

UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR CENTRALA MALMBERGET Etapp 2, Kvarteren Alprosen, Brunanden m.fl.



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 22 december 2021 till och med 24 januari 2022. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) i Gällivare, samt på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post eller mail.

På grund av fel i fastighetsförteckningen skickades granskningshandlingarna ut för granskning till Bergfinken 1 efter ordinarie granskningstid. Bergfinken 1 fick möjlighet att inkomma med synpunkter över planförslaget under tidsperioden 7 mars till och med 6 april 2022.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet har följande förändringar skett av detaljplan för centrala Malmberget etapp 2, kvarteret Alprosen, Brunanden m.fl.

Plankarta:

Inga justeringar.

Planbeskrivning:

- Under *Miljözon* (sid. 20) har en figur över nu aktuell staketprognos uppdaterats.
- Räddningstjänsten och andra liknande fordon har fortsatt tillgång till planområdet tills området inte längre används av boende eller besökare. Lämplig utrymningsväg från planområdet är Gällivarevägen och Malmbergsleden i sydlig riktning.
- Under *Teknisk försörjning – rivningsavfall* (sid. 26) har information kring gällande rutin vid upptäckt att förorenad mark adderats: *Farligt avfall ska utsorteras från övrigt avfall. Föroreningar hanteras i ett separat ärende (inte i rivningslov) till Gällivare kommuns miljöavdelning.*
- Under *Villkor för lov* (sid. 29) har förtydliganden gjorts gällande rutiner för ansökan/anmälan om tillfälligt lov: *Vid tillfälliga upplag och markarbeten tas kontakt med både miljö- och byggenheten på Gällivare kommun och en anmälan/ansökan måste göras.*

Miljökonsekvensbeskrivning:

Inga justeringar

Övriga ändringar är enbart av redaktionell karaktär.

INKOMNA YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden 22 december 2021 till 24 januari 2022.

- Länsstyrelsen, (2022-01-03), *ingen erinran*
- Lantmäteriet, (2022-01-12), *ingen erinran*

- Vattenfall Eldistribution, (2022-01-05), *ingen erinran*
- Trafikverket, (2022-01-03), *ingen erinran*
- Landahl advokatbyrå, (2022-04-04)

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Länsstyrelsen, enligt skrivelse 2020-01-03

Länsstyrelsens samlade bedömning

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Motiv för bedömningen

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändning till industrimark för gruvverksamhet. Gällande stads -och detaljplaner i området upphävs därmed. Syftet är också att säkerställa Gällivarevägen samt del av Järnväggsgatan/Malmbergsleden som gata fram till år 2027. Detaljplanen är en del av samhällsomvandlingen i Malmberget.

Kommentar: Detta är noterat.

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2022-01-12

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-11-22) har följande noterats:

Lantmäteriet har ingen erinran mot planhandlingarna i dess nuvarande utformning.

Kommentar: Detta är noterat.

Vattenfall Eldistribution, enligt skrivelse 2022-01-05

Vattenfall Eldistribution AB har yttrat sig över planen i samrådsskedet och har inga ytterligare synpunkter att tillföra.

Kommentar: Detta är noterat.

Trafikverket, enligt skrivelse 2022-01-03

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Kommentar: Detta är noterat.

Landahl advokatbyrå, enligt skrivelse 2022-04-04

Undertecknad får i egenskap av ombud för Uterus Fastigheter i Malmberget AB inkomma med yttrande.

Bolaget äger fastigheten Bergfinken 1. Bolaget motsätter sig antagande av detaljplan. Skäl hänför är att detaljplanen medger utökad gruvverksamhet trots att bolagets fastighet inte har blivit inlöst.

Det kan konstateras att planförslaget medför små till stora negativa konsekvenser avseende olika miljöaspekter. Som framhållits i planbeskrivningen är konsekvenserna som störst när flytt och rivning sker. Rivning pågår. Eftersom bolagets fastighet inte är inlöst har det stora konsekvenser till dess så sker. Att inlösen inte har skett medför att den nu aktuella detaljplanen är ett ingrepp i bolagets intresse inte kan tålas.

***Kommentar:** Så länge som det finns boende eller verksamheter i planområdet (och omkringliggande kvarter) ska infrastrukturen fungera. Därmed ska framkomligheten fortfarande vara god så länge nuvarande markanvändning pågår. Det är viktigt att verksamheter vars fastigheter ännu inte blivit inlösta kan fortsätta sin verksamhet till dess detta sker. LKAB förhandlar med fastighetsägare inom planområdet med ambition att träffa överenskommelser innan planen får laga kraft.*

NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (se även yttranden samt kommentarer i samrådsredogörelsen utöver detta granskningsutlåtande):

Landahl advokatbyrå (skrivelse 2021-10-07)

Landahl advokatbyrå (skrivelse 2022-04-04)

STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen föreslås att antas tillsammans med granskningsutlåtandet av Kommunfullmäktige.

MEDVERKANDE

Marcus Zetterqvist, tf. förvaltningschef

Josefin Ekbäck, planarkitekt

Marcus Zetterqvist, tf. förvaltningschef

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Gällivare kommun

Upprättad 10 november 2023