



2020-06-16

## **Kommunstyrelsen**

---

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1, 5 och Teams 2020-06-16 kl. 16:00 - 16:35	
Utses att justera	Benny Blom	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, 2020-06-17, kl.11:30	
Anslagstid	2020-06-17—2020-07-09	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §170 - §176
	Ordförande	<hr/> Maria Landström
	Ordförande	<hr/> Henrik Ölvebo, §§ 170–174, 176
	Justerande	<hr/> Magnus Johansson, § 175
		<hr/> Benny Blom



2020-06-16

**Kommunstyrelsen**

**Närvaro vid Kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-16**

<b>Ordinarie</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Beslut i §§</b>	<b>Närvarande Klockan</b>	<b>Anmärkning</b>
Ordförande	Henrik Ölvebo	MP	170-174, 176		Jäv § 175
Vice ordförande	Birgitta Larsson	S			
2:e vice ordförande	Jeanette Wäppling	V	170-174, 176		Jäv § 175
Ledamot	Karl-Erik Taivalsaari	V	170-174, 176		Jäv § 175
Ledamot	Magnus Johansson	S	170-176		Ordförande § 175
Ledamot	Maria Åhlén	S			
Ledamot	Mats Rantapää	S	170-176		
Ledamot	Lars Alriksson	M	170-174, 176		Jäv § 175
Ledamot	Benny Blom	M	170-176		
Ledamot	Paula Palmqvist	SD	170-176		
Ledamot	Nicklas Johansson	SJVP			
Ledamot	Hanna Falksund	MP			
Ledamot	Sanna Nilsson Ylitalo	MP			
<b>Ersättare</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Beslut i §§</b>	<b>Närvarande Klockan</b>	<b>Anmärkning</b>
Ersättare	Pernilla Fagerlönn	V			
Ersättare	Jan-Ander Perdal	V			
Ersättare	Johannes Reinfors	V			
Ersättare	Mattias Liinanki	MP	170-176		Ers. Hanna Falksund
Ersättare	Stefan Ovrell	MP	170-176		Ers. Sanna Nilsson Ylitalo
Ersättare	Steve Ärlebrand	S	170-176		Ers. Birgitta Larsson
Ersättare	Monika Eriksson Norberg	S			
Ersättare	Stefan Kostenniemi	S	170-176		Ers. Maria Åhlén
Ersättare	Frank Öqvist	S			
Ersättare	Eric Palmqvist	SD			
Ersättare	Margareta Henricsson	SJVP			
Ersättare	Kjell Hansson	M			
Ersättare	Mikael Lundberg	M			



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

<b>Övriga deltagare</b>	<b>Namn</b>	<b>Anmärkning/närvarande</b>
Kommun- sekreterare	Maria Landström	§§ 170-176
Kommun- direktör	Monica Flodström	§§ 170-174, 176, Jäv § 175
Tf. kommundire	Alexander Kult	§§ 170-176
Förvaltnings chef	Lennart Johansson	§§ 170-172, 174-176
Inköpare	Zebastian Wanstål	§ 173



2020-06-16

## **Kommunstyrelsen**

---

### **Innehållsförteckning**

<b>§ 170</b>		<b>5</b>
	Godkännande av dagordning	
<b>§ 171</b>		<b>6</b>
	Antagande - detaljplan för del av Koskullskulle 1:1 m.fl.	
<b>§ 172</b>		<b>8</b>
	Ansökan om undantag från bevarandeplan för ladugårdsbyggnad på fastigheten Nämndemannen 3, 4 och 5	
<b>§ 173</b>		<b>10</b>
	Förnyad Konkurrensutsättning, Klienter, Gällivare Kommun	
<b>§ 174</b>		<b>11</b>
	Överlåtelse del av Gällivare 12:610 och del av Gällivare 12:74	
<b>§ 175</b>		<b>13</b>
	Planbesked - Dundret 5:4	
<b>§ 176</b>		<b>16</b>
	Delegationsbeslut	



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

§ 170

Godkännande av dagordning  
Dnr KS/2020:6

### Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna dagordningen med följande förändringar:

att ärendena "Etappgenomförandeavtal för etappområdena 1 och 3, västra Malmberget" och "Upphandling byggentreprenad Multiaktivitetshuset" lyfts ut.

### Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

§ 171

Antagande - detaljplan för del av Koskullskulle 1:1 m.fl.  
Dnr KSst/2019:105

### Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtande samt,

att anta detaljplan för del av Koskullskulle 1:1 m.fl.

### Ärendebeskrivning

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av bostäder främst enfamiljshus, men även mindre flerbostadshus, och med bevarande av natur- och strövområden. Planområdet ligger i östra Koskullskulle, mellan befintlig bebyggelse vid Myranskolan, och Skogshotellet. Detaljplanen ska möjliggöra för ytterligare bebyggelse i takt med avvecklingen i Malmberget, och för att möta efterfrågan av bostäder i kommunen.

För att uppnå syftet med detaljplanen regleras del av markanvändningen inom planområdet till kvartersmark för bostäder - **B**. Resterande mark inom planområdet regleras till naturmark - **NATUR** för att bibehålla så mycket grönytor som möjligt, samt område för lokalgator - **GATA**. Planområdet har ett relativt högt rekreativvärde och används i stor omfattning av de boende i Koskullskulle. Flertalet strövstigar finns även och vissa naturvärden. Detta har beaktats i så stor mån som möjligt vid utformningen av området. Önskvärt är att så lite natur som möjligt berörs av utbyggnad av infrastruktur och exploatering av tomterna.

Intentionen är att sälja tomterna som råmark, ej grovplanerade, och därmed låta framtida fastighetsägare avgöra om de vill behålla träd och skogsmark på tomten eftersom det är önskvärt. Området kommer också upplevas trevligare med skog bibehållen ifall inte alla tomterna säljs och bebyggs på en gång. Efter samrådet togs en del kvartersmark bort, främst i västra delområdet längs Hedgatan, till förmån för den hästgård som finns utanför planområdet samt till fastigheten Koskullskulle 1:76. Detta har ersatts med naturmark. Fyrvägskorsningen längs Skyttegatan flyttades även och områdena öster och väster om vägen justerades och anpassades efter förprojekteringen.

Intentionerna för utveckling av Koskullskulle är, enligt den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032, att bostadsbebyggelse får tillkomma genom förtätning med 100 bostäder. Markanvändningen för aktuellt planområde är avsatt som område för bostäder och ligger därmed i linje med rekommendationerna enligt den fördjupade översiktsplanen.

Planförslaget bedöms vara ett allmänt intresse då kommunen säkerställer att det finns en plan- och markberedskap, och den samlade bedömningen är att det allmänna intresset att tillgodose bostadsförsörjningen i kommunen ska ges företräde i detta fall.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

Planen handläggs med ett utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och har varit utställd för granskning under tiden 7 maj till och med 28 maj 2020.

### Ekonomiska konsekvenser

Kommunen ansvarar och bekostar detaljplanens framtagande och genomförande. Detta innebär att kommunen bland annat står för kommande fastighetsbildningar, rättighetsupplåtelser, projekteringskostnader, anläggningsarbeten och VA-utbyggnad. Kommunen står även för kostnader för eventuella flyttningar av markledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor, vilka härrör från exploateringen. Intäkter fås genom tomtförsäljning samt för anslutning till det kommunala VA-nätet.

### Konsekvenser för barn och unga

Fler bostäder anses positivt för barn och unga. Delar av ett viktigt rekreationsområde tas i anspråk vilket ses som negativt, men planförslaget har anpassats för att behålla stora delar natur och minska den negativa påverkan.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna granskningsutlåtande samt,

att anta detaljplan för del av Koskullskulle 1:1 m.fl.

### Underlag

1. Plankarta antagande.
2. Planbeskrivning antagande.
3. Granskningsutlåtande.
4. PM Geoteknik.
5. Markteknisk undersökningsrapport (MUR) med bilagor.
6. PM Naturvärdesinventering rapport.
7. Träd- och stråkinventering karta.
8. Dagvattenutredning.

### Yrkande

Karl-Erik Taivalsaari (V) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskotts förslag

att godkänna granskningsutlåtande samt,

att anta detaljplan för del av Koskullskulle 1:1 m.fl.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

§ 172

Ansökan om undantag från bevarandeplan för ladugårdsbyggnad på fastigheten Nämndemannen 3, 4 och 5  
Dnr KSst/2020:184

### Kommunstyrelsen beslutar

att undanta byggnaden från kommunens bevarandeplan utifrån Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om att undanta en ladugårdsbyggnad placerad inom fastigheterna Nämndemannen 3, 4 och 5 har lämnats in till Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen. Syftet med sökt åtgärd är att i ett senare skede riva byggnaden.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har i ett delegationsbeslut beslutat att överlämna ansökan om att undanta ladugårdsbyggnad från kommunens bevarandeplan till kommunstyrelsen.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen kommer att besluta om ett eventuellt rivningslov efter det att kommunstyrelsen tagit ett beslut i frågan.

Lennart Johansson, förvaltningschef, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, föredrar ärendet.

### Ekonomiska konsekvenser

Inga kända ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för barn och unga

Inga kända konsekvenser för barn och unga.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att undanta byggnaden från kommunens bevarandeplan utifrån Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning.

### Underlag

1. Delegationsbeslut.
2. Ansökan om rivning.
3. Foton av ladugårdsbyggnaden.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2020-06-16

## **Kommunstyrelsen**

---

### **Yrkande**

Jeanette Wäppling (V) yrkar med instämmande av Benny Blom (M) i enlighet med samhällsbyggnads- och teknikförvaltningens förslag

att undanta byggnaden från kommunens bevarandeplan utifrån Miljö-, bygg- och räddningsnämndens bedömning.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

§ 173

Förnyad Konkurrensutsättning, Klienter, Gällivare Kommun  
Dnr INK/2020:4

### Kommunstyrelsen beslutar

att ordförande för kommunstyrelsen ges delegation att fatta beslut om att anta anbud enligt förslag till beslut upprättat av inköpsfunktionen.

### Ärendebeskrivning

Den Förnyad Konkurrensutsättningen avser avrop från kammarkollegiets ramavtal "Klienter" med Diarienummer 96-52-2015. Den förnyade konkurrensutsättningen syftar till att avropa en leveranspartner som kan leverera klientprodukter med tillbehör samt tillhörande tjänster med succesiva leveranser. Samtliga produkter inom avtalet omfattar köp.

Avropet planeras att läggas ut för anbudsgivning 2020-05-28. Närmaste KS inträffar 2020-06-16. Detta datum inträffar för tidigt för att nog lång tid ska kunna läggas på utvärderingen av anbud och kan leda till en icke-kvalitativ utvärdering. Närmaste planerade sammanträde är satt 2020-09-04 vilket bedöms vara för sent i tidsplan för att avropet ska hålla tidsplanen.

Med anledning av det föreslås att ordförande för kommunstyrelsen ges delegation att fatta beslut om att anta anbud enligt förslag till beslut upprättat av inköpsfunktionen.

Zebastian Wanstål, inköpare, föredrar ärendet.

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnader påverkar beställande avdelnings investeringsbudget. Anbudssumma ej känd.

### Konsekvenser för barn och unga

Upphandlingen innebär inga kända konsekvenser eller påverkan på barn och ungdomar.

### Förslag till beslut

att ordförande för kommunstyrelsen ges delegation att fatta beslut om att anta anbud enligt förslag till beslut upprättat av inköpsfunktionen.

### Yrkande

Mattias Liinanki (MP) yrkar med instämmande av Benny Blom (M)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

§ 174

Överlåtelse del av Gällivare 12:610 och del av Gällivare 12:74  
Dnr KS/2020:448

### Kommunstyrelsen beslutar

att överlåta del av Gällivare 12:610 och del av Gällivare 12:74 enligt i ärendet upprättat fastighetsöverlåtelseavtal, samt

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna avtalet.

### Ärendebeskrivning

LKAB har inkommit med önskemål och förvärv av mark på södra Repisvaara-området för bebyggande av marken med flerbostadshus. Det aktuella markområdet utgörs av del av Gällivare 12:610 samt del av Gällivare 12:74, och utgör enligt gällande detaljplan kvartersmark för bostäder samt parkeringsyta för tillkommande bostäder.

LKAB föreslås erbjudas att förvärva aktuellt markområde enligt i ärendet upprättat förslag till överlåtelseavtal för en köpeskilling om 3 229 600 kronor.

Lennart Johansson, förvaltningschef, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, föredrar ärendet.

### Ekonomiska konsekvenser

En överlåtelse av marken innebär att kommunen erhåller kontant ersättning för markområdet. Köpeskillingen bedöms som marknadsmässig för mark inom området.

### Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några direkta ekonomiska konsekvenser för barn och unga.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att överlåta del av Gällivare 12:610 och del av Gällivare 12:74 enligt i ärendet upprättat fastighetsöverlåtelseavtal, samt

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna avtalet.

### Underlag

1. Fastighetsöverlåtelseavtal del av Gällivare 12:610 och del av Gällivare 12:74.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## **Kommunstyrelsen**

---

### **Yrkande**

Karl-Erik Taivalaari (V) yrkar med instämmande av Paula Palmqvist (SD) och Lars Alriksson (M) i enlighet med samhällsplanerings- och teknikförvaltningens förslag

att överlåta del av Gällivare 12:610 och del av Gällivare 12:74 enligt i ärendet upprättat fastighetsöverlåtelseavtal, samt

att uppdra till förvaltningschefen för samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen att för kommunens räkning underteckna avtalet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

§ 175

Planbesked - Dundret 5:4  
Dnr KSst/2020:75

### Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för Dundret 5:4

#### Jäv

Henrik Ölvebo (MP), Jeanette Wäppling (V), Karl-Erik Taivalsaari (V) och Lars Alriksson (M) och Monica Flodström, kommundirektör, anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

#### Ärendebeskrivning

Dundret Gällivare fjällanläggning AB har inkommit med en ansökan om planbesked för del av Dundret 5:4 den 27 februari 2020. Avsikten med en ny detaljplan är att skapa förutsättningar för att utveckla Dundret som fjällanläggning och möjliggöra för bostäder, hotell och annan turistisk verksamhet.

I den fördjupade översiktsplanen Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032 är Dundret 5:4 utpekad med användningen turism, fritid och rekreation. Dundret har stor betydelse för kommunen och är en symbol och en viktig del för orten som vintersportort. Inom området tillåts byggnader och anläggningar som gynnar rekreation och friluftsliv för boende och besökare i Gällivare. För att ta tillvara på och utveckla Dundrets potential är väl fungerande kommunikationsnät och attraktiva anläggningar nödvändiga. En utveckling av verksamheten på Dundret ska möjliggöras, och även möjligheten att utveckla sommaraktiviteter. En detaljplan enligt ansökan är förenligt med den fördjupade översiktsplanen.

Genom beslut 13 maj 1970 avsattes naturreservatet Dundret (25-GÄJ-FÖ:47). Ansökt område ingår i naturreservatet, men hela den del av fastigheten Dundret 5:4 som ingår i naturreservatet är i tillhörande dispositionsplan utpekad som område för koncentrerade fritidsaktiviteter. Syftet med naturreservatet är att skydda ett område av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv. Länsstyrelsen är förvaltare av naturreservatet.

Exakta planområdesgränser är ej klara, och beroende på avgränsningen berörs olika gällande planer. Det finns gällande områdesbestämmelser för en mindre del av Dundret 5:4 från 1990 (25-P90/188) där området är betecknat med N1 som får användas för mindre anläggningar för sport och rörligt friluftsliv. Det finns också gällande detaljplaner för Björnfällan och stugområdet, Liikavaarabacken och skidstadion (Hellnerstadion). Större delen av Dundret 5:4 är dock ej planlagd sen tidigare.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

---

### Natura 2000 och naturvärden

Hela området är Natura 2000-klassat, samt Harrträsket med Dundretbäcken som mynnar i sjön. Harrträsket är även reservvattentäkt och har både god ekologisk status och god kemisk status enligt miljökvalitetsnormerna för vatten, och det är viktigt att ta till eventuella åtgärder för att inte riskera att påverka recipienten. Stor hänsyn bör tas för att minimera riskerna för betydande miljöpåverkan på Natura 2000-områden.

Söder om Hellnerstadion, vid Harrträskets norra ända, finns två nyckelbiotoper (barrnaturskog) utpekade. Nyckelbiotoper är skogsområden med mycket höga naturvärden. Större delen av den ena nyckelbiotopen är redan ianspråktagen. De kvarstående delarna av nyckelbiotoperna bör värnas om och tas hänsyn till.

### Förorenad mark

Det finns två potentiellt förorenade områden, branschklass 3 och 4 intill området. De potentiella föroreningarna kommer troligen från motorbana samt skjutbana – hagel. Dessa ligger norr om Dundretvägen vid Hellnerstadion.

### Översvämningsrisk, 100-års regn, skred

Anpassning till klimatförändringar behöver tas i beaktning. Risk för skred kan behöva utredas beroende på vad som planeras.

### Vatten

Harrträsket uppfyller idag miljökvalitetsnormerna för sjöar 2016 – 2021, med hög ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Området kring D-backen och backhopparbacken har avrinningsområde mot Vassara älv som är Natura 2000-klassat, vilket också behöver beaktas i planarbetet.

### Trafik

Trafikverket är väghållare för Dundretvägen fram till området. Det finns flertalet skidspår och skoterleder i närområdet och inom Dundret 5:4. En ny gång- och cykelväg finns från Gällivare fram till Hellnerstadion. Gång och cykelvägar, skoterleder och skidspår är trafikslag som ska prioriteras i samhällsplaneringen, och det är viktigt att dessa stråk bibehålls alternativt flyttas, och gärna utvecklas inom området. Förslagsvis planeras även en busshållplats in i området.

### Riksintresse friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv. De områden som pekas ut som riksintresse för friluftsliv har stor betydelse för människors utevistelse. I dessa områden ska kommunerna ta hänsyn till friluftslivet i översikts- och detaljplanering.

### Riksintresse rennäring

Området ligger inom riksintresse rennäring. Samråd behöver ske med berörd sameby, Unna tjerusj.

### Teknisk försörjning

Opto och VA finns indraget i området.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

## Kommunstyrelsen

### Befintligt underlag att ta hänsyn till:

- Översiktlig naturinventering av MAF från 2007
- Föreskrifter naturreservat Dundret, 1970
- Bevarandeplan för Dundret (Natura 2000-område)
- Bevarandeplan för Torne- och Kalix älvsystem som Natura 2000 (vattendrag och sjöar inom området utgör del av avrinningsområdet)
- Förstudie och översiktlig kartering av stabiliteten i raviner och slänter från 2016

Troligen kommer en strategisk miljöbedömning behöva göras med tanke på att hela området är naturreservat och Natura 2000.

Vissa bedömningar är svåra att göra i ett sådant här tidigt skede, och en del behöver förtydligas innan själva planarbetet påbörjas. Skisser behöver tas fram hur man tänker med dispositionen över området, ungefär vad för exploatering som ska placeras var. Det behövs också för att kunna avgöra vilka utredningar som krävs för delar av området eftersom det till exempel inte är rimligt kostnadsmissigt att göra en geoteknisk undersökning över hela tilltänkta planområdet. I ett så pass känsligt område är det också fördelaktigt att vara relativt specifik i detaljplanen med vad som tillåts, och inte alltför flexibel för att kunna utreda och bedöma åtgärder för att minska riskerna för betydande miljöpåverkan.

Handläggning av detaljplanerna kan påbörjas efter ett positivt planbesked. Tidpunkt då planläggningarna enligt samhällsbyggnads- och teknikförvaltningens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att ändra detaljplanerna är Q1 2022.

### Ekonomiska konsekvenser

Exploator bekostar planarbetet.

### Konsekvenser för barn och unga

Utveckling av Dundrets fjällanläggning anses mycket positivt för barn och ungdomar.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge positivt planbesked för Dundret 5:4

### Underlag

1. Ansökan om planbesked.

### Yrkande

Mattias Liinanki (MP) yrkar med instämmande av Paula Palmqvist (SD), Steve Ärlebrand (S) och Stefan Ovrell (MP) i enlighet med samhällsbyggnads- och teknikförvaltningens förslag

att ge positivt planbesked för Dundret 5:4

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-06-16

**Kommunstyrelsen**

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------





2020-06-16

## **Kommunstyrelsen**

---

§ 176

### Delegationsbeslut

Dnr KS/2020:9, KSst/2020:320

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Anmälda delegationsbeslut.

### **Förslag till beslut**

Nämnd- och utredningsavdelningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### **Underlag**

1. Rapport delegationer.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------