får inte bebyggas och korsbetecknad mark får enbart bebyggas med uthus och garage. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter för uthus och garage som uppförs på den korsbetecknade marken i väster. Vidare går att utläsa i detaljplanen att det krävs marklov för trädfällning.

En av skyltarna som är placerade på samma fastighet, men på en annan adress, Presidentgatan, omfattas av en annan detaljplan. Detaljplan för centrala Malmberget, Etapp 1 med akt nummer 2523-P2022/9. Berört område i gällande detaljplan regleras med J1 – Gruvindustri samt korsmark – Marken får med undantag av tekniska

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för miljözonens drift och syfte inte förses med byggnader.

Yttranden

Av inkommet e-post 2022-11-18, från kontaktperson för fastighetsägaren, framförs ett medgivande till förvaltningen att byggarbeten på Gamla Malmstaskolan har påbörjats i form av b.la fönsterbyten och invändiga ombyggnationer.

2023-01-26 skickar förvaltningen ut en formell kommunikering till projektledare kontaktperson till fastighetsägaren, där fastighetsägaren bereds möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. Fastighetsägaren har därmed beretts möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Inget yttrande har inkommit till förvaltningen.

Bedömning

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Ändrad användning, ombyggnation och tillbyggnad

Enligt förvaltningens diariesystem framgår att det på fastigheten Robsam 1:1 är inlämnat en ansökan om bygglov för ombyggnation/ändrad användning/skylt/tillbyggnad 2022-03-14, ärende Bygg 2022-000133, där beslut om bygglov med startbesked utfärdades 2022-12-07, Bygg §-2018-4747. Av bygglovsbeslutet framgår att ansökan avser ändrad användning av skola till kontor. I ansökan ingår ombyggnationer, nybyggnation av parkeringsplatser samt komplementbyggnad, fasadändringar samt planlösningsförändringar.

Den aktuella ändrade användningen är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § punkt 3 a PBL. Av e-post inkommet 2022-11-18, från fastighetsägarens kontaktperson för projektet på Gamla Malmstaskolan, informeras kommunen att åtgärder har påbörjats på lokaliseringen innan bygglov och startbesked har utfärdats. De påbörjade åtgärderna är b.la fönsterbyten, lagning av bjälklag. Ombyggnadsarbeten har påbörjats avseende den ändrade planlösningen.

Förvaltningen har berett fastighetsägaren möjlighet att inkomma med yttrande enligt 11 kap. 58 § PBL. Fastighetsägaren har valt att inte inkomma med yttrande.

Enligt tillhörande fotografier tagna vid tillsynsbesök, utfört av tjänsteman från förvaltningen 2022-11-17 vid Gamla Malmstaskolan, framgår det att byggnadsarbeten har påbörjats på Gamla Malmstaskolan. Bilderna visar b.la att det invid byggnaden finns uppställda containrar innehållande rivningsmaterial, fasadändringar i form av fönsterbyten är utförda samt att en skylt är uppsatt enligt det sökta bygglovet. Vidare är lokalerna fullt upptända och det är synligt att det pågår någon slags aktivitet inne i den gamla skolan. Ansökan om bygglov för ombyggnation/ändrad användning, ärende Bygg-2022-000133, inkommer till förvaltningen 2022-03-14. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun beviljar bygglov med startbesked 2022-12-08, för den sökta åtgärden. Det är därmed ostridigt att åtgärden avseende ändrad användning med tillhörande ändringar har

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

påbörjats innan beslut om bygglov och startbesked har beviljats av Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun.

En byggsanktionsavgift skall således tas ut för att den ändrade användningen påbörjats innan startbesked har beviljats, genom att invändiga ändringar som avser den ändrade användningen har utförts.

Sanktionsavgiften för att olovligt ha påbörjat ändringarna i byggnadens lokaler, för den ändrade användningen från skola till kontor är 412 453 kr.

Skyltar

Enligt förvaltningens diariesystem framgår att det på fastigheten Robsam 1:1 har inlämnats en ansökan om skyltlov på fastigheten Robsam 1:1 2022-11-15, ärende Bygg 2022-001022. Beslut om skyltlov med startbesked beviljades 2023-01-26 enligt beslutsnummer Bygg §-2018-4872. Av bygglovsbeslutet framgår att ansökan avser två skyltar med måtten 1,6 x 0,7 m. En skylt placeras vid miljözonerna i Malmberget, efter Presidentgatan, där tidigare Fokushuset varit lokaliserat. Den andra skylten placeras inom fastigheten för gamla Malmstaskolan. Skyltarna innehåller information om vad som sker inom fastigheterna.

Skylt är definierat i plan- och byggförordningen, PBF, som en tavla, bildskärm, skylt, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

Enligt bygglovsbeslut för skyltar samt tillhörande handlingar till beslut, framgår inget om skyltarnas utförande mer än skyltarnas mått samt vilken information de avser sända ut. Av byggherren inlämnad ansökan finns två bifogade fotografier som redovisar skyltarnas utförande. De ansökta skyltarna har vardera en area på 1,12 m² och avses placeras var för sig på olika lokaliseringar på fastigheten Robsam 1:1.

Enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen framgår bl.a att i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt. Trots första stycket krävs det inte bygglov för en skylt vars area är högst 1,0 m².

Sammanfattningsvis med stöd enligt ovan anført, görs bedömningen att förvaltningen, genom det utfärdade beslutet om bygglov för skyltar, har gjort bedömning att de aktuella skyltarna är av sådant slag att det kräver bygglov.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL.

Enligt tillhörande fotografier tagna vid tillsynsbesök, utfört av tjänsteman från förvaltningen 2022-11-17, redovisas enbart den skylt som enligt bygglovsbeslutet om skyltar avsågs placeras inom fastigheten Robsam 1:1 för Gamla Malmstaskolan. Ansökan om bygglov för skyltar inkom till förvaltningen 2022-11-15. Bygglov med startbesked för skyltarna beviljades 2023-01-26. Det är därmed ostridigt att skylten vid Gamla Malmstaskolan därmed olovligen har uppförts innan beslut om bygglov och startbesked har beviljats. En byggsanktionsavgift för att den aktuella skylten har uppförts, trots förbudet i 10 kap. 3 PBL, skall därmed tas ut.

Sanktionsavgiften för att olovligt ha satt upp en skylt på fastigheten Robsam 1:1, Gamla Malmstaskolan, är 6 693 kr.

Av de fotografier som är tagna vid det aktuella tillsynsbesöket, utfört av tjänsteman från förvaltningen 2022-11-17 finns ingen dokumentation avseende den skylt, som enligt beviljat beslut om bygglov och startbesked, med lokalisering vid miljözonerna i Malmberget, efter Presidentgatan, där tidigare Fokushuset. Det går därmed inte att påvisa

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att den skylten har uppförts innan beslut om bygglov och startbesked har beviljats. Därmed ska ingen byggsanktionsavgift tas ut för den aktuella skylten lokaliserad efter Presidentgatan. Punkten i det nu aktuella tillsynsärendet, avseende den skylten, skall därmed avskrivas.

Eftersom inga övriga överträdelser har utförts på fastigheten samt eftersom bygglov och startbesked är beviljat i efterhand för de aktuella åtgärderna, bedöms hela ärendet kunna avskrivas utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betald.

Förvaltningen bedömer att det inte finns anledning att i detta fall sätta ner byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a PBL, eftersom överträdelsen står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Bestämmelsen i plan- och byggförordningen avseende att dubbel byggsanktionsavgift ska tas ut är ett påtryckningsmedel för att åstadkomma rättelse. Eftersom åtgärderna har fått bygglov i efterhand bedöms inte rättelse vara nödvändigt. Bestämmelsen avseende dubbel byggsanktionsavgift bedöms därför ha förlorat sitt syfte i detta fall och bedöms därför inte vara tillämplig i detta fall.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andrabeslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 3 a § PBL, krävs det bygglov när byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen har kommit till stånd.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut, även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket följer dock att en avgift inte behöver tas ut om det är oskäligt bl.a. med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Vid skälighetsbedömningen borde utrymmet för avgiftsbefrielse anses vara större för privatpersoner och ensamföretagare än för näringsidkare av visst format. Försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi eller okunskap om gällande regler anges som exempel som inte leder till avgiftsbefrielse. Felaktiga besked från en myndighet som framkallat den gärning eller passivitet som föranlett byggsanktionsavgiften torde dock vara grund för avgiftsbefrielse (se Didón m.fl. PBL (7 december 2017, Zeteo), kommentaren till 11 kap 53 §).

Enligt 11 kap. 53 a PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500 kronor.

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 412 453 kr. Beräkningen av byggsanktionsavgift i sin helhet framgår av bifogad bilaga.

Byggsanktionsavgiften för att trotsa förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en skylt eller en ljusanordning som kräver

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

lov enligt 6 kap. 3,3 a eller 4 a §, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 6 693 kr. Beräkningen av byggsanktionsavgift i sin helhet framgår av bifogad bilaga.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Beräkning av sanktionsavgift skylt	2023-05-08
Beräkning av sanktionsavgift användning	2023-05-08
Kommunicering	2023-01-26
E-post	2023-01-26
Läskvittens	2023-01-26
E-post	2022-12-05
Fotografier	2022-12-05

Exp: Fastighetsägare (LKAB) delgivnings kv, Kontaktperson delgivnings kv.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen

Johan Eriksson Buhr
Bygglovschef

Henrik Lyngmark
Förvaltningschef

Handläggare för beslut
Ann Hiljanen Linder
Byggnadsinspektör, konsult

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till:

Gällivare kommun
98281 Gällivare
eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 84

Bygglov för förskola och komplementbyggnader på fastigheten GÄLLIVARE 12:74
Dnr MBR/2023:73
BYGG 2023-000302

Datum: 2023-05-12

Diarienummer: BYGG 2023-000302

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av förskola, komplementbyggnader samt mur

Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 12:74

Adress: Snösparsvägen/Domherrevägen, Gällivare

Sökande: Gällivare kommun (Martin Lantto)

Föredragande: Eric Karnöskog, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL,

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Jarmo Ylitalo, certifikatsnummer SC0047-17, behörighet Komplicerad,

att avgiften för åtgärderna är 98 563 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Jarmo Ylitalo, certifikatsnummer SC0047-17, behörighet Komplicerad.

att avgiften för åtgärderna är 98 563 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 98 563 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Ansökan inkom 2023-03-23. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-04-28 och beslut fattas 2023-05-30 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar

Sammanställning e-tjänst NOVA inkommen 2023-03-23

Ritning markplanering förskola L-30-1-01 inkommen 2023-03-23

Situationsplan/nybyggnadskarta L-01-1 01 inkommen 2023-03-23

Ritning plan förskola A-01-1-210 inkommen 2023-03-23

Ritning fasader förskola A-01-3-201 inkommen 2023-03-23

Ritning huvudsektioner förskola A-01-2-201 inkommen 2023-03-23

Ritning planer/fasader/sektioner komplementbyggnader A-01-0-010 inkommen 2023-03-23

Ritning marksektion L-30-6-01 inkommen 2023-03-31

Ritning marksektion L-30-6-02 inkommen 2023-03-31

Tillgänglighetsutlåtande inkommet 2023-04-28

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2023-04-28

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, cykel- och vagnförråd, förråd/solskydd, stödmur och parkeringsplatser enligt ärendets situationsplan.

Förskola i ett plan med en byggnadsarea om cirka 1327 kvadratmeter. Ytor för lek, vila, samling, hygien, kapprum, teknik, personal och matsal. Papptäckt, grafitgrått, sadeltak med förskjutet nock. 10 respektive 27 graders lutning. Nockhöjd cirka 6,4 meter. Svart, laserad, fasad av trä och olivgrå fönster.

Ett cykel- och vagnförråd om cirka 25 kvadratmeter byggnadsarea och cirka 2,5 meter byggnadshöjd. Kulör på fasad och tak lika förskolebyggnaden.

Ett miljöhus om cirka 41 kvadratmeter byggnadsarea och cirka 2,8 meter byggnadshöjd. Kulör på fasad och tak lika förskolebyggnaden.

Två förråd/solskydd om cirka 40 kvadratmeter byggnadsarea vardera och cirka 2,8 meter byggnadshöjd. Kulör på fasad och tak lika förskolebyggnaden.

25 bilparkeringsplatser utan väderskydd fördelat på 14 styck för besök/ personal, 10 för hämta/lämna och 1 handikapparkering (mindre än 25 meter från entré).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Jarmo Ylitalo.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan för del av fastigheterna Gällivare 5:14 och 12:74, Västra Repisvaara, med akt nummer 2523-P2019/13.

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för bostadsbebyggelse på västra Repisvaara men även att utöka området som planlades för skola, vård och bostäder i detaljplanen för norra Repisvaara.

Fastigheten ligger inom område på detaljplan avsett för skola, förskola, vård och bostäder. Enligt planen får byggnader uppföras i högst tre våningar. Sammantagen byggnadsarea på fastigheten får inte överstiga 30% av fastighetens areal (komplementbyggnader får uppföras utöver den maximala byggnadsarean per fastighet). På detaljplanen finns punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får förses med byggnad, på den östra sidan av samma användningsbestämmelse (mot Domherrevägen).

Remisser

Eftersom åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen har berörda inte underrättats om ansökan.

Motivering

Området omfattas av detaljplan för del av fastigheterna Gällivare 5:14 och 12:74, Västra Repisvaara, med akt nummer 2523-P2019/13.

Åtgärden avser nybyggnad av förskola, cykel- och vagnförråd, förråd/ solskydd och parkeringsplatser enligt ärendets situationsplan.

Åtgärden bedöms med hänsyn till placering, utformning och storlek överensstämma med intentioner och bestämmelser i aktuell detaljplan. Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 kap och 8 kap, PBL.

Enligt 9 kap 30 § 1a, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Mot bakgrund av ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen nämnden att meddela bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till Tekniskt samråd bifogas.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Underlag

1. Sammanställning e-tjänst NOVA inkommen 2023-03-23
 2. Ritning markplanering förskola L-30-1-01 inkommen 2023-03-23
 3. Situationsplan/nybyggnadskarta L-01-1 01 inkommen 2023-03-23
 4. Ritning plan förskola A-01-1-210 inkommen 2023-03-23
 5. Ritning fasader förskola A-01-3-201 inkommen 2023-03-23
 6. Ritning huvudsektioner förskola A-01-2-201 inkommen 2023-03-23
 7. Ritning planer/fasader/sektioner komplementbyggnader A-01-0-010 inkommen 2023-03-23
 8. Ritning marksektion L-30-6-01 inkommen 2023-03-31
 9. Ritning marksektion L-30-6-02 inkommen 2023-03-31
 10. Tillgänglighetsutlåtande inkommet 2023-04-28
- Brandskyddsbeskrivning inkommen 2023-04-28

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 85

Bygglov för pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4
Dnr MBR/2023:71
Bygg 2023-000206

Datum: 2023-04-28
Diarienummer: Bygg 2023-000206
Sökande: Boliden Mineral AB
Postadress: Finnforsvägen 4, 936 81 BOLIDEN
Fastighetsbeteckning: SAKAJÄRVI 2:4
Fastighetsadress: Sakajärvi 1, 982 92 GÄLLIVARE

Föredragande: Helena Olofsson, avdelningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten Sakajärvi 2:4, med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04.

att avgiften för bygglov är 113 053 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten Sakajärvi 2:4, med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04.

att avgiften för bygglov är 113 053 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten Sakajärvi 2:4, med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04.

att avgiften för bygglov är 113 053 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Propositionsordning

Ordförande ställer Iris Dimitris förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Iris Dimitris förslag.

Ärendebeskrivning

Boliden Mineral AB via Anders Ömalm, har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten Sakajärvi 2:4 skifte 1. Sökande har informerat om att åtgärden behövs på grund av förstärkningar av Bolidens sandmagasin, dagens återvinningspumpstation måste ersättas med en ny pumpstation på en annan plats utanför förstärkningsområdet. Pumpstationen får en byggnadsarea om ca 1083 kvm, med en totalhöjd på 19,1 meter. Färdigt golv + 359,500. Fasad utför med betongsockel i naturgrå och plåtsandwichelement med kulör mörksilver metallic och mörkgrå, tak utförs med takpapp. Byggnaden har även bro, brovingar skorstensfundament, stödmur och omfattas av markåtgärder kring och under marken. Uppvärmning sker med el. Grundläggning betong på berg.

Teknikbyggnaden (elbyggnad), får en byggnadsarea om ca 481 kvm, med en totalhöjd på 5,2 meter. Fasad och tak utförs i profilbockad galvaniserad stålplåt, kulör mörkgrå, NCS 7502-B. Grundläggning, betongfundament och uppställning av byggnaden sker med stålplintar. Värmepump för kylning och uppvärmning.

Totalt byggnadsarea för byggnaderna är ca 1564 kvm.

Åtgärderna placeras norr om slamdammen.

Åtgärden bedömdes som komplett 2023-03-01, en förlängning av handläggningstiden med 10 veckor gjordes då åtgärden ska prövas av nämnd.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 113 053 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-03-01, ett beslut om förlängning av handläggningstiden med 10 veckor, fattades 2023-05-03, på grund av att ärende skulle till nämnd, beslut fattades 2023-05-30, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Faktura skickas separat

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Tjänsteskrivelse	2023-05-03
E-post med byggnadsarea	2023-04-24
Fasadritning (elbyggnad)	2023-03-01
Fasad- och planritning (elbyggnad)	2023-02-25
Situationsplan	2023-02-25
Illustration	2023-02-25
Planritning (pumpstation)	2023-02-25
Sektionsritning (pumpstation)	2023-02-25
Takplan (pumpstation)	2023-02-25
Fasadritningar (pumpstation)	2023-02-25
Plan-och sektionsritning (elbyggnad)	2023-02-25
Ansökan	2023-02-02

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Aitikgruvan, akt 2523-P08/1, laga kraft 2007-12-28. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka gruvområdet och att uppföra ett nytt anrikningsverk med tillhörande anordningar m.m. Syftet är också att bygglovsfria vissa typer av åtgärder för att göra det möjligt att snabbt anpassa byggnader till förändringar i verksamheten inom området.

Enligt detaljplanen är område för J- Industri. Högsta totalhöjd för byggnader är 70 meter. Ändring av lovplikten

Bygglov krävs inte för:

- Bygga till byggnader med upp till 200 kvm byggnadsarea eller på annat sätt ändra industribyggnader.
- Anorna upplag eller materialgårdar.
- Inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- och miljöfarliga) och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
- Uppför murar eller plank.
- Anorna parkeringsplatser.
- Väsentligt ändra anordningar ovan
- Sätta upp eller ändra skyltar eller ljusanordningar.
- Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avser påverka deras yttre.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden. Byggnaden ska ha en yttre färg och form som är lämplig och ger en god helhetsverkan. Byggnadsmålan måste göras även om bygglov inte krävs. Tillstånd från andra myndigheter som krävs för olika projekt måste även i försättningen inhämtas.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten i Gällivare kommun samt miljöavdelningen i Gällivare kommun.

Räddningstjänsten har inget att erinra, men vill delta i fortsatt samråd tillsammans med Boliden, kring brandvattenförsörjning och insatsplan för respektive objekt.

Miljöavdelningen har inte inkommit med något yttrande.

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplanerat område ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar ett beslut, enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendet är planenligt, därav har inga grannar hörts.

Beslutsmotivering

Enligt detaljplanen avser området för J- industriändamål. Syftet med planen är att göra det möjligt att utöka gruvområdet och att uppföra ett nytt anrikningsverk med tillhörande anordningar m.m. Enligt planbestämmelsekatalogen från boverket används beteckningen J till kvartersmark, industriändamål. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Förvaltningen bedömer att de tillkomna byggnaderna ryms inom användningsbestämmelsen J-industri.

Vidare har detaljplanen en upplysning om att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden.

Byggnaden ska ha en yttre färg och form som är lämplig och ger en god helhetsverkan.

Förvaltningen bedömer att byggnaderna kantiga utformning och de gråtonade fasaderna, är lämpliga former och färger inom industriområdet.

Sammantaget, med hänvisning till ovan anförda görs bedömningen att nybyggnationen på fastigheten, med hänsyn till placering, form och storlek överensstämmer med intentionerna och bestämmelserna i gällande detaljplan.

De föreslagna åtgärderna uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap och 8 kap, PBL

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten Sakajärvi 2:4, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningen bedömer även att sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04, kan godtas som kontrollansvarig.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL. För att erhålla ett slutbesked ska kontrollplan samt övriga handlingar, inlämnas till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän skriftligt slutbesked har lämnats. Om anläggningen har tagits i bruk innan slutbesked är lämnat kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden utdöma byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "överklaganhänvisning".

Bilagor

Bilaga 1 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Remissyttrande från räddningstjänsten

Bilaga 3 - Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 - Överklaganhänvisning

Beslut delges

Sökande

Fastighetsägare Sakajärvi 2:4

Kontrollansvarig

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 86

Delgivningar

Dnr MBR/2023:2, MBR/2023:77, MBR/2023:80

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.
2. Rapport delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 87

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2023:3, AlkT/2022:11, AlkT/2023:12, MBR/2023:65, MBR/2023:76,
MBR/2023:79

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.
2. Delegationslista.
3. Rapport delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 88

Kurser och konferenser
Dnr MBR/2023:5

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Vid kallelsens utskick föreligger inga anmälda kurser/konferenser.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 89

Ärendeuppföljning
Dnr MBR/2023:4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att " Gatunamn Tjautjas" juni samt " Uppstädning av området bl.a. gällande skrotbilar" oktober tillförs ärendeuppföljningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Helena Olofsson, avdelningschef informerar om "Uppstädning av området bl.a. gällande skrotbilar"

- Vite har utgått och betalats.
- Kommunen tar initialt kostnaden för uppstädningen.
- Ansökan hos kronofogdemyndigheten.
- Föreläggande/föreläggande med vite.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 90

Yttrande på samråd för Detaljplan för fastigheterna LASARETTET 4 - 6
Dnr MBR/2023:81
BYGG 2023-000386

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att
överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för
fastigheterna Lasarettet 4 – 6. Planområdet ligger cirka 600 meter öster om centrala
Gällivare, norr om Gällivare sjukhus och Vassaraälven samt väster om Folkvandvården.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare
flerbostadshus och parhus inom de tre fastigheterna. Vidare utökas den
generella byggrätten inom fastigheterna för en flexiblare utformning av
området. Planområdet är ca 1,2 hektar stort.

Byggavdelningen

Reglera byggrätten specifikt för de planerade nya husen utifrån dess föreslagna placeringar
inom planområdet snarare än en flexibel byggrätt då byggnaderna är tänkta att placeras in
i en befintlig bebyggd miljö. Reglera även befintliga förhållanden för de hus som finns på
platsen i fall dessa exempelvis inte avses att byggas på eller byggas ut.

Reglera även mark för komplementbyggnader och parkeringsplatser så att det är tydligt
hur ytor för logistiklösningar samt behovet av friytor ska tillgodoseas inom planområdet.

Miljöavdelningen

Inget att erinra.

Räddningstjänsten

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Tillgången till brandpost och anpassad kapacitet inom planområdet behöver ses över. Om räddningstjänsten planeras nyttjas som alternativ utrymningsväg från bostäder önskar räddningstjänsten få nyttja höjdfordon istället för bärbara stegar i första hand, även om fönstrens underkant är maximalt 11 meter ovan marknivå. Uppställningsplatser, räddningsvägar samt skyltning ska i vilket fall utföras förenligt med *PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg med höjdfordon eller bärbar stege* som bifogas.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att möjliggöra för ytterligare bostäder inom området vilket främjar bostadsutvecklingen i Gällivare.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Genom att möjliggöra fler bostäder kan planen bidra till ökad tillgång till bostäder för familjer och därmed skapa en mer attraktiv miljö för barn och ungdomar att växa upp i. Genom att skapa en trygg och barnvänlig miljö kan planen bidra till en positiv utveckling för barn och ungdomar i området.

Koppling till kommunens strategiska mål

Genom att möjliggöra bostadsutveckling och attraktiva boendemiljöer kan planen bidra till att uppfylla kommunens mål om att främja en hållbar och livskraftig samhällsutveckling. Genom att skapa trygga och attraktiva bostadsområden kan planen även bidra till att främja en inkluderande och trivsamt miljö för alla invånare, inklusive barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Yrkande

Peter Knektas (MP) yrkar med instämmande av Iris Dimitri (V)

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Propositionsordning

Ordförande ställer Peter Knektas m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Peter Knektas m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			



2023-05-30

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar
2. PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg med höjdfordon eller bärbar stege.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1631769			

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: TOMMY NYSTRÖM
DATUM & TID: 2023-05-31 16:39:21 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _065d1c7f32dd7ba99d10495e49f6c4a383



NAMN: MATS NILSSON JOHANSSON VAARANPELTO
DATUM & TID: 2023-06-01 07:59:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06859f5aed4825c777b04f56aab3180699



NAMN: Bengt Gunnar Flyckt
DATUM & TID: 2023-06-01 20:35:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _095351ef07c3e9047113bba0ce70a7a834



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-01 20:35:32 +02:00
Ref: 1631769
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)