



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden Gällivare, sammanträdesrum 5 Tisdag 17 oktober 2023 kl. 08:30-11:20	
Utses att justera	Jan Hollström	
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2023-10-18, kl.10:00	
Anslagstid	Anslaget under tiden 2023-10-19, 2023-11-10	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf § 147 - § 165
	Ordförande	Malin Olsson
	Justerande	_____
_____		Jan Hollström



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-10-17

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	147-165		
Vice ordförande	Peter Knekta	MP	147-165		
Ledamot	Stig Midbjer	S	147-165		
Ledamot	Iris Dimitri	V			
Ledamot	Per Wahlström	M			
Ledamot	Bengt Flyckt	M	147-165		
Ledamot	Vakant	SD			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Christin Gustafsson Tallberg	S			
Ersättare	Niklas Nyberg	MP			Ej tjänstgörande ersättare
Ersättare	Terttu Kult	V	147-165		Tjänstgörande ersättare för Iris Dimitri
Ersättare	Anna Lundqvist	MP			Ej tjänstgörande ersättare
Ersättare	Anders Sjölund	M	147-165		Tjänstgörande ersättare för Per Wahlström
Ersättare	Jan Hollström	M	147-165		Tjänstgörande ersättare
Ersättare	Tom Boman	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämndsekreterare	Malin Olsson	§§ 147-165			
Nämndsekreterare	Mats Nilsson Johansson	§§ 147-165, föredragande § 156			
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 147-165, föredragande §§ 149-155,158-163,165			
Tf Räddningschef	Frida Klarin	§ 157,161,165, föredragande §§ 157,161,165			



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Innehållsförteckning

§ 147	Godkännande av dagordning	5
§ 148	Val av justerare	6
§ 149	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad fastighet DOKKAS 8:23 (ALAVAARA 50) BYGG 2023-000570	7
§ 150	Uppföljning rättssäkerhet vid myndighetsutövning BYGG 2023-000682	11
§ 151	Avskrivning gällande klagomål olovligt byggande BYGG 2020:000694	12
§ 152	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus fastighet NEDRE HAKKAS 1:47 BYGG 2023-000371	20
§ 153	Bygglov för utvändig ändring flerbostadshus fastighet LAESTADIUSPARKEN 2 BYGG 2023-000470	27
§ 154	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad fastighet DOKKAS 10:11 BYGG 2023-000481	32
§ 155	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad fastighet HAKKAS 3:8 (BYAVÄGEN 72) BYGG 2023-000575	39
§ 156	Sammanträdesplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2024	43
§ 157	Dispensansökan för dygnstjänstgöring - Räddningstjänsten	44
§ 158	Uppföljning förvaltningens tillsynsverksamhet Q3 BYGG 2023-000681	47
§ 159	Uppföljning risker, tillbud och olyckor Q3, BYGG 2023-000680	48
§ 160	Budgetuppföljning september	49
§ 161	Förvaltningschefen informerar	50



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 162		51
Delgivningar		
§ 163		52
Delegationsbeslut		
§ 164		53
Kurser och konferenser		
§ 165		54
Ärendeföljning		



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 147

Godkännande av dagordning

Dnr MBR/2023:1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att "ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager fastighet GÄLLIVARE 12:754 (HANDELSVÄGEN 14) BYGG 2023-000501" utgår från dagordningen,

att "ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad fastighet HAKKAS 3:8 (BYAVÄGEN 72) BYGG 2023-000575" tillförs dagordningen,

att i övrigt godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 148

Val av justerare
Dnr MBR/2023:38

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att utse Jan Hollström (M) till justerare.

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 149

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad fastighet DOKKAS 8:23 (ALAVAARA 50) BYGG 2023-000570
Dnr MBR/2023:126

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson med certifieringsnummer 03526 och behörighet N

att fastställa avgiften till 29 683 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Ansökan avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
Fastighetsbeteckning: DOKKAS 8:23 (Alavaara 26, 982 92 Gällivare)
Sökande: Vilgats Mek AB

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 29 683 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172. Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-08-25 och beslut fattades 2023-10-17 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av en industribyggnad. Befintlig byggnad på fastigheten innehåller en maskinverkstad. Tänkt användning av tillbyggnaden är för personalutrymmen, lager och ytterligare en verkstad. Byggnadsarean för tillbyggnaden är cirka 189 kvadratmeter (bruttoarea 242 kvadratmeter). Röd plåtfasad svart plåttak.

Bilväg finns i anslutning till fastigheten. Vatten och avlopp kommer att installeras i tillbyggnaden.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förutsättningar

På översiktsplanen för Gällivare kommun, antagen 2023-11-17, är fastigheten belägen på övrig mark; olika näringar såsom rennäring, skogsnäring och jordbruksnäring bedrivs. Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är inom riksintresse för rennäring.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Lagrum

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska vid planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked får, enligt 2 kap. 4 § PBL, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 5 § PBL, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Remisser

Grannfastigheter samt Baste sameby har fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25-26 §§ PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remiss har även skickats till Miljöavdelningen på Gällivare kommun. Miljöavdelningen bedömer, sammanfattningsvis, att det finns förutsättningar för enskilt vatten och avlopp men att det behöver utredas mer i samband med att en anmälan till Miljöavdelningen görs.

Motivering

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med funktioner för rast, WC/dusch, entré, lager samt verkstad. Byggnadsarea cirka 189 kvadratmeter. Befintlig byggnad på fastigheten innehåller en verkstad.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska markområden användas för det som området är mest lämpat för. Fastigheten är redan ianspråktagen för denna typ av verksamhet och tillbyggnaden bedöms därför lämplig på platsen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att sökt åtgärd placeras inom ett område som lämpar sig för bebyggelse i enlighet med PBL 2 kap. 4-5 §§. Utöver detta anser miljö-, bygg- och räddningsnämnden att sökt åtgärd inte kommer att bidra till olägenhet från någon annan synpunkt.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs (9 kap. 14 § PBL). Kallelse skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson med certifieringsnummer 03526 och behörighet N

att fastställa avgiften till 29 683 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Anders Sjölund (M), Jan Hollström (M), Terttu Kult (V), Stig Midbjer (S) och Peter Knekta (MP) i enlighet med miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens förslag

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson med certifieringsnummer 03526 och behörighet N

att fastställa avgiften till 29 683 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Underlag

1. Ansökan inkommen 2023-08-18
2. Ritning planer/fasader/sektion/situationsplan inkommen 2023-08-18
3. Yttrande Miljöavdelningen daterat 2023-09-22

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 150

Uppföljning rättssäkerhet vid myndighetsutövning BYGG 2023-000682
Dnr MBR/2023:128

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljning av rättssäkerhet vid myndighetsutövning

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har noggrant kontrollerat och granskat myndighetsutövningen som genomförs genom delegationsbeslut. Denna kontroll utfördes genom att göra stickprovskontroller av ett antal ärenden, nämligen Bygg 2023-000412, Bygg 2023-000421, Miljö 2023-42 och Miljö- 2023-21. Resultaten av denna uppföljning av rättssäkerheten vid myndighetsutövning har inte visat på några anmärkningar.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2022-2024, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156, och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet samt strategisk målsättning 2 där det framgår att verksamheterna ska kvalitetssäkras och lagar och förordningar ska följas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljning av rättssäkerhet vid myndighetsutövning

Underlag

1. Delegationsbeslut – Bygg 2023-000412
2. Delegationsbeslut – Bygg 2023-000421
3. Delegationsbeslut – Miljö 2023-42
4. Delegationsbeslut – Miljö 2023-21

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 151

Avskrivning gällande klagomål olovligt byggande BYGG 2020:000694
Dnr MBR/2023:130

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att ärendet avskrivs utan påföljd och vidare ingripande.

Datum: 2023-09-19

Diarienummer: Bygg 2020-000694

Ärendet avser: Tillsyn olovligt byggande

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsadress:

Arrendator:

Ärendet

2020-07-01 upprättade Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun, ett tillsynsärende på fastigheten, efter att en anmälan inkommit till förvaltningen om att det finns olovligt uppförda byggnader på en arrenderad tomt i. Enligt anmälan framgår att det även har utförts markarbeten, inom det aktuella området.

2020-08-03 meddelar Länsstyrelsen att marken arrenderas av Gällivare kommun, som i sin tur arrenderar ut tomter, inom det aktuella området.

2020-08-08 påbörjas utredning om vem som är aktuell arrendator av den aktuella tomtplatsen i.

2021-09-08 utför Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun ett tillsynsbesök på den aktuella tomten i.

2023-01-23 meddelar Gällivare kommun, markförvaltaren, att arrendator för tomtplats i

2023-02-13 skickas en kommunikering ut, om tillsynsärendet, till arrendatorn till tomtplats i.

2023-02-21 inkommer arrendatorn med ett bemötande enligt vilket det framgår en förklaring till de olika byggnadsverken på arrendetomten.

2023-05-22 inkommer arrendatorn med dokumentation på utförd rivning av vedförråd.

2023-06-15 inkommer arrendatorn med dokumentation på utförd rivning av bastu och altan.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

2023-08-13 inkommer arrendator med dokumentation på utförd rivning av rökkåta.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, DP 2525-P11/9, Aggalajokk (laga kraft 1968-12-09). Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål, fristående hus, ett våningsplan, vind får inte inredas. På området får endast en huvudbyggnad och ett uthus i omedelbar anslutning till huvudbyggnaden uppföras. Den totala tillåtna byggnadsarean på varje tomt, får inte uppgå till mer än 120 kvm. Byggnaderna får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Bedömning

Enligt inkommen anmälan till förvaltningen framgår att det på den aktuella arrendetomten ska finnas olovligt uppförda byggnader samt att det på den aktuella tomten även ska ha utförts markarbeten.

2021-09-08 utförde byggnadsinspektör från Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun ett tillsynsbesök på fastigheten, tomt med stöd av 11 kap. 8 § PBL. Vid tillsynsbesöket utfördes uppmätning av samtlig bebyggelse på den aktuella arrendetomten och det kunde därmed konstateras att det på tomtplats fanns följande bebyggelse uppförd, enligt följande:

1. En blå huvudbyggnad med en ungefärligt uppmätt byggnadsarea om 49 m².
2. En vit komplementbyggnad (komplementbyggnad nr 1 enligt upprättad situationsplan) med en ungefärlig byggnadsarea om ca 12,5 m² samt en altan med en byggnadsarea om 25,7 m².
3. En grå komplementbyggnad (komplementbyggnad nr 2 enligt upprättad situationsplan) med en ungefärlig byggnadsarea om ca 10,6 m².
4. Ett vitt utedass (komplementbyggnad nr 3 enligt upprättad situationsplan) med en ungefärlig byggnadsarea om ca 2,5 m².
5. En vit komplementbyggnad (komplementbyggnad nr 4 enligt upprättad situationsplan) med en ungefärlig byggnadsarea om 13,7 m².
6. En rökkåta (komplementbyggnad nr 5 enligt upprättad situationsplan) med en byggnadsarea på ca 3,7 m².
7. En mindre altan placerad ca 0,9 m söder om huvudbyggnaden.

Arrendatorn för tomt nummer i har beretts möjlighet att yttra sig, enligt 11 kap. 58 § PBL. Arrendatorn anför i huvudsak i sitt yttrande att huvudbyggnaden har beviljats bygglov 2018 (Bygg-2018-296). Vidare informerar följande:

Komplementbyggnad 1, vilket är en bastubyggnad med en byggnadsarea på 12,5 m² med en tillhörande altan med en area på 25,7 m² har uppförts under år 2017, där arrendatorn enligt yttrandet varit ovetandes om att det krävdes bygglov/bygganmälan, eftersom byggnadsarean på bastun inte överskridit 15 m². Att altanen blivit så hög är för att tomten är så kuperad. Komplementbyggnad 2, har en byggnadsarea på 10,6 m² och har uppförts med giltigt bygglov som utfärdats 1982-06-08 och den byggnaden har stått på gården, när de tog över arrendet. Komplementbyggnad 3, är ett utedass med en byggnadsarea på 2,5 m²

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

och även dasset har stått på tomten när arrendet togs över. Komplementbyggnad 4 med en byggnadsarea på 13,7 m² är en boda/vedförråd och byggdes med syfte att förvara material till färdigställandet av huvudbyggnaden. Arrendatorn har även här trott att den varit okej pga dens storlek. Altanen framför huvudbyggnaden med en area på 19,8 m² har uppförts under sommaren 2019 med syfte som uteplats och grillplats. Altanen är inte färdigställd och kommer byggas igen undertill. Ingen av de båda altanerna har byggts för att det skall vara möjligt att använda undervarande utrymme för förvaring. Komplementbyggnad 5 är en rökkåta med en byggnadsarea på ca 3,7 m² och är uppförd under vår/sommar 2019.

Angående markarbetet, så har det enbart lagts på ett lager grus på gården för att motverka damning och lera vid regn. De träd som är borttagna är träd som har blåst av eller lutat så att de har utgjort en fara för både byggnader och människor. framför vidare att de förvärvade tomt i 2017-02-20 och de har då enbart skrivit köpekontrakt. De har inte erhållit någon information eller några papper om bestämmelser och information kring arrendet. Arrendatorn framför även att de inte har byggt något av illvilja, bara utan bättre vetande. De kommer göra allt de kan för att rätta till de misstag som har gjorts.

Av gällande detaljplan för området framgår att det på varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och ett uthus i omedelbar anslutning till huvudbyggnaden. Den högsta tillåtna byggnadsarean på varje tomt, får inte uppgå till mer än 120 m². Byggnaderna får inte uppföras med en större höjd än 3,0 meter.

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

I det nu aktuella fallet har det ingåtts ett arrendeavtal mellan Gällivare kommun och arrendatorn för tomt i. Arrendeavtal och eventuella bestämmelser i ett sådant avtal omfattas av bestämmelserna i Jordabalken, JB.

bedöms vara byggherre och den som ett anspråk ska riktas till enligt 1 kap. 4§ PBL.

Huvudbyggnaden - med en byggnadsarea på 49 m² har beviljats bygglov med startbesked utfärdat 2018-06-21 av Gällivare kommun, ärende Bygg 2018-000296. Slutbesked för den beviljade åtgärden saknas 2023-08-11.

Komplementbyggnad 1 – Bastubyggnad, byggnadsarea om ca 12,5 m² samt en altan med en area om 25,7 m². Bastubyggnaden bedöms vara en anmälningspliktig åtgärd enligt 9 kap. 4 a § PBL. Altanen bedöms vara en sådan altan som kräver bygglov då den har en höjd som överstiger 1,8 meter. Altanen är uppförd på sluttande terräng och har ett tilltaget utrymme under altangolvet. Altanens sidor är till viss del täck med glesspikade träribbor, men utrymmet under altanen bedöms vara ett sådant utrymme som kan användas till förvaring. Altandelen som kan ses från den norra sidan, baksidan av bastubyggnaden saknar helt täckning och det är fullt möjligt att använda utrymmet till förvaring.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Komplementbyggnad 2 – Grå stuga, byggnadsarea om ca 10,6 m². Har enligt arrendatorn uppförts med giltigt bygglov som utfärdats 1982-06-08. Det finns inget ärende registrerat i förvaltningens ärendehanteringssystem, men byggnaden är uppförd för mer än 5 år sedan.

Komplementbyggnad 3 – Vitt utedass, byggnadsarea 2,5 m², har enligt arrendatorn funnits på tomten när arrendet togs över 2017 och har således uppförts för mer än 5 år sedan. Utedasset med sin ringa storlek bedöms inte vara en sådan åtgärd som kräver bygglov eller vara en sådan anmälningspliktig åtgärd enligt 9 kap. 4 § PBL.

Komplementbyggnad 4 – Vitt förråd – bod, byggnadsarea på 13,7 m², byggdes med syfte att förvara material till färdigställandet av huvudbyggnaden. Bodan bedöms vara en bygglovspliktig alt. anmälningspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § PBL respektive 9 kap. 4 a § PBL.

Komplementbyggnad 5 – Rökkåta, byggnadsarea ca 3,7 m², bedöms inte vara en sådan åtgärd som kräver bygglov eller vara en sådan anmälningspliktig åtgärd enligt 9 kap. 4 § PBL.

Altan framför huvudbyggnad – area 19,8 m² och placerad 0,9 m från huvudbyggnaden bedöms vara en altan som inte kräver bygglov eller anmälan enligt 9 kap 4 f § PBL, då den är placerad på marken inom 3,6 meter från huvudbyggnaden och inte är högre än 1,8 meter. Enligt arrendatorn yttrande framgår att den aktuella altanen inte färdigbyggd och utrymmet under altanen kommer inte användas till förvaring, då det kommer byggas igen med ribbor.

Markarbeten och trädfällning – Enligt arrendatorns yttrande har det på arrendetomten inte utförts några markarbeten mer än att det lagts på ett lager med grus på gården, för att motverka damning och lera vid regn. Vid tillsynsbesöket gjordes inga iakttagelser om att det skulle ha utförts markarbeten där marknivån ändrats mer än avsevärt (ca 0,5 meter) och som skulle kräva marklov enligt 9 kap. 11 § PBL.

Av det inkomna yttrandet framförs även att det på arrendetomten har tagits bort träd som blåst av eller lutat så att de skulle utgöra fara för omkring liggande byggnader och- eller människor. I gällande detaljplan finns inga bestämmelser om att det krävs marklov för trädfällning.

Sammantaget görs bedömningen att bastubyggnaden (komplementbyggnad 1), bod/vedförråd (komplementbyggnad 4) och bastualtan är olovligt uppförda och saknar bygglov och startbesked enligt plan- och bygglagen, PBL. Trots bedömningen ovan, för de byggnadsverk och övriga åtgärder avseende markåtgärder och trädfällning som inte kräver bygglov eller anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL, krävs tillstånd från fastighetsägaren samt att det är uppfört eller utfört enligt gällande bestämmelser enligt det som framgår av arrendeavtalet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Arrendatorn har informerats om att det finns möjlighet att utföra rättelse innan beslut om sanktionsavgifter fattas av byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 54 § PBL. Arrendatorn har inkommit med fotodokumentation 2023-05-22 på att bod/vedförråd är riven och borttagen, 2023-06-15 på att bastubyggnad med tillhörande altan är borttagen samt 2023-08-13 att rökkåtan är borttagen från sin placering från arrendetomt i, fastighetsbeteckning. Förvaltningen bedömer att arrendatorn har utfört rättelse av det som är olovligt uppfört enligt plan- och bygglagen på tomten och att ingen byggsanktionsavgift för de olovliga ska tas ut, då rättelse har utförts enligt 11 kap. 54 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 1 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) definieras en byggnad som en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa ändringar av en byggnad som inte är att se som en tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 4 a §, PBL. Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 9 kap. 4 f §, PBL framgår att för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbostadshus krävs det, trots 2 § första stycket 2 och 3 c, inte bygglov för att med en altan anordna en uteplats på mark inom 3,6 meter från bostadshuset, om altanen inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Enligt 6 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, framgår att kraven på anmälan enligt 5 § gäller inte

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som är;
 - a) en komplementbyggnad,
 - b) ett sådant skärmtak eller en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 eller 6 § plan- och bygglagen (2010:900), eller
 - c) en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring,
2. annan åtgärd än rivning som rör en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring inom ett område som inte omfattas av en detaljplan,
3. åtgärd som avses i 5 § första stycket 3, 4, 5 eller 6 i fråga om en byggnad eller tomt som tillhör staten eller en region,
4. åtgärd som rör en sådan byggnad eller annan anläggning som är avsedd för totalförsvaret och som är av hemlig natur,
5. åtgärd som avses i 5 § första stycket 10, 12 eller 13, om åtgärden vidtas utanför ett område med detaljplan och utanför en sammanhållen bebyggelse där anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen,
6. åtgärd som avses i 5 § första stycket 3 i fråga om
 - a) en sådan komplementbyggnad, tillbyggnad eller takkupa som avses i 5 § första stycket 10, 12 och 13, om åtgärden vidtas utanför ett område med detaljplan och utanför en sammanhållen bebyggelse där anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen, eller
 - b) en sådan komplementbyggnad eller tillbyggnad som avses i 9 kap. 6 § plan- och bygglagen,
7. åtgärd som avses i 9 kap. 4 f § plan- och bygglagen, och

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

8. åtgärd som avser en altan som inte kräver lov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen om åtgärden

a) vidtas inom 3,6 meter från ett en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbostadshus, och

b) inte vidtas i anslutning till en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen. Förordning (2019:1085).

Enligt 9 kap. 11 § PBL, krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

Enligt 9 kap. 12 § PBL, Krävs det marklov om kommunen har bestämt det i detaljplanen, för

1. trädfällning
2. skogsplantering
3. Markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att ärendet avskrivs utan påföljd och vidare ingripande.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Handlingar i beslut

Fotografi om rättelse, 2023-08-13

Fotografi om rättelse, 2023-06-15

Fotografi om rättelse, 2023-05-22

Yttrande, 2023-02-21

Kommunicering, 2023-02-13

Situationsplan, 2022-02-22

Översiktskarta, 2022-02-22

Fotografier tillsynsbesök, 2021-09-08

Klagomål, 2020-12-21

Exp: Arrendator, Klagande delgivnings kv

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 152

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus fastighet BYGG 2023-000371
Dnr MBR/2023:132

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att avgiften för bygglov är 17 262 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N, certifieringsnr 03526 (Kiwa).
Giltig t.o.m. 2027-12-13.

Datum: 2023-09-28

Diarienummer: BYGG 2023-000371

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighetsbeteckning:

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 19 971 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgiften för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-08-07. Beslut om lov fattades 2023-10-17. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än två (2) vecka.

Reduceringen blir: $6\,773/5 \times 2 = 2\,709$ kronor.

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och underrättelse inräknad blir således: 17 262 kronor.

Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus, på fastigheten

Fritidshuset har en byggnadsarea på ca 95,1 m² och en byggnadshöjd om ca 3,30 meter.

Fasaden utgörs av stående träpanel i kulör strand (2308-245R) och takbeklädnaden är plåt i svart kulör (NSC S9000-N). Taklutningen är 30 grader.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

FG+ 600.

Byggnaden grundläggs med hel platta på mark. Plattan blir totalt 136 m², då sökande avser att gjuta färdigt för framtida ekonomidel.

Enskilt V/A.

Fritidshuset placeras som närmast fastighetsgräns 7,0 meter, från tomtgräns mot fastigheten.

In- och utfart till fastigheten sker via.

På fastigheten finns sedan tidigare en garagebyggnad med bodel samt ett äldre förråd/carport.

Fritidshuset är redan uppfört och är en byggnad som flyttas på grund av stadsomvandlingen. Byggnaden har tidigare stått på fastigheten, området.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan, laga kraft 2014-11-17, ligger fastigheten inom område. Lokaliseringen ligger inom utpekat förtättningsområde, där ny bebyggelse i första hand ska ske.

Området omfattas av riksintresse för rennäringsen (Gällivare sameby).

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. De fastigheter som bedömts vara berörda är och Gällivare sameby.

Fastighetsägare till fastigheten (2 st, varav 1 via telefonsamtal) samt Gällivare sameby har inkommit med svar utan erinran. Övriga berörda har inte inkommit med svar inom angiven svarstid och därmed görs bedömningen att de inte har något att erinra mot den sökta åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljöavdelningen Gällivare kommun och Projekt, plan, teknik och fastighet Gällivare kommun.

2023-08-23 har Miljöavdelningen Gällivare kommun inkommit med remissvar, där dom bland annat framför;

"Sammanfattningsvis bedöms det inte olämpligt att installera ett litet avlopp på fastigheten utifrån de uppgifter som finns hos miljöavdelningen idag. Det finns farbar väg i anslutning till fastigheten vilket innebär att slamtömning borde kunna ske utifrån Gällivare kommuns lokala föreskrift om avfallshantering (§§ 17, 19 och 20). Notera att risken för översvämning och höga grundvattennivåer är okänd för miljöavdelningen varför de inte har beaktats i bedömningen.

Miljöavdelningen ser idag ingen uppenbar begränsning vad gäller teknikval men den bedömningen kan komma att ändras i samband med att ansökan om tillstånd för avloppet lämnas in och miljöavdelningen får in mer uppgifter.

Om stora fastigheter styckas upp och bebyggs i närheten finns det vidare risk för att tillräckliga horisontella skyddsavstånd inte kan uppnås mellan utsläppspunkt för avloppsvatten och närliggande dricksvattentäkter. Ett behov av att utöka området för allmänna vattentjänster kan då uppstå."

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Motivering

Prövning av om bygglov kan ges för en åtgärd som den aktuella, utanför ett område med detaljplan innefattar enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, b.la en prövning enligt bestämmelserna i 2 kap. samma lag och därmed även en prövning enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

Dessa bestämmelser föreskriver att företräde ska ges åt en sådan användning av mark- och vattenområden, som från allmän synpunkt medför god hushållning. De innehåller vidare föreskrifter bl.a om skydd för ekologiska känsliga områden och områden av riksintresse. Prövningen av om bygglov kan ges i detta fall, ska därmed ske utifrån bestämmelser som är direkt relaterade till miljön och innefattar en bedömning av åtgärdens påverkan på miljön.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelse.

Av Gällivare kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, framgår b.la att är beläget ungefär fem mil söder om Gällivare tätort, längst väg E10. Ny bebyggelse bör i första hand ske genom förtätning eller i anslutning till befintlig bebyggelse. Olika upplåtelseformer och boendernalternativ bör beaktas vid planering och byggnader.

Åtgärden bedöms vara förenlig med Gällivare kommuns översiktsplan och bedöms heller inte kräva detaljpaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900).

Lokaliseringsprövning hanteras i bygglovet, då inget givet förhandsbesked finns för den sökta åtgärden.

Av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808), MB framgår att mark- och vattenområden som är av riksintresse för rennäringen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. Förvaltningen bedömer att sökt åtgärd inte innebär ett försvårande av rennäringens bedrivande i området.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen. Bedömningen i ärendet är att sökt åtgärd inte innebär en påtaglig negativ inverkan på de allmänna intressena i området. Den sökandes enskilda intresse av att använda marken bedöms inte motverka de allmänna intressena i området, då fastigheten redan är ianspråktagen.

En bullerutredning bedöms inte nödvändig för fastigheten, då fastigheten i sin helhet ligger inom ett område som inte är bullerutsatt.

Den aktuella platsen bedöms lämplig för bostadsbebyggelse och åtgärden bedöms därmed godtagbar, platsen bedöms inte heller besitta några unika naturvärden eller värden för friluftslivet. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärden uppfyller krav på miljöhänsyn och avfallshanteringen kan tillgodoses vid fastighetsgräns.

Fritidshusets placering bedöms, utifrån tomtens utformning, vara på den mest lämpliga platsen och bedöms vara förenligt med det omgivande landskapet.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL, får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL. Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska vi ansökan lämnas in.

Beslut om bygglov och/eller avgift kan överklagas.

Se "*Besvärshänvisningen*".

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att avgiften för bygglovet är 17 262 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N, certifieringsnr 03526 (Kiwa).

Giltig t.o.m. 2027-12-13.

Underlag

- | | |
|--|------------|
| 1. Sakägarintyg utan erinran, Gällivare sameby | 2023-09-08 |
| 2. Yttrande Miljökontoret | 2023-08-25 |
| 3. Sakägarintyg, granne utan erinran | 2023-08-08 |
| 4. Sakägarintyg, granne utan erinran | 2023-08-08 |
| 5. Situationsplan | 2023-08-07 |
| 6. Planritning | 2023-08-07 |
| 7. Anmälan KA | 2023-07-03 |

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 8. Sektionsritning | 2023-07-03 |
| 9. Fasadritningar (2 st) | 2023-07-03 |
| 10. Sammanställning, kulör | 2023-05-25 |
| 11. Redovisning infart och parkering | 2023-05-25 |
| 12. Illustration/fotografi | 2023-04-28 |
| 13. Ansökan | 2023-04-28 |

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bilagor:

Bilaga 1 – Ritningar och handlingar som ligger som underlag för beslut

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 – Hur man överklagar "Besvärshänvisning".

Sändlista

Beslutet delges följande parter:

Sökande/Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Fastighetsägare till fastigheterna:, Gällivare sameby.

För kännedom

Kontrollansvarig,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Överklagande hänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till:

Gällivare kommun
982 81 GÄLLIVARE

eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se

Ange diarienummer (Bygg 2023-000371) och fastighetsbeteckning .

Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dagen då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dagen beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 153

Bygglov för utvändig ändring flerbostadshus fastighet LAESTADIUSPARKEN 2 BYGG 2023-000470

Dnr MBR/2023:133

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för bygglovet är 5 586 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig; Patrik Svensson, certifierad med behörighet K, certifieringsnummer SC0345-11 (Rise).

Giltig t.o.m. 2026-10-07.

Datum: 2023-09-27

Diarienummer: BYGG 2023-000470

Ansökan avser: bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, inglasning av balkong

Fastighetsbeteckning: LAESTADIUSPARKEN 2

Fastighetsadress: Lappfogdegatan 1 A & B, 982 36 GÄLLIVARE

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 8 316 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgiften för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-08-01. Beslut om lov fattades 2023-10-17. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än två veckor.

Reduceringen blir: $6\,825/5 \times 2 = 2\,730$ kronor.

Avgift efter reducering, med kostnad för arkivering och underrättelse inräknad blir således: 5 586 kronor.

Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-06-09 och bedömdes komplett 2023-08-01.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendet avser bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus, inglasning av balkonger på fastigheten LAESTADIUSPARKEN 2.

Inglasningen sker på sex befintliga balkonger uppdelat på två huskroppar.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan del av GÄLLIVARE 76:1 (Laestadiusparken) akt nr 2523-P09/21, laga kraft 2009-06-26.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom Laestadiusparken i centrala Gällivare.

Detaljplanen reglerar bland annat;

- Markanvändningen till B – bostäder.
- Punkprickad mark – marken får inte bebyggas
- Korsprickad mark – marken får endast bebyggas med komplementbyggnader/carport.
- Högsta antalvåningar – sju våningar. Vind får ej inredas med lägenhet.

Yttrande

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplanerat område ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar ett beslut, enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendet är planenligt, därav har inga grannar hörts.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten i Gällivare kommun. Räddningstjänsten har inte inkommit med något remissvar inom utsatt tid.

Förvaltningen bedömer därmed att Räddningstjänsten inte har något att erinra mot den sökta åtgärden.

Motivering

Den sökta åtgärden avser kompletterande åtgärder på befintliga flerbostadshus, i form av inglasning av befintliga balkonger.

Åtgärden bedöms även vara i enlighet med detaljplanens bestämmelser och kommer inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Förvaltningen gör den sammantagna bedömningen att bygglov kan beviljas, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked har givits, enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL, får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får börjas innan dess.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för bygglovet är 5 586 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig; Patrik Svensson, certifierad med behörighet K, certifieringsnummer SC0345-11 (Rise).

Giltig t.o.m. 2026-10-07.

Underlag

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Anmälan om kontrollansvarig | 2023-08-01 |
| 2. Redogörelse från sökande | 2023-07-10 |
| 3. Situationsplan | 2023-07-10 |
| 4. Brandskydds PM | 2023-07-10 |
| 5. Teknisk beskrivning, produktblad | 2023-07-10 |
| 6. Fasadritning hus 1 | 2023-06-09 |
| 7. Fasadritning hus 2 | 2023-06-09 |
| 8. Teknisk beskrivning, konstruktion | 2023-06-09 |
| 9. Fasadritning, befintlig hus 1 | 2023-06-09 |
| 10. Fasadritning, befintlig hus 2 | 2023-06-09 |
| 11. Ansökan | 2023-06-09 |

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sändlista

Beslutet delges följande parter:

Sökanden/kontaktperson

Ägaren till fastigheten "Laestadiusparken 2", med överklagandehänvisning

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Fastighetsägare till fastigheterna: Laestadiusparken 1 och Gällivare 76:1.

För kännedom

Kontrollansvarig, Patrik Svensson

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Överklagande hänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till:

Gällivare kommun
982 81 GÄLLIVARE
eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dagen då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dagen beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 154

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad fastighet BYGG 2023-000481
Dnr MBR/2023:134

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att avgiften för bygglovet är 25 872 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns sökandes förslag, certifierad med behörighet K, certifieringsnr C000271 (RISE).
Giltig t.o.m. 2023-12-02.

Datum: 2023-09-28

Diarienummer: BYGG 2023-000481

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad
Fastighetsbeteckning:

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 35 196 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgiften för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2023-07-25. Beslut om lov fattades 2023-10-17. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor har överskridits med mer än tre veckor.

Reduceringen blir: $15\ 540/5 \times 3 = 9\ 324$ kronor.

Avgift efter reducering, med kostnad för startbesked och underrättelse inräknad blir således: 25 872 kronor.

Faktura skickas separat.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad samt installation av eldstad, på fastigheten.

Enbostadshuset har en byggnadsarea på 98 m² och en byggnadshöjd om 2,9 meter. Fasaden utgörs av trä i kulör "Dark dijon" (S9,20,21) och takbeklädningen är plåt i svart kulör. Taklutningen är 23 grader.

Garaget har en byggnadsarea på ca 93 m² och en byggnadshöjd på ca 4,5 meter. Fasaden utgörs av trä och plåt i blå kulör. Takbeklädningen är svart plåt. Inget VA i garaget.

Byggnaderna grundläggs med hel platta på mark.

Kommunalt VA.

Ventilation genom frånluftsvärmepump, golvvärme samt en eldstad som komplement.

Huvudbyggnaden placeras 13 meter från fastighetsgräns mot fastigheten och garaget placeras 18 meter från fastighetsgräns till fastigheten.

In- och utfart sker från fastigheten från.

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt Gällivares kommun översiktsplan, lagakraft 2014-11-17, omnämns inte det aktuella området nämnvärt.

Området omfattas av riksintressen för rennäringen (Baste sameby).

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. De fastigheter som bedömts vara berörda är, Baste Cearru Sameby.

Fastighetsägare till fastigheten har inkommit med svar utan erinran. Övriga berörda har inte inkommit med svar inom angiven svarstid och därmed görs bedömningen att de inte har något att erinra mot den sökta åtgärden.

Ärendet har remitterats till Projekt-, plan-, teknik- och fastighet Gällivare kommun.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen inkommer med yttrande utan erinran 2023-08-22.

Gatuavdelningen, Gällivare kommun inkommer med yttrande utan erinran 2023-08-29.

Motivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelse och inte förutsätter planläggning. Förvaltningen gör bedömning att byggnaderna utifrån föreslagen placering och utförande följer den struktur som övrig bebyggelse har i landskapet och är lämplig utifrån platsens förutsättningar.

Prövning av om bygglov kan ges för en åtgärd som den aktuella, utanför ett område med detaljplan innefattar enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, b.l.a en prövning enligt bestämmelserna i 2 kap. samma lag och därmed även en prövning enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) MB.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Dessa bestämmelser föreskriver att företräde ska ges åt en sådan användning av mark- och vattenområden som från allmän synpunkt medför god hushållning. De innehåller vidare föreskrifter bl.a om skydd för ekologiska känsliga områden och områden av riksintresse. Prövningen av om bygglov kan ges i detta fall ska därmed ske utifrån bestämmelser som är direkt relaterade till miljön och innefattar en bedömning av åtgärdens påverkan på miljön.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelse. Av Gällivare kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 17 november 2014, framgår bl.a att är beläget ungefär fyra mil öster om tätorten, samt med god förbindelse till väg och utgör tillsammans med bygdens kärnby. Kärnbyarna är tänkt att fungera som en nod i en bygd där satsning på service och kommunikation ska göras i första hand.

Kommunalt VA finns.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden följer intentionerna i översiktsplanen. Åtgärden bedöms vara förenlig med Gällivare kommuns översiktsplan och bedöms heller inte kräva detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL, plan- och bygglagen (2010:900). Lokaliseringsprövning hanteras i bygglovet, då inget givet förhandsbesked finns för den sökta åtgärden.

Av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808), MB framgår att mark- och vattenområden som är av riksintresse för rennäringen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. Förvaltningen bedömer att sökt åtgärd inte innebär ett försvårande av rennäringens bedrivande i området.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen. Bedömningen i ärendet är att sökt åtgärd inte innebär en påtaglig negativ inverkan på de allmänna intressena i området. Den sökandes enskilda intresse av att använda marken bedöms inte motverka de allmänna intressena i området, då det är en åtgärd av ringa omfattning.

En bullerutredning bedöms inte nödvändig för fastigheten, då fastigheten i sin helhet ligger inom ett område som inte är bullerutsatt.

Den aktuella platsen bedöms inte besitta några unika naturvärden eller värden för friluftslivet. Den plats där åtgärden är tänkt att placeras utgörs i huvudsak av skogsmark, inga konstaterade naturvärden i form av skyddsvärda träd eller motsvarande värdefullt växtliv finns på platsen.

Den aktuella platsen bedöms lämplig för bostadsbebyggelse och åtgärden bedöms därmed godtagbar. Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Den avsedda marklokaliseringen är ur väg, kommunikations och servicesynpunkt lämplig för nybyggnation av enbostadshus. Huset kan anslutas mot väg, samhällsservice och

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

kommunikationer. Åtgärden uppfyller krav på miljöhänsyn och avfallshanteringen kan tillgodoses.

Byggnadernas placering bedöms, utifrån tomtens utformning, vara på den mest lämpliga platsen och enbostadshusets och garagets utformning bedöms vara förenligt med det omgivande landskapet.

Tillgängligheten bedöms vara uppfylld på tomten, samt i enbostadshuset. Möjlighet till utevistelse och parkering finns på tomten, i närhet till huvudbyggnaden. Kommunal avfallshämtning kan ske i tomtgräns från väg. Bostadshuset har erforderliga utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning och måltider, förvaring, hygien och tvätt. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL, får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL. Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas.

Se "*Besvärshänvisning*".

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att avgiften för bygglovet är 25 872 kronor, i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2022-12-19 § 172.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns sökandes förslag:, certifierad med behörighet K, certifieringsnr C000271 (RISE).
Giltig t.o.m. 2023-12-02.

Underlag

1. Yttrande gatuavdelningen	2023-08-29
2. Yttrande planeringsavdelningen	2023-08-22
3. Anmälan om kontrollansvarig	2023-07-25
4. Planritning – garage	2023-07-19
5. Fasadritning – bostadshus	2023-07-19
6. Planritning – bostadshus	2023-07-19
7. Dagvatten- och parkeringsredovisning	2023-07-18
8. Sektionsritning – bostadshus	2023-07-18
9. Grundläggning, VA redovisning	2023-07-04
10.Fasadritning – garage	2023-07-04
11.Situationsplan	2023-07-04
12.Sektionsritning – garage	2023-06-12
13.Ansökan	2023-06-12

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bilagor:

Bilaga 1 – Ritningar och handlingar som ligger som underlag för beslut

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 – Hur man överklagar "Besvärshänvisning"

Sändlista

Beslutet delges följande parter:

Sökanden

Medsökande/Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Fastighetsägare till fastigheterna: Baste Cearru Sameby

För kännedom

Kontrollansvarig,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Överklagande hänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till:

Gällivare kommun

982 81 Gällivare

eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se

Ange diarienummer (Bygg 2023-000481) och fastighetsbeteckning.

Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 155

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad fastighet BYGG 2023-000575
Dnr MBR/2023:135

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson med certifieringsnummer 03526 och behörighet N

att fastställa avgiften till 30 733 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Fastighetsbeteckning:
Sökande:

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 30 733 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172. Faktura skickas separat.
Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-09-21 och beslut fattades 2023-10-17 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten. Nybyggnaden sker eftersom ett bostadshus på samma fastighet har brunnit ner.
Byggnadshöjden är cirka 3,2 meter och byggnadsarean cirka 210 kvadratmeter. Grå träfasad och svart sadeltak med betongpannor.
Bilväg finns i anslutning till fastigheten.
Kommunalt vatten- och avlopp är tänkt att installeras.
Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är inom sammanhållen bebyggelse i.

Förutsättningar

På översiktsplanen för Gällivare kommun, antagen 2023-11-17, är fastigheten belägen inom kärnby. Rekommendationen i planförslaget till översiktsplanen är, bland annat, att ny bebyggelse i första hand ska ske genom förtätning eller i anslutning till befintlig bebyggelse.
Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Lagrum

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska vid planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked får, enligt 2 kap. 4 § PBL, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 5 § PBL, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Remisser

Grannfastigheter har fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remiss har skickats till Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen på Gällivare kommun som inte har något att erinra sökt åtgärd.

Motivering

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska markområden användas för det som området är mest lämpat för. Fastigheten är belägen i och sedan tidigare ianspråktagen för bostadsändamål. Tidigare bostadshus på tomten brann ner och ska ersättas med ett nytt på samma fastighet. Lokaliseringen bedöms, ur allmän synpunkt, lämplig eftersom ny mark inte tas i anspråk.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att sökt åtgärd placeras inom ett område som lämpar sig för bebyggelse i enlighet med PBL 2 kap. 4-5 §§. Infrastruktur i form av väg finns i anslutning till fastigheten och möjligheten att ordna vattenförsörjning och

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

avlopp bedöms som god eftersom det är inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Utöver detta anser miljö-, bygg- och räddningsnämnden att sökt åtgärd inte kommer att bidra till olägenhet ur någon annan synpunkt.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs (9 kap. 14 § PBL). Kallelse skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; med certifieringsnummer 03526 och behörighet N

att fastställa avgiften till 30 733 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

1. Ansökan inkommen 2023-08-21
2. Situationsplan inkommen 2023-09-21
3. Ritning plan/sektioner/fasader inkommen 2023-08-29
4. Remissvar Samhällsbyggnad- och Teknikförvaltningen inkommet 2023-10-03
5. Svar på remissvar inkommet 2023-10-03

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 156

Sammanträdesplan för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2024
Dnr MBR/2023:129

Föredragande Mats Nilsson Johansson, nämndsekreterare

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta sammanträdesplan 2024 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärendebeskrivning

Sammanträdesplanen för 2024 har planerats utifrån beslutad verksamhetsprocess, antagen av kommunstyrelsen 27 oktober 2014 § 191. Planen är utarbetad i samverkan med ekonomi och kvalitetsledare.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att anta föreslagen tidsplan för sammanträden bedöms inte påverka ekonomin utöver redan budgeterade sammanträdeskostnader. Den ekonomiska konsekvensen av eventuella extra sammanträden kan ej beräknas i förväg.

Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga. Barn och ungas åsikter har därmed inte inhämtats.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta sammanträdesplan 2024 för Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Underlag

1. Sammanträdesplan MBR 2024

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 157

Dispensansökan för dygnstjänstgöring - Räddningstjänsten
Dnr MBR/2023:127

Föredragande Frida Klarin, tillförordnad räddningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta

att hos Centrala parters arbetstidsnämnd ansöka om dispens för dygnstjänstgöring (24 timmar) under helger samt under vardag och helg under sommarsemesterperiod

Ärendebeskrivning

Från 1 oktober 2023 gäller som huvudregel att alla medarbetare i kommuner och regioner ska ha minst 11 timmars sammanhängande dygnsvila under varje 24-timmarsperiod. Efter förhandling av tillhörande bilaga för räddningstjänst, bilaga R, har man kommit överens om införande av tillämpningen från 1 februari 2024 och att möjlighet till schemaläggning av tjänstgöringstid om maximalt 20 timmar kan accepteras så länge en lika lång vila ges efter ett sådant arbetspass.

Möjlighet till undantag från regler om minst 11 timmars dygnsvila finns i Allmänna bestämmelser genom att ansöka om dispens för en tjänstgöringstid om maximalt 24 timmar för maximalt ett år. Undantaget ska tillämpas mycket restriktivt och kan bara bli aktuell i verksamheter som har uppdrag att skydda liv, hälsa och säkerhet, däribland räddningstjänstverksamheten. Varje undantag förutsätter dessutom att det inte är möjligt att klara bemanningen på annat sätt.

Arbetsgivaren ska pröva alla möjligheter att bemanna verksamheten på annat sätt, gjort en intresseavvägning i det enskilda fallet mellan arbetstagarens rätt till 11 timmars dygnsvila och verksamhetens behov att säkra bemanningen, genomfört en MBL-förhandling, beslut ska fattas av arbetsgivarens högsta politiska ledning och tillställas Centrala parters arbetstidsnämnd för beslut.

Räddningstjänsten har analyserat förändringen och hur den påverkar verksamheten och bedömt det som mycket utmanande att säkerställa bemanningen och därmed verksamheten om inte dispens för tjänstgöringstid om maximalt 24 timmar ges för helger samt möjlighet till dygnstjänstgöring under vardag och helg under sommarsemesterperiod.

Alternativa lösningar har tagits fram och risk- och konsekvensanalyser har genomförts bland samtlig personal för att identifiera dess olika utmaningar som kan uppstå om tillämpningen av de nya reglerna verkställs.

Räddningstjänsten vill belysa att de största utmaningarna för verksamheten, om inte en dispens beviljas, är att säkerställa kompetensförsörjningen och därmed garantera att räddningstjänsten kan bedriva sitt uppdrag om räddningsinsats enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor på ett effektivt sätt.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Alternativa lösningar för att regelrätt tillämpa det nya regelverket finns och arbetsgivaren avser att arbeta i den riktningen men för att ges tid att analysera konsekvenser, lämpliga arbetssätt och ekonomi på ett djupare plan bedöms det nödvändigt med en dispensansökan.

Troliga konsekvenser vid tillämpningen av det nya regelverket är högre personalkostnader vilket leder till behov av utökning av personalbudget samt utmaningar att säkerställa kompetens vid eventuella uppsägningar och därmed kunna hantera de uppdrag som räddningstjänsten har på ett kvalitativt och effektivt sätt.

Arbetstagarorganisation har tagit del av arbetsgivarens underlag och anser att arbetsgivaren kan gå vidare med dispensansökan för dygnstjänstgöring under helger samt under vardag och helg under sommarsemesterperiod.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser vid en beviljad dispensansökan då verksamheten kan hålla sig inom befintlig personalbudget.

Konsekvenser för barn och ungdomar

En beviljad dispensansökan tryggar samhället då det enklare möjliggör en säkerställd kompetens hos räddningstjänsten att bedriva räddningsinsats enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling finns till kommunens samtliga strategiska mål då en beviljad dispensansökan säkrar att medborgare känner sig trygga och trivs i Gällivare kommun då räddningstjänsten på ett mer kvalitativt sätt kan bedriva sin räddningstjänstverksamhet.

Verksamheten ges bättre möjligheter att utgöra en attraktiv arbetsplats då personalen trivs med sin schemaläggning och ett familjeliv kan kombineras med skiftarbete på ett enklare sätt.

Kompetensförsörjningen säkras på ett enklare sätt och medarbetare kan vidareutvecklas med större ansvarstagande och bidra till räddningstjänstens verksamhetsutveckling.

En beviljad dispensansökan möjliggör för mindre resor till och från arbetet vilket ger en lägre miljö- och klimatpåverkan.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att hos Centrala parters arbetstidsnämnd ansöka om dispens för dygnstjänstgöring (24 timmar) under helger samt under vardag och helg under sommarsemesterperiod

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

1. Utredning dispensansökan dygnstjänstgöring helger samt vardag och helg under sommarssemesterperiod
2. Bildspel 2023-10-17.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 158

Uppföljning förvaltningens tillsynsverksamhet Q3 BYGG 2023-000681
Dnr MBR/2023:69

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för Q3 2023

Ärendebeskrivning

Efter kvartal tre 2023 har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet den 17 oktober.

Ekonomiska konsekvenser

Tillsynsverksamheten inom nämndens ansvarsområden är skattefinansierad. Det är avgörande att verksamheten arbetar ändamålsenligt för att uppnå skälig kostnadstäckning och undvika onödiga ekonomiska förluster. Detta inkluderar att hantera personal- och resurskostnader, generera intäkter från tillsynsavgifter och minimera ekonomiska påföljder.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Genom att genomföra tillsyn kan nämnden säkerställa att nämndens ansvarsområden efterlevs för att bl.a. skydda barn och ungdomars hälsa och säkerhet. Det kan exempelvis innebära att man kontrollerar offentliga platser så att de är tillgänglighetsanpassade alternativt att verksamheterna vidtagit tillräckliga åtgärder för ett skäligt brandskydd.

Koppling till kommunens strategiska mål

Uppföljning av tillsynsverksamheten säkerställer efterlevnad av nämndens ansvarsområden. Det stödjer kommunens samtliga strategiska mål då arbetet är en del för att skapa en trygg livsmiljö, det främjar hälsa och säkerhet, minskar miljöpåverkan och främjar tillgänglighet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för Q3 2023

Underlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen
2. Uppföljning miljöavdelningen
3. Uppföljning byggavdelningen

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 159

Uppföljning risker, tillbud och olyckor Q3, BYGG 2023-000680
Dnr MBR/2023:72

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen för Q3 2023 gällande risker, tillbud och olyckor

Ärendebeskrivning

Efter kvartal tre 2023 har en uppföljning av risk-, tillbuds- och olycksrapportering inom förvaltningen upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet den 17 oktober 2023.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända

Koppling till kommunens strategiska mål

Det är kopplat till det strategiska mål 3 " Våra medarbetare är stolta, engagerade, kompetenta och ansvarstagande". Här arbetar nämnden med att följa upp arbetsmiljön inom hela miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen för Q3 2023 gällande risker, tillbud och olyckor

Underlag

1. Risk-, och tillbudsrapportering Q3

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 160

Budgetuppföljning september
Dnr MBR/2023:7

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen lämnar härmed en redovisning av budgetuppföljningen för föregående månad. Med tanke på avvikelserna från beslutad budgetram bevakar förvaltningen kostnaderna för att kunna vidta åtgärder för att säkerställa en fortsatt hållbar ekonomi inom förvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Redovisas under sammanträdet.

Konsekvenser för barn och unga

Förvaltningen prioriterar fortsatt att upprätthålla hög kvalitet och kontinuitet inom nämndens ansvarsområden, inte minst det arbetet som riktar sig mot barn och unga, trots budgetavvikelsen.

Koppling till kommunens strategiska mål

Budgetuppföljningen är en del av kommunens övergripande ekonomiska styrning, vilket har en direkt koppling till samtliga av våra strategiska mål.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden

Underlag

1. Budgetuppföljning september.
2. Budgetuppföljning september 2023.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 161

Förvaltningschefen informerar
Dnr MBR/2023:6

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Frida Klarin, tillförordnad räddningschef informerar.

Henrik Lyngmark, förvaltningschef informerar.

Personal: 3 nyrekryterade miljöinspektörer och 1 ny bygglovsarkitekt.

Miljö: Avfallshantering.

Bygg: Entreprenörsbostäder. Ändring detaljplaner, inget pågående arbete.

Räddning: Inspektion arbetsmiljöverket. IVPA- och transport i terräng-avtal Region Norrbotten – finns inget avtal i dagsläget - diskussion med regionen fortsätter.

Aktuella händelser/gemensamt: Utökad sammanverkan med andra kommuner "låna" personal mellan kommuner, studiebesök Boden Businesspark. Polisutredning – nedlagd.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 162

Delgivningar

Dnr MBR/2023:2, MBR/2023:131

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.
2. Rapport delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 163

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2023:3

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.
2. Delegationslista.
3. Rapport delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 164

Kurser och konferenser

Dnr MBR/2023:5

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Vid kallelsens utskick föreligger inga anmälda kurser/konferenser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-10-17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 165

Ärendeuppföljning
Dnr MBR/2023:4

Föredragande Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

- "Åtgärds- och tidsplan för Gällivare 4:2", mars 2024
- "Uppstädning av området bl.a. gällande skrotbilar", arbete pågår, kronofogde inkopplad. December 2023
- "Utredning av ett fördjupat samarbete gällande räddningstjänsten", gemensam organisation andra kommuner, utredning, startmöte, 9 kommuner, april 2024.
- "Risk- och tillbudsrapporten", februari 2024
- "Dialogmöte med de boende i hela Vassara Träsk, ang VA", januari 2024,

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------