



2024-04-23

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5, tisdagen den 23 april 2024 kl. 08:30-12:20
Utses att justera	Bengt Flyckt
Justeringens tid och plats	Förvaltningsbyggnaden
Anslagstid	Anslaget under tiden 2024-05-05 - 2024-05-27
Beslutande	Ledamöter Tommy Nyström S, Ordförande Peter Knekta MP, 1:e vice ordförande Stig Midbjer S Per Wahlström M Bengt Flyckt M Jan Hollström M Ersättare Nicklas Nyberg MP, tjänstgörande ersättare
Övriga närvarande	Isaac Tham, nämndsekreterare §§ 45-79 Anu Johansson, nämndsekreterare §§ 45-79 Henrik Lyngmark, förvaltningschef §§ 45-79 Monica Larsson, HR-konsult § Hanna Laukkanen, förvaltningsjurist §§ 67-69 Johanna Hjerpe, miljöinspektör § 70 Sara Tyni, byggnadsinspektör § 71 Erik Karnöskog, byggnadsinspektör § 71 Johan Eriksson-Buhr, byggchef/stadsarkitekt § 73 Andreas Wennberg, bygglovsarkitekt § 74
Underskrifter	Paragrafer § 45-79
Sekreterare	
Ordförande	Linda Sundberg
Justerande	Tommy Nyström Bengt Flyckt



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendelista

§ 45	Godkännande av dagordningen	4
§ 46	Val av justerare	5
§ 47	Personalredovisning MBR 2023	6
§ 48	Uppföljning internkontrollplan 2023	7
§ 49	Uppföljning tillsynsverksamhet	8
§ 50	Uppföljning - Risker, tillbud och olyckor fastighet	9
§ 51	Uppföljning av handläggningstider byggavdelningen fastighet	10
§ 52	Budgetuppföljning 2024	12
§ 53	Miljö-, bygg- och räddningsnämndens Verksamhetsplan 2025-2027	13
§ 54	Taxa brandskyddskontroll 2025	15
§ 55	Taxa intern teknisk service 2025	16
§ 56	Taxa extern teknisk service 2025	17
§ 57	Taxa sotning 2025	18
§ 58	Taxa Tillsyn-tillstånd LSO-LBE 2025	19
§ 59	Taxa plan- och bygglov 2025	21
§ 60	Taxa alkohol och tobak	22
§ 61	Lotteritaxan 2025	24
§ 62	Livsmedelstaxan 2025	25
§ 63	Miljöbalkstaxan 2025	26
§ 64	Receptfria läkemedel - taxa 2025	27
§ 65	Delegering av taxor	28
§ 66	Omfördelning av tilldelade investeringsmedel	30

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 67	Förslag till ny delegationsordning	32
§ 68	Samråd detaljplan för Björkmansheden fastighet	34
§ 69	Uppföljning rättssäkerhet	37
§ 70	Ansökan om solcellspark	38
§ 71	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.....	49
§ 72	Bygglov fritidshus.....	56
§ 73	Rivning av byggnad utan lov	60
§ 74	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	72
§ 75	Förvaltningschefen informerar.....	78
§ 76	Kurser och konferenser	79
§ 77	Delegationsbeslut	80
§ 78	Delgivningar	81
§ 79	Ärendeuppföljning	82



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 45

Godkännande av dagordningen

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

att lägga till ärende uppföljning tillsyn till dagordningen, samt

att i övrigt godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer fråga om dagordningen kan godkännas

Förslag till beslut

att lägga till ärende uppföljning tillsyn till dagordningen, samt

att i övrigt godkänna dagordningen.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 46

Val av justerare

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

att utse Bengt Flyckt att justera dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

En ledamot utses att justera protokollet.

Förslag till beslut

att utse Bengt Flyckt att justera dagens protokoll.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 47

Personalredovisning MBR 2023

Dnr MBR/2024-00055

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö- bygg och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Personalavdelningen har sammanställt Personalredovisning med hälsobokslut för år 2023 för Miljö- bygg- och räddningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden föreslås besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Bokslut MBR 2023.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 48

Uppföljning internkontrollplan 2023

Dnr MBR/2024-00038

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppföljning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens
internkontrollplan för år 2023.

Ärendebeskrivning

För att säkerställa att kommunens skyldigheter uppfylls enligt lag och för att genomföra sitt uppdrag på ett ansvarsfullt sätt, måste kommunen utföra internkontroll på ett ordnat och systematiskt vis. För år 2023 har kommunstyrelsen, samt miljö-, bygg- och räddningsnämnden, etablerat en plan för internkontroll. Denna plan omfattar uppföljning och efterlevnad av målstyrningsarbetet, Gällivare kommuns dokumentsamling, ekonomi, nämndens ärenden, tillsyn av revisionsrapporter, reglementen, statsbidrag, etik, korruption och oegentligheter, hemsidans kvalitet, riskbedömning i verksamheten, rekrytering och kompetensförsörjning samt barnkonventionen. Uppföljning av internkontroll omfattar 1 januari till 31 december år 2023.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppföljning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens
internkontrollplan för år 2023.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning av miljö-, bygg- och räddningsnämndens
internkontrollplan 2023.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 49

Uppföljning tillsynsverksamhet

Dnr MBR/2024-00059

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1 2024.

Ärendebeskrivning

Efter perioden har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q1 2024.

Beslutsunderlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen.
2. Uppföljning miljöavdelningen.
3. Uppföljning byggavdelningen.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 50

Uppföljning - Risker, tillbud och olyckor fastighet

Dnr MBR/2024-00054

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen för perioden Q1 2024 gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Efter perioden har en uppföljning av risk-, tillbuds- och olycksrapportering inom förvaltningen upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen för perioden Q1 2024 gällande risker, tillbud och olyckor.

Beslutsunderlag

1. Statistik Q1 2024.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 51

Uppföljning av handläggningstider byggavdelningen fastighet

Dnr MBR/2024-00039

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för information och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan har det tagits ett politiskt beslut att lägga in uppföljning av handläggningstider. För närvarande finns det bara förutsättningar att följa upp handläggningstider för byggavdelningen. Förvaltningen arbetar med att hitta lösningar för att även miljö-, och räddningsavdelningarna ska kunna göra detsamma.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 27 § ska beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor.

Analys - Byggavdelningen

12 månader löpande (2024-04-10)

Handläggningstid nuläge:

Medel Start – beslut: 64 dagar

Medel Komplet – beslut: 26 dagar

Median Start – beslut: 56 dagar

Median Komplet – beslut: 15 dagar

PBL-tillstånd givna inom tidsfrist:

Vi hanterar 92% av loven inom tidsfristen om 10 veckor

Vi hanterar 95% av anmälningsärendena inom tidsfristen om 4 veckor.

Kommentar:

Medel- och mediantiden (netto handläggningstid) fram till beslut för handläggningen av kompletta ärenden måste anses vara

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

godtagbar. Däremot föregås de flesta ärenden (75%) av kompletteringsförelägganden i någon form, vissa ärenden kräver mer och andra mindre. Detta påverkar (brutto handläggningstiden) tiderna i ärendet avsevärt och försvårar planeringen av arbetet före respektive inspektör/arkitekt. Här har arbete påbörjats med att förtydliga vilka krav som föreligger för kund för att myndigheten ska kunna handlägga ett bygglov eller en bygganmälan och för att få ned dessa tider och minska den totala tiden från det att ärende kommer in till avdelningen fram till beslut. Arbetet består i att förtydliga informationen på hemsidan och utvecklingen av e-tjänsterna (85% av alla ärenden har kommit in via e-tjänsten de senaste 12-månaderna). Vi ser för närvarande en uppgång i antalet inkomna ärenden vilket är positivt men vilket också, inte helt osannolikt, kommer att påverka handläggningstiderna då arbetsbördan redan idag är relativt hög för respektive anställd på byggavdelningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för information och lägga ärendet till handlingarna.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 52

Budgetuppföljning 2024

Dnr MBR/2024-00030

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen lämnar härmed en redovisning av budgetuppföljningen inklusive prognos samt en investeringsuppföljning. Med tanke på avvikelserna från beslutad budgetram arbetar förvaltningen med en åtgärdsplan för att försöka minska avvikelserna.

Åtgärdsplan

- Optimera personalanvändning: Fokusera på kritiska områden och minimera nya rekryteringar. Använd befintlig personal för att täcka upp vakanser.
- Minimera övertidskostnader: Förbättra planering och effektivisera användningen av vikarier för att reducera övertid inom räddningstjänsten.
- Kontrollera utgifter: Implementera en återhållsamt strategi för utgifter, prioritera nödvändiga inköp och skjut upp mindre akuta.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden.

Beslutsunderlag

- Budgetuppföljning mars 2024.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 53

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens Verksamhetsplan 2025-2027

Dnr MBR/2024-00056

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förslag till verksamhetsplan för 2025 samt plan för åren 2026-2028,

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2025 samt plan för åren 2026-2028 samt,

att ärendet efter budgetberedningen tillförs ärende kommunplan 2025, plan för åren 2026-2028.

Ärendebeskrivning

Förslag till verksamhetsplan, driftbudget och investeringsbudget 2025 samt plan för åren 2026-2028 för Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden har upprättats.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förslag till verksamhetsplan för 2025 samt plan för åren 2026-2028,

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2025 samt plan för åren 2026-2028 samt,

att ärendet efter budgetberedningen tillförs ärende kommunplan 2025, plan för åren 2026-2028.

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsplan 2025-2028.
2. Driftprioriteringar 2025-2028.
3. Investeringsbilagor 2025-2028.

Yrkanden

Peter Knekta (MP) yrkar att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att anta förslag till verksamhetsplan för 2025 samt plan för åren 2026-2028,

samt beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta reviderat förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2025 samt plan för åren 2026-2028 samt,

att ärendet efter budgetberedningen tillförs ärende kommunplan 2025, plan för åren 2026-2028.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 54

Taxa brandskyddskontroll 2025

Dnr MBR/2024-00032

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för brandskyddskontroll för 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för brandskyddskontroll 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetreglerna 2024-2027 beslutade av kommunfullmäktige har Miljö-, bygg och räddningsnämnden delegation att fatta beslut om Taxa för brandskyddskontroll 2025. Kommunen skall, enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll utförs. Enligt LSO 3 kap 6§ får kommunen föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskyddskontroll. Taxa för brandskyddskontroll höjs med 0,6 % vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025 (2024-02-26).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för brandskyddskontroll för 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för brandskyddskontroll 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Beslutsunderlag

1. Taxa för brandskyddskontroll 2025.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 55

Taxa intern teknisk service 2025

Dnr MBR/2024-00033

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten intern teknisk service 2025

att taxan för räddningstjänsten intern teknisk service 2025 träder
i kraft 2025-01- 01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde: Taxa för räddningstjänsten intern teknisk service. Taxa för räddningstjänsten intern teknisk service höjs med 30% för personalkostnader för tillräcklig kostnadstäckning och med 2,5% för övriga tjänster utifrån riktvärde övrig förbrukning vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025 (2024-02-26).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten intern teknisk service 2025

att taxan för räddningstjänsten intern teknisk service 2025 träder
i kraft 2025-01- 01.

Beslutsunderlag

1. Taxor räddningstjänsten intern-extern teknisk service 2025



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 56

Taxa extern teknisk service 2025

Dnr MBR/2024-00035

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten extern teknisk service 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för räddningstjänsten extern teknisk service 2025 träder i kraft 2025-01- 01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde: Taxa för räddningstjänsten extern teknisk service. Taxa för räddningstjänsten extern teknisk service höjs med 0,6% för personalkostnader och med 2,5% för övriga tjänster utifrån riktvärde övrig förbrukning vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025 (2024-02-26).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för räddningstjänsten extern teknisk service 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för räddningstjänsten extern teknisk service 2025 träder i kraft 2025-01- 01.

Beslutsunderlag

1. Taxor räddningstjänsten intern-extern teknisk service 2025.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 57

Taxa sotning 2025

Dnr MBR/2024-00034

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för sotning 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för sotning 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetreglerna 2024-2027 beslutade av kommunfullmäktige har Miljö-, bygg och räddningsnämnden delegation att fatta beslut om Taxa för sotning 2025. Kommunen skall, enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll utförs. Enligt LSO 3 kap 6§ får kommunen föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskyddskontroll.

Taxa för sotning höjs med 0,6 % vilket grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025 (2024-02-26).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för sotning 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för sotning 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Beslutsunderlag

1. Taxa för sotning 2025.

Utsesandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 58

Taxa Tillsyn-tillstånd LSO-LBE 2025

Dnr MBR/2024-00036

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE för 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex år 2025 för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för LSO och LBE för 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetreglerna 2024-2027 beslutade av kommunfullmäktige har Miljö-, bygg och räddningsnämnden delegation att fatta beslut om: Taxa för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE. Kommunen ska, enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, kontrollera att ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar håller ett skäligt brandskydd. Enligt Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, ska kommunen kontrollera efterlevnaden av lagen och pröva ansökningar om tillstånd för hantering av brandfarlig eller explosiv vara. Enligt LSO 5 kapitlet 4 § får kommunen föreskriva att en avgift skall betalas för tillsynsbesök som föranletts av bestämmelserna i 2 kap. 2 §. Enligt LBE § 27 får kommunen ta ut avgift för tillsyn och tillståndsprövning.

Taxan räknas upp med 0,6% för kommunal verksamhet (PKV) år 2025 (2024-02-26).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxan för tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE för 2025,

att taxeförslaget indexregleras med SKR:s prisindex år 2025 för kommunal verksamhet (PKV), samt

att taxan för LSO och LBE för 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Utsändandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Beslutsunderlag

1. Taxetabeller LSO och LBE 2025.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 59

Taxa plan- och bygglov 2025

Dnr MBR/2024-00043

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för plan- och bygglov 2025, samt

att taxa för plan- och bygglov 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till
följande taxa inom nämndens verksamhetsområde: Taxa för plan-
och bygglov 2025 Taxebelopp justeras utifrån prognos för PKV
(prisindex för kommunal verksamhet) 2025 som är på 0,6%.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för plan- och bygglov 2025, samt

att taxa för plan- och bygglov 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Beslutsunderlag

1. Taxa för plan- och bygglov 2025.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 60

Taxa alkohol och tobak

Dnr MBR/2024-00042

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande
produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025 samt,

att taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter
samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025 träder i kraft 2025-
01-01

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare
kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat
förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:
Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter
samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025.

Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet
(PKV) 2025 som är 0,8% för alkoholen men 3,4 för tobaksdelen.
Taxan är också justerad så att den harmoniserar mer med
avdelningens övriga taxedokument (timmar och totalsumma) och
är sammanslagen för att förenkla för både verksamheter och
myndigheter. Den är uppdaterad med taxebestämmelser och har
tydligare tabeller för tobak-, och folkölsområdet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande
produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025 samt,

att taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter
samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2025 träder i kraft 2025-
01-01

Beslutsunderlag

1. Taxa 2024 med jämförelse.
2. Förslag taxa 2025.

Utsesandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Utsesandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 61

Lotteritaxan 2025

Dnr MBR/2024-00047

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för lotteritillstånd 2025 samt,

att taxa för lotteritillstånd 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde: Taxa för lotteritillstånd 2025 Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 0,8%.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för lotteritillstånd 2025 samt,

att taxa för lotteritillstånd 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Beslutsunderlag

1. Taxan 2024 med jämförelser (Beslutsförslag).
2. Förslag taxa 2025 (Beslutsförslag avgift).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 62

Livsmedelstaxan 2025

Dnr MBR/2024-00046

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2025 samt

att taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2025 träder i kraft
2025-01-01

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden har att fatta beslut om följande taxa enligt budgetreglerna beslutade av kommunfullmäktige. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde; Taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2025. Højningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 0,8%.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2025 samt

att taxa för livsmedel och foderlagstiftning 2025 träder i kraft
2025-01-01

Beslutsunderlag

1. Taxa 2024 med jämförelse (Beslutsförslag).
2. Förslag taxa 2025 (Beslutsförslag avgift).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 63

Miljöbalkstaxan 2025

Dnr MBR/2024-00048

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2025, samt

att taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde: Taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2025. Höjningen grundar sig på prisindex för kommunal verksamhet (PKV) 2025 som är 0,8%. Taxebestämmelserna är justerade så att de följer SKRs förslag.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2025, samt

att taxa för tillsyn enligt miljöbalken 2025 träder i kraft 2025-01-01.

Beslutsunderlag

1. Taxa 2024 med jämförelse (Beslutsförslag).
2. Förslag till taxa 2025 (Beslutsförslag avgift).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 64

Receptfria läkemedel - taxa 2025

Dnr MBR/2024-00049

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria
läkemedel 2025, samt

att taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel
2025 träder i kraft 2025-01-01.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att fatta beslut om taxor för Gällivare
kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat
förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:
Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel 2025
Höjningen grundar sig på att taxan för receptfria läkemedel inte
följt samma utveckling som andra taxor på avdelningen.

Föreslagen höjning är därför 2,4 % jämfört med PKV 2025 som
ligger på 0,8 %.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att anta taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria
läkemedel 2025, samt

att taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel
2025 träder i kraft 2025-01-01.

Beslutsunderlag

1. Taxa 2024 med jämförelse (Beslutsförslag).
2. Föreslagen taxa 2025 (Beslutsunderlag avgift).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 65

Delegering av taxor

Dnr MBR/2024-00041

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att delegera antagande av taxa för tillsyn enligt miljöbalken till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden,

att delegera antagande av taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden,

att delegera antagande av taxa för lotterier till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, samt

att delegera antagande av taxa för receptfria läkemedel till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden.

Ärendebeskrivning

I dagsläget har kommunfullmäktige att fatta beslut om taxor för Gällivare kommun. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har sedan tidigare delegation att fatta beslut om t.ex. taxa för livsmedel och foderlagstiftningen samt några av räddningstjänstens taxor.

Taxorna för tobak och lotteri har sedan tidigare delegerats ned till Socialnämnden och Kommunstyrelsen, men hanteringen av dessa ärenden har sedan dess flyttats över till miljö-, och bygg-, och räddningsnämnden och ingår numer i nämndens ansvarsområde.

Taxan för alkohol och tobak är dessutom numer sammanslagen. När det gäller taxan för tillsyn enligt miljöbalken har den under de senaste åren behövt reviderats utöver antagandet på grund av förändringar inom lagstiftningen som sker hastigt. Ledtiden för förändringarna av taxorna är dock relativt långa, varför förvaltningen begär delegering av taxan för tillsyn enligt miljöbalken.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att delegera antagande av taxa för tillsyn enligt miljöbalken till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden,

att delegera antagande av taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden,

att delegera antagande av taxa för lotterier till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden, samt

att delegera antagande av taxa för receptfria läkemedel till miljö-, bygg-, och räddningsnämnden.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 66

Omfördelning av tilldelade investeringsmedel

Dnr MBR/2024-00031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att föreslå Kommunstyrelsen

att besluta om omfördelning av investeringsmedel som beslutats för 2024 för att möjliggöra investering beslutad för 2023.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har under 2023 haft en beslutad investering om 300 tkr avsedd för kommunikationsutrustning. Under upphandlingsförfarandet och vid inkomna anbud har det uppmärksammats att beslutade medel för investeringen inte är tillräckliga.

Kommunikationsutrustningen är avsedd för den operativa verksamheten och utgör en viktig del för det skadeavhjälpande arbetet samt för en bättre arbetsmiljö för personalen. Kommunikationsutrustningen som bedöms nödvändig att investera i utgör ett så kallat kombinerat system där funktionerna kommunikation mellan medarbetare samt hörselskydd för medarbetare möjliggörs.

Ett tilläggsäskande om 300 tkr har lyfts till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde i februari 2024 men KS har valt att inte hantera ärendet. För 2024 har räddningstjänsten tilldelats fem investeringar:

- * 1000 tkr fordon (4008, första insatsenhet)
- * 900 tkr fordon (4080, ledningsfordon)
- * 1500 tkr slussystem
- * 400 tkr luftdepå
- * 400 tkr förstudie nytt övningsområde

För att möjliggöra investeringen av kommunikationsutrustning bedömer räddningstjänsten det nödvändigt att omfördela medel från tre andra investeringar för att kunna avsluta den redan initierade investeringen av kommunikationsutrustning.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslaget är att omfördela 100 tkr vardera från investeringarna fordon (4080, ledningsfordon), luftdepå och förstudie nytt övningsområde. Förslaget innebär att investeringarna för 2024 ser ut enligt följande:

- * 1000 tkr fordon (4008, första insatsenhet)
- * 800 tkr fordon (4080, ledningsfordon)
- * 1500 tkr slussystem
- * 300 tkr luftdepå
- * 300 tkr förstudie nytt övningsområde

Bedömningen är att reviderade medel för beslutade investeringar 2024 är tillräckliga för de tre reviderade objekten. Slutgiltigt kommer det under upphandlingsprocessen för investeringarna 2024 klargöras om reviderade medel är tillräckliga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att föreslå Kommunstyrelsen

att besluta om omfördelning av investeringsmedel som beslutats för 2024 för att möjliggöra investering beslutad för 2023.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 67

Förslag till ny delegationsordning

Dnr MBR/2024-00037

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden enligt underlag 1 "Förslag på ny delegationsordning",

att föreslagen delegationsordning träder i kraft den 1 maj 2024, samt

att nuvarande delegationsordning beslutad av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-02-21 § 17 upphör att gälla när föreslagen delegationsordning träder i kraft.

Ärendebeskrivning

Det nya förslaget i förhållande till nuvarande delegationsordning presenteras i ett jämförelsedokument, se underlag 3. I dokumentet används rödmarkering för det som föreslås att tas bort, grönmarkering för det som föreslås läggas till samt gulmarkering för samtliga förändringar. I det fall någon förändring saknas i jämförelsedokumentet innebär detta inte en ändring av förvaltningens förslag. Underlag 1 "Förslag på ny delegationsordning" är den slutliga versionen som miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden enligt underlag 1 "Förslag på ny delegationsordning",

att föreslagen delegationsordning träder i kraft den 1 maj 2024, samt

att nuvarande delegationsordning beslutad av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-02-21 § 17 upphör att gälla när föreslagen delegationsordning träder i kraft.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Beslutsunderlag

1. Förslag på ny delegationsordning.
2. Gällande delegationsordning MBR/2023:15-003 beslutad av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-02-21 § 17.
3. Jämförelsedokument.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 68

Samråd detaljplan för Björkmansheden fastighet

Dnr MBR/2024-00051

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta tjänsteskrivelsen som sin egen och översända yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Niclas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av gruppbostad på del av fastigheten Gällivare 12:74 belägen intill korsningen Egnahemsvägen/Laestadiusparken, samt nybyggnad av friliggande villor och sammanbyggda småhus.

Yttrande

Miljöavdelningen

Baserat på de markhöjder som är angivna i plankartan innebär det att det finns en risk för att vattenavrinning kan ske mot en befintlig fastighet, 16:39 som verkar ha en markhöjd på under den lägsta angivna höjden, givetvis också beroende på vilken höjd man lägger bebyggelsen på. Den minsta höjden är enligt plankartan 360,0 och fastigheten ligger på 359,9.

Grannfastigheterna 16:38 och 16:40 ligger också nära 360 (360 resp. 360,2) vilket kan medföra att avrinningen från den nya bebyggelsen riskerar att påverka deras fastigheter. I skyfallsanalysen anger man att markhöjden kommer landa på ca 361 vid byggnaden vilket innebär att omkringliggande fastigheter får avrinningen till sin tomt.

Utifrån de åtgärder och scenarion som presenteras i skyfallsanalysen framgår att med åtgärder så kommer skyfallsflöden kunna hanteras på en rimlig nivå, men det noteras också att det avrinningsstråk som rör fastigheter längre bort (16:40-41-42) riskerar få ett ökat vattendjup.

Byggavdelningen

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Planhandlingarna är något bristfälliga i sin beskrivning av planförslagets reglering av tillkommande bebyggelse. Det finns inga illustrationer att tillgå mer än en enkel planillustration som åskådliggör alternativen mellan radhus kontra ett friliggande gruppboende. Volymen beskrivs utifrån föreslagna regleringar, men inte någonstans nämns vilket arkitektoniskt uttryck, vilken karaktär, som är önskvärd att tillskapa. I en redan bebyggd kontext där det krävs stor hänsyn och anpassning till omgivningen skulle det vara välgörande om förslagets tänkta arkitektur beskrivs via ett mer illustrativt material i planhandlingarna och vid behov också regleras. Det är bra att föreslagen byggrätt är reglerad med en nockhöjd, det ger en mer transparent tolkning av en byggnads reella volym. Däremot kan nockhöjden sju meter anses vara något hög i sitt sammanhang, sex meters nockhöjd är mer rimligt att anpassas in på platsen.

I ett område med förhållandevis hög grundvattennivå blir kraven på den lokala dagvattenhanteringen en central fråga att hantera vid ett genomförande av detaljplanen då fler hårdgjorda ytor tillkommer via både markåtgärder men framförallt via den tillkommande takytan. Då det är svårt att arbeta med infiltration lokalt på tomten så kan det finnas en fördel med att arbeta med fördröjande åtgärder. Ex. "gröna" tak, för att inte kraftigt belasta det lokala dagvattennätet vid nederbördstoppar eller vid snöavsmältningen under våren. Detta skulle med fördel kunna regleras via bestämmelse i förslaget till detaljplan.

Räddningstjänsten

Ytterligare brandposter kan behöva anläggas i området för att tillgodose behovet av brandvatten. P114 Distribution av dricksvatten vägleder hur brandposter bör utformas och i samråd med räddningstjänsten kan lämplig placering av brandposter göras. Enligt kartunderlag (Geosecma) finns närmsta brandpost 150 meter från avsett planområdet. Brandposter behöver ha säkerställd tillgång och funktion för att kunna nyttjas i händelse av brand, speciellt i samhällsviktig verksamhet.

Då byggnaden planeras innefatta verksamhet för LSS-boende (verksamhetklass 5b) ska automatiskt släcksystem finnas i byggnaden. Automatiskt släcksystem kan utformas som boendesprinkler och detta behöver tidigt tas i beaktan för att säkerställa släcksystemets tillförlitlighet och funktion.

I tjänsteskrivelsen har Frida Klarin (räddningschef), Helena Olofsson (miljöchef) samt Johan Eriksson Buhr (byggchef) framfört respektive avdelningens synpunkter.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta tjänsteskrivelsen som sin egen och översända yttrandet till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning.
2. Plankarta.
3. PM – Dagvatten och skyfall .
4. Samrådsredogörelse.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 69

Uppföljning rättssäkerhet

Dnr MBR/2024-00050

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta uppföljningen.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har önskat återkoppling på förvaltningens arbete med rättssäkerhet utifrån stickprovskontroller på myndighetens delegationsbeslut, Dnr MBR/2023:128. Förvaltningen arbetar i dagsläget med att se över rutiner för beslutsmallar, dels för att säkerställa formalia, dels för att effektivisera och underlätta handläggningen. En rutin för upprättande av mallar tas fram för att säkerställa att samtliga avdelningar uppfyller lagkraven. Ytterligare utvecklingsområden har identifierats. Exempelvis bör det framgå i besluten vilken punkt i delegationsordningen som ger delegaten rätt att fatta beslut. Utöver ovan arbetar förvaltningen löpande med kompetensutveckling, bland annat har utbildning bokats in med miljö- och byggenheten med avseende på bestämmelserna om delgivning samt motiveringsskyldighet vid beslutsfattande.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta uppföljningen.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 70

Ansökan om solcellspark

Dnr MBR/2024-00040

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att den ansökta verksamheten är en industriell verksamhet som träffas av kravet på tillstånd i enlighet med Sarkasvaaras skyddsföreskrifter § 2 punkt g, samt

att avslå ansökan om tillstånd och inte medge dispens från Sarkasvaaras skyddsföreskrifter § 2 punkt g på *personuppgifter skyddade utifrån GDPR* med stöd av Sarkasvaara vattenskyddsföreskrifter samma paragraf och punkt, Miljöbalken (1998:808), MB, 2 kap § 6, 3 kap §§ 1 och 10 samt 7 kap §§ 22, 25 och 26.

Ärendebeskrivning

Universal Kraft Nordic AB inkom med en ansökan om tillstånd för etablering av solcellspark på fastigheten Lina 3:1 och del av Lina 3:42 Gällivare kommun den 24 januari 2023. Solcellsparken avses etableras inom Sarkasvaara vattenskyddsområde, yttre skyddszon, där det av skyddsföreskrifterna framgår att det krävs tillstånd från miljö- och hälsovårdsnämnden för en sådan etablering (§ 2 punkt g). Ärendet har sedan varit på remiss för yttrade till samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (teknikavdelningen/VA) och till räddningstjänsten samt kompletterats av sökande.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att pröva om det bolaget har angett i ärendet kan medföra att nämnden meddelar tillstånd och dispens från Sarkasvaaras skyddsföreskrifter för den ansökta solcellsparken inom Sarkasvaara vattenskyddsområde. Solcellsparken avses etableras inom den yttre skyddszonen för vattenskyddsområdet.

Skyddsområdet och skyddsföreskrifterna fastställdes av länsstyrelsen 2004-01-21 där av det i motiveringen till beslutet framgår att föreskrifterna bör meddelas för att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet (se bilaga 1). Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår nämnden att bedöma



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att den ansökta verksamheten är en industriell verksamhet som träffas av kravet på tillstånd i skyddsföreskrifternas § 2 punkt g då syftet med föreskrifterna bland annat är att möjliggöra reglering av andra verksamheter som vill etablera sig på den redan befintliga verksamhetens verksamhetsområde. Framförallt då andra typer av verksamheter kan medföra stora risker för den verksamhet som redan bedrivs på platsen (dricksvattentäkt).

Av § 2 punkt g i föreskrifterna framgår vidare att punkt a och b är tillämpliga för befintlig industriell verksamhet varför de inte bedöms vara tillämpliga för den nu ansökta verksamheten. Förvaltningen föreslår därför att nämnden endast prövar tillåtligheten enligt punkt g och tillåtligheten inom den yttre skyddszonen. Eventuella transporter via den väg som löper inom den inre skyddszonen bör inte prövas inom ramen för skyddsföreskrifterna.

Av 2 kap 6§ MB framgår att platsen ska väljas utifrån dess lämplighet samt minsta intrång och olägenhet för människa och hälsa. Då detta är en fråga som prövas enligt 7 kap MB och handlar om ändrad användning av mark- eller vattenområden i enlighet med 2 kap § 6 aktualiseras även bestämmelserna i miljöbalkens 3 kap §§ 1, 8 och 10 vilka handlar om mark- och vattenområdets lämplighet för olika ändamål med hänsyn till beskaffenhet, läge, behov vem som ska ges företräde när det finns flera oförenliga ändamål av riksintresse. Av § 8 samma kapitel och balk framgår att mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för energiproduktion och vattenförsörjning så långt möjligt ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Av 7 kap § 22 MB framgår vidare att länsstyrelsen eller kommunen får meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett vattenskyddsområde, om det finns särskilda skäl och av propositionen till bestämmelsen framgår att §§ 25 och 26 i samma kapitel ska beaktas i den bedömningen. Av 7 kap § 25 MB framgår proportionalitetsprincipen som innebär att en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten inte får gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Skyddsområdet och skyddsföreskrifterna fastställdes av länsstyrelsen 2004-01-21 där av det i motiveringen till beslutet framgår att föreskrifterna bör meddelas för att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet (se bilaga 1).

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Av propositionen till 7 kap § 26 MB framgår också att en dispens från föreskrifterna ska vara förenlig med föreskriftens syfte varför synen på möjligheterna till dispens är restriktiv. En dispens innebär ofta att undantag medges till förmån för ett enskilt intresse i ett fall där det allmänna intresset generellt bedöms väga tyngre.

Bolaget har angett att de anser att platsen är lämplig för elproduktion och att anläggningen behövs för möta behovet av förnybar energi. Bolaget har också framfört att området är lämplig för en etablering av parken då det finns naturvärdesobjekt bestående av biotoper som gynnas av att området fortsatt hålls öppet och inte växer igen. För den biologiska mångfalden åberopas bland annat ett antal små vatten som är viktiga för fåglar och öppna ytor för insekter och pollinatörer. Den tänkta lokaliseringen motiveras också med att tillgängligheten minskar för allmänheten och storvilt genom att området stängslas in. En instängsling leder vidare till att risken för dumpning av farligt avfall och motocrosskörning minskar.

Bolagets bedömning är att det finns förutsättningar att anlägga en solcellspark inom det aktuella området utan oacceptabel risk för grundvattentäktens kvalitet samt att anläggningen bedöms inte enligt bolaget påverka grundvattnets kvantitet eller strömningsmönster. Att risken är acceptabel motiverar bolaget bland annat med att anläggningen ska uppföras i den yttre skyddszonen vilken är mindre sårbar än den inre varför också begränsningarna in den yttre skyddszonen bör vara mindre stränga än för den inre. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Verksamheten avses bedrivas i 30-35 år med en till två tillsynsbesök per år och anläggningstiden bedöms uppgå i 4-6 månader. Normalt sett krävs ca tre fordon för utförande av pålning, två maskiner för distribution av material, fyra mindre grävare för anläggande av kabel och interna arbetsvägar och en maskin för anläggande av staket under anläggningsfasen.

Bolaget har vidare anfört att de kan använda sig av eldrivna fordon (när så finns tillgängligt) för att minska risken för uppkomst av föroreningar via petroleumprodukter i olika typer av maskiner som används vid transporter och anläggningsarbeten. De har också angett att de också kan använda sig av

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

arbetsmaskiner försedda med saneringsutrustning, slangbrottsventiler och miljömärkta hydrauloljor (miljöklass 1 enligt SS 155434).

Solpanelerna kan monteras på pålar som förankras i marken på ett djup av 1,4–1,6 meter under jord. De kan även fästas med trespjut som trycks ner i marken till 60 cm. Förankring på plana ytor kan även ske genom att man fäster solpanelerna på betongfundament istället för att påla ner i marken. Av den inskickade layouten på solcellsparken framgår det att solcellerna avses placeras på områden där det idag är växtlighet och marken inte är helt plan varför någon form av markarbete bedöms behöva genomföras för att kunna etablera verksamheten på platsen. Kablar från solcellspanelerna anläggs vidare ca 20–40 cm under jord. För högspänningskabel från transformatorstation kan det krävas ett anläggningsdjup på ca 1,5 meter. Placering kan diskuteras för minimal påverkan enligt bolaget. För nedsättning av kablarna kan man använda en kabelplog som plöjer ner kabeln till det djup man önskar. Kabel kan i undantagsfall anläggas i rör på markytan för att undvika schakt. Vid ovanjords förlagd kabel, vilket normalt inte är att föredra, behöver man dock ta i beaktande ett ökat behov av tillsyn och underhåll kan uppstå då ytförlagd kabel inte anses lika driftsäker. Kabeln i sig själv bidrar inte med några föroreningar till mark eller grundvatten enligt Bolaget. Transformatorstationen, levereras normalt färdig till anläggningen och lyfts ner på förberedd stengrund. Transformator med biologiskt nedbrytbar olja kan enligt Bolaget installeras vid behov.

Tillämpliga bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 1 § När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.

I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

2 kap 6 § För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

miljön.

Vid prövning av frågor enligt 7 kap., tillståndsprövning enligt 9 och 11 kap., regeringens tillåtlighetsprövning enligt 17 kap. och prövning av verksamheter enligt 9 kap. 6, 6 a och 6 b §§, 11 kap. 9 a § och 12 kap. 6 § ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- eller vattenområden.

Ett tillstånd eller en dispens får inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Lag (2013:758).

3 kap 1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

3 kap 8 § Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar. Områden som är av riksintresse för anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

3 kap 10 § Om ett område enligt 5-8 §§ är av riksintresse för flera oförenliga ändamål, skall företräde ges åt det eller de ändamål som på lämpligaste sätt främjar en långsiktig hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt. Behövs området eller del av detta för en anläggning för totalförsvaret skall försvarsintresset ges företräde.

Beslut med stöd av första stycket får inte strida mot bestämmelserna i 4 kap.

7 kap 22 § För ett vattenskyddsområde skall länsstyrelsen eller kommunen meddela sådana föreskrifter om inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området som behövs för att tillgodose syftet med området. Om det behövs,



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

får länsstyrelsen eller kommunen föreskriva att skyltar eller stängsel skall sättas upp och att annans mark får tas i anspråk för detta.

Föreskrifterna skall gälla omedelbart, även om de överklagas.

Länsstyrelsen eller kommunen får meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett vattenskyddsområde, om det finns särskilda skäl.

En länsstyrelse får överlåta åt den eller de kommunala nämnder som skall fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet att på ansökan av den som berörs av ett beslut enligt första stycket medge undantag från beslutet.

Vidare får bestämmas att anmälningar om en verksamhet eller åtgärd inom ett vattenskyddsområde skall göras hos den kommunala nämnden. Lag (2002:175).

7 kap 25 § Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

7 kap 26 § Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9-11, 18 a- 18 e, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Skydds-föreskrifter för Sarkasvaara grundvattentäkt

§ 2

a) Hantering, lagring och användning av petroleumprodukter
Inre skyddszon: Får ej förekomma annat än för bostadsfastighetens oljeförsörjning. Förvaringstankar, stationära förbränningsmotorer etc. skall vara utrustade eller placerade så att hela den lagrade volymen vid läckage säkert kan förhindras tränga ner i marken. För hanteringen skall i övrigt iakttas vad som gäller enligt miljöbalken och Naturvårdsverkets föreskrifter om brandfarliga varor.

Yttre skyddszon: Får inte förekomma utan medgivande och efterföljande av eventuella föreskrifter från miljö- och hälsoskyddsnämnden. I övrigt gäller samma bestämmelser som för inre skyddszon.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

b) Hantering, lagring och användning av för grundvattnet skadliga kemikalier

Inre och yttre skyddszon: Får ej förekomma utan tillstånd och efterföljande av eventuella föreskrifter från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Brandbekämpning med kemikalier skall om möjligt undvikas och omedelbart rapporteras till miljö- och hälsoskyddsnämnden. För hanteringen skall i övrigt iakttas vad som gäller enligt miljöbalken, lagen om brandfarliga varor och naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor.

g) Industriell verksamhet

Inre skyddszon: Industriell verksamhet får ej etableras. För befintlig industriell verksamhet gäller för hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier föreskrifterna enligt punkt a) och b) ovan i tillämpliga delar. För avloppsledningar gäller föreskrifterna enligt punkt e) ovan. Utsläpp av avloppsvatten och deponering av avfall får ej förekomma.

Yttre skyddszon: Industriell verksamhet får ej etableras utan tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. I övrigt gäller samma föreskrifter som för inre skyddszon.

Yttrande

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (teknikavdelningen/VA) har den 17 februari 2023 svarat att det inte är lämpligt att anlägga en solcellsanläggning inom Gällivare kommuns vattenskyddsområde då vattentäkten är mycket känslig (Sarkasvaara). Räddningstjänsten har inte inkommit med svar på utskickad begäran om yttrande inom angiven svarstid varför eventuella synpunkter från dem inte har beaktats i förslaget till beslutet.

Motivering

Nämnden behöver bedöma om den tänkta verksamheten kan motverka syftet med skyddet som är att säkerställa tillgången till ett säkert livsmedel i form av dricksvatten av tillräcklig kvalitet och mängd. Av propositionen till miljöbalken framgår också att en dispens från föreskrifterna ska vara förenlig med föreskriftens syfte varför synen på möjligheterna till dispens är restriktiv. En dispens innebär ofta att undantag medges till förmån för ett enskilt intresse i ett fall där det allmänna intresset generellt bedöms väga tyngre. I detta fall är det två allmänna intressen som konkurrerar om en och samma plats. Den ena är en

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

tillkommande verksamhet gällande tillgång till förnybar energi som enligt uppgift ska gå till Hybrit och den gröna omställningen i norr, men det är inte klarlagt på vilket sätt det ska ske, och den andra en befintlig tryggad dricksvattenförsörjning till tätortens innevånare och verksamheter. Då detta är en fråga som prövas enligt 7 kap MB och handlar om ändrad användning av mark- eller vattenområden i enlighet med 2 kap § 6 aktualiseras även bestämmelserna i miljöbalkens 3 kap §§ 1, 8 och 10 vilka handlar om mark- och vattenområdets lämplighet för olika ändamål med hänsyn till beskaffenhet, läge, behov vem som ska ges företräde när det finns flera oförenliga ändamål av riksintresse. Av § 8 samma kapitel och balk framgår att mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för energiproduktion och vattenförsörjning så långt möjligt ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Solcellsparken avses lokaliseras inom Sarkasvaara vattenskyddsområde och materialet i marken på platsen består av isälvsediment, grus, vilket innebär att marken har en mycket hög genomsläpplighet. Spridningsförutsättningarna för eventuella föroreningar kan därför vara mycket goda varför det bedöms föreligga en stor risk för att vattentäkten kan komma att påverkas vid en eventuell olycka i samband med transporter, anläggande av infrastruktur, underhåll av anläggningen och vid avveckling. Förvaltningen delar bolagets uppfattning om att den ansökta verksamheten inte bedöms påverka grundvattens kvantitet eller strömningsmönster. Förvaltningen instämmer dock inte i att den tänkta verksamheten kan etableras utan oacceptabel risk för grundvattnets kvalitet.

Det räcker med en mycket liten mängd petroleum eller kemikalie (som är skadlig för grundvatten) för att hela dricksvattentäktens kvalité ska riskeras. Den skada som potentiellt kan uppstå kan riskera att ge upphov till en allvarlig miljöskada och få en enorm effekt på samhället. Schaktarbeten vid installation av anläggningen och tillhörande infrastruktur som ledningar medför en risk för uppkomst av föroreningar, sen tillkommer det underhåll och skötsel som anläggningen kommer att behöva exempelvis i form av transporter, röjning av växtlighet och eventuell snöröjning vintertid. Föroreningar bedöms kunna uppstå i samband med transporter och anläggningsarbeten då fordonen innehåller olika typer av vätskor (som påverkar grundvattnets kvalitet). I det fall en olycka eller ett spill skulle uppstå, uppkommer därför en risk för att vattentäkten påverkas i en inte obetydlig omfattning.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Spridning av nya eller befintliga föroreningar i marken bedöms vidare kunna uppstå i samband med markarbeten.

Bolagets har angivit att den tänkta verksamhetens fordonsrörelser inte skulle medföra större risk än andra typer av fordon som normalt nyttjar vägen vilket förvaltningen inte instämmer i då mängden trafik kommer att öka vilket i sig ökar risken för olyckor i området.

Förvaltningen instämmer i att eldrivna fordon skulle kunna minska risken för förorening av i händelse av spill eller olycka men användningen av eldrivna fordon kan kanske inte ske för alla typer av maskiner och det minskar inte heller riskerna med spridning av eventuella befintliga föroreningar i marken (från tidigare täktverksamhet i området) i samband med markarbeten och eventuella bränder i parken.

Vid händelse av brand och ett eventuellt släckningsarbete på platsen där vatten används för släckning kan olika ämnen från den brinnande solcellsparken spridas ner i marken till grundvattnet. Eventuella befintliga föroreningar från föregående täktverksamhet riskerar också att sköljas ur och hamna i grundvattnet. I det fall parken tillåts brinna ur kan föroreningar via luften spridas till närliggande områden och vattentäktens primära zon för att sedan vid nederbörd infiltrera ner till grundvattnet och påverka dricksvattentäktens kvalitet.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen delar också bolagets uppfattning om att en instängsling kan minska risken för dumpning av farligt avfall och att allmänhetens tillgång till området kan begränsas i det fall området stänglas in.

Förvaltningen

anser dock att instängslingen till följd av verksamheten inte överväger de risker som själva verksamheten kan medföra för vattentäktens kvalitet vilket redogörs för närmare senare i motiveringen. Kommunen kan i övrigt stängla in området för skydd av dricksvattentäkten i egen regi varför en utomstående part inte behöver etablera sig på platsen för att instängsling ska vara möjligt. Vägen in till området är också redan idag förbommad för att försvåra tillträde till platsen.

Innan vattenskyddsföreskrifter etablerades på området bedrevs täktverksamhet på området varför det är en öppen yta som inte är naturlig. Bolaget som bedrev täktverksamheten har återplanterat skog som ännu inte nått sin fulla potential i enlighet med sitt tillstånd. De identifierade biotoperna är därför inte naturligt förekommande i området utan har kunnat uppstå till



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

följd av att det varit en täktverksamhet på platsen tidigare. Intresset för att bevara dessa biotoper står därför i konflikt med det tidigare bolagets ansvar att återställa marken.

Gällivare tätort har endast en dricksvattentäkt att tillgå för försörjning av dricksvatten varför en förorening skulle kunna leda till mycket stora störningar i samhället, för både medborgare och verksamheter. Bland de verksamheter som vattnet tillgodoser återfinns bland annat sjukhuset och fjärrvärmeverket. De risker som redogjorts för ovan är därför inte att betrakta som acceptabla enligt förvaltningen. Riskerna som kan förknippas med en etablering av solcellsparken på platsen är enligt förvaltningen allt för omfattande för markens befintliga användning som är att möjliggöra och säkerställa ett säkert livsmedel i form av dricksvatten.

Bolaget har vidare inte redogjort för alternativa lokaliseringar för solcellsparken vilka eventuellt skulle kunna vara lämpligare med hänsyn till vilka risker som föreligger med en etablering av parken inom vattenskyddsområdet. Det är också oklart om det finns andra alternativ, som också skulle kunna uppfylla samhällsintresset av förnybar elproduktion till bl.a. Hybrit, utan att ta mark som används till livsmedelsproduktion i anspråk.

Ett liknande ärende har nyligen avhandlats i mark- och miljööverdomstolen (MÖD 2022-M 13461) där en planerad solcellsanläggning i ett område med brukningsvärd jordbruksmark förbjöds. Av domen går att utläsa att marken var mest lämpad för livsmedelsproduktion då solcellsanläggningen inte medförde tillräcklig samhällsnytta. En anläggning för produktion av förnybar el i allmänhet får anses ägnat att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. För att brukningsvärd jordbruksmark ska få tas i anspråk krävs dock även att behovet som anläggningen avser att fylla inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den brukningsvärda jordbruksmarken skulle enligt domstolen tas i anspråk på ett varaktigt sätt om aktuell anläggning uppfördes. Förvaltningen anser att den tänkta etableringen av solcellsparken också kan ta mark i anspråk som är lämplig för dricksvattenförsörjning på ett varaktigt sätt då den genom förorening av mark och vatten riskerar att den befintliga verksamheten för livsmedelsproduktion i form av dricksvatten inte längre kan bedrivas på platsen.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att en etablering av en solcellspark i kommunen är positiv men att placeringen är olämplig i enlighet med 2 kap § 6 MB då den riskerar den befintliga dricksvattentäktens kvalité och existens. Det är också förvaltningens uppfattning att området fortsättningsvis ska användas för den befintliga verksamheten att tillhandahålla ett säkert dricksvatten till Gällivare tätorts innevånare och verksamheter och att den bedömningen är i linje med 3 kap § 1 och § 10 MB. Utifrån de risker som redogjorts för ovan föreligger vidare inte skäl för tillstånd eller dispens från Sarkasvaaras vattenskyddsföreskrifter då en etablering av den tänka verksamheten inte kan anses vara förenlig med skyddsföreskriftens syfte.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att den ansökta verksamheten är en industriell verksamhet som träffas av kravet på tillstånd i enlighet med Sarkasvaaras skyddsföreskrifter § 2 punkt g, samt

att avslå ansökan om tillstånd och inte medge dispens från Sarkasvaaras skyddsföreskrifter § 2 punkt g på fastigheten Lina 3:1 och Lina 3:42 med stöd av Sarkasvaara vattenskyddsföreskrifter samma paragraf och punkt, Miljöbalken (1998:808), MB, 2 kap § 6, 3 kap §§ 1 och 10 samt 7 kap §§ 22, 25 och 26.

Beslutsunderlag

1. Ansökan med bilagor.
2. Yttrande från Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, tekniska avdelningen.
3. Bemötande av kommunikering om avslag från bolaget.
4. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-09.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 71

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Dnr MBR/2024-00052

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja ansökan om nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften fastställs till 19 813 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att fastställa *personuppgifter skyddade enligt GDPR* som kontrollansvarig med certifieringsnummer KA08776 (Kiwa), behörighet komplicerad med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 19 813 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91). Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har förlängt handläggningstiden med tio veckor för vidare utredning i ärendet.

Den lagstadgade tidsfristen om 20 veckor startade 2024-02-02 och beslut fattades 2024-04-23, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett garage. Byggnadsarean uppgår till ca 123 kvadratmeter. Fasadbeklädnad av svart trä/plåtmaterial och takbeklädnad av svart plåtmaterial. Taklutning 16 respektive 22 grader. Nockhöjd cirka 5.4 meter. Tilltänkt åtgärd ska inte anslutas till vatten- och avlopp. Vidare i ansökan framgår det att garaget kommer att användas till förvaring av verktyg.

Lagrum

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår det att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar. Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår det att en byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Om ett stort antal personer ska underrättas, får nämnden tillämpa 5 kap. 35 § första stycket 2.

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Yttrande

I enlighet med 9 kap. 25 § PBL har ärendet varit ute för grannhörande/remiss då åtgärden är en sådan som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan och inte är reglerad i områdesbestämmelser.

Ansökan har remitterats till sakägare/fastighetsägare.

Gällivare skogssameby har inkommit med negativt yttrande i ärendet. Ordförande i Gällivare skogssameby framför att tilltänkt åtgärd inte ska beviljats då det bland annat kommer att påverka renarna med förlorad betesmarker, mindre utrymme att vistas på då det uppkommit nya byggnationer i området och att vägarna E10 och E45 bidra till olägenheter för renäringen med att renarna kan tvingas ut på vägarna och det trafikeras med tungtrafik. Vidare redogör ordförande oron i samebyn att renarna kan sammanblandas med Bäste Cearru sameby med fler störningsfaktorer.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Se hela yttrandet, bilaga 1 Inkommen 2024-02-23.
Fastighetsägare till fastighet *personuppgifter skyddade enligt GDPR* har inkommit med synpunkter i ärendet att det ska lämnas 10 meter mellan fastigheterna *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för avskildheten. Vidare framför det oro för vilken infart som kommer att användas till fastigheten, då de inte vill att vägen ska bli sönderkörd av tunga fordon.

Se hela yttrandet, bilaga 2-5 Inkommen 2024-02-20.

Sökande i ärendet har fått tillfälle att bemöta det inkomna yttrandena/synpunkterna.
Sökande motsätter sig Gällivare skogssamebyn yttrande (2024-02-23) att renskötseln inte kommer att påverkas av tilltänkt åtgärd.

Se hela bemötandet, bilaga 6 Inkommen 2024-03-05.

Sökande motsätter sig mot det inkomna synpunkterna från fastighetsägare till fastighet *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, att tilltänkt åtgärd inte kommer att uppföras mot fastighet *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, utan kommer att uppföras i sydöstra delen på fastighet *personuppgifter skyddade enligt GDPR*. Sökande redogör vidare att det inte finns något klart om vilken infart som kommer att användas samt det inte finns något som säger att tung trafik kommer att köras där.

Se hela bemötandet, bilaga 7 Inkommen 2024-03-05.

Motivering

Av 2 kap. 1 § PBL framgår det att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen och en avvägning ska göras. Då sökt åtgärd är beläget utanför detaljplanelagt område och inom område för riksintresse för rennäringen ska en bedömning göras om tilltänkt åtgärd kan medföra påtaglig skada på bland annat riksintresset.

Enligt sametingets kartor för Gällivare skogssameby är berört område utpekad som trivselland för vinter och vår. I sametingets handbok: Manual för beteslandsinledning, version mars 2017 uppger man följande: "7.2 Trivselland; områden inom årstidslanden, dit renarna naturligt söker sig för bete, skydd och vila under en längre period. Dessa har betingelser i topografin och betet som gör att renarna trivs där. Trivselland är ofta mer vidsträckt än uppsamlingsområden".



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

För att åtgärden ska vara otillåten ska skadan vara påtaglig, det vill säga en viss dignitet. Även om riksintresset ska skyddas innebär det inte att åtgärder är otillåtna.

I en samlad bedömning anser miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att närområdet är redan tagit i anspråk för bebyggelse. Sökt åtgärd anses inte medföra att rennärlingsverksamhet påtagligt kommer att försvåras. Förvaltningen konstaterar samebyns oro om störningar men bedömer inte att det påtagligt skulle försvåra verksamheten. Att ge ett avslag för sökt åtgärd med hänsyn till det allmänna intresset anses inte proportionerligt med skadan som skulle drabba den sökandes enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpande för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Sökt åtgärd att uppföra nybyggnation av ett garage på fastighet *personuppgifter skyddade enligt GDPR* bedöms som ett naturligt område för bebyggelse och förtätning i området, risk för översvämning, olyckor, och erosioner bedöms som liten för berört område.

Inkommet yttrande från fastighetsägare *personuppgifter skyddade enligt GDPR* om att det ska vara 10 meter mellan fastigheterna för avskildhet, kommer inte att tas i beaktan då sökt åtgärd uppförs i sydöstra delen av fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR*.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör bedömningen att sökt åtgärd placeras inom ett område som lämpar sig för bebyggelse i enlighet med 2 kap. 5-6 §§ PBL. Utöver detta anser miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att sökt åtgärd inte kommer att bidra till olägenheter från någon annan synpunkt eller påtagligt försvåra Gällivare skogssameby verksamhet. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer enligt ovan anförd motivering att bygglov ska beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL. Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja ansökan om nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften fastställs till 19 813 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2023-06-12 § 91) med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att fastställa *personuppgifter skyddade enligt GDPR* som kontrollansvarig med certifieringsnummer KA08776 (Kiwa), behörighet komplicerad med stöd av 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

1. Ansökan, Inkommen 2023-10-06.
2. Plan- och fasadritningar, Inkommen 2023-12-07.
3. Certifikat (kontrollansvarig), Inkommen 2023-12-07.
4. Komplettering (användning), Inkommen 2023-12-08.
5. Nybyggnadskarta, Inkommen 2024-02-01.
6. Bilaga 2-5, Inkommen 2024-02-20.
7. Bilaga 1, Inkommen 2024-02-23.
8. Bemötande 6, Inkommen 2024-03-05.
9. Bemötande 7, Inkommen 2024-03-05.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 72

Bygglov fritidshus

Dnr MBR/2024-00057

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med certifieringsnummer KIWA 10851 och behörighet Normal

att fastställa avgiften till 13 372 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-06-12 § 91.

Ärendebeskrivning

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 13 372 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-06-12 § 91. Faktura skickas separat. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2024-03-25 och beslut fattades 2024-04-23 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits (9 kap. 27 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett garage. Befintligt garage om cirka 104 kvadratmeter förlängs med 7,2 meter för att inrymma sovrum, wc/dusch och kök/allrum i markplan samt ett loft.

Byggnadshöjd om cirka 4,4 meter och en takvinkel om cirka 23 grader, lika befintligt garag. Byggnadsarea cirka 61 kvadratmeter (bruttoarea cirka 74 kvadratmeter). Vit träfasad och svart yttertak av plåt. Bilväg finns fram till byggnaden. Vatten- och avlopp kommer att installeras.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är inom bebyggelse vid Lillberget.

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

I Gällivare kommuns översiktsplan är platsen belägen på område "övrig mark"; område där näringar som rennäring, skogsnäring och jordbruksnäring bedrivs. Nya fritidshusområden föreslås i anslutning till befintlig bebyggelse.

Lagrum

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska vid planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked får, enligt 2 kap. 4 § PBL, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 5 § PBL, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. Människors hälsa och säkerhet,
2. Jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. Möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. Risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Remisser

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Berörda grannar/sakägare har beretts tillfälle till yttrande enligt 9 kap. 25-26 §§ PBL. Yttrande har inkommit från fastighetsägare till *personuppgifter skyddade enligt GDPR* samt från fastighetsägare till *personuppgifter skyddade enligt GDPR*. Fastighetsägare har inget att erinra sökt åtgärd. Ytterligare yttranden har inte inkommit.

Motivering

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett. Tillbyggnaden får funktioner för sovrum, wc/dusch och kök/allrum. Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska markområden användas för det som området är mest lämpat för. Lokaliseringen bedöms, ur allmän synpunkt, lämplig eftersom nybyggnaden sker i anslutning till befintlig bebyggelse.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att sökt åtgärd placeras inom ett område som lämpar sig för bebyggelse i enlighet med PBL 2 kap. 4-5 §§. Infrastruktur i form av väg finns till fastigheten. Möjlighet till vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering finns. Åtgärden bedöms inte heller innebära olägenhet ur någon annan synvinkel.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Utskriftens signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (10 kap. 14 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; *personuppgifter skyddade enligt GDPR* med certifieringsnummer KIWA 10851 och behörighet Normal

att fastställa avgiften till 13 372 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2023-06-12 § 91.

Beslutsunderlag

1. Ansökan, inkommen 2024-03-05.
2. Plan-, fasad- och sektionsritning, inkommen 2024-03-25 .
3. Sammanställning e-tjänst/meddelande, inkommet 2024-03-25.
4. Fotografi.
5. Sammanställning e-tjänst/meddelande, inkommet 2024-03-13.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 73

Rivning av byggnad utan lov

Dnr MBR/2024-00058

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 455 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 906 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att den totala byggsanktionsavgiften för att olovligt rivit byggnader på fastigheten MALMBERGET 8:17 (åtta enbostadshus), sammantaget är 242 105 kronor, samt

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgifterna är betalda.

Ärendebeskrivning

2022-11-09 upprättade Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun, ett tillsynsärende på fastigheten MalMBERGET 8:17, efter att det 2022-11-03 kommit förvaltningen tillkänna att bostadshuset på *personuppgifter skyddade enligt GDPR* delvis är rivna.

Enligt Gällivare kommuns ärendehanteringssystem, finns det ett registrerat ärende gällande anmälan om rivning av bostadshus på *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, ärendenummer BYGG-2022-000879. Vid tillfället då informationen kom kommunen till känna, fanns inget startbesked utfärdat i ärendet. Startbesked i ärendet beviljades för *personuppgifter skyddade enligt GDPR* 2022-11-04.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har gjort ett tillsynsbesök på platsen 2022-11-04 och dokumenterat att delar av byggnaderna är rivna och bortforslade från platsen. Grund samt andra lösa byggdelar fanns fortfarande kvar på plats.

2023-04-20 skickade förvaltningen ut en kommunikering om tillsynsärende till byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR*.

2023-04-26 inkommer ett telefonsamtal till förvaltningen där byggherren har önskemål att inkomma med ett bemötande via



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

telefon. Förvaltningen uppmanar byggherren att inkomma med ett skriftligt bemötande inom föreslagen tid.

2023-05-10 inkommer byggherren med ett yttrande.

2023-05-17 inkommer byggherren med kompletteringar till sitt yttrande, ett intyg där LKAB Samhällsomvandlingen kommer att inventera och ta med kvarlämnade grunder.

2023-11-14 återförvisades ärendet från Miljö-, bygg- och räddningsnämnden för vidare utredning utifrån handläggningstiden i ärendet samt utreda förutsättningarna till att sätta ner avgiften med stöd av 11 kap. 53 § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan 2014 ligger fastigheten inom Gällivare tätort med omland. Malmberget Östra, Kilen är utpekad område för natur.

Östra Malmberget omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och omnämns i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Området omfattas även av riksintresse för fyndigheter av ämnen och material.

Delar av östra Malmberget har eller kommer att avvecklas för att möjliggöra gruvans expansion.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller en anmälan, enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

2022-11-04 beviljas startbesked i ärende Bygg 2022-000879, för *personuppgifter skyddade enligt GDPR*.

Kommunicering

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Byggherren har beretts möjlighet att yttra sig.

personuppgifter skyddade enligt GDPR inkommer med en skrivelse 2023-05-12 där byggherren i huvudsak framför att han vill



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

bestrida sanktionsbegäran från Gällivare kommun och att husen inte är rivna utan flyttade till annan plats.

Vidare i sitt yttrande framför byggherren att inget startbesked gavs från Byggnadsnämnden innan byggnadernas deadline för rivning. Byggnaderna flyttades 2022-10-14 och sista datum då de i stället skulle ha rivits var 2022-11-01 enligt överenskommelse med LKAB.

Enligt yttrandet framgår även att en dialog kring detta ärende har skett löpande med Gällivare Kommun, via Byggnadsnämnden. Den mark vart bostäderna avses flytta till har byggherren köpt av Gällivare Kommun.

Byggherren hänvisar även i sitt yttrande till 11 kap. 53 § PBL, avseende att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om det är oskäligt och anger följande förklaring att byggnaderna skulle ha rivits 2022-11-01 och att det är ett faktum som byggherren inte kunnat påverka.

2023-05-19 inkommer byggherren med en komplettering till redan inskickat bemötande, detta i form av ett intyg från LKAB Samhällsomvandlingen.

Bedömning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen upprättar ett tillsynsärende 2022-11-09, fastigheten Malmberget 8:17, efter att det 2022-11-03 kommit förvaltningen tillkänna att bostadshusen på *personuppgifter skyddade enligt GDPR* delvis är rivna.

Den aktuella fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Enligt Gällivare kommuns ärendehanteringssystem, finns det ett registrerat ärende gällande anmälan om rivning av bostadshus på *personuppgifter skyddade enligt GDPR* (BYGG-2022-000879). Vid tillfället då informationen kom kommunen till känna, fanns inget startbesked utfärdat i ärendet.

Frågan är om det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen, enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Att flytta en byggnad från en plats till en annan plats räknas som uppförande av en ny byggnad och är oftast en bygglovspliktig

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

åtgärd. Att flytta en byggnad från en plats till en annan, innebär också att byggnaden rivs. Utanför område med detaljplan, eller områdesbestämmelser krävs aldrig rivningslov på den gamla platsen, däremot kan en anmälan krävas enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Av byggherrens yttrande inkommen 2023-05-10, framgår att byggnaderna är flyttade från fastigheten MALMBERGET 8:17, 2022-10-14. Enligt förvaltningens ärendehanteringssystem beviljades startbesked för rivningsanmälan för *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, 2022-11-04 (Bygg 2022-000879).

Startbesked utfärdades för sju byggnader, av anmälan framgår att åtta enbostadshus avses flyttas från platsen. Detta innebär att enbostadshuset på Björkvägen 34 saknar ett giltigt startbesked.

Det är därmed ostridigt att byggnaderna har flyttats från fastigheten MALMBERGET 8:17 innan beslut om startbesked har fattats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

En byggsanktionsavgift skall således tas ut, för att olovlig rivning påbörjats innan startbesked har beviljats, enligt 11 kap. 51 § PBL.

När det gäller frågan om byggsanktionsavgiften ska beräknas för var och en av de åtta enbostadshusen eller för deras sammanlagda totalarea, ska byggsanktionsavgiften med hänvisning till Mark- och miljööverdomstolens dom P 14400/20, 2022-02-17, räknas för var och en. Detta då det i 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, genomgående har räkneordet en eller ett framför det olika byggnadstyperna som regleras i bestämmelsen.

Den totala byggsanktionsavgiften (åtta enbostadshus, se bilaga 1-8 "Beräkningar av byggsanktionsavgift") för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1 plan- och byggförordningen, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 21 § 6 plan- och bygglagen, i ett startbesked har angett att åtgärden får börjas är 242 105 kronor.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a §, PBL). I förarbetena nämns som exempel på omständigheter som kan utgöra skäl för nedsättning att överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ärendet inom rimlig tid eller att det rör sig om en överträdelse av formell karaktär (prop. 2012/13:104 s.9 f.).

Avsikten med bestämmelsen i 11 kap. 53 a § PBL, är att det ska finnas en möjlighet att sätta ner en sanktionsavgift i ett sådant enskilt fall där avgiften inte kan sägas stå i rimlig proportion till överträdelsen. Vad gäller möjligheten att sätta ner avgiften med stöd av bestämmelsen anges i förarbetena (prop. 2012/13:104 s.9 fif) att det förhållandet att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarligt. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felaktig bedömning, huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Samtidigt anges dock att en person som är osäker på om en viss åtgärd kräver lov eller anmälan, bör kontakta byggnadsnämnden för råd och stöd, även om det kan finnas situationer där personer på goda grunder gör en bedömning på egen hand, men som tillslut visar sig vara felaktig.

Skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är också när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses vara mindre allvarlig och därför motivera att en avgift sätts ner. Som exempel på en överträdelse av formell karaktär nämns, att en enskilt genomför en tillbyggnad av en villa och följt PBL:s bestämmelser om ansökan och erhållandet av bygglov samt inväntat startbesked från byggnadsnämnden, innan tillbyggnaden påbörjades. Om den tillbyggda delen har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL, skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Om den enskilde i en sådan situation tar den tillbyggda delen av villan i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras, skulle den omständigheten att överträdelsen har formell karaktär kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög.

Vad gäller huruvida det skulle kunna bedömas att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, gör förvaltningen bedömningen att så inte är fallet. Åtgärderna har bevisligen

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

påbörjats innan beslut om startbesked fattats i ärendet, (Bygg 2022-000879).

Trots beslut fattad av Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-11-14, är förvaltningen slutgiltiga bedömning med hänvisning till ovan anförda, att det inte i dom aktuella fallen finns förutsättningar eller andra skäl att sätta ner sanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel.

Vad avser nämndens beslutsmotivering gällande handläggningstid i ärendet, regleras inte tiden för handläggning i ett tillsynsärende enligt 11 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Handläggningstiden i ett tillsynsärende omfattas inte av 9 kap 27 § PBL. Därmed har ingen vidare utredning eller bedömning gjorts i den frågan.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver
1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut, som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt 11 kap 53 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande, enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap 61 § PBL en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 9 kap. § 1 plan- och byggförordningen PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen med de prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgiften fattas.

Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500 kronor.

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Beräkning av sanktionsavgift

Beräkningen av byggsanktionsavgiften i sin helhet framgår av bifogade bilagor 1-8 "Beräkning av byggsanktionsavgift".

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas, med stöd av 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas då med 2023 års PBB (prisbasbeloppet) som är 52 500 kr.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörjat en sådan åtgärd som kräver en anmälan innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL är: 1. för ett en- och tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp (PBB) med ett tillägg av 0,002 PBB per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF), med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 455 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 906 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att den totala byggsanktionsavgiften för att olovligt rivit byggnader på fastigheten MALMBERGET 8:17 (åtta enbostadshus), sammantaget är 242 105 kronor, samt

att avskriva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgifterna är betalda.

Beslutsunderlag

1. Sammanträdesprotokoll § 168 2023-11-14, Dnr MBR/2023:139.
2. Beräkning av byggsanktionsavgift (8 st), 2023-10-09.
3. Komplettering till bemötande, 2023-05-19.
4. Bemötande från byggherren, 2023-05-10.
5. Fotografier tagna 2022-11-04.
6. Hur man överklagar "Besvärshänvisning".



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yrkande

Niclas Nyberg (MP) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S) i enlighet med förvaltningens förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 455 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 150 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 906 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, tas en byggsanktionsavgift ut på 30 098 kronor, av byggherren, *personuppgifter skyddade enligt GDPR* för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver rivningsanmälan enligt 10 kap. 3 § PBL, på fastigheten MALMBERGET 8:17,

att den totala byggsanktionsavgiften för att olovligt rivit byggnader på fastigheten MALMBERGET 8:17 (åtta enbostadshus), sammantaget är 242 105 kronor, samt

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgifterna är betalda.

Per Wahlström (M) yrkar med instämmande av Bengt Flyckt (M) och Jan Hollström (M)

att den totala byggsanktionsavgiften sänks till 25% av förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer Niclas Nybergs förslag mot Per Wahlströms förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Niclas Nybergs förslag.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 74

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr MBR/2024-00053

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bevilja/ge positivt förhandsbesked för åtgärden med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att fastställa avgiften till 15 766 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 19 708 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-11-28. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL). Den totala handläggningstiden är alltså tjugo veckor räknat från ärendet komplett datum den 2023-11-28. Beslut fattades 2024-04-23, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har överskridits med 1 vecka och avgiften ska därför reduceras med 20 % (9 kap. 27 § PBL). Den del av avgiften som är kopplad till beslut om bygglov ska reduceras. Avgift för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov. Det kan till exempel vara granskning av handlingar, prövning mot eventuell detaljplan och övriga krav i PBL, grannhörande, remittering, föreläggande om komplettering och beslutsformulering. Avgiften som ska reduceras är 3942 kronor. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för hästgård där sökande, LKAB, önskar erhålla besked gällande byggnation för ersättningsfastighet för mindre hästgård. Planerad fastighet/tomt ligger inom *personuppgifter skyddade enligt GDPR*. Tomten är cirka 5000 kvm med möjlighet att förvärva eller hyra område öster och söder om fastigheten för hästhagar. Sökande skriver att de har fått besked från Gällivare kommun 231002 att det finns kapacitet att leverera vatten och avlopp till fastigheten. Till grannfastigheten

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

personuppgifter skyddade enligt GDPR har sökande lagt ett avstånd om 200 m till fastighetsgräns. Planerad byggnation inom fastighet ligger ungefär inom följande ramar: bostadshus ca 180 kvm, stall ca 100 kvm, garage ca 75 kvm samt eventuella mindre byggnader såsom bastu, förråd kan tillkomma.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Lagrum

Enligt 9 kap. 17 § PBL gäller att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vid en ansökan om förhandsbesked ska nämnden pröva huruvida åtgärden är lämplig på platsen. En avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska alltid göras. Byggnaden ska passa in på platsen och det ska finnas tillräckligt med avstånd till exempelvis naturområden och ledningar i marken. Det måste gå att ordna vatten och avlopp och det ska vara möjligt att anlägga en väg fram till byggnaden (2 kap. 1–11 §§ PBL).

I ett förhandsbesked prövas alltså lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras.

Åtgärderna behöver förutom förhandsbesked även bygglov och startbesked för att få uppföras. Utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL prövas i bygglovet och de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL bedöms inför startbeskedet.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Lokaliseringsprövningen

Usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får, i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag, mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska, i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska, i ärenden enligt denna lag, bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap. 6 a § PBL ska, i ärenden om förhandsbesked, bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska, i ärenden enligt denna lag, miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Remisser

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* som framfört följande: "Har fått att vi ska yttra oss om ett förhandsbesked om bygglov på *personuppgifter skyddade enligt GDPR* som vi antar att det rör sig om. Vi har en jordbruksfastighet med djur och motsätter oss bygglov minst 100 m från vår tomtgräns på grund av djurhållningen som vi har på min fastighet. Vi anser att den information vi fått är mycket knapphändig då fastigheten är stor och det inte finns någon angivelse om var på fastigheten det ska byggas".

I övrigt har inga negativa synpunkter inkommit.

Sökande har beretts möjlighet att bemöta inkomna synpunkter enligt följande: "Planerad bebyggelse av bostadsfastighet inom *personuppgifter skyddade enligt GDPR*, fastighetens placering är angränsande söder om Koskullskulle 2:130. Ansökan gäller en hästfastighet och det känns lämpligt att få fastigheter med djurhållning inom ett samlat område för att inte vara ett störande inslag mot de som inte klarar av att ha liknande verksamhet intill sig"

Motivering

Nämnden ska bland annat pröva om åtgärden är lämplig på platsen.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 2 § PBL ska det enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Hänsyn ska bland annat tas till människors hälsa, säkerhet och risk för olyckor.

Vid planläggning och ärenden om bygglov enligt 2 kap. 6 a § PBL ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Sammanfattande bedömning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har kunnat konstatera att det råder sådana förutsättningar enligt 2 kap. PBL att åtgärden kan tillåtas på platsen. Inte heller behöver kommunen i en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om förhandsbesked beviljas. Berört område omfattas inte av något riksintresse.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten *personuppgifter skyddade enligt GDPR* ska därför beviljas/meddelas positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Observera att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. Innan startbesked kan lämnas måste ni också få ett bygglov. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 18 § PBL.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bevilja/ge positivt förhandsbesked för åtgärden med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att fastställa avgiften till 15 766 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Beslutsunderlag

1. Ansökan, inkommen 2023-11-28
2. Övrigt, tomtritning, inkommen 2023-11-28
3. Granneytrande, inkommen 2024-01-18
4. Svar på granneytrande, inkommen 2024-03-12

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 75

Förvaltningschefen informerar

Dnr MBR/2024-00001

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om aktuella händelser.

- * Arbetsmiljöverket har inkommit med ett föreläggande om vite angående ventilationen i Räddningstjänstens lokaler
- * Näringslivsrankingen släpps i veckan, förvaltningen arbetar med att förbättra transparens och kommunikation med kommuninvånarna.
- * Boliden har ansökt om en större tillståndsändring för sin verksamhet
- * LKAB har dragit tillbaka sitt yrkande om byggnadsdom angående tillstånd för fortsatt gruv- och förädlingsverksamhet
- * Bygglov för modulhus på Dundret

Förslag till beslut

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 76

Kurser och konferenser

Dnr MBR/2024-00002

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

En länk skickas ut till ledamöterna till en utbildning om välfärdsbrottslighet.

Förslag till beslut

att lägga ärendet till handlingarna.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 77

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2024-00003

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde.

Förslag till beslut

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut miljö 2024-02-12—2024-04-10.
2. Delegationsbeslut bygg 2024-01-21—2024-04-10.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 78

Delgivningar

Dnr MBR/2024-00004

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna handlingar som berör nämndens verksamhetsområde går igenom.

Förslag till beslut

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Delgivningar bygg mars.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 79

Ärendeuppföljning

Dnr MBR/2024-00025

Miljö-, bygg- och räddningsnämnds beslutar

att stryka ärende 1 Åtgärds- och tidsplan för *personuppgifter skyddade enligt GDPR* Uppstädning av området bl.a. gällande skrotbilar, och 5 Risk- och tillbudsrapporten från ärendeuppföljningslistan,

att ändra uppföljningsdatum för ärende 3 Utredning av ett fördjupat samarbete gällande räddningstjänsten till 2024-09-19,

att ändra uppföljningsdatum för ärende 4 Uppföljning av Delegationsordning till 2025-05-31, samt

att lägga den reviderade ärendeuppföljningslistan med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Förslag till beslut

att stryka ärende 1 Åtgärds- och tidsplan för *personuppgifter skyddade enligt GDPR* Uppstädning av området bl.a. gällande skrotbilar, och 5 Risk- och tillbudsrapporten från ärendeuppföljningslistan,

att ändra uppföljningsdatum för ärende 3 Utredning av ett fördjupat samarbete gällande räddningstjänsten till 2024-09-19,

att ändra uppföljningsdatum för ärende 4 Uppföljning av Delegationsordning till 2025-05-31, samt

att lägga den reviderade ärendeuppföljningslistan med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens ärendeuppföljningslista 2024-04-23.

usterandes signatur

Utdragsbestyrkande