



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden Gällivare, sammanträdesrum 5 tisdag den 29 augusti 2023 kl.09:25-12:30	
Utses att justera	Per Wahlström	
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2023-08-30, kl.13:00	
Ajournering	§120 kl.11:45-11:55 §121 kl.10:30-10:35	
Anslagstid	Anslaget under tiden 2023-08-31,2023-09-22	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf § 115 - § 129
	<hr/> Mats Nilsson Johansson	
	Ordförande	
	<hr/> Tommy Nyström	
	Justerande	
	<hr/> Per Wahlström	



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-08-29

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	115-129		
Vice ordförande	Peter Knekta	MP			
Ledamot	Stig Midbjer	S	115-129		
Ledamot	Iris Dimitri	V	115-129		
Ledamot	Per Wahlström	M	115-129		
Ledamot	Bengt Flyckt	M	115-129		
Ledamot	Rory Blom	SD			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Christin Gustafsson Tallberg	S		09:25-12:30	Ej tjänstgörande ersättare
Ersättare	Niklas Nyberg	MP	115-129	09:25-12:30	Tjänstgörande ersättare
Ersättare	Terttu Kult	V			
Ersättare	Anna Lundqvist	MP	115-129	09:25-12:30	Tjänstgörande ersättare
Ersättare	Anders Sjölund	M			
Ersättare	Jan Hollström	M			
Ersättare	Tom Boman	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämnd-sekreterare	Mats Nilsson Johansson	§§ 115-129			
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 115-129, föredragande §§ 123-126			
Byggnadsinspektör	Eric Karnöskog	§ 117, föredragande § 117			
Konsult	Anne Hermansson	§ 118, föredragande § 118, deltar digitalt			
Konsult	Cristina Similä	§§ 119-120, föredragande §§ 119-120, deltar digitalt			
Förvaltningsjurist	Hanna Laukkanen	§ 121, föredragande § 121			
Förvaltningschef	Annette Viksten Åhl	§ 121			
Socialnämndens ordförande	Inger Junkka	§ 121			
Byggnadsinspektör	Sara Thyni	§ 122, föredragande § 122			



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Innehållsförteckning

§ 115	Godkännande av dagordning	5
§ 116	Val av justerare	6
§ 117	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad fastighet GÄLLIVARE 5:14, BYGG 2023-000477	7
§ 118	Bygglov nybyggnad av nätstation/rivningslov nätstation fastighet GÄLLIVARE 76:1, Bygg 2022-001220	12
§ 119	Ansökan om bygglov för uppförande av mur fastighet GÄLLIVARE 3:26 (TORPSVÄNGEN 1), BYGG 2023-000429	15
§ 120	Bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet fastighet GÄLLIVARE 12:277, Bygg 2023-000160	19
§ 121	Bygglov för inredande av ytterligare lokal industribyggnad fastighet GÄLLIVARE 12:105,Bygg 2023-000444	27
§ 122	Förhandsbesked för nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning fastighet LASARETTET 1, Bygg 2023-000257	32
§ 123	Uppföljning förvaltningens tillsynsverksamhet Q2, Miljö-2023-604	38
§ 124	Uppföljning risker, tillbud och olyckor O2, Miljö 2023-606	39
§ 125	Budgetuppföljning juli 2023	40
§ 126	Förvaltningschefen informerar	41
§ 127	Delgivningar	42
§ 128	Delegationsbeslut	43



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 129

Ärendeuppföljning

44



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 115

Godkännande av dagordning

Dnr MBR/2023:1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 116

Val av justerare
Dnr MBR/2023:38

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att Per Wahlström (M) justerar dagens protokoll

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 117

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad fastighet GÄLLIVARE 5:14, BYGG 2023-000477
Dnr MBR/2023:100

Föredragande Eric Karnöskog, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL,

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad,

att avgiften för åtgärderna är 175 003 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Ansökan avser: Bygglov för flerbostadshus och komplementbyggnader

Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 5:14>49

Adress: Näckrosgränd, 982 37 Gällivare

Sökande: LKAB

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringsplatser på fastigheten GÄLLIVARE 5:14>49 (Nuolajärvi). Fastighetens area är cirka 7753 kvadratmeter.

Flerbostadshus med tre våningsplan för bostadslägenheter. Lägenheterna fördelade på 2 och 3 rum och kök. Byggnadsarea om 848 respektive 570 kvadratmeter och en nockhöjd om cirka 12 meter. Papptäckta, röda, sadeltak med 13 och 18 graders lutning på samma byggnad (förskjuten nock). Fasader med stående träpanel i grönt och beige.

Carportar med plats för lägenhetsförråd, säsongsförråd, cykelparkering, miljöstation och 25 bilparkeringsplatser. Total byggnadsarea cirka 806 kvadratmeter. Papptäckta, röda, pulpettak med en beige fasad av trä.

60 väderskyddade cykelparkeringsplatser.

26 bilparkeringsplatser utan väderskydd.

Åtgärder avseende mark är hanterat i ett separat ärende, se Bygg 2023-000483.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad.

Handlingar

Ansökan inkommen 2023-06-10

Situationsplan A-01.1-001 inkommen 2023-07-06

Nybyggnadskarta A-01-1-002 inkommen 2023-07-06

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1663885



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ritning planer, hus A, B, A-40.1-100 inkommen 2023-07-06
Ritning planer, hus A, B, A-40.1-101 inkommen 2023-06-22
Ritning plan/sektion, hus C, D, E, A-40.1-200 inkommen 2023-07-06
Ritning plan/sektion, hus C, D, E, A-40.1-201 inkommen 2023-07-06
Ritning plan/sektioner, hus C, D, E, A-40.1-201 inkommen 2023-07-06
Ritning fasader, hus A, B, A-40.3-100 inkommen 2023-07-06
Ritning fasader, hus C, D, E, A-40.3-200 inkommen 2023-07-06
Ritning fasader, hus C, D, E, A-40.3-201 inkommen 2023-06-22
Ritning plan/sektion/fasader, komp. 1, A-40.0-001 inkommen 2023-06-22
Ritning plan/sektion/fasader, komp 2, A-40.0-001 inkommen 2023-06-22
Tillgänglighetsbeskrivning inkommen 2023-06-14

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan för Del av GÄLLIVARE 22:24 m. fl. – Nuolajärvi med akt nummer 2523-P2021/10.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett tätortsnära bostadsområde med närhet till naturen. Grönområden inom planområdet regleras för att säkerställa friluftslivet och anknytningen till Nuolajärvi och Vassara älv.

Byggnadsarea får enligt detaljplanen vara maximalt 40% av fastighetens area och nockhöjden får vara max 13 meter. Källare får inte finnas. På planområdet finns punktprickad mark, mark som inte får förses med byggnader.

Fastighetens area är cirka 7753 kvadratmeter.

Bilparkeringsbehovet på fastigheten bedöms, enligt riktlinjer i kommunens parkeringsnorm daterad 2018-11-27, vara mellan 36 och 44 för boendeparkering (9-11 stycken per 1000 kvadratmeter bruttoarea för byggnaderna). Enligt samma norm bedöms det finnas behov av 4 besöksparkeringsplatser.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a. överensstämmer med detaljplanen, eller b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Remisser

Åtgärden har skickats på remiss till Samhällsbyggnads- och Teknik-förvaltningen samt Räddningstjänsten inom Gällivare kommun. Ytterligare sakägare har inte hörts eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen har inget att erinra.
Yttrande från Räddningstjänsten har inte inkommit.

Motivering

Området omfattas av detaljplan för Del av GÄLLIVARE 22:24 m. fl. – Nuolajärvi med akt nummer 2523-P2021/10.

Åtgärden avser uppförande av två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten GÄLLIVARE 5:14>49.

Åtgärderna inom aktuell ansökan bedöms med hänsyn till placering, form och storlek överensstämma med intentioner och bestämmelser i aktuell detaljplan. Den föreslagna åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 30 § 1a, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Mot bakgrund av ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen nämnden att meddela bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 175 003 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Ansökan inkom 2023-06-10. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-07-06 och beslut fattas 2023-08-29 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs enligt 9 kap. 14 § PBL. Kallelse till Tekniskt samråd skickas separat.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända.

Koppling till kommunens strategiska mål

Inga kända.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad.

att avgiften för åtgärderna är 175 003 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Iris Dimitri (V)

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL,

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad,

att avgiften för åtgärderna är 175 003 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Underlag

1. Ansökan inkommen 2023-06-10
2. Situationsplan A-01.1-001 inkommen 2023-07-06
3. Nybyggnadskarta A-01-1-002 inkommen 2023-07-06
4. Ritning planer, hus A, B, A-40.1-100 inkommen 2023-07-06
5. Ritning planer, hus A, B, A-40.1-101 inkommen 2023-06-22
6. Ritning plan/sektion, hus C, D, E, A-40.1-200 inkommen 2023-07-06
7. Ritning plan/sektion, hus C, D, E, A-40.1-201 inkommen 2023-07-06
8. Ritning plan/sektioner, hus C, D, E, A-40.1-201 inkommen 2023-07-06
9. Ritning fasader, hus A, B, A-40.3-100 inkommen 2023-07-06
10. Ritning fasader, hus C, D, E, A-40.3-200 inkommen 2023-07-06
11. Ritning fasader, hus C, D, E, A-40.3-201 inkommen 2023-06-22

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

12. Ritning plan/sektion/fasader, komp. 1, A-40.0-001 inkom. 2023-06-22
13. Ritning plan/sektion/fasader, komp 2, A-40.0-001 inkom. 2023-06-22
14. Tillgänglighetsbeskrivning inkommen 2023-06-14
15. Detaljplan Del av GÄLLIVARE 22:24 m. fl. – Nuolajärvi, 2523-P2021/10

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till Gällivare kommun, 98281 Gällivare eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 118

Bygglov nybyggnad av nätstation/rivningslov nätstation fastighet GÄLLIVARE 76:1, Bygg 2022-001220

Dnr MBR/2023:101

Föredragande Anne Hermansson, konsult

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL,

att avgiften för avslaget är 1 352 kr, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172)

Ärendebeskrivning

Datum: 2023-08-07

Diarienummer: BYGG-2022-001220

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av nätstation, NS50008

Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 76:1

Fastighetsadress: Bondegatan

Avgift

Avgiften för handläggningen är 1 352 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-05-10 och beslutet fattades 2023-08-22, en förlängning gjordes 2023-06-29 då ärendet kommunicerades till sökande samt ska till nämnd. Vilket innebär att tidsfristen har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Fakturan skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-12-21 och bedömdes komplett 2023-05-10.

Den sökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av en nätstation samt rivning av en befintlig nätstation på fastigheten GÄLLIVARE 76:1.

Föreslagen nybyggnation avses uppföras i grön plåtfasad med svart plåttak.

Byggnadsarean är ca 7,9 kvm, med en totalhöjd om ca 2,4 meter.

Nätstationen placeras ca 3,3 meter från fastighetsgräns mot ANKAN 16 och ca 19,5 meter från gräns mot Bondegatan.

I ansökan framgår att kommunen inom föreslaget område avser uppföra en ny förskola, "Älvens nya förskola".

En förlängning av handläggningstiden är gjord i ärendet.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Planförutsättningar

Den föreslagna placeringen omfattas av stadsplan, Kv Duvhöken m.fl, aktnr: 25-P80/79, laga kraft 1980-12-08.

I gällande stadsplanen regleras bland annat:

- Med punktplockning betecknad mark får icke bebyggas.
- Inom x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som indrar att området används för allmän gångtrafik.
- På u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Motivering

För att ta bort en transformatorstation, krävs varken rivningslov eller en anmälan om rivning. Detta gäller oavsett om det är inom eller utanför detaljplanelagt område, 9 kap. 10 § PBL, 6 kap. 5-6 §§ PBF.

Enligt 9 kap. 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att åtgärden uppfyller kraven i bland annat 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap. 9 § och 8 kap. 1 § PBL.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av en nätstation på ca 7,9 kvm, på fastigheten Gällivare 76:1. För den aktuella lokaliseringen inom fastigheten gäller planbestämmelse x och u. Planförslaget avser i huvudsak, område för allmän gångtrafik samt område för underjordiska allmänna ledningar. Området är även betecknad som punktplockad, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1, avvikelsen är liten, eller 2, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Normalt kan en avvikelse som består i att marken ska användas för ett ändamål som inte är avsett i planen, inte betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte. I vissa fall har dock en sådan avvikelse godtagits, när den lovsökta åtgärden är förenlig med planens syfte och har ett allmännyttigt ändamål (jfr rättsfallet MÖD 2018:17). Vid tolkning av syftet med en detaljplan ska det uttalade syftet i planbeskrivningen alltid beaktas, men syftet kan även framgå, underförstått, genom planens utformning (prop. 1989/90:37 s. 56 och prop. 2013/14:126 s. 179).

Den aktuella detaljplanens syfte är, att möjliggöra område avsett för låg- och mellanstadieskola inom kvarter Duvhöken.

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att den sökta åtgärden kan ses som ett allmännyttigt intresse, men den föreslagna placeringen sker på mark som ej får bebyggas samt att det aktuella området är avsedd för allmän gångtrafik samt ledningsområde.

Möjligheten till en annan, mer lämpad placering av en ny nätstation finns på andra delar av fastigheten.

Den sökta placeringen kan inte ses som en liten avvikelse från detaljplanens användningsbestämmelser, ansökan om bygglov ska därför avslås.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Kommunicering

En skrivelse skickades ut till sökande 2023-06-29, i skrivelsen framförde förvaltningen motivering till beslut om avslag.

Den sökande har inte bemött förvaltningens avstyrkan inom föreslagen tid.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

att avgiften för avslaget är 1 352 kr, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172)

Underlag:

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-08-03

Nybyggnadskarta, 2023-05-10

Illustration för området, 2023-05-10

E-post, 2023-05-10

Översiktsplan, 2022-12-21

Fasadritningar, 2022-12-21

Ansökan, 2022-12-21

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till:

Gällivare kommun

98281 Gällivare

eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 119

Ansökan om bygglov för uppförande av mur fastighet GÄLLIVARE 3:26 (TORPSVÄNGEN 1),
BYGG 2023-000429
Dnr MBR/2023:102

Föredragande Cristina Similä, konsult

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för murar, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt,

att avgiften för åtgärderna är 5 638 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Diarienummer: Bygg 2023-000429

Ansökan avser: Ansökan om bygglov för uppförande av mur

Sökande:

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsadress:

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av 2 murar, på fastigheten Gällivare . Murarna får en längd på 10,3 meter vardera och är 30cm bred. Höjden varierar och som högst är murarna 1 meter. Överkanten av murarna har samma höjd som gräsmattan, en så kallad stödmur. Murarna placeras intill fastighetsgräns mot Gällivare .

Ärende bedömdes som komplett 2023-06-14.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser, Andra sidan Gällivare, akt 25-P93/68, laga kraft 1993-06-17. Syftet med områdesbestämmelser är att bevara det öppna odlingslandskapet inom Andra sidan och Sågenområdet.

Området omfattas av bestämmelsen L1- Bestämelseområdet utgör en kulturhistorisk värdefull miljö, där det öppna odlingslandskapet och jordbruksbebyggelsen bildar en bevarandevärde landskapsbild. Marken inom området beknas med L1 får endast användas på ett sådant sätt att kulturlandskapet bevaras.

Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen 2014-05-19. Framgård det av markanvändningskartan att området är för bostäder.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska vid planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Yttrande

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplanerat område ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar ett beslut, enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Grannhörande har skickat till fastigheterna Gällivare 13:61, Gällivare 3:27, Gällivare 1:15 samt Gällivare 3:10.

Ingen erinran har inkommit till för sökt åtgärd.

Motivering

Ansökan omfattas av områdesbestämmelse. Området utgör en kulturhistorisk värdefull miljö, där det öppna odlingslandskapet och jordbruksbebyggelsen bildar en bevarandevärde landskapsbild. Marken inom området beknas med L1 får endast användas på ett sådant sätt att kulturlandskapet bevaras.

Murarna bedöms passa in i den befintliga miljön i området.

Då murarna placeras intill fastighetsgräns samt till den enskild vägen, har grannhörande skickats ut, ingen erinran har inkommit för sökt åtgärd.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1663885



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Åtgärden får inte tas i bruk förrän skriftligt slutbesked har lämnats. Om anläggningen har tagits i bruk innan slutbesked är lämnat kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden utdöma byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "överklaganhänvisning".

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända

Koppling till kommunens strategiska mål

Inga kända

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för murar, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt,

att avgiften för åtgärderna är 5 638 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 5 638 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-06-14, ett beslut om förlängning av handläggningstiden med 10 veckor, fattades 2023-08-16, på grund av att ärende skulle till nämnd. Beslut om bygglov fattades 2023-08-22, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Faktura skickas separat.

Underlag

1. Illustrations, inkommen 2023-07-03
2. Situationsplan, inkommen 2023-06-14
3. Marksektionsritning, inkommen 2023-06-14
4. Fotografi, inkommen 2023-05-25
7. Ansökan, inkommen 2023-05-25

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Beslut delges

Sökande

Underrättelse om beslut

Gällivare 13:61, Gällivare 3:27, Gällivare 1:15 och Gällivare 3:10

Underrättelse

Annons i post- och inrikes tidningar

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1663885



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 120

Bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet fastighet GÄLLIVARE 12:277,
Bygg 2023-000160
Dnr MBR/2023:103

Föredragande Cristina Similä, konsult

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja bygglov på grund av föråldrad detaljplan som ger större tolkningsutrymme samt att det kan räknas som en liten avvikelse.

Ajournering

Kl.11:45-11:55

Sökande: ERConsult i Gällivare AB

Postadress: Stallarvägen 9, 982 38 GÄLLIVARE

Diarienummer: Bygg-2023-000160

Ärendet avser: Bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet

Fastighetsbeteckning: GÄLLIVARE 12:277

Fastighetsadress: Cellulosavägen 5, 982 38 GÄLLIVARE

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-01-28 och bedömdes komplett 2023-02-22.

Den sökta åtgärden avser bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet med fysioterapi och fotvård. Den ändrade användningen omfattar en del av byggnaden som är på ca 726 kvm byggnadsarea.

Enligt inkommen ansökan, avser sökande inte göra några utvändiga ändringar på byggnadens fasad eller några invändiga åtgärder på byggnaden.

Byggnadsnämnden i Gällivare kommun beslutar 1981-09-14 (§ 47,100, 408, 584) att bevilja bygglov för nybyggnad av affärs- och verkstadsbyggnad för inrymmande av lokaler för NT-rör och Malmbergets Golv, med avsteg mot gällande detaljplan enligt 37 § byggnadslagen.

2007-06-20 (Mbn § 157) beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja tillbyggnad av lokaler som nyttjas av Poståkeriet med omlastningshall/skärmtak.

Sökande har framför i ett mejl daterat 2023-02-07, bland annat att kommunen har beviljat lov med avvikelse mot detaljplanen i närområdet. Bland annat för gym, handel.

Förvaltningen har gått igenom de nämnda fastigheterna och kan inte hitta några bygglov för ändrad användning i kommunens diariesystem.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Handläggningstiden i ärendet är förlängt med 10 veckor.

Den sökta verksamheten är pågående i nu aktuella lokaler på fastigheten Gällivare 12:277 och är under utredning i separat tillsynsärende.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan, Industriområde Kulleporten akt nummer 25-GÄJ-4754, laga kraft 1973-08-15.

Enligt gällande detaljplan regleras fastigheten blanda annat av;

- får enbart användas för industriändamål
- prickbetecknad mark får inte bebyggas
- område betecknat med litet u, är mark som skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

Motivering

Enligt 9 kap. 2 § p 3 a plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att det krävs bygglov om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att åtgärden uppfyller kraven i bland annat 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 2 kap. 9 § och 8 kap. 1 § PBL.

Den sökta åtgärden avser ändrad användning av lokal med en total yta på ca 726 kvm, i befintlig affärs- och verkstadsbyggnad, till gymverksamhet med fysioterapi och fotvård, på fastigheten Gällivare 12:277.

För den aktuella fastigheten, Gällivare 12:277, gäller planbestämmelse J, endast för industriändamål. Planförslaget avser i huvudsak dels att inordna planerade och redan befintliga anläggningar öster om Malmbergsvägen inom planlagd mark, dels att anpassa nu gällande byggnadsplan till det planareade vägsystemet kring Gällivare tätort. När det gäller tolkning av äldre planer måste man gå tillbaka till den lagstiftning och de anvisningar som gällde när planen antogs. Eftersom detaljplanen antogs den 15 augusti 1973, ska den tolkas enligt byggnadsstadga 1959. Enligt punkten 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL, jämför med 17 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, ska sådan plan gälla som detaljplan.

I "Boken om Beteckningar-bestämmelser, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag. Statens planverk nr 37" handbok från 1970, framgår att J betecknat område får användas endast för industriändamål. Område för storindustri men även annan industriell anläggning. Inom område för industriändamål bör, hinder inte anses föreligga att inrymma tex kontors- och lagerlokaler eller andra för rörelsens bedrivande erforderliga utrymmen.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

I underlaget framtaget av Boverket finns inte specifikt någon beteckning eller bestämmelse som direkt anknyter till gym, träning, hälsa. I det specifika underlaget, som detaljplanens bestämmelser och beteckningar grundas på, från årtalen 1970-1975, anges beteckningen Ri, idrottsändamål, som är det enda som är liknande gymverksamhet. Den sammantagna bedömningen av verksamhetens art är att dens inriktning i huvudsak är mot gymverksamhet, idrott, hälsa och inte industriändamål. Gymverksamheten avviker således från detaljplanens bestämmelser J som reglerar markanvändningen för den aktuella fastigheten och bygglov kan därmed inte beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1, avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Normalt kan en avvikelse som består i att marken ska användas för ett ändamål, som inte är avsett i planen, inte kan betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte. I vissa fall har dock en sådan avvikelse godtagits när, den lovsökta åtgärden är förenlig med planens syfte och har ett allmännyttigt ändamål (jfr rättsfallet MÖD 2018:17). Vid tolkning av syftet med en detaljplan ska det uttalade syftet i planbeskrivningen alltid beaktas, men syftet kan även framgå, underförstått, genom planens utformning (prop. 1989/90:37 s. 56 och prop. 2013/14:126 s. 179).

Av planbeskrivningen framgår det inte ett specifikt syfte, vilket det inte alltid gör i äldre planer. Enligt planbeskrivningen framgår bland annat *"planförslaget avser i huvudsak dels att inordna planerade och redan befintliga anläggningar öster om Malmbergsvägen inom planlagd mark, dels att anpassa nu gällande byggnadsplan till det planerade vägsystemet kring Gällivare tätort. Mellan Metallvägen och Malmbergsvägen sammanslås gällande industriområde till två sammanhängande områden. Öster om Malmbergsvägen utlägges även två områden för industriändamål. Det norra kommer att inrymma ytterligare två bilserviceanläggningar förutom den befintliga"*.

Sökande framför i epostmeddelande daterat 2023-02-07 att Byggnadsnämndens har beviljat bygglov för ändrad användning, med liten avvikelse inom samma huskropp, fastigheten Gällivare 12:279 samt Gällivare 12:280. Även Cellulosavägen 11 (Gällivare 65:1) innefattar byggnaden affär(detaljhandel) som säljer jakt-, fiske- och friluftslivsutrustning, även här har godkännande att frångå gällande detaljplan. Av meddelande framgår även att det finns ytterligare en gymverksamhet på Bilvägen 1 (Gällivare 16:36) som tillhör samma detaljplan som den nu sökta åtgärden och på Treenighetsvägen (Gällivare 12:573) finns det ytterligare ett gym/padelhall som har beviljats med avvikelse mot gällande detaljplan. Förvaltningen har gått igenom samtliga nämnda fastigheter som sökande har hänvisat till och de enda bygglov för ändrad användning som har hittats på fastigheten Gällivare 65:1 daterat 1987-11-05 § 96, avser ändring från garage till verkstad.

Sökande hänvisade även till fastigheten Gällivare 12:573, som omfattas av en annan detaljplan än det aktuella ärende Gällivare 12:277. Fastigheten Gällivare 12:573 omfattas av detaljplan akt 2523-P11/1, som anger H, handel, innefattar all slags köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handel kan äga rum i småbutiker eller varuhus,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

inomhus eller utomhus. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag. Bygglovets beviljades för handelslokal som inrymmer butik, gym och paddelhall och den andra delen är butik med inriktning bygg/industri/arbetskläder 2021, med en avvikelse mot gällande detaljplan. Byggnadsnämnden bedömde i det aktuella ärendet att åtgärden är en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Möjligheten att med stöd av 9 kap. 31 b § PBL ge bygglov vid liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som tidigare gällde enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket första meningen i ÄPBL. I förarbetena till ÄPBL anges att bestämmelsen inte är tillämplig om någon vill använda marken för ett i planen icke avsett ändamål (prop. 1985/86:1 s. 714). En avvikelse från detaljplanens bestämmelse om markens användning innebär alltså i detta fall att den aktuella åtgärden inte kan medges som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1 PBL. Den aktuella åtgärden är inte heller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, varför avvikelsen inte kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 PBL. Enligt 9 kap. 31 c § PBL får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Av förarbetena till bestämmelsen framgår att avsikten var att ge kommunen en ökad möjlighet att ge bygglov; inte att ge en rätt till avvikelser för den enskilde (se prop. 2013/14:126 s. 185). Ett sådant synsätt ligger väl i linje med det kommunala planmonopolet, dvs. att kommunen inom givna ramar får avgöra hur marken inom kommunen ska användas (se 1 kap. 2 § PBL). Högsta domstolen har i NJA 2020 s. 786 anfört att en åtgärd som i och för sig uppfyller förutsättningar för lov kan vara olämplig av andra skäl och att byggnadsnämnden och överinstanserna har ett utrymme för att ändå avslå ansökan.

Vad gäller den första punkten i bestämmelsen är det en första förutsättning att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Av förarbetena framgår vad som ska anses rymmas inom planens syfte. Bedömningen ska göras utifrån planens övergripande syfte så som det anges i planbeskrivningen och sådana underförstådda syften som följer av enskilda planbestämmelser och planens utformning i övrigt (se prop. 2013/14:126 s. 179). I planbeskrivningen till aktuell detaljplan anges att planens syfte är följande: *"planförslaget avser i huvudsak dels att inordna planerade och redan befintliga anläggningar öster om Malmbergsvägen inom planlagd mark, dels att anpassa nu gällande byggnadsplan till det planerade vägsystemet kring Gällivare tätort. Mellan Metallvägen och Malmbergsvägen sammanslås gällande industriområde till två sammanhängande områden. Öster om Malmbergsvägen utlägges även två områden för industriändamål. Det norra kommer att inrymma ytterligare två bilserviceanläggningar förutom den befintliga"*.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte kan anses förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

En andra förutsättning för att första punkten i 9 kap 31 c § PBL ska vara tillämplig är att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Att

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Åtgärden ska tillgodose ett "angeläget gemensamt behov" innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bl.a. avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo. I förarbetena nämns till exempel en komplementbyggnad för förvaring av cyklar eller barnvagnar, en ny tvättstuga eller ett förråd som enligt detaljplanen inte får byggas. Den nu aktuella åtgärden kan inte anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov. Med att åtgärden ska tillgodose ett "allmänt intresse" avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. I förarbetena anges att det kan t.ex. vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjliga inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter, t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv, idrott, kultur, skola, hamnverksamhet eller större parkeringar, se prop. 2013/14:126 s. 310.

Uppräkningen i förarbetena är visserligen endast exempel på vad som kan vara ett allmänt intresse, vilket ger utrymme för att ytterligare avvikelser i och för sig kan godtas med stöd av bestämmelsen. Av praxis framgår att anläggningar som utgör en del av det nationella mobiltelenätet ansetts som ett allmän-nyttigt ändamål och det har ansetts som ett allmänt intresse att en telemast uppförs på en plats som medger täckning av det behövande området (se t.ex. RÅ 2002 ref. 63 och RÅ 2010 ref. 62).

En planstridig pumpstation har godtagits, med hänvisning till att den var av allmänt intresse och förenlig med planens övergripande syfte samt att det allmänna intresset av den aktuella placeringen vägde tyngre än eventuella olägenheter för berörda enskilda (se MÖD 2018:11). MÖD har emellertid i referatet MÖD 2020:25 ansett att cykelverkstad och cykeluthyrning på turistort inte var ett sådant allmänt intresse som avses i bestämmelsen. I Mark- och miljödomstolens vid Nacka tingsrätts dom i mål P 2589-19 har ett nytt aktivitetshus med olika typer av sportanläggning såsom gym, klättervägg, padel, trampolin, samt restaurang inte ansetts tillgodose ett angeläget gemensamt intresse eller ett allmänt intresse. Förvaltningen bedömer sammantaget att även om den nu aktuella gymverksamheten kan anses vända sig till en bredare allmänhet, genom att erbjuda allmänheten möjlighet att nyttja lokalen för utövande av gym, så tillgodoser åtgärden inte ett allmänt intresse i den mening som avses i 9 kap. 31 c § punkten 1 PBL. Bygglov kan således inte ges med stöd av den bestämmelsen.

Fråga kan då ställas om bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkten 2.

Enligt 9 kap. 31 c § punkten 2, PBL, finns det möjlighet att ge bygglov för en annan användning av mark som innebär ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. I förarbetena anges som exempel att viss mindre verksamhet kan medges i bostadsområden om den inte är störande, t.ex. i form av kvartersbutik, frisörsalong eller motsvarande. Den kompletterande användningen får inte heller vara för dominerande i förhållande till den planerliga användningen. Vid bedömningen av om lämplighetsrekvisitet är uppfyllt får eventuell omgivningspåverkan stor betydelse, t.ex. buller, trafikrörelser etc. se prop. 2013/14:126 s. 175 ff. och 309 ff.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förvaltningen bedömer att en gymverksamhet i en lokal i en affärs- och verkstadsbyggnad, inom användningsbestämmelse industri, utifrån de exempel som anges i förarbetena, inte kan anses vara ett lämpligt komplement till den i planen angivna markanvändningen.

Förvaltningen bedömer att den nu sökta åtgärden, inte utgör ett lämpligt komplement till den befintliga verksamheten som bedrivs på fastigheten, allmänhetens behov av en gymverksamhet bedöms finnas tillgodosedd på fastigheten Gällivare 12:573 i form av gym/paddel.

Med hänvisning till ovan anförda görs den sammantagna bedömningen att den sökta åtgärden inte utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen och är inte heller förenlig med detaljplanens huvudsakliga syfte.

Bygglov för ändrad användning kan därmed inte beviljas enligt 9 kap 31 c § punkt 2 PBL.

Kommunicering

En skrivelse skickades ut till sökande 2023-06-01, i skrivelsen framförde förvaltningen motivering till beslut om avslag.

Den sökande gavs möjlighet till att inkomma med ett yttrande. Sökande har inkommit med yttrande 2023-06-20 och där det i huvudsak framförts;

Gällivare kommun har redan som vi påpekat tidigare redan tidigare beviljat avsteg från gällande detaljplan för fastigheten, men i ärendet väljer Gällivare kommun att helt bortse från detta och behandlar ärendet som att det aldrig gjort avsteg.

Verksamheten som avser etablera i den aktuella lokalen är Laponia

Fysiocenter/Malmbergets Fysioterapi som är Gällivare kommuns äldsta gym- och fysioterapiverksamhet som etablerades 1988. Företaget har varit hyresgäst i Sporthallen i Malmberget från start för 35 år sedan och fram till stängning i slutet av förra året, med anledning av samhällsomvandlingen. Hyresvärden, Gällivare kommun har inte kunnat erbjuda någon ny lokal för uthyrning och den aktuella lokalen är den enda som gått att hyra för att verksamheten ska kunna fortleva.

Vidare i yttrandet framförs att den aktuella verksamheten bedriver dels traditionell gymverksamhet, dels erbjuder även fysioterapi, rehabilitering samt gruppträningar i olika former. Gymmet har träningsutrustning som är speciellt anpassad för personer med olika funktionsnedsättningar. Gymmet har även träningsinstruktörer på plats under dagtid alla vardagar. I lokalen inryms även Gällivare Fothälsa.

Vidare framför sökande att det borde ligga i kommunens intresse att hitta lösningar som möjliggör fortsatt verksamhet för etablerade företag som fyller en viktig funktion i samhället. Enligt sökande är nedläggning av verksamheten det enda återstående alternativet om inte avsteg från detaljplanen kan beviljas.

Det är vår bestämda uppfattning att det enligt förarbetena till 9 kap. 31 c §, PBL finns utrymme för att bevilja bygglov för ändrad användning av lokalerna eftersom verksamheten, med tanke på den stora kundkretsen, fyller ett angeläget gemensamt behov och är unik i sitt slag i Gällivare.

Vi ställer oss också starkt frågande på vilken grund förvaltningen kan hävda att *"allmänhetens behov av en gymverksamhet bedöms finnas tillgodosedd på fastigheten Gällivare 12:573 i form av gym/paddel"*. Det är väl ändå alltid marknaden/kunderna som

Utdragsbestyrkande



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

avgör och ska avgöra vilka verksamheter som ska finnas behov av, inte enskilda tjänstepersoner i kommunens förvaltning. 35 års verksamhet och 1 800 aktiva kunder i en kommun med 17 000 invånare tycker vi talar sitt tydliga språk när det gäller berättigande av Laponia Fysiocentes verksamhet.

Enligt sökande ska man beakta följande innan ett beslut tas:

Att fastigheten redan vid byggandet beviljade avsteg från gällande detaljplan.

Att genomförandetiden för området har gått ut och då finns det inget som hindrar ett beviljande till avsteg.

Att verksamheten inte är på något sätt kraftigt avvikande från omgivningen, den medför inte buller, damning eller andra olägenheter för omgivningen utan är tvärtom en ren samhällsnytta som ger ett mervärde till hela kommunen och passar väl in i samhällsbilden i aktuella område, skulle man däremot placera en industri i lokalen som kommunen föreslår skulle nog heminredning och sportaffären i grannskapet misstycka.

Sökande framför vidare att man hittar många olika stöd om möjligheter i PBL för ett beviljande av bygglov och att det även finns möjlighet till tillfälligt bygglov. Kanske måste detaljplanen för området omarbetas?

Avslutningsvis när det gäller detta ärende så finns det två sätt att se på det. Antingen ser man möjligheterna som finns eller så ser man vilka hinder som begränsar ett beviljande, det ena alternativet skapar mervärde för kommunen och dess invånare medan det andra skapar raka motsatsen.

Förvaltningens bemötande:

Förvaltningen är medveten om att det på fastigheten har beviljat bygglov med avsteg 1981, där man gjorde avsteg från gällande detaljplan, industriändamål till Affärs- och verkstadsbyggnad för inrymmande av lokal för NT-rör och Malmbergets Golv. I beslutet framgår det inte varför man bedömde det som en mindre avvikelse. Förvaltningen prövar den sökta åtgärden som ändrad användning från Affärs- och verkstadsbyggnad till gymverksamhet med fysioterapi och fotvård.

Att ändra från befintlig användning som är affär- och verkstadsbyggnad till Fysiocenter/fysioterapi/gym/fotvård, bedöms inte vara inom ramen för vad man kan anses vara en liten avvikelse. Förvaltningen förstår att det kan vara svårt att hitta lämpliga lokaler för verksamheten, men för att ett bygglov ska kunna beviljas på den aktuella fastigheten, krävs det en detaljplaneändring. Sökande framför detta i sin skrivelse, dock är det inte kommunen som ska ändra detaljplanen för att en enskild fastighetsägare, utan det är fastighetsägaren som själv måste begära detta och stå för kostnaderna.

Vidare av skrivelsen framgår det möjlighet till tillfälligt bygglov, vilket förvaltningen inte kan ta ställning till då den aktuella ansökan avser permanent bygglov. I föreläggande om kompletteringar har frågan ställts om ansökan avser permanent eller tidsbegränsat bygglov. I inkommen komplettering 2023-02-22 framgår det att ansökan avser ett permanent bygglov.

Vad sökande i övrigt framför i skrivelsen, föranleder ingen annan bedömning av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-02-22 och beslut fattades 2023-08-29, en förlängning gjordes 2023-05-02 då ärende ska till nämnd, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist inte har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar med instämmande av Nicklas Nyberg (MP)

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 b §, 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för avslag är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 § 172.

Per Wahlström (M) yrkar med instämmande av Bengt Flyckt (M) samt Stig Midbjer

att bevilja bygglov på grund av föråldrad detaljplan som ger större tolkningsutrymme samt att det kan räknas som en liten avvikelse.

Propositionsordning

Ordförande ställer Iris Dimitri m.fl. förslag mot *Per Wahlström* m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö- bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med *Per Wahlström* m.fl. förslag.

Underlag

1. Bemötande från sökande, inkommen 2023-06-20
2. Situationsplan, inkommen 2023-02-22
3. Reviderad ansökan 2023-02-22
4. Tidigare beviljade bygglov på fastigheten, inkomna 2023-02-15
5. E-post, inkommen 2023-02-07

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 121

Bygglov för inredande av ytterligare lokal industribyggnad fastighet GÄLLIVARE
12:105, Bygg 2023-000444
Dnr MBR/2023:108

Föredragande Hanna Laukkanen, Förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring med syfte att inreda kontorslokaler på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ajournering

Kl.10:30-10:35

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov under en period om tio år för inredande, ombyggnation och fasadändring till kontorslokaler för kommunens hemtjänst. Bygglov för ändrad användning till affärshus har beviljats av byggnadsnämnden den 12 december 1991.

Av ansökan framgår följande. Hemtjänsten är en avgörande samhällsfunktion som tillhandahåller vård och omsorg till de mest utsatta grupperna. Ett tillfälligt bygglov skulle möjliggöra snabb anpassning av befintlig byggnad för att tillgodose tillräckligt med utrymme för hemtjänsten att bedriva sin verksamhet, vilket i sin tur resulterar i att kommunen kan upprätthålla samhällsfunktionen. Lokalen har ett unikt läge i kommunen som gör att hemtjänsten enkelt kan nås av medborgarna i kombination med att hemtjänsten på ett snabbt sätt kan nå ut till personer med behov av vård. Hemtjänsten har i samverkan med fastighetsägarna under en längre tid sökt efter en ny ändamålsenlig lokal då nuvarande lokal ska rivas. Fastighetsägaren och hemtjänsten är överens om att f.d. Ericsson center uppfyller samtliga ställda krav avseende utrymme, tillgänglighet, ekonomi, hållbarhet och logistik. Ett tillfälligt bygglov skulle resultera i att kommunen kan nyttja sina befintliga tillika begränsade resurser på ett effektivt och hållbart sätt. Detta istället för att vänta på att permanenta byggnader ska uppföras med stor risk för bakomliggande utdragna planprocesser och eventuella omprövningar. Den nya verksamheten har analyserats utifrån verksamhetens påverkan på miljö, buller, parkering och utsläpp. Bedömningen är att verksamheten inte kommer att resultera i en större påverkan än den som bedrivs idag.

Sökande har inkommit med uppgifter där det framgår att ansökan avser en tidsperiod om tio år. Vid utgången av det tillfälliga bygglovet avser fastighetsägaren att inhysa sin då expanderade verksamhet i lokalen. Denna verksamhet är förenlig med ändamålet som föreskrivs i planen. Kommunen arbetar aktivt med att se över möjligheten att förvärva en fastighet i centrala Gällivare som kan tillgodose socialförvaltningens behov innan utgång av

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

det tillfälliga bygglovet. Av inlämnad verksamhetsbeskrivning framgår bl.a. att socialförvaltningens avdelning för hemvård innefattar hemtjänst, hemsjukvård och rehabenheten som i dagsläget är placerade i olika lokaler i tätorten. Verksamhetslokaler på Alpen, en tillfällig lokal, måste utrymmas senast den 31 december 2023 med anledning av gruvverksamhet. Alpen är inom kort den enda kvarvarande byggnaden i området då rivning av byggnader i omkringliggande miljö har påbörjats. Under de senaste åren har en succesiv utökning av hemtjänstens och hemsjukvårdens personella resurser genomförts vilket har orsakat utrymmesbrist i befintliga lokaler på bl.a. Enen.

I dagsläget finns ca 209 medarbetare i avdelningen, varav 150 medarbetare berörs av en gemensam lokal. Socialförvaltningens verksamheter och i synnerhet verksamheterna som arbetar i ordinärt boende påverkas kraftigt av samhällsomvandlingen när brukarens hem och verksamhetslokaler måste rivas och ersättningslokaler måste hittas alternativt byggas. Socialförvaltningen ser möjligheter genom samhällsomvandlingen att förbättra verksamheterna. För att möjliggöra detta är en gemensam lokal för socialförvaltningens hemtjänst och hemsjukvård med central placering i Gällivare ett alternativ. Kravspecifikation för planering av lokalernas utformning har tagits fram under 2017. Socialnämnden beslutade den 15 februari 2018 om en gemensam verksamhetslokal för samlad hemtjänst där största delen av avdelningen för hemvård ska inrymmas. Kommunen fastighetsavdelningen har sedan dess haft uppdraget att ta fram en ny lokal för verksamheten. Under 2023 har socialförvaltningen påbörjat en översyn av alla verksamhetslokaler för samnyttjande av lokaler och ekonomisk hushållning. Socialnämnden har den 28 mars beslutat om en utredning om minskning av 20–55 särskilda boendeplatser för äldre under de närmaste åren, detta ska vara genomfört 31 december 2026. En minskning av särskilda boendeplatser innebär att verksamheterna i avdelning för hemvård kommer att öka och att befintliga lokalers användning kommer förändras. Sannolikt kommer verksamhetslokalen på f.d. Ericsson center inte vara tillräcklig och ändamålsenlig utifrån den förändring som påverkas av eventuell avveckling av särskilda boendeplatser.

Tillämpliga bestämmelser

Av 9. kap 2 § PBL sägs att bygglovs krävs för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap 30 § PBL sägs att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 30 a § PBL framgår att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 c § PBL framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yttrande

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Fastigheten omfattas av förslag till ändring och utvidgning samt upphävande av byggnadsplan för industriområdet "Norr kullerspåret" antagen i februari år 1975. Byggnaden är belägen inom område för industriändamål, beteckning J. Kontorslokalerna avses att uppföras med syfte att ombesörja ett behov av kontorplater för personal inom hemtjänsten. Åtgärden avser inredande av kontorsverksamhet på mark som är avsedd för industriändamål. Ändringen utgör inte en åtgärd som är förenlig med planens syfte. Inte heller kan detta betraktas som ett komplement till det ändamål som reglerats i planen. Till bedömningen hör också att ändringens omfattning av byggnadens bruttoarea. Permanent bygglov kan därför inte ges.

Nämnden har härvid att pröva om åtgärden ska pågå under en begränsad tid och om någon eller några av fortsättningarna för permanent bygglov är uppfyllda. För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det förhållandet att åtgärden bedöms kunna återställas på ett godtagbart sätt medför inte att åtgärden ska vara tillfällig om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat (jfr RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not 92 och MÖD mål nr P 10863-11, P 7678-13 och P 11590-13). För att kunna betrakta behovet av den sökta åtgärden som tillfälligt måste den alternativa lösningen vara så konkret att det går att bedöma att behovet av den sökta åtgärden kommer att upphöra (MÖD mål nr P 7171-14). Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen (jfr prop. 2006/07:122 sid. 53).

I verksamhetsbeskrivningen som lämnats in framgår att sökt åtgärd sannolikt inte kommer vara tillräcklig och ändamålsenlig i framtiden utifrån den förändring som förväntas uppkomma vid avvecklingen av särskilda boendeplatser. Aktuell byggnad är en lösning istället för att vänta på att permanenta byggnader ska uppföras med stor risk för bakomliggande utdragna planprocesser och eventuella omprövningar. Enligt sökandes beskrivning är en framtida alternativ lösning att verksamheten placeras i centrum, något som kommunen arbetar aktivt med att tillgodose. Någon ytterligare redogörelse för hur behovet ska lösas har inte lämnats.

Att verksamheten kan komma att utökas föranleder inte att åtgärden kan betraktas som tillfällig på den aktuella platsen och att en konkret framtida lösning inte måste redovisas. En sådan organisationsförändring ska dessutom vara genomförd den 31 december 2026, vilket i sig inte överensstämmer med den tidsperiod som ansökan avser. De uppgifter som finns i ärendet är inte nog konkreta för att ge en övertygande bild över hur behovet ska tillgodoses när det tidsbegränsade lovet upphör. Att arbete pågår med att se över lösningar i centrum kan inte betraktas som en godtagbar redovisning. Eftersom förutsättningen för tidsbegränsat lov avseende ändrad användning inte är uppfyllt saknas skäl för att bevilja lov för ombyggnation och fasadändring. Ansökan ska därför avslås i sin helhet.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature			Referensnummer: 1663885



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring med syfte att inreda kontorslokaler på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift Avgiften för handläggningen är 1565 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige efter reducering av avgift. Tidsfristen började löpa 2023-06-09 och beslut fattades 2023-08-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister om tio veckor inte har hållits. Avgiften ska därför reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Tiden har överskridits med två veckor varav avgiften ska reduceras med 1/5 för varje påbörjad överskriden vecka.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

Yrkande

Nicklas Nyberg (MP) yrkar med instämmande av Iris Dimitri (V), Per Wahlström (M), Bengt Flyckt (M) samt Stig Midbjer (S)

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring med syfte att inreda kontorslokaler på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Underlag

1. Ansökan
2. Kompletteringsbegäran
4. Ritningsunderlag
3. Beskrivning av verksamheten
4. Bullerutredning
5. Brandskyddsbeskrivning
6. Återremitterat ärende
7. Sakägarkrets

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 122

Förhandsbesked för nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning fastighet LASARETTET 1, Bygg 2023-000257
Dnr MBR/2023:109

Föredragande Sara Thyni, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning om högst 800 kvm byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan,

att beslutet förenas med villkoret att placera byggnaden minst 4,5 meter från fastighetsgräns,

att avgiften fastställs till 283 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172) med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Diarienummer: BYGG 2023-000257

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

Fastighetsbeteckning: LASARETTET 1

Sökande: Gällivare Kommun (Ann-Laure Magnor)

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked på fastighet LASARETTET 1, som avser nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning och beskriver verksamheten enligt följande.

Samsjuklighetsboendet är ett gruppboende för personer med samsjuklighet i form av både ett skadligt bruk eller beroende och neuropsykiatrisk funktionsnedsättning/psykisk sjukdom. Personer med samsjuklighet behöver få stöd, vård och behandling för båda tillstånden samtidigt. Det är ett boende med personal på plats dygnet runt.

Boendet ska fungera som ett utslussningboende där insatser ska anpassas utifrån varje individs behov och med fokus på att stärka den enskildes resurser, funktionsförmåga och möjligheter till ett självständigt liv. Tiden som en person bor på samsjuklighetsboendet är individuellt och kan variera mellan några månader och flera år. Efter tiden på samsjuklighetboendet ska brukaren kunna flytta till en annan form av boende.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Arbetet med brukarna på boendet kommer bl.a. präglas av metodiken "Ett självständigt liv" (ESL). Syftet med ESL är att ge klienten ökade kunskaper om sitt psykiska funktionshinder och ökade färdigheter inom olika livsområden. Det är ett utbildande arbete som hjälper klienten att bli expert på sina egna svårigheter, funktioner och återhämtning.

Nybyggnationen planerar att uppgå till max 800 kvadratmeter med ett våningsplan. Fastighetens storlek är 17 733,0 kvadratmeter. I ansökan framgår att sökande har för avsikt att stycka av ca 3 500 kvadratmeter från huvudfastigheten.

Lagrum

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen framgår det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 39 § plan- och bygglagen framgår det att ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Yttrande

Berörda grannar/sakägare har inte fått tillfälle att yttra sig i ärendet då ärendet bedöms planenligt.

Motivering

Ansökan avser ett område som omfattas av stadsplan för KV. LASARETTET M.M (antagen år 1968). Akt nummer 25-GÅS-115. Berört område är betecknat med byggnadskvarter A, område för allmänt ändamål.

Många äldre planer, till exempel stadsplaner och byggnadsplaner, som är antagna med stöd av lagstiftningen före äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987 saknar bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i äldre planer om inte annat är föreskrivet. Det innebär att om det finns en planbestämmelse som reglerar avståndet så är det den bestämmelsen som ska tillämpas och inte 39 § byggnadsstadgan.

39 § byggnadsstadgan (1959:612) innefattar "Byggnad skall föreläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närberlägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttas

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finns påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsade tomt, skall dess ägare höras i saken”.

För bestämmelseformuleringen mellan åren 1949-01-01 och 1969-12-31 framgår följande förklaring av användningsbestämmelse:

”Byggnadskvarter. Till byggnadskvarter hänförs dels områden avsedda för allmänna byggnader, dels områden avsedda att bebyggas för enskilt ändamål, såsom för bostadsändamål, handelsändamål, industriändamål o. s. v.”

”Område för allmänt ändamål utgör i stadsplan beteckningen för kvartersmark som är avsedd att användas för allmänna byggnader. Med allmän byggnad menas enligt praxis byggnad avsedd att tjäna ett sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun eller menighet att tillgodose. Som exempel på allmän byggnad tillhörande staten kan nämnas post- och telegrafhus samt byggnad för militärt ändamål. Som exempel på allmän byggnad tillhörande kommun eller menighet kan nämnas förvaltningsbyggnader, rådhus och brandstation samt tingshus, sjukhus och skola. Härvid är att märka att det ej alltid behöver vara stadsplanesamhället som är ansvarigt för tillgodoseende av det med den allmänna byggnaden avsedda ändamålet. Sålunda är ett municipalsamhälle icke ansvarigt för uppförande av polishus eller skola. En stad är icke ansvarig för uppförande av tingshus eller av landsting drivet sjukhus, byggande av posthus o. s. v. Följaktligen kan i stadsplan intagas område för allmän byggnad även för sådant ändamål som det icke ankommer på stadsplanesamhället att tillgodose. Dock blir i sådant fall stadsplanesamhället gentemot den enskilde markägaren i första hand förpliktat lösa marken.

Byggnads karaktär av allmän är emellertid icke uteslutande beroende av ändamålet med byggnaden. Om en stadskommun uppför ett barnhem eller en lekstuga, är det otvivelaktigt fråga om bebyggelse för allmänt ändamål, eftersom kommunen driver dessa företag i överensstämmelse med de i kommunallagarna givna bestämmelserna. Om däremot enskild person eller förening bygger exempelvis ett barnhem, ett sjukhem eller ett hem för gamla, blir sådan byggnad icke att anse som allmän byggnad.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specifikation av markens användning för ena eller andra slaget av allmänna byggnader fordras icke. I många fall är sådan specifikation ej heller möjlig på det stadium då stadsplanen göres upp. Om redan vid sådan tidpunkt är känt eller kan förutses för vilket slags allmän byggnad marken skall användas, bör dock lämpligen i beskrivningen till förslaget intagas uppgift härom.

Bestämmelse, som anger att område får användas endast för allmänt ändamål, anses inrymma rätt till byggnaders uppförande eller inredande för bostäder och lokaler i övrigt avsedda för dem som äro knutna till anläggningens verksamhet, såsom vaktmästare och maskinskötare, lärare vid skolor, läkare, sjuksköterskor och personal vid sjukhus o. s. v.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Stadsplanebestämmelser som medgiva alternativ användning för andra ändamål än allmänt pläga däremot icke fastställas, emedan i dylika fall tveksamhet skulle kunnat uppstå rörande tillämpningen av gällande regler angående lösningsplikt och lösningsrätt. Sålunda hava bestämmelser av följande lydelse icke fastställts: »Med A betecknat område får användas endast för allmänt och allmännyttigt ändamål.» Däremot har fastställelse meddelats å bestämmelser, där ändamålet angivits såsom allmän byggnad men där en liten del av byggnaden, t. ex. bottenvåningen, avsetts att disponeras för enskilt ändamål, såsom till butiker o. dyl. I praxis torde för övrigt förekomma fall då inredande i mindre utsträckning av dylika lokaler i allmän byggnad kan ske utan särskilt medgivande i stadsplanebestämmelser, t. ex. en restaurang i ett stadshus eller rådhus eller butiker i entrébyggnader till en sjukhusanläggning.

Med allmän byggnad får icke heller förväxlas byggnad tillhörande enskild förening eller församling och avsedd för dess samlings och föreningslokaler. Planförslag ha förekommit vari t. ex. en kyrkobyggnad tillhörande annat kyrkosamfund än statskyrkan felaktigt redovisats som allmän byggnad. Man torde hava avsett att på dylikt sätt markera det närvarande användningssättet, men detta har då skett utan tanke på de expropriationsrättsliga verkningarna av sådan stadsplanebestämmelse och det har ej heller varit vederbörande samhälles avsikt att rubba de bestående förhållandena. Planförslaget har därför måst justeras.

"Beträffande förekomsten av bostäder inom område som avses för annat ändamål än bostadsbebyggelse är i vissa fall icke nödvändigt att särskilt angiva rätten att inreda bostäder. Inom område avsett att bebyggas för allmänt ändamål anses sålunda självfallet att bostäder få anordnas för dem som äro knutna till anläggningens verksamhet."

Sammantaget är ansökan för ett samsjuklighetsboende på fastighet LASARETTET 1 förenligt med gällande stadsplan enligt 9 kap. 30 § PBL.

Mot bakgrund av ovan sagda föreslår miljö-, bygg och räddningsförvaltningen nämnden att besluta om att bevilja ett positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

funktionsnedsättning om högst 800 kvm byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

att beslutet förenas med villkoret att placera byggnaden minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

att avgiften fastställs till 283 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172) med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Villkor

Tilltänkt nybyggnation av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning (samsjuklighetsboende) ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Avgift

Handläggningen av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av samsjuklighetsboende kostar 283 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-03-02 och beslut fattades 2023-08-29 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist inte har hållits. Lagstadgad tidsfrist om 10 veckor har överstigits varav reduktion av avgiften har gjorts med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar

att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av nybyggnad av bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning om högst 800 kvm byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan,

att beslutet förenas med villkoret att placera byggnaden minst 4,5 meter från fastighetsgräns,

att avgiften fastställs till 283 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172) med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Underlag

1. Ansökan, Inkommen 2023-03-03
2. Situationsplan, Inkommen 2023-03-03
3. Komplettering, Inkommen 2023-03-30
4. Komplettering, Inkommen 2023-05-09
5. Tjänsteanteckning, Upprättad 2023-08-21

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 123

Uppföljning förvaltningens tillsynsverksamhet Q2, Miljö-2023-604
Dnr MBR/2023:69

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för Q2 2023

Ärendebeskrivning

Efter perioden Q2 2023 har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet den 29 augusti.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Genom att genomföra tillsyn kan nämnden säkerställa att nämndens ansvarsområden efterlevs för att bl.a. skydda barn och ungdomars hälsa och säkerhet. Det kan exempelvis innebära att man kontrollerar offentliga platser så att de är tillgänglighetsanpassade alternativt att verksamheterna vidtagit tillräckliga åtgärder för ett skäligt brandskydd.

Koppling till kommunens strategiska mål

Uppföljning av tillsynsverksamheten säkerställer efterlevnad av nämndens ansvarsområden. Det stödjer kommunens samtliga strategiska mål då arbetet är en del för att skapa en trygg livsmiljö, det främjar hälsa och säkerhet, minskar miljöpåverkan och främjar tillgänglighet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

Att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för Q2 2023

Underlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen
2. Uppföljning miljöavdelningen
3. Uppföljning byggavdelningen

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 124

Uppföljning risker, tillbud och olyckor O2, Miljö 2023-606
Dnr MBR/2023:72

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen för Q2 2023 gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Efter kvartal två 2023 har en uppföljning av risk- och tillbudsrapportering inom förvaltningen upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet den 29 augusti 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Koppling till kommunens strategiska mål

Det är kopplat till det strategiska mål 3 " Våra medarbetare är stolta, engagerade, kompetenta och ansvarstagande". Här arbetar nämnden med att följa upp arbetsmiljön inom hela miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen för Q2 2023 gällande risker, tillbud och olyckor.

Underlag

1. Risk- och tillbudsrapportering Q2

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 125

Budgetuppföljning juli 2023

Dnr MBR/2023:7

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen lämnar härmed en redovisning av budgetuppföljningen för föregående månad. Trots vissa avvikelser från beslutad budgetram bevakar förvaltningen kostnaderna för att kunna vidta åtgärder för att säkerställa en fortsatt hållbar ekonomi inom förvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Redovisas under sammanträdet..

Konsekvenser för barn och ungdomar

Förvaltningen prioriterar fortsatt att upprätthålla hög kvalitet och kontinuitet inom nämndens ansvarsområden, inte minst det arbetet som riktar sig mot barn och unga, trots budgetavvikelsen.

Koppling till kommunens strategiska mål

Budgetuppföljningen är en del av kommunens övergripande ekonomiska styrning, vilket har en direkt koppling till våra strategiska mål för att uppnå en hållbar och trygg kommun.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden.

Underlag

1. Budgetuppföljning juli

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 126

Förvaltningschefen informerar
Dnr MBR/2023:6

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Personal: jobbar med att få en alkoholhandläggare. Rekrytering av räddningschef.

Aktuella händelser/gemensamt: pågående tillståndsansökan från LKAB.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 127

Delgivningar

Dnr MBR/2023:2, MBR/2023:104, MBR/2023:98, MBR/2023:107

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.
2. Rapport delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 128

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2023:3, MBR/2023:105, AlKT/2023:11, MBR/2023:65

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.
2. Delegationslista.
3. Rapport delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			



2023-08-29

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 129

Ärendeuppföljning
Dnr MBR/2023:4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att "Risk- och tillbudsrapport" 2023-10-17 tillförs ärendeuppföljningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1663885			

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Per Gerhard Wahlström
TID: 2023-08-30 09:14:46 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09a31c12ec5b448d466b511ee23a04c942



NAMN: TOMMY NYSTRÖM
TID: 2023-08-30 09:33:11 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _099ff09020ea075d91fe8ec1104304fee7



NAMN: MATS NILSSON JOHANSSON VAARANPELTO
TID: 2023-08-30 10:47:35 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08847882f6205e2ec9e18af064f5fe1176



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-08-30 10:47:46 +02:00
Ref: 1663885
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)