



2023-05-22

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Blå Forell 2023-05-22 kl. 11:00 - 16:25	
Ajournering	Kl. 12:15-13:15, § 56	
Utses att justera	Maria Isaksson och Mia Feldenius	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-05-24, kl.13:00	
Anslagstid	2023-05-25—2023-06-16	
Beslutande	Enligt bifogad närvarolista.	
Övriga deltagare	Monica Flodström, kommundirektör, §§ 53–67 Maria Landström, kommunsekreterare, §§ 53–67 Isaac Tham, nämndsekreterare, §§ 55, 57–67 Christer Nordmark, ordförande, Gällivare kommuns revisorer, § 55 Roger Hansson, VD Gällivare Näringsliv, § 56 Alexander Kult, tf. förvaltningschef, § 57	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf § 53 - § 67
	Ordförande	_____
		Maria Landström
	Justerande	_____
		Gerd Siverhall
	Justerande	_____
		Maria Isaksson
	Ersättande justerare	_____
		Mia Feldenius
		_____
		Lars Alriksson

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

### Innehållsförteckning

<b>§ 53</b>	Godkännande av kommunfullmäktiges dagordning	<b>4</b>
<b>§ 54</b>	Val av justerare av sammanträde	<b>5</b>
<b>§ 55</b>	Information från revisorerna	<b>6</b>
<b>§ 56</b>	Gällivare Näringsliv AB, presentation till kommunfullmäktige	<b>7</b>
<b>§ 57</b>	Information om samhällsomvandlingen	<b>8</b>
<b>§ 58</b>	Gällivare kommuns bolagsspecifika ägardirektiv	<b>9</b>
<b>§ 59</b>	Antagande detaljplan för Bryggeribacken etapp 2	<b>12</b>
<b>§ 60</b>	Exploateringsavtal för Bryggeribacken etapp 2	<b>14</b>
<b>§ 61</b>	Förslag till modell för omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter	<b>16</b>
<b>§ 62</b>	Överlåtelse av fastigheterna Höken 6,8 och 9	<b>18</b>
<b>§ 63</b>	Förslag till ny förbundsordning, Regionala kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM	<b>20</b>
<b>§ 64</b>	Motion av Eric Palmqvist (SD), Lars Alriksson (M), Mia Feldenius (SD), Benny Blom (M), Rory Blom (SD), Eva Alriksson (M), Tom Boman (SD), Marina Eriksson (M), Leif Andersson (SD), Kurt Kalla (M), Mikael Lundberg (M), Sandra Eriksson (M), Kjell Sundvall (M), Daniel Söderberg (M), Anders Sjölund (M) och Nicklas Johansson (SJVP) angående avvecklande av schemaläggningssystemet ARP	<b>22</b>
<b>§ 65</b>	Delgivningar	<b>24</b>
<b>§ 66</b>	Interpellationer	<b>25</b>

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-05-22

**Kommunfullmäktige**

---

**§ 67**

Motioner

**26**

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 53

Godkännande av kommunfullmäktiges dagordning

Dnr KS/2023:7

### Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna dagordningen med följande förändring;

att lyft ut ärende 12 - Redovisning av medborgarinitiativ 2022 till kommunfullmäktiges sammanträde 12 juni, då ärendet ska tas upp i samband med årsredovisningen.

### Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om kommunfullmäktige godkänner dagordningen.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 54

Val av justerare av sammanträde  
Dnr KS/2023:439

### Kommunfullmäktige beslutar

att till justerare välja Maria Isaksson (M) och Mia Feldenius (SD),

att till ersättande justerare välja Lars Alriksson (M),

att justeringsdag är 2023-05-24, kl. 13.00, digitalt.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att beslut om två justerare samt en ersättare att justera kommunfullmäktiges protokoll.

Justeringsdag och tid föreslås vara 2023-05-24, kl. 13.00, digitalt.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1626943



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 55

### Information från revisorerna

Dnr KS/2023:8, KS/2023:315, KS/2022:765, KS/2022:804, KS/2022:803

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### **Ajournering**

Kl. 12:15-13:15.

### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med reglemente för revisionen § 25, har revisorerna en stående punkt på dagordningen i kommunfullmäktiges sammanträden, där revisorerna har möjlighet att informera om revisionens arbete och resultat.

Christer Nordmark, ordförande, Gällivare kommuns revisorer föredrar ärendet.

### **Underlag**

1. Uppföljning och kontroll av placeringar, HVB/familjehem.
2. Barnkonventionen som lag.
3. Styrning och intern kontroll över anställdas bisysslor.
4. Ekonomisk styrning inom socialnämndens ansvarsområde samt kommunstyrelsens styrning och kontroll inom området.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 56

Gällivare Näringsliv AB, presentation till kommunfullmäktige  
Dnr KS/2023:578

### Kommunfullmäktige beslutar

att lägga presentationen med godkännande till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde presenterar Gällivare Näringsliv:

- Händelser i näringslivet 2022
- Aktuellt nuläget i näringslivet
- Fokusområden för åren 2023–2025, delar av verksamhetsplanen.

Roger Hansson, VD, Gällivare Näringsliv föredrar ärendet.

### Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga presentationen med godkännande till handlingarna.

### Underlag

1. Presentation.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 57

Information om samhällsomvandlingen

Dnr KS/2023:9

### Kommunfullmäktige beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, informerar om samhällsomvandlingen för kommunfullmäktige.

Alexander Kult, tf. förvaltningschef, informerar om:

- Multiaktivitetshuset
- Repisvaara förskola
- Regnbågens förskola
- Ridanläggning
- Brandvattenreservoar ishall
- Norra centumparkering
- Vägar
- VA
- Fiber
- Detaljplaner.

### Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Underlag

1. Presentation.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			





2023-05-22

## Kommunfullmäktige

§ 58

Gällivare kommuns bolagsspecifika ägardirektiv  
Dnr KS/2023:281

### Kommunfullmäktige beslutar

att anta de specifika ägardirektiven för Matlaget AB, Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, Gällivare Energi AB, TOP Bostäder AB och Gojan 1 och 14 AB med nedanstående förändringar;

att i samtliga ägardirektiv göra följande förändring;  
1:1 är alla bolag en del av Gällivare kommunkoncern  
att ta bort punkt 4 målstyrning Agenda 2030,

att för TOP Bostäder AB göra följande förändring;  
1:32 nybyggnation minst 100 bostäder under perioden 2023–2026,  
1:37 förturer för tills vidare anställning samt visstidsanställning 6 månader och längre  
1:38 samhällskritisk verksamhet ändras till samhällsviktig ideell verksamhet,

att i ägardirektivet för Gällivare Energi AB göra följande förändring;  
1.3 Verksamhetsinriktning  
Utveckla nya områden inom energiförsörjning och energidistribution och på så sätt bidra till minskat fossilberoende.

### Ärendebeskrivning

En del i arbetet med att revidera Gällivare kommuns bolagsstyrning är att ta fram bolagsspecifika ägardirektiv. Under hösten 2022 har arbetet pågått och de specifika ägardirektiven är nu klara för beslut.

Det specifika ägardirektivet är ett komplement till det generella ägardirektivet.

Ärendet var upp för beslut hos kommunstyrelsen den 13 februari 2023. Där beslutades följande.

att återremittera bolagsspecifika ägardirektiv till bolagen för yttrande, samt

att ärendet tas upp för beslut på kommunstyrelsen 2023-05-08.

Matlaget AB och Gällivare Energi AB har inkommit med yttrande och framfört att de inte anser att bolagen bör yttra sig över ägarstyrning med hänvisning till att det är en ägarfråga. Övriga bolag har inte inkommit med yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 24 april att lämna ärendet utan eget förslag till Kommunstyrelsen den 8 maj

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

### Ekonomiska konsekvenser

Inga kända ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för barn och unga

En effektivitets och kvalitetssäkring av Gällivare kommuns styrning av bolagen innebär att Gällivare kommun i den mån bolagens verksamhet berör unga har större förmåga att tillvarata och säkra deras intressen och rättigheter.

### Koppling till kommunens strategiska mål

Ett förbättrat arbete med bolagsstyrning har koppling till kommunens strategiska mål avseende 1. Våra medborgare är stolta, engagerade och trivs. 2. Våra verksamheter är effektiva och attraktiva.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta de specifika ägardirektiven för Matlaget AB, Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, Gällivare Energi AB, TOP Bostäder AB och Gojan 1 och 14 AB med nedanstående förändringar;

att i samtliga ägardirektiv göra följande förändring;  
1:1 är alla bolag en del av Gällivare kommunkoncern  
att i punkt 4 ta bort Agenda 2030,

att för TOP Bostäder AB göra följande förändring;  
1:32 nybyggnation minst 100 bostäder under perioden 2023–2026,  
1:37 förturer för tills vidare anställning samt visstidsanställning 6 månader och längre  
1:38 samhällskritisk verksamhet ändras till samhällsviktig ideell verksamhet,

att i ägardirektivet för Gällivare Energi AB göra följande förändring;  
1.3 Verksamhetsinriktning  
Utveckla nya områden inom energiförsörjning och energidistribution och på så sätt bidra till minskat fossilberoende.

### Underlag

1. Matlaget AB specifika ägardirektiv.
2. Dundret Gällivare Fjällanläggning AB specifika ägardirektiv.
3. TOP Bostäder AB specifika ägardirektiv.
4. Gällivare Energi AB specifika ägardirektiv.
5. Gojan 1 och 14 AB specifika ägardirektiv.
6. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-24 § 75.
7. Kommunstyrelsen 2023-05-08 § 131.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

### Yrkande

Birgitta Larsson (S) yrkar med instämmande av Lena Sjötoft (V)

att anta de specifika ägardirektiven för Matlaget AB, Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, Gällivare Energi AB, TOP Bostäder AB och Gojan 1 och 14 AB med nedanstående förändringar;

att i samtliga ägardirektiv göra följande förändring;  
1:1 är alla bolag en del av Gällivare kommunkoncern  
att ta bort punkt 4 målstyrning Agenda 2030,

att för TOP Bostäder AB göra följande förändring;  
1:32 nybyggnation minst 100 bostäder under perioden 2023–2026,  
1:37 förturer för tills vidare anställning samt visstidsanställning 6 månader och längre  
1:38 samhällskritisk verksamhet ändras till samhällsviktig ideell verksamhet,

att i ägardirektivet för Gällivare Energi AB göra följande förändring;  
1.3 Verksamhetsinriktning

Utveckla nya områden inom energiförsörjning och energidistribution och på så sätt bidra till minskat fossilberoende.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Birgitta Larssons m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med Birgitta Larssons m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

§ 59

Antagande detaljplan för Bryggeribacken etapp 2  
Dnr KSst/2021:184

### Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för Bryggeribacken etapp 2, del av Gällivare 5:14 och del av Gällivare 3:22.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av flerbostadshus i 2–3 våningar samt möjliggöra för småhustomter inom området Andra Sidan strax sydväst om Gällivare tätort. Ca 120 lägenheter planeras inom fastigheten Gällivare 5:14. Lägenheterna avses att uppföras som ersättning för bostäderna som avvecklats till följd av gruvbrytningen i Malmberget. Inom del av Gällivare 3:22 planeras dessutom för ca 7–10 villatomter. Naturmark kommer att säkerställas inom planområdet och iordningsställas för de boende i området för att möjliggöra närrecreation och promenadstråk genom området.

Angöring till de nya flerbostadshusen planeras via ny in- och utfart från E45:an i söder. För villatomterna i norr planeras angöring ske vid befintliga Solvägen och vidare till Andra Sidanvägen. Hela planområdet byggs ut med genomgående gång- och cykelstråk som kopplar an till befintliga stråk inom planområdet, angränsade bostadsområden samt mot Andra Sidanvägen.

Enligt gällande fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget, Koskullskulle som antogs i maj 2014 är markanvändningen för planområdet utpekad som område för bostäder. Området är prioriterat för förtätning och byggande. Ny bebyggelse i utpekade områden i Vassara ska utgöras av en variation av flerbostadshus, radhus och friliggande villor i olika höjd och volym. Detaljplanens syfte bedöms vara i linje med den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Handläggningen av planen påbörjades med ett standardförfarande men handläggs nu med ett utökat förfarande enligt PBL (2010:900). Planen bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan och genomförandet antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Ekonomiska konsekvenser

Exploatorerna bekostar detaljplanens framtagande.

För anläggande av kommunal infrastruktur inom planområdet har exploateringsavtal upprättats mellan exploatörer och kommun, där kostnader och anläggande fördelas mellan parterna, standard och utförande på gator, gång- och cykelstråk samt anläggningar för vatten, avlopp och dagvatten regleras.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1626943



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

### Konsekvenser för barn och unga

Nya bostäder med närhet till offentlig service, rekreation och friluftsliv bedöms vara positivt ur ett barn och ungdomsperspektiv.

### Koppling till kommunens strategiska mål

Planen bidrar till att öka kommunens planberedskap genom planering av nya byggrätter för bostäder.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar förslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för Bryggeribacken etapp 2, del av Gällivare 5:14 och del av Gällivare 3:22.

### Underlag

1. Plankarta
2. Illustrationskarta
3. Planbeskrivning
4. Granskningsutlåtande
5. Dagvattenutredning
6. Naturvärdesinventering
7. Artskyddsutredning
8. PM geoteknik
9. MUR geoteknik
10. Groddjursinventering
11. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2023-04-27 § 116.
12. Kommunstyrelsen 2022-05-08 § 137.

### Yrkande

Mattias Liinanki (MP) yrkar med instämmande av Maria Åhlén (S), Benny Blom (M), Lena Sjötoft (V) och Eric Palmqvist (SD) i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för Bryggeribacken etapp 2, del av Gällivare 5:14 och del av Gällivare 3:22.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

§ 60

Exploateringsavtal för Bryggeribacken etapp 2  
Dnr KSst/2022:452

### Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Bryggeribacken etappen 2 mellan Gällivare kommun och LKAB,

att godkänna exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Bryggeribacken etappen 2 mellan Gällivare kommun och Tommys Last AB, samt

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna i ärendet aktuella avtal.

### Ärendebeskrivning

För ett bekostande och anläggande av nödvändig kommunal infrastruktur samt naturmark inom detaljplaneområdet för Bryggeribacken etappen 2 har i ärendet aktuella exploateringsavtal arbetats fram mellan kommunen och LKAB samt mellan kommunen och Tommys Last AB. I korthet innebär avtalen att LKAB respektive Tommys Last AB bl.a. anlägger och bekostar för inom detaljplanen tillkommande bebyggelse nödvändig kommunal infrastruktur och överlåter aktuell mark samt anläggningar inom detaljplaneområdet till kommunen utan ersättning. Vidare innebär avtalet med LKAB att de träffat överenskommelse om anläggande av ny korsning från väg E10 till planområdet.

### Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen utifrån de i ärendet föreslagna exploateringsavtalen innebär att kommunen inte har några kostnader för anläggande av kommunal infrastruktur för att tillgodose bebyggelsen inom planområdets behov av sådan. Vidare överlåtes allmänplatsmark inom planområdet utan ersättning till kommunen. Kommunen är dock huvudman för den kommunala infrastrukturen vilket innebär att kommunen har det framtida ansvaret för drift och underhåll.

### Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

### Koppling till kommunens strategiska mål

Ett genomförande av detaljplanen innebär att fler bostäder kan uppföras i Gällivare.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Bryggeribacken etappen 2 mellan Gällivare kommun och LKAB,

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

att godkänna exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Bryggeribacken etappen 2 mellan Gällivare kommun och Tommys Last AB, samt

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna i ärendet aktuella avtal.

### Underlag

1. Avtal om fördelning av kostnader och vidtagande av åtgärder för ett genomförande av detaljplanen för del av fastigheterna Gällivare 3:22 och Gällivare 5:14, Bryggeribacken etapp 2 mellan Gällivare kommun och Tommys Last AB
2. Exploateringsavtal för genomförandet av detaljplanen för fastigheten Gällivare 5:14, Bryggeribacken etapp 2 mellan Gällivare kommun och LKAB
3. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2023-04-27 § 117.
4. Kommunstyrelsen 2023-05-08 § 138.

### Yrkande

Mattias Liinanki (MP) yrkar med instämmande av Maria Åhlén (S), Eric Palmqvist (SD), Benny Blom (M) och Lena Sjötoft (V) i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att godkänna exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Bryggeribacken etappen 2 mellan Gällivare kommun och LKAB,

att godkänna exploateringsavtal för genomförande av detaljplanen för Bryggeribacken etappen 2 mellan Gällivare kommun och Tommys Last AB, samt

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna i ärendet aktuella avtal.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1626943



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

§ 61

Förslag till modell för omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter  
Dnr KSst/2022:745

### Kommunfullmäktige beslutar

att vid omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter föreslås att den med tomträtt upplåta marken bestäms till 75 procent av marknadsvärdet för marken samt att avgäldsräntan bestäms till 3,25 procent,

att den föreslagna modellen för omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter föreslås gälla från den 1 juni 2023,

att information om den nya modellen skickas ut till samtliga tomträttshavare,

att erbjudande om att köpa lös tomterna skall framgå av informationsmaterialet.

### Ärendebeskrivning

Gällivare kommun är ägare till ett stort antal industri- och handelstomter som är upplåtna med tomträtt. För tomträtterna betalar tomträttshavarna en årlig tomträttsavgäld som är framtagen utifrån en modell som har tillämpats sedan 1970-talet.

Samtliga tomträtter är tecknade för perioder om tio år, vilket innebär att avgälden ska löpa oförändrat under dessa tidsperioder. Senast ett år innan starten av en ny period ska fastighetsägaren och tomträttshavaren träffa överenskommelse om en ny avgäld för kommande period. Bestäms inte avgälden för den kommande perioden ska den utgå med samma belopp som förut.

För ett stort antal av kommunens tomträtter har ingen avgäldsreglering skett på väldigt länge, vilket innebär att de inte matchar den värdeökning som skett på mark inom kommunen. Det har även bidragit till en ojämn fördelning i avgäldsbeloppen, där gamla tomträtter har en väldigt låg avgäld och nyare har betydligt högre. Avgäldsmodellen och så även avgäldsräntan som tillämpas är utdaterade och följer inte praxis som finns inom området, varför det funnits skäl att se över dem.

Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott beslutade den 7 februari 2023 § 29 att godkänna en skrivelse som skickats till samtliga tomträttshavare med information om förslaget.

### Ekonomiska konsekvenser

Den föreslagna modellen innebär ökade intäkter till kommunen och att kommunen i och med detta erhåller en skälig ersättning i förhållande till marknadsvärdet.

### Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn och unga.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			





2023-05-22

## Kommunfullmäktige

### Koppling till kommunens strategiska mål

Förslaget till beslut är kopplat till kommunens strategiska målsättning om att våra kommunala verksamheter är effektiva och attraktiva. Förslaget till beslut innebär att kommunen erhåller en skälig ersättning i förhållande till marknadsvärdet.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att vid omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter föreslås att den med tomträtt upplåta marken bestäms till 75 procent av marknadsvärdet för marken samt att avgäldsräntan bestäms till 3,25 procent,

att den föreslagna modellen för omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter föreslås gälla från den 1 juni 2023,

att information om den nya modellen skickas ut till samtliga tomträttshavare,

att erbjudande om att köpa lös tomterna skall framgå av informationsmaterialet.

### Underlag

1. Utredning, förslag till modell för omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter
2. Nuvarande modell för beräkning av tomträttsavgäld
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2023-02-07 § 29
4. Skrivelse till tomträttshavare 2023-02-16
5. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2023-04-27 § 119.
6. Kommunstyrelsen 2023-05-08 § 139.

### Yrkande

Mattias Liinanki (MP) yrkar med instämmande av Lena Sjötoft (V), Lars Alriksson (M), Birgitta Larsson (S) och Eric Palmqvist (SD) i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att vid omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter föreslås att den med tomträtt upplåta marken bestäms till 75 procent av marknadsvärdet för marken samt att avgäldsräntan bestäms till 3,25 procent,

att den föreslagna modellen för omreglering av tomträttsavgälder för industri- och handelstomter föreslås gälla från den 1 juni 2023,

att information om den nya modellen skickas ut till samtliga tomträttshavare,

att erbjudande om att köpa lös tomterna skall framgå av informationsmaterialet.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 62

Överlåtelse av fastigheterna Höken 6,8 och 9  
Dnr KSst/2022:130

### Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna en överlåtelse av fastigheterna Gällivare Höken 6, 8 och 9 enligt det till ärendet tillhörande överlåtelseavtalet samt för den i avtalet angivna köpeskillingen om 7 526 750 kronor,

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna överlåtelseavtalet och köpebrev.

### Ärendebeskrivning

Som ett fullföljande av den markanvisning Riksbyggen ekonomisk förening, erhöll för fastigheterna Gällivare Höken 6, 8 och 9 önskar nu Riksbyggen förvärva de aktuella fastigheterna för bebyggande av dessa med bostadsrätter i flerbostadshus.

Med beaktande av det behov av bostäder som föreligger i kommunen samt ovan angivna markanvisning föreslås en överlåtelse ske av fastigheterna till Riksbyggen.

Den i avtalet föreslagna köpeskillingen bedöms utgöra marknadsvärdet för fastigheterna.

### Ekonomiska konsekvenser

En överlåtelse av fastigheterna medför en kontant ersättning för kommunen motsvarande köpeskillingen.

### Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

### Koppling till kommunens strategiska mål

Ett bebyggande av fastigheterna med bostäder bidrar till minskad bostadsbrist.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna en överlåtelse av fastigheterna Gällivare Höken 6, 8 och 9 enligt det till tillhörande överlåtelseavtalet samt för den i avtalet angivna köpeskillingen om 7 526 750 kronor,

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna överlåtelseavtalet och köpebrev.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

### Underlag

1. Avtal om överlåtelse av fastigheterna Gällivare Höken 6, 8 och 9
2. Karta med markering av de aktuella fastigheterna.
3. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2023-04-27 § 118.
4. Kommunstyrelsen 2023-05-08 § 142.

### Yrkande

Johannes Sundelin (S) yrkar med instämmande av Mattias Liinanki (MP), Lena Sjötoft (V), Benny Blom (M) och Eric Palmqvist (SD) i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att godkänna en överlåtelse av fastigheterna Gällivare Höken 6, 8 och 9 enligt det till ärendet tillhörande överlåtelseavtalet samt för den i avtalet angivna köpeskillingen om 7 526 750 kronor,

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna överlåtelseavtalet och köpebrev.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

§ 63

Förslag till ny förbundsordning, Regionala kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM  
Dnr KS/2023:721

### Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny förbundsordning för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM.

### Ärendebeskrivning

Regionala Kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM, har inkommit med förslag till ny förbundsordning. RKM:s direktion har 2023-03-15 beslutat att förslaget ska skickas till samtliga medlemmar för respektive kommunfullmäktiges godkännande. Förslag till förbundsordning har under februari 2022 skickats till respektive medlemskommun på remiss för yttrande i ärendet inför beslut i direktionen. Gällivare kommun har lämnat remissvar i ärendet till RKM 2022-03-31.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga förändrade ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för barn och unga

Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga. Barn och ungas åsikt har därmed inte inhämtats.

### Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2022-2024, kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28 § 156 och strategisk målsättning 1 där medborgarnas behov nämns som utgångspunkt i arbetet inom verksamheterna. Koppling görs även till strategisk målsättning 2 där både inre och yttre effektivitet beskrivs utifrån kravställning om produktivitet, kostnadseffektivitet, kvalitet och service och i samma mål nämns även samverkan över kommungränserna.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ny förbundsordning för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM.

### Underlag

1. Missiv till medlemmarna Regionala Kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten 2023.
2. Förslag till reviderad förbundsordning för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM.
3. Jämförelse nuvarande förbundsordningen och förslag till reviderad förbundsordning RKM.
4. Yttrande från Gällivare kommun, 2022-03-31 (Dnr KS/2022:256 -106).
5. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2023-04-27 § 121.
6. Kommunstyrelsen 2023-05-08 § 143.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

### Yrkande

Johannes Sundelin (S) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att anta ny förbundsordning för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten Norrbotten, RKM.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

§ 64

Motion av Eric Palmqvist (SD), Lars Alriksson (M), Mia Feldenius (SD), Benny Blom (M), Rory Blom (SD), Eva Alriksson (M), Tom Boman (SD), Marina Eriksson (M), Leif Andersson (SD), Kurt Kalla (M), Mikael Lundberg (M), Sandra Eriksson (M), Kjell Sundvall (M), Daniel Söderberg (M), Anders Sjölund (M) och Nicklas Johansson (SJVP) angående avvecklande av schemaläggningssystemet ARP

Dnr KS/2022:797

### Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen med hänvisning till det pågående arbetet i Socialförvaltningen.

### Reservation

Eric Palmqvist (SD), Mia Feldenius (SD), Rory Blom (SD), Olena Liashenko (SD), Leif Andersson (SD), Lars Alriksson (M), Kjell Hansson (M), Benny Blom (M), Eilert Martinsson (M), Kurt Kalla (M), Monika Nordvall Hedström (M), Kjell Sundvall (M), Bengt Flyckt (M), Anders Sjölund (M), Maria Isaksson (M) och Margareta Henricsson (SJVP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.

### Ärendebeskrivning

Motion angående avvecklande av schemaläggningssystemet ARP.

### Ekonomiska konsekvenser

Socialnämndens ansvarsområde.

### Konsekvenser för barn och unga

I dagsläget inga direkta konsekvenser för barn och unga.

### Koppling till kommunens strategiska mål

Strategisk målsättning 1-Våra medborgare är stolta, engagerade och trivs. Strategisk målsättning 2-Våra verksamheter är effektiva och attraktiva. Strategisk målsättning 3 Våra medarbetare är stolta, engagerade, kompetenta och ansvarstagande.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen med hänvisning till det pågående arbetet i Socialförvaltningen.

### Underlag

1. Motion.
2. Resursplanering/schemaläggning – pågående arbete med bemanningsplanering.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-29 § 44.
4. Kommunstyrelsen 2023-05-08 § 157.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

### Yrkande

Mia Feldenius (SD) yrkar med instämmande av Eric Palmqvist (SD), Lars Alriksson (M) och Margareta Henricsson (SJVP)

att bifalla motionen.

Rami Besaiso (S) yrkar med instämmande av Johannes Sundelin (S), Paulus Kuoljok (MP) och Birgitta Larsson (S)

att avslå motionen med hänvisning till det pågående arbetet i Socialförvaltningen.

### Propositionsordning

Ordförande ställer Eric Palmqvists m.fl. förslag mot Rami Besaisos m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med Rami Besaisos m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 65

### Delgivningar

Dnr KS/2023:10, KS/2022:657, KS/2023:54, KS/2023:597, KS/2023:63, KS/2023:638, KS/2023:704, KS/2023:705, KS/2023:706, KS/2023:707, KS/2023:767, KS/2023:791, KS/2023:803

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att lägga rapport över anmälda delgivningar till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Anmälda delgivningar.

### **Förslag till beslut**

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga rapport över anmälda delgivningar till handlingarna.

### **Underlag**

1. Rapport.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			





2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 66

Interpellationer  
Dnr KS/2023:13

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att lägga ärendet till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kallelsen utskick föreligger inga inlämnade interpellationer.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			



2023-05-22

## Kommunfullmäktige

---

§ 67

Motioner

Dnr KS/2023:12

### **Kommunfullmäktige beslutar**

att lägga ärendet till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Vid kallelsens utskick föreligger inga inlämnade motioner.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1626943			

## GÄLLIVARE KOMMUNFULLMÄKTIGE

## SAMMANTRÄDESLISTA

Datum: 2023-05-22

Ärenden: § 53 - § 67

N = Närvarande F = Frånvarande T = Tjänstgörande A = Avstår röst			Omröstningar									
			§		§		§		§			
			ja	nej	ja	nej	ja	nej	ja	nej		
<b>Ledamöter</b>												
Kjell Hansson	M	N										
Lars Alriksson	M	N										
Benny Blom	M	N										
Eva Alriksson, Kl. 10.00-14.45, §§ 53-56	M	N										
Eilert Martinsson	M	N										
Marina Eriksson	M	F										
Kurt Kalla	M	N										
Monika Nordvall Hedström	M	N										
Mikael Lundberg	M	F										
Per Wahlström	M	F										
Sandra Eriksson	M	F										
Birgitta Larsson	S	N										
Johannes Sundelin	S	N										
Maria Åhlén	S	N										
Magnus Johansson	S	N										
Lena Lindberg	S	N										
Tomas Junkka	S	F										
Anna Burman	S	N										
Stefan Kostenniemi	S	F										
Gerd Siverhall	S	N										
Lena Sjötoft	V	N										
Roger Waara	V	N										
Jeanette Wäppling	V	F										
Karl-Erik Taivalsaari	V	N										

## GÄLLIVARE KOMMUNFULLMÄKTIGE

## SAMMANTRÄDESLISTA

Datum: 2023-05-22

Ärenden: § 53 - § 67

N = Närvarande F = Frånvarande T = Tjänstgörande A = Avstår röst			Omröstningar							
			§		§		§		§	
			ja	nej	ja	nej	ja	nej	ja	nej
<b>Ledamöter</b>										
Henrik Ölvebo, kl.10.00-15:10 §§ 53-57	MP	N								
Jenny Johansson Jänkänpää	MP	N								
Paulus Kuoljok	MP	N								
Stefan Ovrell	MP	F								
Mattias Liinanki	MP	N								
Eric Palmqvist	SD	N								
Mia Feldenius	SD	N								
Rory Blom	SD	N								
Tom Boman	SD	F								
Olena Liashenko	SD	N								
Margareta Henricsson	SJVP	N								
<b>ERSÄTTARE</b>										
Kjell Sundvall ers. Mikael Lundberg	M	T								
Bengt Flyckt, ers. Eva Alriksson kl. 14.45-16.25 §§ 57-67	M	F								
Daniel Söderberg, ers. Sandra Eriksson kl. 14.45-16.25 §§ 57-67	M	F								
Dick Sundström	M	F								
Anders Sjölund ers. Sandra Eriksson, kl.10.00-14.45 §§ 53-56	M	T								
Maria Isaksson ers. Marina Eriksson	M	T								
Rami Besaiso ers. Tomas Junkka	S	T								
Gunnel Eriksson ers. Stefan Kostenniemi	S	T								
Ulf Normark	S	F								
Marie Johansson	S	F								
Rolf Häggqvist	S	N								

## GÄLLIVARE KOMMUNFULLMÄKTIGE

## SAMMANTRÄDESLISTA

Datum: 2023-05-22

Ärenden: § 53 - § 67

N = Närvarande      A = Avstår röst F = Frånvarande T = Tjänstgörande			Omröstningar									
			§		§		§		§			
			ja	nej	ja	nej	ja	nej	ja	nej		
<b>Ersättare</b>												
Iris Dimitri ers. Jeanette Wäppling	V	T										
Johannes Reinfors	V	F										
Dagmar Nyman ers. Stefan Ovrell	MP	T										
Peter Knekta, ej t.jg.ers. 10.00-15.10, §§ 53-57. Ers. Henrik Ölvebo kl. 15.10-16.25 §§ 58-67	MP	N										
Paulina Koskenniemi	MP	N										
Peter Rytiniemi	SD	F										
Leif Andersson ers. Tom Boman	SD	T										
Viktor Liashenko	SD	F										
Nicklas Johansson	SJVP	N										
Harold Meza Chavez	SJVP	F										
<b>OMRÖSTNINGRESULTAT:</b>												

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARIA LANDSTRÖM  
DATUM & TID: 2023-05-24 13:33:02 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07f34f1b6500db27747e9a936ac8971425



NAMN: Maria Viktoria Isaksson  
DATUM & TID: 2023-05-24 13:58:48 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_060d54e6559edaeded5c6b62206cd8b6f2



NAMN: Gerd Ann-Sofi Siverhall  
DATUM & TID: 2023-05-24 14:06:28 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06522a99ccbc062861ed57883edaafcc36



NAMN: MIA FELDENIUS  
DATUM & TID: 2023-05-24 22:30:40 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09c7233f45c011bd07dcaecdea22d92be6



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-05-24 22:30:52 +02:00  
Ref: 1626943  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)