
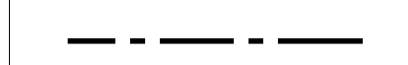


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

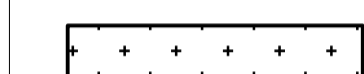
-  GATA
- Gata fram till år 2027


Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  J
- Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

-  Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för miljözonens drift och syfte inte förses med byggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Högsta totalhöjd i meter över medelmarknivån, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Upplag för gruvindustrin får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivning och markarbeten får förekomma under genomförandetiden men är inte undantagna för lovplikten, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

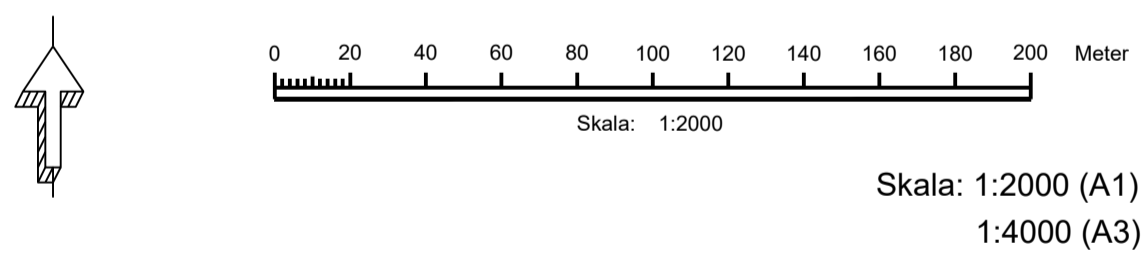
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

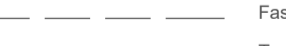

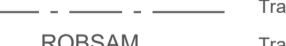
















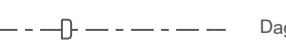

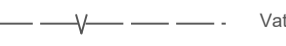






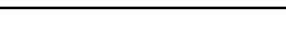
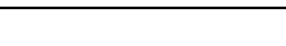


Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Upplysning

En miljözon ska anläggas i planområdet. Syftet med denna, enligt avtal mellan Gällivare och LKAB, är att den ska upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö och att övergången mellan de olika områden som påverkas av omvandlingsprocessen ska uppfattas som trivsamt



TECKENFÖRKLARING		GRUNDKARTA VÄSTRA MALMBERGET	
	Fastighetsgräns		Vägrumma
	Trakgräns		Vägrumma
	ROBSAM		Dike
	1:1		Slätt
	Fastighetsbeteckning		Höjdkurva
	Gränspunkt		Markhöjd
	Gemensamhetsanläggning		Höjd vägnitt
	Servitut		Barnskog resp. lövskog
	Ledningsrätt		Ägoslagsgräns
	Bostadshus		Belysningsstolpe
	Utbus, inmått takkant		Spillvattenledning
	Övrig byggnad/offentlig byggnad		Dagvattenledning
	Trappa		Vattenledning
	Tunnel		Elkabel i mark
	Vägräcke		Tele-kabellledning
	Körbana		
	Gångbana		

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	
Detaljplan för centrala Malmberget, etapp 2			
Kvarteret Alprosen, Brunanden, m.fl.			
Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
KSst/2020:583		Antagande	
Upprättad 2023-11-10		Laga kraft	
Marcus Zetterqvist Förvaltningschef	Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco Architects		