



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 5,
Tisdag 25 april 2023 kl. 08:30 - 12:11

Utses att justera Jan Hollström

Justeringens plats
och tid Digitalt, 2023-04-28, kl.10:00

Anslagstid 2023-04-29 – 2023-05-21

Paragraf § 58 - § 75

Underskrifter

Sekreterare _____
Ulla Segerlund

Ordförande _____
Tommy Nyström §§ 58-70, 72-75

Ordförande _____
Peter Knekta § 71

Justerande _____
Jan Hollström



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-04-25

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	58-70 72-75	08:30-12:11	Jäv § 71
Vice ordförande	Peter Knekta	MP	58-68 70-75	08:30-12:11	Jäv § 69, ordförande § 71
Ledamot	Stig Midbjer	S	58-75	08:30-12:11	
Ledamot	Iris Dimitri	V	58-75	08:30-12:11	
Ledamot	Per Wahlström	M	58-75	08:30-12:11	
Ledamot	Bengt Flyckt	M	58-75	08:30-12:11	
Ledamot	Rory Blom	SD			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Tommy Nilsson	S			
Ersättare	Niklas Nyberg	MP	§ 69,71	08:30-12:11	Jäv §§ 64-67,70 § 69, 71 ers. Peter Knekta
Ersättare	Terttu Kult	V			
Ersättare	Anna Lundqvist	MP		08:30-12:11	
Ersättare	Anders Sjölund	M			
Ersättare	Jan Hollström	M	58-75	08:30-12:11	Ers. Rory Blom
Ersättare	Tom Boman	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämnd-sekreterare	Ulla Segerlund	§§ 58-75			
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 58-75			
Alkohol-handläggare	Ingela Paulisdotter	§ 60, föredragande			
Byggchef	Johan Eriksson Buhr	§ 64-68, föredragande.			
Byggnadsinspektör	Eric Karnöskog	§§ 69-71, föredragande.			



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Innehållsförteckning

§ 58	Godkännande av dagordning	5
§ 59	Val av justerare	6
§ 60	Informationspunkt alkoholtillsyner och handläggning	7
§ 61	Förvaltningschefen informerar	8
§ 62	Budgetuppföljning mars 2023	9
§ 63	Kurser och konferenser	11
§ 64	Samråd - Detaljplan för Dundret fjällanläggning, del av Dundret 5:4 m.fl. fastighet DUNDRET 5:4	12
§ 65	Granskning - Detaljplan för del av Gällivare 5:14, kulturhusområde Repisvaara	15
§ 66	Samråd - Detaljplan för del av Gällivare 76:1, Kvarnbacksvägen	17
§ 67	Samråd 2 - Detaljplan för del av Malmberget 8:17, Vitåfors	19
§ 68	Förhandsbesked för industrihall fastighet KAVAHEDEN 1:2	22
§ 69	Bygglov nybyggnad enbostadshus	28
§ 70	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov fastighet HÖKEN 8	32
§ 71	Bygglov nybyggnad kontor fastighet VAHTJER 1	39
§ 72	Ärendeuppföljning	43
§ 73	Delgivningar	44
§ 74	Delegationsbeslut	45



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 75

Verksamhetsplan med Miljö-, bygg- och räddningsnämndens särskilda budgetförslag 2024, plan för 2025-2027

46



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 58

Godkännande av dagordning

Dnr MBR/2023:1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med följande ändringar/tillägg:

p. 8, ärendemeningen ändras till Granskning detaljplan för del av Gällivare 5:14 kulturhusområde, samt

p. 18, verksamhetsplan med miljö-, bygg- och räddningsnämndens särskilda budgetförslag.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 59

Val av justerare
Dnr MBR/2023:38

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att utse Jan Hollström (M) till protokolljusterare.

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 60

Informationspunkt alkoholtillsyner och handläggning
Dnr MBR/2023:61

Föredragande: Ingela Paulisdotter, alkoholhandläggare.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Alkoholhandläggare/tillsynsman informerar om tillsyner.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 61

Förvaltningschefen informerar

Dnr MBR/2023:6

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

- Aktuellt gällande rekryteringar inom förvaltningen
- Förslag på donation till Ukraina
- Aktuellt kring arbetstidslagen – dygnsvila
- Uppstart CIP (civil insatsperson) Tjautjas
- Revision – Granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 62

Budgetuppföljning mars 2023

Dnr MBR/2023:7

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att miljö-, bygg- och räddningsnämnden ser allvarligt på nuvarande budgetsituation,

att uppdra till förvaltningschefen att inkomma med åtgärdsplan och förklaring över budgetsituationen till nämnden den 30 maj 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen lämnar härmed en redovisning av budgetuppföljningen för föregående månad. Trots vissa avvikelser från beslutad budgetram bevakar förvaltningen kostnaderna för att kunna vidta åtgärder för att säkerställa en fortsatt hållbar ekonomi inom förvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Avvikelsen beror framförallt på lägre intäkter än budgeterat för perioden. Avvikelsen har delvis kunnat kompenseras av minskade kostnader inom andra områden. Förvaltningen bedömer att den totala ekonomiska situationen är fortsatt stabil men bevakar aktivt situationen gällande den lågkonjunktur som råder inom framförallt byggsektorn.

Konsekvenser för barn och unga

Förvaltningen prioriterar fortsatt att upprätthålla hög kvalitet och kontinuitet inom nämndens ansvarsområden, inte minst det arbetet som riktar sig mot barn och unga, trots budgetavvikelsen.

Koppling till kommunens strategiska mål

Budgetuppföljningen är en del av kommunens övergripande ekonomiska styrning, vilket har en direkt koppling till våra strategiska mål för att uppnå en hållbar och trygg kommun.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för perioden

Underlag

1. Budgetuppföljning mars

Yrkande

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Peter Knekta (MP) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S), Iris Dimitri (V), Per Wahlström (M), Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M) och Tommy Nyström (S)

att miljö-, bygg- och räddningsnämnden ser allvarligt på närvarande budgetsituation,

att uppdra till förvaltningschefen att inkomma med åtgärdsplan och förklaring över budgetsituationen till nämnden den 30 maj 2023.

Propositionsordning

Ordförande ställer Peter Knekta m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Peter Knekta m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 63

Kurser och konferenser

Dnr MBR/2023:5

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Vid kallelsens utskick föreligger inga anmälda kurser/konferenser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 64

Samråd - Detaljplan för Dundret
fjällanläggning, del av Dundret 5:4 m.fl. fastighet DUNDRET 5:4
Dnr MBR/2023:56
Dnr BYGG 2023-000284

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för Dundret fjällanläggning, del av Dundret 5:4 m.fl. Planområdet ligger cirka 3 kilometer söder om centrala Gällivare, vid nordöstra foten av Dundret.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utveckling av Dundret fjällanläggning och i det större sammanhanget ett mer attraktivt Gällivare. Det huvudsakliga syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för det rörliga friluftslivet med tillhörande anläggningar och byggnader, liksom sådana besöksanläggningar för friluftsliv- eller sport- och idrottsändamål som lämpar sig i området. Inom planlagt centrumkvarter är syftet att möjliggöra garage i markplan med ovanpåliggande vistelseytor för boende och besökare kringbyggda av handels- och centrumlokaler samt bostäder. Inom kvartersmark för bostäder är syftet att möjliggöra småhus och flerbostadshus med, i första hand, gemensamma ytor för parkering, tillfartsväg och dylikt.

Miljö-, bygg och räddningsnämndens yttrande

Byggavdelningen:

Ifall planen avser att möjliggöra för anläggningar såsom bryggor och kallbadhus bör strandskyddet upphävas även för vattenområdet.

Angöringen/tillfarten till Hotell- och konferensanläggningen bör säkerställas med en egen användnings- eller egenskapsbestämmelse.

Ett resonemang och eventuell reglering bör ske av förhållandet mellan framtida fastighetsindelning kopplat mot minsta/största fastighetsarea ifall det avses att styckas av tomter inom kvartersmarken.

Snöupplagets placering i direkt anslutning till Dunderbäcken, är det en korrekt placering? Det avser enbart en mellanlagringsplats och inte en plats för avsmältning?

Om ett friliggande hus byggs ihop med komplementbyggnaden så gäller fortfarande den totala exploateringsgraden 100 m² då inklusive 30 m² för komplementbyggnaden. Kan

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

vara bra att ha i åtanke då det kan påverka dispositionen av område och vad som är möjligt att genomföra.

Begreppet "enheter", när det kommer till exploateringsgraden för rad-, par- och kedjehus, behöver förtydligas i exempelvis planbeskrivningen för att minimera tolkningsutrymme i bygglovsskedet. Avser det antal bostäder/lägenheter?

Det hade varit mycket välgörande med ett gestaltningsprogram som bilaga till planhandlingarna för att förtydliga planens utformningsbestämmelser, för att långsiktigt säkerställa områdets vision och som underlag för exempelvis exploateringsavtal. Iförslaget hänskjuts denna prövning till bygglovsskedet vilket blir utmanande i förhållande till hur stor exploatering som planen föreslår.

För centrumområdet regleras en nockhöjd i meter utifrån nollplanet. En totalhöjd är att föredra just för centrumområdet och minimerar tolkningsutrymmet när exempelvis teknikutrymmen och liknande ska uppföras i taklandskapet.

Räddningstjänsten:

Brandposter behöver anläggas i området för att tillgodose behovet av brandvatten. P114 Distribution av dricksvatten vägleder hur brandposter bör utformas och i samråd med räddningstjänsten kan lämplig placering av brandposter göras.

Planeras räddningstjänsten utgöra alternativ utrymningsväg från bostäder önskar räddningstjänsten kunna nyttja höjdfordon istället för bärbara stegar för en säkrare utrymning både för de drabbade och räddningstjänstens personal. Framkomlighet, bärighet på räddningsvägar och uppställningsplatser måste utformas så räddningstjänstens insatsmöjligheter tillgodoses. Se mer i PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg med höjdfordon eller bärbara stegar.

Utifrån planer att upprätta möjligheter till tillfällig övernattning i anslutning till bostäder vill räddningstjänsten belysa om krav på brandskydd i byggregler enligt verksamhetsklass 4 och inte enbart byggregler enligt verksamhetsklass 3, för berörd del av tillfällig övernattning.

Risk för skred, ras och slamströmmar är identifierad och räddningstjänsten anser det nödvändigt att utföra åtgärder enligt förslag för att bebygga området.

Vid åtgärder kopplat till dagvattenhantering lämnar räddningstjänsten önskemål om att omhändertagande av spillvatten (överblivet släckvatten) beaktas.

Miljöavdelningen:

Det finns uppgifter om att VA-kapaciteten eventuellt redan idag ligger på sin maximala kapacitet- hur bedömer man att tillkommande områden ska inrymmas?

Vad vi har förstått så pågår det dialog kring att eventuellt flytta läget på vägen som går genom detaljplanens område. Det är märkligt om man går igenom med en detaljplan när en sådan sak inte är fastställd.

Vad vi förstår så pågår det en planprocess för ytterligare område som ligger intill. För att kunna göra en bra bedömning av de kumulativa effekterna så hade det varit bättre med en större samlad plan.

Harrträsket är också reservvattentäkt för kommunens dricksvatten. Påverkan på det, och hur man hanterar den frågan framgent framkommer inte särskilt tydligt i planbeskrivningen eller dess handlingar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Man behöver säkerställa slänternas stabilitet för att inte Dunderbäcken ska påverkas. Den zonen på 15 m spelar ingen roll om man får en erosion av material mot bäcken. Om man utpekar badplatsen som en allmän badplats innebär det att kommunen för utökade skyldigheter gällande provtagning av badvattenkvaliteten och är förenat med både kostnader och åtgärder.

Man beskriver att man upphäver strandskyddet på land, men inget om att strandskyddet ute i vattnet också kan behöva upphävas, speciellt om man planerar för badbryggor och annat i vattenmiljön.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 65

Granskning - Detaljplan för del av Gällivare 5:14, kulturhusområde Repisvaara
Dnr MBR/2023:62
Dnr BYGG 2023-000336

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del av Gällivare 5:14, kulturhusområde Repisvaara. Planområdet ligger ca 1,5 km söder om Gällivare centrum, och begränsas i väster av Dundetvägen. I norr och sydost begränsas planområdet av två befintliga bostadsområden; Repisvaara Norra i norr och Repisvaara Mitt i sydost. Planområdet är ca 2,2 hektar.

I samband med samhällsomvandlingen i Malmberget plockas värdefulla kulturbyggnader ned för att återuppföras på annan plats. I detaljplan går det enligt gällande lagstiftning inte att skydda byggnader som inte finns på plats varför endast utformningsbestämmelser och utökad lovplikt regleras i aktuell detaljplan. Aktuellt område är idag obebyggt. I övrigt finns gång- och cykelväg (GC-väg) samt skog inom området. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder genom uppförande av fem stycken nedmonterade kulturhus från Bolagsvägen i Malmberget. Vidare är syftet att pröva markanvändningen centrum inom området för en flexibel användning av Bolagsvägen 8 (Tuoddarvillan).

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens yttrande

Byggavdelningen:

Inget att erinra.

Räddningstjänsten:

PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg med höjdfordon eller bärbar stege (bifogas).

Miljöavdelningen:

Inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar.
2. PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg med höjdfordon eller bärbar stege.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 66

Samråd - Detaljplan för del av Gällivare 76:1, Kvarnbacksvägen
Dnr MBR/2023:63
Dnr BYGG 2023-000335

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del av Gällivare 76:1, Kvarnbacksvägen. Planområdet ligger cirka 500 meter sydost om centrala Gällivare, norr om Gällivare camping och väster om Hembygdsområdet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse där Malmbergets Missionsförsamling kan bedriva sin verksamhet i framtiden. Planen ska medföra en viss flexibilitet för att marken vid behov ska kunna nyttjas på annat sätt som kompletterar användningen i närområdet. Planområdet är ca 1400 kvadratmeter stort.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens yttrande

Byggavdelningen:

Då planregleringarna ger en indikation om planerad byggnads arkitektur så hade det varit välgörande med kompletterande illustrationsplan och övriga illustrationer som kommunicerar ett tänkt resultat av detaljplanens regleringar.

Med tanke på placeringen i direkt anknytning till kulturmiljön på hembygdsområdet med dess enhetliga färgsättning hade det kunnat vara fördelaktigt att reglera färgsättning av bebyggelsen genom en utformningsbestämmelse då placeringen är i en relativt känslig miljö.

Miljöavdelningen:

Givet de höga naturvärdena som finns delvis inom planområdet och även i direkt anslutning till planområdet så anser nämnden att man bör införa planbestämmelse om utökad marklov med bestämmelse för avverkning av träd i de områdena. I en detaljplan kan lovplikten utökas till att gälla även trädfällning och skogsplantering. Det kan exempelvis bli aktuellt med marklov om det finns ett behov av att skydda träd som utgör värdefulla inslag i den bebyggda miljön. Det kan vara både enstaka träd och en grupp av träd, exempelvis en allé. Att marklov kan krävas för skogsplantering innebär inte att kommunen kan reglera plantering av fruktträd på villatomter och liknande åtgärder. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 708)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 67

Samråd 2 - Detaljplan för del av Malmberget 8:17, Vitåfors
Dnr MBR/2023:64
Dnr BYGG 2023000334

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del av Malmberget 8:17, Vitåfors. Planområdet ligger inom Vitåfors gruvområde. Gruvindustriområdet ligger på och intill berget Välkommen, ungefär 5 km norr om centrala Gällivare och i anslutning till tätorterna Malmberget respektive Koskullskulle.

Ett förslag till detaljplan som omfattar de platser där det är aktuellt att uppföra anläggningar för direktreduktion av järnmalm och anläggningar för produktion och distribution av vätgas har varit ute på samråd, samråd 1, mellan den 14 september till och med den 6 oktober 2022. Efter samrådet har planområdet utökats med ett område där LKAB planerar att uppföra ett apatitverk samt områden för lagerbyggnader. Ett nytt samråd bedöms därför behövas.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för etablering av verksamheter som stödjer omställningen till fossilfri järnsvamp med vätgasteknik och utvinning av strategiskt värdefulla jordartsmetaller och fosfor ur gruvavfall inom LKAB:s industriområde i Vitåfors. Detta regleras med markanvändningen gruvindustri [J1]. Den verksamhet som är aktuell för en etablering inom planområdet avser anläggningar för direktreduktion av järnsvamp, en anläggning för produktion av vätgas samt ett apatitverk. I anslutning till direktreduktionsanläggningarna kommer det även vara aktuellt med en ny logistiklösning innefattande bland annat lastning och lossning samt rangering av tågsätt vid bangården.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens yttrande
Byggavdelningen:

Kvartersmarken avses enligt förslaget att planläggas som "gruvindustri" inom hela området. Detta är en preciserad bestämmelse vilket ger mindre utrymme för tolkning. En sådan precisering kan försvåra uppförandet av vätgasanläggningen, trots syfte och innehåll

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

i planbeskrivningen. Enligt NE är gruvindustri en näringsgren som innefattar brytning och behandling av malm (mineral som innehåller brytvärd metall).

Trots att produkter från gruvverksamheten används i stålproduktionen är vätgasproduktionen en annan typ av verksamhet och därmed torde plankartan kompletteras, förslagsvis med "processindustri" eller annan tillämplig bestämmelse. Verksamheten som omfattar vätgas kan även antas föranleda andra överväganden om risker för omgivningen än själva gruvverksamheten.

I planen framgår att bygglov inte krävs för byggnader utan personalutrymme upp till 200 kvm byggnadsarea. Detta kan tolkas som att planen möjliggör en lovbefrielse för byggnader med exempelvis flera våningsplan förutsatt att byggherren förhåller sig till byggnadsarean som är reglerad i planen.

Det är otydligt vad som avses med egenskapsbestämmelserna avseende ändrad lovplikt. I förslaget regleras att marklov inte krävs för att anordna upplag eller materialgårdar, inrätta fasta cisterner eller upplag, anordna parkeringsplatser och schaktning. Flertalet av dessa åtgärder är emellertid bygglovspliktiga. Nuvarande utformning innebär exempelvis att parkeringsplatser, cisterner och upplag fortfarande är bygglovspliktiga.

Då reduktionstornen, genom sin volym och höjd, ofrånkomligt kommer att utgöra nya landmärken i landskapet runt Gällivare, så hade det varit välgörande att redan i planskedet föra ett resonemang kring tornens konkreta gestaltning och materialitet. Detta för att skapa en utökad förståelse för planens genomförande och omgivningspåverkan.

Räddningstjänsten:

Fortfarande återstår många detaljer kopplat till olycksrisker att redovisa. Det handlar om mer placering av de olika anläggningarna, avstånd, risker för respektive anläggning, produkter, mängder, dominoeffekter mellan verksamheterna samt verksamhetens egen förmåga att hantera en olycka och dess olycksförebyggande åtgärder. Räddningstjänsten bedömer att detaljer fortsatt kommer hanteras inom tillståndsprövningen enligt Miljöbalken, prövningen enligt Sevesolagstiftningen samt tillståndsprövning enligt lag (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara. Räddningstjänsten prövar hanteringstillstånd för brandfarlig och explosiv vara.

I handlingar framgår att transport av farligt gods på sikt (under förvaltningskedje) inte kommer öka till området eller i samhället, vilket motsäger ett ökat behov av flytande metan och frätande ämnen som behövs till direktreduktionsanläggningen och apatitverket. Vad räddningstjänsten tolkar utifrån aktuella handlingarna kommer transport av produkter till produktionen enbart anlända via väg medan färdig produkt från verksamheten kommer transporteras via järnväg. Riktvärden för skyddsavstånd mot skyddsvärd verksamhet enligt Riktlinjer för fysisk planering Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län uppfylls för respektive produkt (farligt gods i allmänhet och explosiv vara) men de kombinerade riskerna bör beaktas. Det gäller både inom och utanför industriområdet. Eventuellt kan åtgärder krävas för att minimera risken för olyckor kopplat till transport av farligt gods till och från industriområdet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

LKAB Malmberget är beslutad som farlig verksamhet enligt 2 kap. 4 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, vilket de nya anläggningarna också antas komma omfattas av. Därav behöver anläggningens ägare eller den om utövar verksamhet på anläggningen ta fram en uppdaterad analys av de risker som kan innebära allvarliga skador på människor och miljö.

Miljöavdelningen:

Att ta bort lovplikten för t.ex. upplag bör regleras genom att sätta en storleksgräns på upplaget. Detta då upplag som regel påverkar närboendes utomhusmiljö i form av damning.

Man beskriver för avsnittet Radon att det inte föreslås markanvändning för personer mer än tillfälliga vistelser. En tillfällig vistelse kan inte vara en arbetsplats vart man spenderar en tredjedel av sitt dygn. Därför behöver man beakta även radonfrågan vid bebyggelser.

Riskbedömningen blir lite märklig när inte hela LKABs verksamhet ingår i planområdet, t.ex. dammanläggningen som är en förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 68

Förhandsbesked för industrihall
fastighet KAVAHEDEN 1:2
Dnr MBR/2023:59
Dnr BYGG 2023-000167

Ärendet gäller

Datum: 2023-04-12
Diarienummer: Bygg 2023-000167
Ansökan avser: Förhandsbesked för industrihall
Fastighetsbeteckning: KAVAHEDEN 1:2
Fastighetsadress: Kirunagatan / E45

Föredragande: Johan Eriksson Buhr, byggchef/stadsarkitekt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nylokalisering av industribyggnad om högst 1 820 kvm byggnadsarea, på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

att avgiften för förhandsbesked är 19 708 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172).

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nylokalisering av industribyggnad om högst 1 820 kvm byggnadsarea, på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

att avgiften för förhandsbesked är 19 708 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172).

Avgift

Handläggningen av ansökan om förhandsbesked för industrihall kostar 19 708 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2022-12-19 § 172). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-01-28 och beslut fattades 2023-04-25 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sökandes bemötande på remiss, 2023-03-31
Verksamhetsbeskrivning, 2023-03-28
Remissvar från Gällivare Airport, 2023-03-25
Sökandes bemötande på remiss 2023-03-21
Remissvar Miljöavdelningen, 2023-03-20
Sakägarintyg BHK Malmen, 2023-02-28
Remissvar Trafikverket, 2023-02-28
Remissvar Baste Cearru Sameby, 2023-02-22
Remissvar Planeringsavdelningen, 2023-02-21
Projektbeskrivning, 2023-01-28
Ansökan, 2023-01-28

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-01-18 och avser förhandsbesked för nybyggnad av industrihall på fastigheten KAVAHEDEN 1:2.

Fastighetens storlek är ca 22,2 ha. I ansökan framgår även att sökande har för avsikt att stycka av ca 10 000 kvm från huvudfastigheten.

Industribyggnaden utformas i två plan, där användningsområdet avser verkstad och lager i ett plan och kontor på två plan. Byggnadsarean blir ca 1 820 kvm och bruttoarea ca 2 164 kvm.

Föreslagen placering blir i korsningen E45 och väg 860. I ansökan framgår att Linaälsvägen avses flyttas längre in efter väg 860 (Kirunavägen) och det är även den vägen som kommer att användas som tillfart till den föreslagna lokaliseringen.

Fastigheten avses anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Handläggningstiden i ärendet är förlängt med 10 veckor.

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

I Gällivare kommuns översiktsplan, antagen 17 november 2014 framgår bla att den föreslagna lokaliseringen ligger inom utredningsområde för verksamheter.

Enligt den fördjupade översiktsplanen, antagen 2014-05-19, framgår att utrymme för mer störande verksamheter ska säkerställas i områdets östra delar. Planförslaget säkerställer en möjlig utökning av verksamheter öster om väg E45.

Ny-, om- och tillbyggnad inom området ska anpassas till befintliga verksamheter och får inte uppföras så att det riskerar sprängmedelsfabrikens fortsatta verksamhet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Dagvatten ska synliggöras och tas omhand lokalt på fastigheten. Genom att minimera hårdgjorda ytor ska dagvatten utjämnas och fördröjas på den egna fastigheten.

Stadens entréer är viktiga platser och bör genom gestaltning och konstnärlig utsmyckning förstärkas. Gestaltningen ska genom planering, belysning och skyltning bidra till att tydliggöra stråk för förbättrad orientering i samhället och framförallt till centrum.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av naturmark.

Rennäringen har intressen i området.

Någon sällsynt eller hotad biotop har inte noterats i området enligt Artportalen.

Lagrum

Förhandsbesked ska enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL) ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärder inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i 2 kap. och delar av 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till läge, beskaffenhet och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 5 § MB ska mark och vattenområden som har betydelse för rennäringen så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Yttrande

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

De fastigheter som bedömts vara berörda är; Robsam 1:1, Nuollamyren 1:3, Nuollamyren 1:1, Storlandet 5:1, Gällivare 20:8 och Gällivare 51:1.

Sakägarintyg utan erinran finns från Nuollamyren 1:3.

Robsam 1:1, Nuollamyren 1:3, Storlandet 5:1, Gällivare 20:8 och Gällivare 51:1 har inte inkommit med några synpunkter eller invändningar och bedöms därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Gällivare Airport, Gällivare Skogssameby, Baste Cearru Sameby, Trafikverket, Miljöavdelningen, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen. Planeringsavdelningen inkommer med remissvar utan erinran 2023-02-21, tillsammans med remissvar lämnas information;

"Vi har inget att erinra så länge kommunens ledningsrätt inte påverkas av byggnadens placering. Samt att alla nödvändiga tillstånd och/eller överenskommelser finns för flytt av vägen".

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Svarsyttrande från sökande.

Ledningsrätten ska inte påverkas av byggnadens placering. Alla nödvändiga tillstånd och överenskommelser kommer att sökas.

Baste Cearru sameby inkommer med remissvar med erinran 2023-02-22;

"Baste avstyrker Bygg -2023-167. Motiveringen är att det inte byggs så långt från samhället. Det är Bastes vinterbetesmark som blir drabbade. Gällivare Kommun har industritomter där det redan finns fastigheter. Störningen blir så stor rennäringen i Baste om det kommer en industribyggnad på detta ställe."

Svarsyttrande från sökande

Etableringen ligger i en korsning intill E45 och Kirunagatan inom Baste samebys område. Platsen som pekats ut ligger precis i yttre kanten av Baste samebys område intill E45 och Kirunagatan, och drabbar inte riksintressen för renskötsel, strategiska platser eller renens viktiga områden. Det drabbar samebys vinterbetesmark, men genom att det ligger så tätt intill en korsning bör störningen vara liten.

Trafikverket inkommer med svar på remiss 2023-02-28;

"E45 och väg 860 är övergripande vägar för långväga trafik samt lokal genomfartstrafik och det är av vikt att framkomligheten upprätthålls och att inte trafiksäkerheten försämras. Med LKABs utökade verksamhet i Vitåfors samt övrig utveckling väntas trafiken öka på väg 860 samt E45.

Det anges i handlingarna att byggnadens placering på fastigheten kommer att skapa bra annonsering mot E45. Det framgår dock inte vad som avses annonseras och i vilket syfte. Trafikverket saknar en bedömning av hur mycket och vilken typ av trafik som förväntas tillkomma till följd av etableringen. Hur många kommer att jobba i verkstad och på kontor och hur förväntas de ta sig till arbetsplatsen? Har kommunen någon ambition att skapa förutsättningar för arbetspendling per cykel till arbetsplatsen i enlighet med uppställda mål i översiktsplanen?

Avsikten hos sökanden är också att flytta befintlig enskild väg (Linaälvvägen) med anslutning till ett läge norr om industrihallen samt behålla befintlig anslutning som huvudinfart. Till detta planeras en tredje anslutning som infart för maskiner och stora fordon i nordvästra hörnet av området.

Trafikverket tycker det är positivt om anslutningen flyttas längre från korsningen med E45 däremot är tre anslutningar på en sträcka av ca 70 m inget Trafikverket kommer att tillstyrka av trafiksäkerhetsskäl. Säkraste lösningen är att ansluta till området från den enskilda vägen i sitt nya läge samt stänga den befintliga anslutningen.

Ansökan om anslutning utanför detaljplan hanteras genom ordinarie ansökningsförfarande. Den som ska ansluta en enskild väg eller utfart från en tomt till en annan väg måste ansöka om tillstånd hos väghållaren. Tillstånd behövs såväl för ny anslutning som förändring av befintlig.

Ansök om ny eller ändrad utfart - www.trafikverket.se

Det är av handlingarna svårt att utläsa avståndet mellan E45 och uppställningsytan för maskiner i områdets södra del. Av trafiksäkerhetsskäl får inga oeftergivliga hinder placeras inom vägens säkerhetszon. Trafikverket förutsätter att uppställningsytan ligger utanför vägområdet och minst 10 meter från vägen.

Exploateringen innebär att markförhållandena ändras helt från naturmark till hårdgjorda ytor som takytor och parkering etc. Kommunen bör i sin planering se till att bebyggelsen utformas och/eller att avvattning dimensioneras så att bebyggelsen inte skadar vägarna

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

eller oskäligt försvårar brukande av anläggningarna. Trafikverket anser därför att dagvattenavrinningen behöver utredas. Om kommunen inte anser att dagvattenfrågan behöver belysas vill Trafikverket ha en motivering till det.”

Svarsyttrande från sökande

Hesselbergs nya etablering intill korsningen E45/Kirunagatan är i huvudsak en administrations- och reservdelsbyggnad. För att bemöta Trafikverkets synpunkter har vi flyttat infarterna etableringen till Linaälvsvägens nya dragning och stänger den befintliga anslutningen. Ansökan om anslutning utanför detaljplan, samt anslutning till enskild väg söks vid positivt förhandsbesked. Angående annonsering avses reklamskyltar för Hesselberg och Komatsu på byggnadens fasad i syfte att annonsera verksamheten. Det berör 2 st skyltar på ca 12 x 1,8 meter. Tillkommande trafik till följd av etableringen: 14 personer kommer att ha sin arbetsplats i byggnaden och förväntas ta sig dit med personbil. Till det tillkommer ca 3 besökare/dag, varutransporter 2 ggr/veckan och maskiner 2 gånger/veckan. Avstånd mellan E45 och uppställningsytan är ca 14 meter. Uppställningsytan ligger inom den föreslagna etableringens fastighet. Dagvattenhantering kommer att utredas i samband med detaljplan.

Miljöavdelningen har inkommit med remissvar 2023-03-20;

” 1. Då byggnaden avses uppföras i korsningen mellan E45 och väg 86 kommer det uppstå både buller och damm från trafiken, särskilt den tunga trafiken som går där.

2. Byggnaden avses också placeras på en plats där lukt från Kavahedens avfallsanläggning kan nå den planerade byggnaden vid tillfällen då vindriktningen går från avfallsanläggningen och mot byggnaden. Filter för intag av luft till byggnaden behövs därför troligtvis.

3. Avloppet behöver dimensioneras för verksamheten och om golvvavlopp ska finnas i verkstadsdelen krävs installation av oljeavskiljare vilken ska anmälas till miljöavdelningen.

Övrig information

Sprängämnensproducenten Orica Sweden AB ligger i närheten av den planerade byggnaden och de har säkerhetsskyddszoner varför verksamheten behöver kontrollera om de faller inom någon sådan och om de behöver vidta några särskilda åtgärder med anledning av det. Placeringen kan också vara trafikfarlig då in- och utfart kommer ligga nära korsningen och i eller nära anslutning till en backe.

Svarsyttrande från sökande

1. Buller och damm från trafiken kommer att utredas i bygglovet.

2. Filter för intag av luft tas med i ventilationsutredningen under projektering.

3. Avlopp ska dimensioneras för verksamheten. Golvvavlopp i verkstadsdelen får oljeavskiljare som anmäls till miljöavdelningen.

Hesselberg tar kontakt med Orica Sweden AB för att ta del av deras skyddszoner. In- och utfarter är reviderade för att inte vara trafikfarliga.

2023-03-25 meddelar Gällivare Airport, att de inte har något att erinra mot aktuell ansökan utifrån utförd hindersutredning.

Sökande har enligt 9 kap 26 § plan- och bygglagen underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att bemöta dem enligt ovan.

Motivering

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det. Det som ska prövas är markens lämplighet för den avsedda åtgärden, jfr prop. 1985/86:1 s. 285.

Den sökta åtgärden avser nylokalisering av industribyggnad. Industribyggnaden placeras på mark som enligt översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen är utpekad som utredningsområde för verksamheter. Bedömningen är att åtgärden inte strider mot översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Baste Cearru Sameby har inkommit med yttrande med erinran. I yttrandet framförs åsikter att föreslagen lokalisering ligger inom samebyns vinterbetesmark. Utifrån sökandes bemötande, sametingets kartor och granskning av området gör förvaltningen bedömningen att, lokalisering inte utgör en naturlig plats för renar att vistas på, då åtgärden planeras mellan väg 860 och E45 i närhet att Gällivare ÅVC *Kavaheden*, Gällivare Airport och Brukshundsklubben Malmens lokaler. I närhet ligger även Kavahedens skytteanläggning och Orica Sweden AB (sprängämnesindustri).

Den tänkta åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra några betydande olägenheter för omgivningen.

Efter inkomna synpunkter avseende tillfartsväg till fastigheten valde sökande att ändra infartsvägen i sin ansökan. Utifrån inkomna synpunkter och sökandes bemötande till dessa, gör förvaltningen den sammantagna bedömningen att tillfartsväg till lokaliseringen går att lösa.

Utifrån dessa skäl är således bedömningen att ett positivt förhandsbesked kan ges enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL samt att kraven enligt 2 kap PBL uppfylls.

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Underlag

Bilaga 1 – Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Exp. Sökande, fastighetsägare, delgivning Baste Cearru sameby, grannar f.k. (Robsam 1:1, Nuollamyren 1:3, Storlandet 5:1, Nuollamyren 1.1, Gällivare 20:8, Gällivare 51:1) samt Gällivare sameby f.k.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 69

Bygglov nybyggnad enbostadshus

Dnr MBR/2023:57

Dnr BYGG 2022-001124

Ärendet gäller

Datum: 2023-03-27

Diarienummer: Bygg 2022-001124

Ansökan avser: Bygglov nybyggnad enbostadshus

Föredragande: Eric Karnöskog, byggnadsinspektör.

Beslut innehar skyddade personuppgifter i enlighet med GDPR

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

att avgiften för avslag är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Jäv

Peter Knekta (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden att besluta följande

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

att avgiften för avslag är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172.

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Jan Hollström (M), Per Wahlström (M)

att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S), Tommy Nyström (S) och Nicklas Nyberg (MP)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX, i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

att avgiften för avslag är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2022-12-19 § 172

Propositionsordning

Ordförande ställer Bengt Flyckt m.fl. förslag mot Iris Dimitris m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Iris Dimitri m.fl. förslag.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172. Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-03-07 och beslut fattas 2023-04-25 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökanssammanställning inkommen 2022-11-25

Nybyggnadskarta inkommen 2023-01-20

Ritning 101 bottenplan/sektion inkommen 2023-01-20

Ritning 102 fasader inkommen 2023-01-20

Ritning 103 fasader inkommen 2023-01-20

Ärendet

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten XXXX. Nybyggnationen är tänkt som ersättning för en byggnad som tidigare brandskadats och rivits.

Föreslagen byggnad får en vit fasad av trä och är i ett plan. Byggnadsarean är cirka 130 kvadratmeter.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från gällande detaljplan eftersom cirka 18 kvadratmeter av byggnaden är tänkt att placeras cirka 2 meter in på punktprickad mark mot gata, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Motivering till placeringen är, framförallt, att sökande även fortsättningsvis vill kunna nyttja befintligt garage i bakkant på fastigheten, vilket inte blir fallet om bostadshuset placeras längre in på tomten.

Lagrums

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - överensstämmer med detaljplanen, eller
 - avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Området omfattas av detaljplan för Del av Puoltikasvaara by med akt nummer 25-GÄJ-4855.

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen eftersom cirka 18 kvadratmeter av byggnaden är tänkt att placeras cirka 2 meter in på punktprickad mot gata, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Mark- och miljööverdomstolen har i mål P 4276-17 prövat ett bygglov för tillbyggnad med en balkong. Hela tillbyggnaden skulle uppföras på mark som enligt detaljplan inte fick bebyggas, så kallad prickmark. Åtgärden avvek därför från detaljplanen. Syftet med bestämmelsen var att låta marken mellan gatan och byggnad vara fri från ytterligare bebyggelse och på så sätt hålla en enhetlig linje mot gatan. Domstolen konstaterade att tillbyggnaden med balkongen skulle bryta denna linje och därmed påverka den avsedda karaktären på gatan. Med hänsyn till att åtgärden kunde förväntas få prejudicerande effekt i området ansåg MÖD att avvikelsen inte var liten och inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Det saknades därför förutsättningar att ge bygglov.

Bestämmelsen om prickad mark längst gata används genomgående i detaljplanen. Syftet med detta torde vara att hålla en enhetlig linje mot gata. Av underlaget i ansökan framgår att cirka 18 kvm av bostadshuset placeras två meter in på prickad mark. Vid bedömningen av om avvikelsen kan godtas bör byggnadsnämnden ta hänsyn till i vilken utsträckning och hur en avvikelse kan få prejudicerande effekter.

Cirka 14 procent av byggnaden placeras två meter in på prickad mark mot gata. Förvaltningens bedömning är att den föreslagna åtgärden genom placering påverkar gatubilden på ett sådant sätt som inte kan bedömas förenligt med planens syfte. Nybyggnadens placering riskerar att påverka gatubilden på ett sådant sätt att områdets karaktär kan komma att förändras, men också att avvikelsen kan få prejudicerande effekter för området.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sökande motiverar placeringen med att denne även fortsättningsvis vill kunna nyttja befintligt garage i bakkant på fastigheten, vilket inte blir fallet om bostadshuset placeras längre in på tomten. Sökande har även framfört att, enligt Gällivare kommuns översiktsplan, ska detaljplaner som hindrar utveckling tas bort.

Mark- och miljööverdomstolen har i mål P 2817-11 uttalat att hänsyn inte kan tas till att en detaljplan kan uppfattas som gammal och inaktuell. Gällande plan tillämpas till dess den ersätts av ny plan. Frågan i det målet gällde en detaljplan som fastställdes 1957 och som den lokala byggnadsnämnden uppfattade som i stora delar inaktuell. Det saknas stöd i rättspraxis för att bortse från gällande detaljplaner med hänvisning till ålder eller inaktualitet.

Av 4 kap. 38 § PBL framgår att en detaljplan gäller till dess att den ändras eller upphävs. Sökande framför att det på omgivande fastigheter finns bebyggelse på prickmark och att det därmed skapats en prejudicerande effekt.

Enligt prop. 1989/90:37 "om ingripanden mot olovlig kontorisering, m.m." kan det i vissa fall vara så att utbyggnaden av ett kvarter eller område före PBL:s ikraftträdande har skett genom systematiskt medgivna dispenser av samma slag för flertalet fastigheter. Sådan omfattande dispensgivning kan leda till att samma avvikelser när det gäller återstående fastigheter ska anses vara "mindre" och därför godtas om de är förenliga med detaljplanens syfte (se s. 57 i propositionen). Tiden för PBL:s ikraftträdande som avses i propositionen ska förstås som den tid då den äldre plan- och bygglagen (1987:10) trädde i kraft vilket skedde den 1 juli 1987.

Förvaltningens utredning av beviljade bygglov på angränsande och omgivande fastigheter visar att det förekommit dispensgivning för bebyggelse på prickmark med stöd av 110 § byggnadslagen och 39 § byggnadsstadgan. Av tiotalet undersökta fastigheter, med utgångspunkt i karta inskickad av sökande, finns en huvudbyggnad på prickmark. Utöver detta är fyra komplementbyggnader och två tillbyggnader av biarea, garage, placerade helt eller delvis på prickmark.

Majoriteten av fastigheterna har fortfarande en fri linje mot gatan. Medgivna dispenser bedöms inte ha skett systematiskt, vara av samma slag och av sådan omfattning att liknande avvikelser ska godtas.

Mot bakgrund av ovan är förvaltningens bedömning att avvikelserna i aktuellt ärende inte kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Underlag

1. Ansökan
2. Plan, fasader
3. Situationsplan
4. Överklagan
5. Karta
6. E-post, sökande

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 70

Bygglov för nybyggnad av
flerbostadshus samt rivningslov fastighet HÖKEN 8
Dnr MBR/2023:58
Dnr BYGG 2023-000243

Ärendet gäller

Datum: 2023-04-11
Diarienummer: BYGG 2023-000243
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/carportar samt rivningslov
Fastighetsbeteckning: HÖKEN 6, HÖKEN 8, HÖKEN 9
Adress: Parkgatan, Gällivare
Sökande: Riksbyggen AB

Föredragande: Eric Karnöskog, byggnadsinspektör.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för bostadshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad.

att avgiften för åtgärderna är 249 973 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Villkor för beviljande av bygglov är

att befintligt bostadshus rivs.

att miljöavdelningens yttrande beaktas.

Jäv

Nicklas Nyberg (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja rivningslov för bostadshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att bygglov för sökt åtgärd ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad.

att avgiften för åtgärderna är 249 973 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Villkor för beviljande av bygglov är

att befintligt bostadshus rivs.

att miljöavdelningens yttrande beaktas.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 249 973 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ansökan inkom 2023-03-01. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-04-06 och beslut fattas 2023-04-25 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar

Ansökan inkommen 2023-02-20

Planritning hus 1 A-40-1-110 inkommen 2023-03-30

Planritning hus 1 A-40-1-111 inkommen 2023-03-30

Planritning hus 2 A-40-1-210 inkommen 2023-03-30

Planritning hus 2 A-40-1-211 inkommen 2023-03-30

Fasadritning hus 1 A-40-3-101 inkommen 2023-04-04

Fasadritning hus 1 A-40-3-102 inkommen 2023-04-04

Fasadritning hus 2 A-40-3-201 inkommen 2023-04-04

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Fasadritning hus 2 A-40-3-202 inkommen 2023-04-04

Sektionsritning A-40-2-101 inkommen 2023-02-20

Nybyggnadskarta inkommen 2023-02-20

Situationsplan C-01-1-001 inkommen 2023-03-30

Bullerutredning daterad 2023-03-15

Tillgänglighetsutlåtande daterad 2023-01-31

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, tre längor med carportar, parkeringsplatser, med mera. Rivningslov för bostadshus i två våningar. Fastighetsbeteckning HÖKEN 6, HÖKEN 8 och HÖKEN 9.

Flerbostadshus i sex respektive sju våningar med en byggnadsarea om cirka 512 kvadratmeter vardera. Byggnadshöjd 20 meter respektive 23 meter. Papptäckt, grått, sadeltak, 18 graders lutning. Fasader enligt fasadritningar daterade 2023-04-06. 61 lägenheter fördelat på 1, 2, 3 och 4 rum och kök.

Carportar med plats för förråd/miljöstation och 44 bilparkeringsplatser, varav 1 handikapparkering. Plåttäckt, grått, pulpettak. Grå alternativt brun träfasad.

14 parkeringsplatser utan väderskydd.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Tomas Lindgren, certifikatsnummer SC1234-16, behörighet Komplicerad.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

5. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a. överensstämmer med detaljplanen, eller

b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

6. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

7. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

8. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om inte kommunen har bestämt något annat i planen (PBL 9 kap. 10 §).

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan för Höken 6, 8 och 9 m. fl. med akt nummer 2523-P2022/4.

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i varierande våningstal, säkerställa goda kopplingar till omkringliggande stråk, säkerställa en säker boendemiljö avseende risk för olyckor samt bullerstörningar från Parkgatan (E45).

På ytan som huskropp 1 placeras på får byggandsarean enligt detaljplanen vara maximalt 600 kvadratmeter, nockhöjden maximalt 23 meter och taklutningen maximalt 18 grader. Balkonger mot gata, Schaktmästaregatan, ska placeras med en fri höjd om minst 4 meter och får kraga ut max 2 meter. Vidare betecknas området med f4; område av fasaden där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids ska lägenheter understigande 35 kvm uppföras.

Ytan för huskropp 2 regleras med en maximal byggandsarea om 600 kvadratmeter, maximal nockhöjd om 20 meter och en taklutning om maximalt 18 grader. Balkonger mot gata ska placeras med en fri höjd om minst 4 meter och de får kraga ut max 2 meter. Området betecknas med f4; område av fasaden där 60 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids ska lägenheter understigande 35 kvm uppföras. Hälften av bostadsrummen ska också orienteras mot en ljuddämpad sida.

På detaljplanen finns korsbetecknad mark där enbart komplement-byggnader tillåts.

Ett område mellan Schaktmästaregatan/Parkgatan är betecknat med m1; skydd mot Parkgatan ska finnas i form av sammanhängande carport, garage eller plank till en höjd av minst två meter. Samma yta har också beteckningen f1; fasad ska utformas tätslutande mot Parkgatan.

Fasader mot Parkgatan (E45) omfattas i detaljplanen av bestämmelser om buller.

Parkeringsbehovet på fastigheten bedöms, enligt riktlinjer i kommunens parkeringsnorm daterad 2018-11-27, vara mellan 62 och 75 parkeringsplatser exklusive besöksparkeringar (9-11 stycken/1000 kvadratmeter bruttoarea exklusive 1 besöksparkering/1000 kvadratmeter bruttoarea).

Remisser

Åtgärderna avseende nybyggnationen har skickats på remiss till Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen samt Räddningstjänsten på Gällivare kommun.

Räddningstjänster yttrar att man ser positivt på att kunna nyttja höjdfordon istället för bärbara stegar som alternativ utrymningsväg. Uppställningsplatser, räddningsvägar etc. behöver uppfylla önskemål i PM Räddningstjänsten som alternativ utrymningsväg. Analytisk dimensionering för ventilationsbrandskyddet saknas och behöver inkomma för bedömning. Plan för drift och underhåll behöver tas fram, vilket nämns i Brandskyddsbeskrivning. Kontrollplan behöver upprättas, vilket nämns i Brandskyddsbeskrivningen. Bakomliggande läkt för fasadbeklädnad ska behandlas för att uppfylla SP Fire 105, varför räddningstjänsten ser behov av att säkerställa kravställt skydd under byggnadens hela livslängd genom bedömning av behov av underhåll.

Ytterväggar ska uppfylla punkt 1-4, beskrivet i brandskyddsbeskrivning sidan 16 och genom SP Fire 105 säkerställs punkterna 2-4. Räddningstjänsten önskar förtydligande om att även punkt 1 säkerställs.

Sökande delgavs Räddningstjänstens yttrande och gavs möjlighet att komma in med

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

kompletterande uppgifter. Sökande inkom med kompletterande uppgifter, se bilaga.

Planavdelningen på Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen yttrar att utformningen av carportar mellan Schaktmästaregatan/Parkgatan är olämplig utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Flertalet fordon ska backa ut på en gata, varav vissa fordon kommer ha mycket dålig sikt på grund av byggnad vilket är en mycket osäker och problematisk lösning. Hela längan med carportar kommer att utgöra utfart och kommer innebära en stor konfliktpunkt för snöhanteringen. En mer lämplig åtgärd skulle vara att använda en liknande lösning som Kommunalhemmet 7 har (se bifogad bild).

Den lösningen innebär att fordonen placeras med nosen mot varandra. Det blir flertalet men tydliga utfarter från dessa och kommer innebära en lättare snöhantering samt trafiksäkrare lösning.

Sökande delgavs planavdelningens yttrande och gavs möjlighet att komma in med kompletterande uppgifter. Sökande inkom med kompletterande uppgifter, se bilaga.

För rivningen har yttrande begärts in från Miljöavdelningen på Gällivare kommun. Miljöavdelningen framför att rivningsplan/kontrollplan ska inlämnas där det ska framgå hur avfall samt farligt avfall omhändertas. Verksamheten ska följa gällande bestämmelser som redovisas i 10 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Efter rivningen ska sökande inkomma med en sammanställning till Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen där det ska framgå avfallsslag, avfallskoder (enligt avfallsförordningen 2020:614, bilaga 3) samt mängd, vem som transporterat avfallet och var avfallet omhändertagits. Avfallet ska transporteras till en för ändamålet godkänd anläggning. Uppgifterna i sammanställningen skall styrkas med transportdokument, mottagningskvitto och/eller liknande från inlämningen till avfallsmottagaren. Avfallsproducenten ska sträva efter en sortering av avfall vid källan och sortera ut bygg- och rivningsavfallet i enlighet med gällande kraven i 3 kapitlet i samma förordning.

Verksamheten uppmärksammas härmed om att följa gällande bestämmelser för spårbarhet för det farliga avfallet i 6 kapitlet i avfallsförordningen (2020:614). Anteckningar och transportdokument för det farliga avfallet ska upprättas i enlighet med ovanstående lagstiftning och ska bifogas till rivningsplan/kontrollplan.

Rapporteringen till Naturvårdsverkets avfallregister för det farliga avfallet ska ske enligt 6 kapitlets 11 § samma förordning. Om verksamheten planerar att återvinna avfall för anläggningsändamål som är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) ska en anmälan lämnas in till miljöavdelningen innan det genomförs. Om verksamheten är osäker på detta rekommenderas dialog med Miljö-avdelningen.

Motivering

Området omfattas av detaljplan för Höken 6, 8 och 9 m. fl. med akt nummer 2523-P2022/4.

Åtgärden avser uppförande av två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheterna HÖKEN 6, HÖKEN 8 och HÖKEN 9.

Nybyggnationen av flerbostadshus och komplementbyggnader bedöms med hänsyn till placering, form och storlek överensstämma med intentioner och bestämmelser i aktuell

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

detaljplan. Den föreslagna åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap och 8 kap, PBL.

Inom sökt åtgärd anläggs 58 bilparkeringsplatser, färre platser än riktlinjer i kommunens parkeringsnorm. Parkeringsnormen nämner att ett lägre parkeringsantal kan accepteras om förutsättningar för att använda kollektivtrafik och gång- och cykelbanor är goda och om alternativa åtgärder utförs som påverkar bilparkeringsbehovet.

Sökande framför att antalet parkeringsplatser är det som maximalt får plats i förhållandet till detaljplanens bestämmelse om andel hårdgjord yta på området, max 50%, och att Schaktmästaregatan i väst-östlig riktning, enligt detaljplanen, fortsatt är godkänd att parkera på. Vidare framförs att korttidsparkering av cyklar kan ske utanför entréer och att långtidsparkering kan ske i lägenhetsförråden på bottenvåningen av bostadsbyggnaderna, i utrymme märkt barnvagn/rullstol på samma våning eller i förråden i anslutning till carportarna.

Antalet bilparkeringsplatser bedöms vara godtagbart med tanke på närheten till bra gång- och cykelbanor, goda förutsättningarna att nyttja kollektivtrafik och att alternativa åtgärder som kan påverka bilparkeringsbehovet presenterats, exempelvis kort- och långtidsparkering av cyklar.

Bullerutredningen visar att den ekvivalenta ljudnivån vid fasader mot Parkgatan (E45) och Lasarettsgatan överskrider riktvärde enligt trafikbullerförordningen och bestämmelse i detaljplan. Sökande har redovisat att kraven i detaljplanen uppfylls.

Räddningstjänsten har inkommit med synpunkter på brandskydds-beskrivningen. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att det framförallt är tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL) som kan prövas inför ett beslut om startbesked (10 kap. 23-24 §§ PBL).

Planavdelningen på Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen yttrar att utformningen av carportarna mellan Schaktmästaregatan och Parkgatan är olämplig utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv då flertalet fordon ska backa ut på en gata.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att placeringen av carportarna kan godtas och är i linje med bestämmelser och intentioner i detaljplanen, i vilken frågor om trafik ska utredas. En lång, sammanhängande, carport är också ett sätt att få fler parkeringsplatser i området.

Enligt 9 kap 30 § 1a, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Mot bakgrund av ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen nämnden att meddela bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

På fastigheten finns ett befintligt enbostadshus, vilket sökande vill riva för nybyggnationerna.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

miljömässiga eller konstnärliga värden. Sökt åtgärd utgör ingen avvikelse mot gällande detaljplan. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning är att byggnaden inte omfattas av ett historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde.

Mot bakgrund av ovan bedöms att rivningslov för befintligt enbostadshus kan beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till Tekniskt samråd bifogas.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL. Byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Underlag

1. Ansökan
2. Planritning hus 1 A-40-1-110 inkommen 2023-03-30
3. Planritning hus 1 A-40-1-111 inkommen 2023-03-30
4. Planritning hus 2 A-40-1-210 inkommen 2023-03-30
5. Planritning hus 2 A-40-1-211 inkommen 2023-03-30
6. Fasadritning hus 1 A-40-3-101 inkommen 2023-04-04
7. Fasadritning hus 1 A-40-3-102 inkommen 2023-04-04
8. Fasadritning hus 2 A-40-3-201 inkommen 2023-04-04
9. Fasadritning hus 2 A-40-3-202 inkommen 2023-04-04
10. Sektionsritning A-40-2-101 inkommen 2023-02-20
11. Nybyggnadskarta inkommen 2023-02-20
12. Situationsplan C-01-1-001 inkommen 2023-03-30
13. Bullerutredning daterad 2023-03-15
14. Tillgänglighetsutlåtande daterad 2023-01-31
15. Sammanställning

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 71

Bygglov nybyggnad kontor
fastighet VAHTJER 1
Dnr MBR/2023:60
Dnr BYGG 2022-000764

Ärendet gäller

Datum: 2023-03-27 Diarienummer: Bygg 2022-000764
Ansökan avser: Bygglov nybyggnad av kontor
Fastighetsbeteckning: Vahtjer 1 Adress: Kaitumvägen, Gällivare
Personnummer/organisationsnummer: 2520050192 Sökande: Gällivare församling

Föredragande: Eric Karnöskog, byggnadsinspektör.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för kontor på fastigheten Vahtjer 1, i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.

att avgiften för avslag är 5712 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2021-12-27 § 128.

Jäv

Tommy Nyström (S) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden att besluta följande

att avslå ansökan om bygglov för kontor på fastigheten Vahtjer 1, i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.

att avgiften för avslag är 5712 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2021-12-27 § 128.

Yrkande

Peter Knekta (MP) yrkar med instämmande av Stig Midbjer (S), Iris Dimitri (V) och Nicklas Nyberg (MP)

att avslå ansökan om bygglov för kontor på fastigheten Vahtjer 1, i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.

att avgiften för avslag är 5712 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2021-12-27 § 128.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yrkande

Bengt Flyckt (M) yrkar

att bygglov beviljas med tilläggskrav för anpassning av byggnaden till kulturmiljön

Ordförande ställer frågan om miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

Enligt Peter Knektas (MP) m.fl. förslag

Enligt Bengt Flyckts (M) förslag

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med Peter Knektas m.fl. förslag.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 5712 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-09-27 § 128. Faktura skickas separat. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-03-13 och beslut fattas 2023-04-25 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Handlingar som ingår i beslutet Ansökanssammanställning inkommen 2022-07-19 Situationsplan inkommen 2022-08-19 Ritning botten- och överplan, fasader, sektion inkommen 2022-07-19 Fasadritning inkommen 2022-09-28

Ärendet

Gällivare församling har inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av kontor samt parkeringsplatser på fastigheten Vahtjer 1. Området är en del av Gällivare gamla kyrkomiljö vid Vassaraträskets strand. Tänkt användning är kontor för kyrkans personal.

Föreslagen byggnad har en fasad av trä och är i två plan. Byggnadsarean är cirka 255 kvadratmeter.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, 2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, 3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

begränsa verkningarna av stridshandlingar, 4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden, 5. möjligheterna att hantera avfall, 6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö, 7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och 8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuell plats, Gällivare gamla kyrkomiljö, ingår i Gällivare kommuns bevarandeplan från november 1984 och i Länsstyrelsen Norrbottens kulturmiljöprogram för 2010–2020. I Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan är fastigheten är belägen på markområde för Turism/fritid/rekreation.

Yttranden

Ärendet har remitterats Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen, Gällivare kommun, och Länsstyrelsen i Norrbottens län. Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen yttrar att det finns en problematik med förslaget utifrån fler aspekter än byggnadens utformning. Platsen har ett mycket stort kulturhistoriskt värde gällande enskilda byggnader och området i stort. Platsen är en viktig del av Gällivares historia. Platsen är med i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram där dignitet och värde beskrivs. Att efterlikna ett äldre stilideal resulterar ofta i ett pastischuttryck. En addition i denna kontext kräver en otrolig fingertoppskänsla som inte alltid går att härleda till byggnadsdetaljer så som "snickarglädje" och fönsterspröjs. Det kan handla om proportioner som subtilt signalerar ett samtida tillskott utan att förhäva sig på bekostnad av den befintliga kulturmiljön. Den föreslagna fönstersättningen är något klumpigt konfigurerad för att den utgår från de interiöra sambanden och tittar man på de befintliga äldre husen så finns det ett mer symmetriskt uttryck. I förslaget litar inte övervåningen med markplanet och denna fönstersättning resulterar i ett oroligt fasaduttryck. Husets volym med två fullhöjds våningar exklusive takfall kommer att överordna sig de befintliga byggnadsvolymer som består av en fullhöjds våning och "halvvåning"/inredd vind med lägre fönster i anslutning till takfoten. Husets placering inkräktar på prästgården som fondmotiv längs med Prästgatan i öst-västlig riktning vilket upplevs onödigt i sammanhanget. Länsstyrelsen i Norrbottens län har inte inkommit med yttrande inom angiven svarstid.

Motivering

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett kontor i två våningar på ett område med ett dokumenterat högt kulturhistoriskt värde, både Gällivare kommuns Bevarandeplan och i Länsstyrelsen Norrbottens kulturmiljöprogram för 2010-2020. En byggnad eller bebyggelsemiljö kan vara särskilt värdefull om den tydliggör tidigare samhällsförhållanden. Ett exempel på detta är byggnader som har representerat för lokalsamhället viktiga funktioner eller verksamheter (Boverket (2021). Förvanskningförbudet. / Hämtad 2022-10-13). Gällivare gamla kyrkomiljö är det tydligaste och mest välbevarade, fortfarande intakta, området i Gällivare. Gällivare gamla kyrka är exempel på ett tidigt brukskapell i nordligaste Sverige under 1600–1700-tal. Prästgården på området stod färdig 1746 och var då den första prästgården i Gällivare socken. Lapphärbarget byggdes 1755. Läget vid ett viktigt vattendrag, Vassaraträsket, ger hela miljön ett ålderdomligt intryck. Miljön

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

speglar samhällets och tätortens äldsta historia med ett konstaterat högt kulturhistoriskt värde. Den relativt orörda kulturmiljön måste därför ur ett helhetsperspektiv bedömas vara känslig för nytillskott och förvanskning och har en låg tålighet för tillägg av ytterligare bebyggelse. Att addera ny bebyggelse inom den befintliga kulturmiljön bedöms innebära en negativ påverkan på både kulturmiljön som helhet men även som kontrast till de befintliga byggnadernas tidstypiskt lågmälda utformning och detaljeringsgrad. Den natursköna dispositionen vid Vassarträskets strand bygger på en lummig luftighet med spatiösa avstånd mellan byggnaderna som framhäver kulturmiljöns betydelse kring samhällets framväxt sedan kyrkans etablering och tillkomst. Ett tillägg av en ny kontorsbyggnad bedöms inte vara förenlig med 2 kap. 6 § 1 PBL i förhållande till negativ påverkan på stads- och landskapsbilden och platsens befintliga kulturvärden. Ansökan uppfyller därmed inte förutsättningarna för nämnden att meddela bygglov och ska därför avslås i enlighet med 9 kap. 31 § PBL.

Underlag

1. Ansökanssammanställning
2. Situationsplan
3. Botten- och överplan, fasader, sektion
4. Yttrande Samhällsbyggnads- och Teknikförvaltningen
5. Reviderad fasadritning
6. Bild 1
7. Bild 2
8. Bild 3
9. Bild 4
10. Yttrande Gällivare församling

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 72

Ärendeuppföljning

Dnr MBR/2023:4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga till p. 8, "budgetuppföljning" i ärendeuppföljningslistan

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 73

Delgivningar

Dnr MBR/2023:2, MBR/2023:55

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.
2. Rapport delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 74

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2023:3, AlkT/2023:1, AlkT/2023:5, AlkT/2023:7, AlkT/2023:8, AlkT/2023:9,
AlkT/2023:4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.
2. Delegationslista.
3. Rapport delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 75

Verksamhetsplan med Miljö-, bygg- och räddningsnämndens särskilda budgetförslag 2024, plan för 2025-2027

Dnr MBR/2023:41

Dnr BYGG 2023-000270

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att upphäva beslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-03-28 MBR § 34,

att anta förslag till verksamhetsplan 2024 samt plan för åren 2025-2027.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget 2024 samt plan för åren 2025-2027

att ärendet efter budgetberedningen tillförs ärende Kommunplan 2024, plan för 2025-2027.

Ärendebeskrivning

Förslag till verksamhetsplan, driftbudget och investeringsbudget 2024 samt plan för åren 2025-2027 för miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättats.

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser finns och framgår av bilagorna.

Konsekvenser för barn och unga

Konsekvenser finns och framgår av bilagorna.

Koppling till kommunens strategiska mål

Verksamhetsplan, driftprioriteringar och investeringar är framtagna utifrån gällande kommunplans övergripande och strategiska mål.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förslag till verksamhetsplan 2024 samt plan för åren 2025-2027

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta
att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget 2024 samt plan för åren 2025-2027

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-04-25

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

att ärendet efter budgetberedningen tillförs ärende Kommunplan 2024, plan för 2025-2027.

Underlag

1. Verksamhetsplan
2. MBR sammanställning prio 2024-2027
3. MBR prioriteringsbilagor 2024-2027
4. MBR sammanställning investeringar 2024-2027
5. Investeringsbilagor 2024-2027

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Delgivningar 2023-04-25

Miljö

Miljö-2022-1978	Delgivningskvitto	[REDACTED]
Miljö-2023-101	Länsstyrelsen förelägger er att vidta följande försiktighetsmått vid bedrivandet av den vattenverksamhet ni har anmält	[REDACTED]
Miljö-2022-2001	Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till nämnden	[REDACTED]
Miljö-2023-103	Beslut angående vattenverksamhet	[REDACTED]
Miljö-2023-137	Beslut gällande användande av TOC i stället för CODCr	[REDACTED]
Miljö-2022-385	Godkänd strandskyddsdispens från Länsstyrelsen	[REDACTED]
Miljö-2022-2046	Delgivningskvitto	[REDACTED]
Miljö-2023-259	Yttrande gällande kommunens erfarenhet av försäljning kring rec-fria läkemedel samt tobak	[REDACTED]
Miljö-2022-206	Delgivningskvitto	[REDACTED]
Miljö-2023-139	Delgivningskvitto	[REDACTED]

Bygg

Bygg 2022-000103	Bygglov nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	[REDACTED]
Bygg 2021-000684	Klagomål stängseldragning	[REDACTED]
Bygg 2022-001124	Bygglov nybyggnad enbostadshus	[REDACTED]
Bygg 2022-000103	Bygglov nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	[REDACTED]
Bygg 2021-000684	Klagomål stängseldragning	[REDACTED]
Bygg 2022-001124	Bygglov nybyggnad enbostadshus	[REDACTED]
Bygg 2022-000689	Bygglov ombyggnad av staket till plank	[REDACTED]
Bygg 2022-000764	Bygglov nybyggnad kontor	[REDACTED]
BYGG 2023-000258	Fastighetsbildning Underrättelse om avslutad förrättning	[REDACTED]

BYGG 2023-000259	Fastighetsbildning Underrättelse om avslutad förrättning	
BYGG 2023-000279	Fastighetsbildning Underrättelse om avslutad förrättning	
BYGG 2023-000298	Fastighetsbildning Underrättelse om avslutad förrättning BD 20680	
BYGG 2023-000297	Fastighetsbildning Underrättelse om avslutad förrättning	
BYGG 2023-000311	Fastighetsbildning Underrättelse om avslutad förrättning	

Rapport delgivningar 2023-04-25

Utskrivet: 2023-04-17
10:04
Utskrivet av: Ulla
Segerlund

Handling

Delgivningar
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Istappen Bar &Käk
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Gällivare Kinarestaurang AB
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Alla Tiders Café
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Grand Hotel Lappland/sportbaren
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Fat Tony´s Restaurang
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Fat Tony´s Restaurang
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Grand Hotel Lappland
Tillsynsprotokoll avseende alkoholservering samt tobakslagen - Thai Restaurang Gällivare AB
Förteckning delgivningar 2023-04-25
KF §31 Entledigande av ersättare i miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Handlingsnummer

2022:3082
2023:806

2023:807

2023:808

2023:809

2023:810

2023:811

2023:812

2023:813

2023:885
2023:886

Byggavdelningen

Utskriftsdatum

2023-04-12

Delegationslista

Beslut from: 2023-01-01
tom: 2023-04-12

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-PBL-tillstånd							
BYGG 2022-000005 2022-11-24 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, [REDACTED]	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED]	2023-01-11	Beslut Avvisning	2023-01-11	Ej komplett	Delegation Michaela Sjöholm
BYGG 2022-000007 2022-11-24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (tomt V56)	GÄLLIVARE 12:634	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Gällivare	2023-01-11	Beslut Avvisning	2023-01-11	Ej komplett	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000013 2023-01-23 Anmälan om nybyggnad av fritidshus	SJÖJUNGFRUN 2	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Gällivare	2023-02-03	Beslut Bygglov	2023-02-03	Beviljas	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000033 2023-02-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	SNÖDROPPEN 2	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2023-02-17	Beslut Bygglov	2023-02-17	Beviljas	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000035 2023-02-21 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	SNÖDROPPEN 1	Sökande Linda Test	D 2023-00000 1 2023-02-21	Beslut Bygglov	2023-02-21	Beviljas	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000037 2023-02-21 ERIC Bygglov för nybyggnad av enbostadshus ERIC	HARREN 1	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2023-02-22	Beslut Bygglov	2023-02-22	Beviljas	Delegation Eric Kamöskog

Adress
Gällivare kommun

Besöksadress
Tingshusgatan 8-10

Telefon/Fax
0970-818 000

Webbadress/E-post

Byggavdelningen

Utskriftsdatum

2023-04-12

Delegationslista

Beslut from: 2023-01-01
tom: 2023-04-12

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BYGG 2022-000010 2023-02-22 Bygglov för nybyggnad av	[REDACTED]	Sökande Filip Test Gatuadress 123 45 Postort	2023-02-22	Beslut Bygglov	2023-02-22	Beviljas	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000041 2023-02-22 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D 2023-00000 5 2023-02-22	Beslut Bygglov	2023-02-22	Beviljas	Delegation Sara Tyni
BYGG 2022-000007 2022-11-24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (tomt V56)	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2023-01-11	Beslut Förlängning av handläggningstid	2023-01-11	10 veckor	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2022-000010 2023-02-22 Bygglov för nybyggnad av	[REDACTED]	Sökande Filip Test Gatuadress 123 45 Postort	2023-02-02	Beslut Förlängning av handläggningstid	2023-02-02	10 veckor	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000013 2023-01-23 Anmälan om nybyggnad av fritidshus	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2023-02-02	Beslut Kompletteringsförelä ggande	2023-02-02		Delegation Linda Sundberg
BYGG 2022-000010 2023-02-22 Bygglov för nybyggnad av	[REDACTED] 1	Sökande Filip Test Gatuadress 123 45 Postort	2023-02-02	Beslut Marklov	2023-02-02	Beviljas	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000033 2023-02-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D 2023-00000 2 2023-02-21	Beslut Slutbesked	2023-02-21	Interimistiskt	Delegation Linda Sundberg

Adress
Gällivare kommun

Besöksadress
Tingshusgatan 8-10

Telefon/Fax
0970-818 000

Webbadress/E-post

Byggavdelningen

Utskriftsdatum

2023-04-12

Delegationslista

Beslut from: 2023-01-01
tom: 2023-04-12

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BYGG 2023-000003 2023-01-12 Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal i		Sökande	2023-01-25	Beslut Startbesked	2023-01-25	Beviljas	Delegation Eric Karnöskog
BYGG 2023-000003 2023-01-12 Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal i		Sökande	2023-02-01	Beslut Startbesked	2023-02-01	Beviljas	Delegation Michaela Sjöholm
BYGG 2023-000003 2023-01-12 Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal i		Sökande	2023-02-01	Beslut Startbesked	2023-02-01	Beviljas	Delegation Michaela Sjöholm
BYGG 2023-000003 2023-01-12 Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal i		Sökande	2023-02-01	Beslut Startbesked	2023-02-01	Beviljas	Delegation Michaela Sjöholm
BYGG 2023-000003 2023-01-12 Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal i		Sökande	2023-02-01	Beslut Startbesked	2023-02-01	Beviljas	Delegation Michaela Sjöholm
BYGG 2023-000033 2023-02-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Sökande	2023-02-17	Beslut Startbesked	2023-02-17	Delstartbesked	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000033 2023-02-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Sökande	2023-02-17	Beslut Startbesked	2023-02-17	Beviljas	Delegation Linda Sundberg

Adress

Gällivare kommun

Besöksadress

Tingshusgatan 8-10

Telefon/Fax

0970-818 000

Webbadress/E-post

Byggavdelningen

Utskriftsdatum

2023-04-12

Delegationslista

Beslut from: 2023-01-01
tom: 2023-04-12

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BYGG 2023-000035 2023-02-21 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	[REDACTED]	Sökande Linda Test	D 2023-00000 3 2023-02-22	Beslut Startbesked	2023-02-22	Beviljas	Delegation Linda Sundberg
BYGG 2023-000040 2023-02-22 Anmälan om installation/ändring hiss i enbostadshus	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D 2023-00000 4 2023-02-22	Beslut Startbesked	2023-02-22	Beviljas	Delegation Eric Karnöskog
BYGG 2023-000041 2023-02-22 Bygglov för nybyggnad av fritidshus	[REDACTED]	Sökande [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	D 2023-00000 6 2023-02-22	Beslut Startbesked	2023-02-22	Beviljas	Delegation Sara Tyni
SK-Strandskydd BYGG 2023-000028 2023-02-02 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	[REDACTED]		2023-02-02	Beslut Strandskyddsdispens	2023-02-02	Avslag	Delegation Linda Sundberg

Adress

Gällivare kommun

Besöksadress

Tingshusgatan 8-10

Telefon/Fax

0970-818 000

Webbadress/E-post

Rapport delegationsbeslut 2023-04-25

Utskrivet: 2023-04-17
11:21
Utskrivet av: Ulla
Segerlund

Handling

Handlingsnummer

Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap.	2023:25
Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd slutet sällskap.	2023:67
Delegationsbeslut serveringstillstånd slutet sällskap.	2023:73
	2023:80
Delegationsbeslut serveringstillstånd slutet sällskap enstaka tillfälle.	2023:88
Delegationsbeslut enligt delegationsordning MBR/2023:15-003, kap. 9.4.1. Lag om tobak och liknande produkter.	2023:90