



2023-07-06

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 4, 2023-07-06 kl. 8.30 - 9.00	
Utses att justera	Bengt Flyckt	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-07-07, kl. 13.00	
Anslagstid	Anslaget under tiden 2023-07-10—2023-08-01	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf § 108 - § 114

	Isaac Tham	
	Ordförande	

	Tommy Nyström	
Justerande		

	Bengt Flyckt	



2023-07-06

Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-07-06

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	108-114	8.30-9.00	
Vice ordförande	Peter Knekta	MP	108-114	8.30-9.00	
Ledamot	Stig Midbjer	S	108-114	8.30-9.00	
Ledamot	Iris Dimitri	V	108-114	8.30-9.00	
Ledamot	Per Wahlström	M			
Ledamot	Bengt Flyckt	M	108-114	8.30-9.00	
Ledamot	Rory Blom	SD			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Tommy Nilsson	S			
Ersättare	Niklas Nyberg	MP			
Ersättare	Terttu Kult	V			
Ersättare	Anna Lundqvist	MP			
Ersättare	Anders Sjölund	M			
Ersättare	Jan Hollström	M			
Ersättare	Tom Boman	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämnd-sekreterare	Isaac Tham	§§ 108-114			
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 108-114			
Projektledare	Malin Olsson	§§ 108-114			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd

Innehållsförteckning

§ 108		5
	Godkännande av dagordning	
§ 109		6
	Val av justerare	
§ 110		7
	Ansökan om bygglov för fritidshus samt installation av eldstad, på fastigheten LIIKAVAARA 4:23	
§ 111		12
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4	
§ 112		17
	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Ericsson center	
§ 113		22
	Ansökan om bygglov, bostadsmodul Hakkas	
§ 114		26
	Samråd för Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3	



2023-07-06

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 108

Godkännande av dagordning

Dnr MBR/2023: 1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 109

Val av justerare
Dnr MBR/2023: 38

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att utse Bengt Flyckt att justera dagens protokoll

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 110

Ansökan om bygglov för fritidshus samt installation av eldstad, på fastigheten LIKAVAARA
4:23

Dnr MBR/2023: 94

Datum: 2023-06-27

Diarienummer: BYGG 2023-000372

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Fastighetbeckning: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Postadress: [REDACTED]

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fritidshus samt eldstad, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson, certifikatnummer 3526 (Kiwa), behörighet Normal.

att avgiften för åtgärderna är 15 193 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för fritidshus samt eldstad, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson, certifikatnummer 3526 (Kiwa), behörighet Normal.

att avgiften för åtgärderna är 15 193 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 16 873 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-05-23 och beslut fattades 2023-07-06, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-04-29 och bedömdes komplett 2023-05-23.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Den sökta åtgärden avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].

Fritidshuset får en byggnadsarea om ca 65 kvadratmeter, med en nockhöjd på 4,38 meter. Fasad utförs i stående träpanel, kulör grå (NCS 4000). Takbeläggning plåt, kulör svart (NCS 9000), med en taklutning på 11 grader. Grundläggningsätt för fritidshuset är plintgrund. Inge vatten eller avlopp kommer att installeras. Uppvärmning sker med gjutjärnskaamin.

Byggnaden placeras som närmas 13.3 meter från fastighetsgräns till SAKAJÄRVI 2:4 skifte 10.

På fastigheten finns det idag fritidshus, bastu, utedass, friggebod.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt Gällivares kommun översiktsplan, lagakraft 2014-11-17, område Gällivare tätort med omland, består av Gällivare, Malmberget och Koskullskulle, gruvverksamheterna i Aitik och Vitåfors samt ett antal mindre närliggande byar. En stor del av områdets yta består av skog, fjäll och sjöar.

Tätorten bör prioriteras vid större etableringar av bostäder, handel och övriga verksamheter. Utanför tätorten finns permanentbostäder i Sakajärvi, Liikavaara och Muorjevaara. I Laurajärvi, Sikträsk och Nietsak utgörs bebyggelsen av fritidshus. Enstaka bebyggelse, främst fritidshus, finns på flera platser i anslutning till vägar, sjöar och vattendrag.

Gruvorna i området bör ges möjlighet att expandera och utvecklas. E10 kan komma att påverkas av framtida expansion av Aitiks gruvområde. Ett reservat för alternativa vägdragningar ska beaktas vid planering och byggande. Sakajärvi och Liikavaara bör av samma anledning inte bebyggas med ny bebyggelse. Nya områden för tätortsnära fritidshusbebyggelse bör utredas i Nietsak (Njiehtsakjávvre), Sikträsk, Saivo och Kelvajärvi. Ny bebyggelse bör främst ske inom verksamhetsområdet för VA. Renbruksplaner bör beaktas vid planering och byggande där rennäringens intressen berörs. Sociala stråk såsom skoterleder, rastplatser, stråk för gång- och cykeltrafikanter m.m. bör säkerställas vid planering och byggande.

Området omfattas av riksintresse för rennäringen. Det berörda området är kärnområde samt uppsamlingsområde för Gällivare skogssameby.

Enligt Artportalen finns det inga rödlistade arter i området.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornsök, finns det inga fornlämningar på den aktuella platsen.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd, då sjön finns redovisad på Norrbottenskartan skala 1:500 000.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

			Utdragsbestyrkande
		Comfact Signature Referensnummer: 1650687	



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska vid planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Gällivare skogssameby.

Gällivare skogssameby har inte inkommit med något yttrande för sökt åtgärd.

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplanerat område ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar ett beslut, enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

De fastigheter som bedömts vara berörda är; Sakajärvi 2:4, Nybyggesallmanningen S:1, Liikavaara 4:33

Ingen erinran har inkommit i ärendet

Motivering

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser. Åtgärden bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen, då det handlar om en redan bebyggd fastighet, som ligger utanför området för riksintresse Värdefulla ämnen och material. Inget Vatten eller avlopp kommer att installeras. Byggnaden är placerad i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten vilket innebär att området inte utvidgas. Åtgärden bedöms inte kräva detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då varken byggnaden eller dess användning bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och fastigheten redan är bebyggdd.

Av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) MB, framgår att mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennäring ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Enligt Sametingets kartunderlag finns det inga strategiska områden var åtgärden ska placeras, men är inom riksintresset. Förvaltningen bedömer att sökt åtgärd inte innebär ett försvärande av rennäringens bedrivande i området, då åtgärden placeras intill befintliga bebyggelse på fastigheten. Ärendet har remitterats till den berörda samebyn som inte har inkommit med något yttrande för sökt åtgärd.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen. Området är redan ianspråktaget och den sökandes enskilda intresse att använda marken bedöms väga tyngre än det intresse som det allmänna kan ha till ifrågavarande mark. Ett beviljat bygglov bedöms vara förenligt med proportionalitetsprincipen.

Den föreslagna åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap och 8 kap, PBL

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Mot bakgrund av ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen nämnden att meddela bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän skriftligt slutbesked har lämnats. Om anläggningen har tagits i bruk innan slutbesked är lämnat kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden utdöma byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 §.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "överklaganhänvisning".

Underlag

1. Situationsplan, inkommen 2023-05-23
2. Plan- och sektionsritning, inkommen 2023-05-23
3. Fasadritningar, inkommen 2023-05-23
4. Meddelande om kontrollansvarig, inkommen 2023-05-02
5. Tekniskbeskrivning, inkommen 2023-04-29
6. Fasadmaterial samt kulör, inkommen 2023-04-29
7. Ansökan, inkommen 2023-04-29

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

att bevilja bygglov för fritidshus samt eldstad, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig; Per Henriksson, certifikatnummer 3526 (Kiwa), behörighet Normal.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

att avgiften för åtgärderna är 15 193 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 111

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4
Dnr MBR/2023: 96

Datum: 2023-06-27
Diarienummer: BYGG-2023-000342
Sökande: Boliden Mineral AB
Adress: Sakajärvi 1 Aitik, 982 92 GÄLLIVARE
Fastighetsbeteckning: SAKAJÄRVI 2:4
Fastighetsadress: Sakajärvi 1, 982 92 GÄLLIVARE

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnummer: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04.

att avgiften för bygglov är 98 563 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 §172.

Förslag till beslut

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnummer: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04.

att avgiften för bygglov är 98 563 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 §172.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 98 563 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-05-04, beslut fattades 2023-07-06, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL.

Faktura skickas separat.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-04-12 och bedömdes komplett 2023-05-04.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4.

Sökande har informerat om att åtgärden behövs på grund av att Salmijärvi dagbrott ska bli vattenreservoar. Pumpstationen byggs för att förse anrikningsverket med processvatten. Pumpstationen får en byggnadsarea om ca 1033,5 kvm varav 17,15 kvm utgörs av skärmtak. Totalhöjden på pumpstationen är ca 17,3 meter. Färdigt golv +393,48. Fasad utförs med naturgrå betongsockel och sandwichelement med kulör Plannja pl 15, silver och Plannja pl 20, mörkgrå, tak utförs med takpapp. Markåtgärder kommer göras kring och under marken. Uppvärmning sker med el. Grundläggning betong på berg.

Vattenuppfodring (elbyggnad), får en byggnadsarea om ca 507,43 kvm varav 17,71 kvm utgörs av trappor och gallerdurksplaner som sticker ut utanför byggnaden. Byggnadens totalhöjd på ca 5,2 meter. Fasad och tak utförs i profilbuckad galvaniserad stålplåt, kulör mörkgrå, NCS 7502-B. Grundläggning, betongfundament och uppställning av byggnaden sker på stålplintar. Värmepump för kylning och uppvärmning.

Ansökan avser även ett rörstödsfundament (rörfix) på ca 72 kvm, den kommer uppföras ca 4,9 meter väster om pumpstationen.

Total byggnadsarea inklusive rörfix är ca 1613 kvm.

Åtgärderna placeras söder om Salmijärvi dagbrott.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Förvaltningens tjänsteskrivelse	2023-06-26
E-post	2023-05-04
Fasad (pumpstation) NÖ/SV	2023-05-04
Fasad (pumpstation) SÖ/NV	2023-05-04
Takplan (pumpstation)	2023-05-04
E-post, byggnadsarea	2023-05-02
Planritning (elbyggnad)	2023-04-12
Fasadritningar (elbyggnad)	2023-04-12
Plan- och sektionsritning (elbyggnad)	2023-04-12
Ritning rörfix	2023-04-12
Situationsplan	2023-04-12
Golvplan (pumphus)	2023-04-12
Planritning (pumphus)	2023-04-12
Sektionsritning (pumphus)	2023-04-12
Ansökan	2023-04-12

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Aitikgruvan, akt 2523-P08/1, laga kraft 2007-12-28. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka gruvområdet och att uppföra ett nytt anrikningsverk med tillhörande anordningar m.m. Syftet är också att bygglovsbefria vissa typer av åtgärder, för att göra det möjligt att snabbt anpassa byggnader till förändringar i verksamheten inom området.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt detaljplanen är område utpekad som J - Industri. Högsta totalhöjd för byggnader är 70 meter.

Ändring av lovplikten, bygglov krävs inte för:

- Bygga till byggnader med upp till 200 kvm byggnadsarea eller på annat sätt ändra industribyggnader.
- Anordna upplag eller materialgårdar.
- Inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- och miljöfarliga) och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
- Uppför murar eller plank.
- Anordna parkeringsplatser.
- Väsentligt ändra anordningar ovan jord.
- Sätta upp eller ändra skyltar eller ljusanordningar.
- Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avser påverka deras yttre.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden. Byggnaden ska ha en yttre färg och form som är lämplig och ger en god helhetsverkan.

Byggnämnan måste göras även om bygglov inte krävs, tillstånd från andra myndigheter som krävs för olika projekt måste även i försättningen inhämtas.

Yttrande

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplanerat område ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar ett beslut, enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ärendet är planerligt, därav har inga grannar hörts.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten i Gällivare kommun och Miljöavdelningen i Gällivare kommun.

Inga yttranden har inkommit inom föreslagen tid.

Beslutsmotivering

Enligt gällande detaljplanen är området utpekad som J - industriändamål. Syftet med planen är att göra det möjligt att utöka gruvområdet och att uppföra ett nytt anrikningsverk med tillhörande anordningar m.m. Enligt planbestämmelsekatalogen från boverket, används beteckningen J till kvartersmark, industriändamål. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i begreppet industri. Förvaltningen bedömer att de tillkomna byggnaderna ryms inom användningsbestämmelsen J-industri.

Vidare har detaljplanen en upplysning, om att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på plats. Byggnader ska ha en yttre färg och form, som är lämplig och ger en god helhetsverkan. Förvaltningen gör bedömningen att byggnadernas kantiga utformning och de gråtonade fasaderna, är god form och färg inom Aitikindustriområdet.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sammantaget med hänvisning till ovan anförda, görs bedömningen att den sökta åtgärden avseende nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4, med hänsyn till placering, form och storlek överensstämmer med intentionerna och bestämmelserna i gällande detaljplan.

De föreslagna åtgärderna uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap och 8 kap, PBL Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten Sakajärvi 2:4, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förvaltningen bedömer även att sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnr: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04, kan godtas som kontrollansvarig.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess. Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän skriftligt slutbesked har lämnats med stöd av 10 kap. 4 § PBL. Om anläggningen har tagits i bruk innan slutbesked är lämnat kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden utdöma byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 §. Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "överklaganhänvisning".

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 – Överklagandehänvisning

Yrkande

Peter Knekta (MP) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation med tillhörande teknikbyggnad, på fastigheten SAKAJÄRVI 2:4, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att godkänna sökandes förslag till kontrollansvarig, Håkan Ylvin, certifierad med behörighet K, certifieringsnummer: SC0849-12 (RISE). Giltig t.o.m. 2027-03-04.

att avgiften för bygglov är 98 563 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF 2022-12-19 §172.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 112

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Ericsson center
Dnr MBR/2023: 95

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att återremittera ärendet då det tillfälliga behovet kan anses vara styrkt och det finns en extraordinär situation i kommunen med tanke på samhällsomvandlingen

att uppdra till förvaltningen att höra grannarna i frågan

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning, ombyggnation och fasadändring med syfte att inreda kontorslokaler på fastigheten Gällivare 12:105 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift Avgiften för handläggningen är 814 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-06-09 och beslut fattades 2023-07-06, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov under en period om tio år för inredande, ombyggnation och fasadändring till kontorslokaler för kommunens hemtjänst. Bygglov för ändrad användning till affärshus har beviljats av byggnadsnämnden den 12 december 1991.

Av ansökan framgår följande. Hemtjänsten är en avgörande samhällsfunktion som tillhandahåller vård och omsorg till de mest utsatta grupperna. Ett tillfälligt bygglov skulle möjliggöra snabb anpassning av befintlig byggnad för att tillgodose tillräckligt med utrymme för hemtjänsten att bedriva sin verksamhet, vilket i sin tur resulterar i att kommunen kan upprätthålla samhällsfunktionen. Lokalen har ett unikt läge i kommunen som gör att hemtjänsten enkelt kan nås av medborgarna i kombination med att hemtjänsten på ett snabbt sätt kan nå ut till personer med behov av vård. Hemtjänsten har i samverkan med fastighetsägarna under en längre tid sökt efter en ny ändamålsenlig lokal då nuvarande lokal ska rivas. Fastighetsägaren och hemtjänsten är överens om att f.d. Ericsson center uppfyller samtliga ställda krav avseende utrymme, tillgänglighet, ekonomi, hållbarhet och logistik. Ett tillfälligt bygglov skulle resultera i att kommunen kan nyttja sina befintliga tillika begränsade resurser på ett effektivt och hållbart sätt. Detta istället för att vänta på att permanenta byggnader ska uppföras med stor risk för bakomliggande utdragna planprocesser och eventuella omprövningar.

Den nya verksamheten har analyserats utifrån verksamhetens påverkan på miljö, buller, parkering och utsläpp. Bedömningen är att verksamheten inte kommer att resultera i en

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

större påverkan än den som bedrivs idag. Den 26 juni 2023 har miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen i utsänd begäran om komplettering efterfrågat bl.a. följande.

- Tidsperiod som ansökan avser.
- Vad den avgränsande delen av byggnaden är avsedd att användas till.
- Avvecklingsplan, d.v.s. varför/hur åtgärden är tillfällig på aktuell plats. I de fall behovet förändras, utredning/underlag som stöd för detta.
- Åtgärdernas karaktär och omfattning samt vad som krävs för att återställa byggnaden.
- Uppskattad tidsåtgång och uppskattad kostnad för avveckling- och återställande, samt ritning för befintlig utformning.

Sökande har inkommit med uppgifter där det framgår att ansökan avser en tidsperiod om tio år. Vid utgången av det tillfälliga bygglovets avser fastighetsägaren att inhysa sin då expanderade verksamhet i lokalen. Denna verksamhet är förenlig med ändamålet som föreskrivs i planen. Kommunen arbetar aktivt med att se över möjligheten att förvärva en fastighet i centrala Gällivare som kan tillgodose socialförvaltningens behov innan utgång av det tillfälliga bygglovets.

Av inlämnad verksamhetsbeskrivning framgår bl.a. att socialförvaltningens avdelning för hemvård innefattar hemtjänst, hemsjukvård och som i dagsläget är placerade i olika lokaler i tätorten. Verksamhetslokaler på Alpen, en tillfällig lokal, måste utrymmas senast den 31 december 2023 med anledning av gruvverksamhet. Alpen är inom kort den enda kvarvarande byggnaden i området då rivning av byggnader i omkringliggande miljö har påbörjats. Under de senaste åren har en succesiv utökning av hemtjänstens och hemsjukvårdens personella resurser genomförts vilket har orsakat utrymmesbrist i befintliga lokaler på bl.a. Enen. I dagsläget finns ca 209 medarbetare i avdelningen, varav 150 medarbetare berörs av en gemensam lokal. Socialförvaltningens verksamheter och i synnerhet verksamheterna som arbetar i ordinärt boende påverkas kraftigt av samhällsomvandlingen när brukarens hem och verksamhetslokaler måste rivas och ersättningslokaler måste hittas alternativt byggas.

Socialförvaltningen ser möjligheter genom samhällsomvandlingen att förbättra verksamheterna. För att möjliggöra detta är en gemensam lokal för socialförvaltningens hemtjänst och hemsjukvård med central placering i Gällivare ett alternativ.

Kravspecifikation för planering av lokalernas utformning har tagits fram under 2017. Socialnämnden beslutade den 15 februari 2018 om en gemensam verksamhetslokal för samlad hemtjänst där största delen av avdelningen för hemvård ska inrymmas. Kommunen fastighetsavdelningen har sedan dess haft uppdraget att ta fram en ny lokal för verksamheten. Under 2023 har socialförvaltningen påbörjat en översyn av alla verksamhetslokaler för samnyttjande av lokaler och ekonomisk hushållning. Socialnämnden har den 28 mars beslutat om en utredning om minskning av 20–55 särskilda boendeplatser för äldre under de närmaste åren, detta ska vara genomfört 31 december 2026. En minskning av särskilda boendeplatser innebär att verksamheterna i avdelning för hemvård kommer att öka och att befintliga lokalers användning kommer förändras. Sannolikt kommer verksamhetslokalen på f.d. Ericsson center inte vara tillräcklig och ändamålsenlig utifrån den förändring som påverkas av eventuell avveckling av särskilda boendeplatser.

Tillämpliga bestämmelser Av 9. kap 2 § PBL sägs att det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

- a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
- b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
- c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan. Datum Diarienummer 4 (6) 2023-06-29 BYGG 2023-000444 Miljö-, bygg och räddningsförvaltningen Handlingsnummer: Miljö-, bygg- o räddningsnämnd –

Av 9 kap 30 § PBL sägs att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 9 kap. 30 a § PBL framgår att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 31 c § PBL framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Bedömning Fastigheten omfattas av förslag till ändring och utvidgning samt upphävande av byggnadsplan för industriområdet "Norr kullepåret" antagen i februari år 1975.

Byggnaden är belägen inom område för industriändamål, beteckning J.

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna då åtgärden avser inredande av kontorsverksamhet på mark som är avsedd för industriändamål. Kontorslokalerna avses att uppföras med syfte att ombesörja ett behov av kontorplater för personal inom hemtjänsten. Ändringen utgör inte en åtgärd som är förenlig med planens syfte. Inte heller kan detta betraktas som ett komplement till det ändamål som reglerats i planen. Till bedömningen hör också att ändringen cirka en tredjedel av byggnaden. Permanent bygglov kan därför inte ges.

Nämnden har härvid att pröva om åtgärden ska pågå under en begränsad tid och om någon eller några av fortsättningarna för permanent bygglov är uppfyllda.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det förhållandet att åtgärden bedöms kunna återställas på ett godtagbart sätt medför inte att åtgärden ska vara tillfällig om det samtidigt framgår att behovet av byggnaden inte är tidsbegränsat (jfr RÅ 1994 ref. 13, RÅ 1998 not 92 och MÖD mål nr P 10863–11, P 7678–13 och P 11590–13). För att kunna betrakta behovet av den sökta åtgärden som tillfälligt måste den alternativa lösningen vara så konkret att det går att bedöma att behovet av den sökta åtgärden kommer att upphöra (MÖD mål nr P 7171–14). Ett tidsbegränsat bygglov ska inte användas för att undvika en planändring när det handlar om åtgärder av permanent karaktär som strider mot detaljplanen (jfr prop. 2006/07:122 sid. 53).

I verksamhetsbeskrivningen som lämnats in framgår att sökt åtgärd sannolikt inte kommer vara tillräcklig och ändamålsenlig i framtiden utifrån den förändring som förväntas uppkomma vid avvecklingen av särskilda boendeplatser. Aktuell byggnad är en lösning istället för att vänta på att permanenta byggnader ska uppföras med stor risk för bakomliggande utdragna planprocesser och eventuella omprövningar. Enligt sökandes beskrivning är en framtida alternativ lösning att verksamheten placeras i centrum, något som kommunen arbetar aktivt med att tillgodose. Någon ytterligare redogörelse för hur behovet ska lösas har inte lämnats. Att verksamheten kan komma att utökas föranleder inte att åtgärden kan betraktas som tillfällig på den aktuella platsen och att en konkret framtida lösning inte måste redovisas. En sådan organisationsförändring ska dessutom vara genomförd den 31 december 2026, vilket i sig inte överensstämmer med den tidsperiod som ansökan avser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

De uppgifter som finns i ärendet är inte nog konkreta för att ge en övertygande bild över hur behovet ska tillgodoses när det tidsbegränsade lovet upphör. Att arbete pågår med att se över lösningar i centrum kan inte betraktas som en godtagbar redovisning. Eftersom förutsättningen för tidsbegränsat lov avseende ändrad användning inte är uppfyllt saknas skäl för att bevilja lov för ombyggnation och fasadändring. Ansökan ska därför avslås i sin helhet.

Underlag

1. Ansökan
2. Kompletteringsbegäran
4. Ritningsunderlag
3. Skrivelser, inkomna kompletteringar

Yrkande

Peter Knekta (MP) yrkar att Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att återremittera ärendet då det tillfälliga behovet kan anses vara styrkt och det finns en extraordinär situation i kommunen med tanke på samhällsomvandlingen

att uppdra till förvaltningen att höra grannarna i frågan

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 113

Ansökan om bygglov, bostadsmodul Hakkas
Dnr MBR/2023: 97

Ansökan avser: Tidsbegränsat bygglov för bostadsbaracker
Fastighetsbeteckning: HAKKAS 3:8
Adress: Byavägen 72, Hakkas
Sökande: Ragnsells Recycling AB
Personnummer/organisationsnummer: 16556057-3452

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för bostadsbaracker till 2024-09-30 med stöd av 9 kap. 33 A § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för åtgärderna är 5559 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att bevilja tidsbegränsat bygglov för bostadsbaracker till 2024-09-30 med stöd av 9 kap. 33 A § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för åtgärderna är 5559 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 5559 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

Ansökan inkom 2023-05-26. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-06-14 och beslut fattas 2023-07-06 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar

Ansökan / sammanställning e-tjänst inkommen 2023-05-26

Ritning fasader/plan inkommen 2023-06-14

Planritning inkommen 2023-06-14

Situationsplan inkommen 2023-05-23

E-postmeddelande från sökande angående VA inkommet 2023-06-29

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad/uppställning av två sammanbyggda bostadsbaracker på fastigheten HAKKAS 3:8.

Byggnadshöjden är cirka 3,0 meter och byggnadsarean cirka 48 kvadratmeter. Vit träfasad och en låglutande takkonstruktion med yttertak av svart plåt.

Barackerna ställs upp eftersom en villa på samma fastighet har brunnit ner. Barackerna ska fungera som bostad för fastighetsägaren under tiden som ett nytt bostadshus uppförs på samma tomt.

Förutsättning för trafik- och vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering finns.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är inom sammanhållen bebyggelse i Hakkas.

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Lagrums

Enligt 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap 33 A § får, för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder, ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30-32 a §§.

Remisser

Eftersom åtgärden placeras utanför detaljplan har berörda grannar/ sakägare underrättats om ansökan och gett möjlighet till yttrande (9 kap. 25 § PBL).

Fastighetsägare till HAKKAS 4:16, HAKKAS 3:4, HAKKAS 3:3>3 och HAKKAS 3:10 har inte inkommit med yttrande inom angiven svarstid.

			Utdragsbestyrkande
		Comfact Signature	Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Fastighetsägare till HAKKAS 4:20 har inkommit med yttrande men har inget att erinra den sökta åtgärden.

Fastighetsägare till HAKKAS 3:7 yttrar att det finns servitut för en 6 meter bred väg på den östra sidan av fastigheten men har inget att erinra i övrigt.

Enligt 9 kap. 26 § PBL har fastighetsägare till HAKKAS 3:8 underrättats om ansökan och fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägare till HAKKAS 3:8 har inkommit med yttrande men har inget att erinra sökt åtgärd.

Motivering

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men är inom sammanhållen bebyggelse i HAKKAS. Angränsande bostadsfastigheter finns.

Ärendet avser ett tidsbegränsat bygglov till 2024-09-30 för nybyggnad/ uppställning av två sammanbyggda bostadsbaracker om cirka 48 kvadratmeter byggnadsarea.

Barackerna ställs upp eftersom en villa på samma fastighet har brunnit ner. Byggnaden ska fungera som bostad för fastighetsägaren under tiden som ett nytt bostadshus uppförs på samma fastighet.

Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller eftersom det är två färdiga moduler som placeras ut på befintlig mark.

Aktuell åtgärd bedöms lätt att avveckla/frakta bort så att platsen kan återställas (9 kap. 33 B § PBL).

Fastighetsägare till HAKKAS 3:7 har yttrat att det finns servitut för en 6 meter bred väg på den östra sidan av fastigheten HAKKAS 3:8. Åtgärden placeras 8,2 meter från fastighetsgräns mot öster och påverkar därför inte ytan där servitut för en väg finns.

Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla alla förutsättningar för att ge ett permanent bygglov (9 kap. 33 § PBL).

Mot bakgrund av ovan bedöms ansökan uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 A § PBL.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 14 § PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Underlag

1. Ansökan / sammanställning e-tjänst, inkommen 2023-05-26

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

2. Ritning fasader/plan, inkommen 2023-06-14
3. Planritning, inkommen 2023-06-14
4. Situationsplan, inkommen 2023-05-23
5. E-postmeddelande från sökande angående VA, inkommet 2023-06-29
6. Inkommet yttrande från HAKKAS 3:7 (servitut), inkommet 2023-06-27
7. Bemötande av yttrande från HAKKAS 3:7, inkommet 2023-06-28

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag

att bevilja tidsbegränsat bygglov för bostadsbaracker till 2024-09-30 med stöd av 9 kap. 33 A § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för åtgärderna är 5559 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-12-19 § 172.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 114

Samråd för Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3
Dnr MBR/2023: 87

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3. Planområdet är beläget i anslutning till Vuoskojärvi industriområde cirka 2,5 kilometer från Gällivare centrum. I nordöst gränsar planområdet till ett bostadskvarter med enfamiljshus. I öster delas planområdet från befintligt industriområde i Vuoskojärvi av en kraftledningsgata. I söder avgränsas planområdet av Malmbanan (stambanan) och i väster till fastighetsgräns för Gällivare 28:1 < 1.

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för markanvändning avseende industri och verksamheter såsom produktion, upplag, varuhantering, partihandel, logistik, drivmedelshantering och jämförlig markanvändning. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra kontor och tjänsteföretag som egen fristående verksamhet, växtodling och djurvård samt besöksanläggningar i form av samlingslokaler och idrotts- och sportanläggningar. Naturmarken i området syftar till att bibehålla naturliga livsmiljöer för växter och djur samt möjliggöra ytor för dagvattenhantering. Vidare är syftet att skogsområdet närmast befintliga bostäder ska behålla sin funktion som närskog.

Byggavdelningen

Detaljplanen medger en mängd olika markanvändningar som kan riskera att komma i konflikt med varandra. Planförslagets markanvändning upplevs därav inte vara avvägd utan hålls alltför öppen i förhållande till industriområdeskaraktären som är rådande i de första etapperna av Vuoskojärvi industriområde. Kommunen bör bilda sig en uppfattning och bestämma sig huruvida etapp 3 av Vuoskojärvi industriområde ska utvecklas som ett industriområde där störningar kan hanteras eller som ett verksamhetsområde med begränsad omgivningspåverkan.

Placeringsbestämmelsen p2 – "Huvudbyggnad ska placeras minst 60 meter från yttersta fasledare för högspänningsledning" bör ersättas av en geografiskt avgränsad egenskapsbestämmelse där enbart komplementbyggnader och dylikt tillåts. Detta hade underlättat kommande lovprövningar i området avsevärt.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Miljöavdelningen

En verksamhet kan vara störande utan att vara vare sig anmälningspliktig eller tillståndspliktig. Exempel på sådana verksamheter är t.ex. verkstäder och liknande som kräver rejäl kapacitet innan de blir "prövade" enligt miljöbalken.

Även om tanken är att störningar ska regleras i prövningsfrågan hos bygg och miljö, så finns det inga beteckningar på plankartan som reglerar det, och det kan begränsa myndigheten.

Av planbeskrivningen framgår det att man anser att störande (både utifrån miljö och närboendes perspektiv) verksamheter ska lokaliseras på annan plats, men om det inte reglerats i det enda juridiska dokumentet (plankartan) blir den ju inte riktigt möjlig att efterleva. Vilken prövning som kommunen som markupplåtare har, är inte känt för oss i dagsläget men det kan ju eventuellt begränsa den processen om det inte reglerats i plankartan och i slutändan leda till en försäljning av tomt som inte får bygglov/tillstånd enligt miljöbalken.

Utredning gällande störningar för närboende är inte tillräckligt utredd enligt miljöavdelningen. Det saknas information om hur de påverkas i form av buller, damning, vibrationer i olika skeden som genomförandet av detaljplanen har.

Det framgår av planbeskrivningen att man anser att det ska inte finnas stora idrottsanläggningar, men det finns inga bestämmelser som reglerar det i plankartan. I värsta fall kan en trafiktät anläggning etableras som påverkar närboende, verksamheter och miljön.

Räddningstjänsten

Tillgång till och kapacitet hos brandposter behöver ses över inför anläggande av området då kommunalt VA planeras för området. Industribyggnader ställer högre krav på kapacitet hos brandpost.

Gång- och cykelvägar till och från området bör ses över för att minska risken för olyckor då mängden trafikanter (fordonsburna, cykel, gående, kollektivtrafik). Det gäller längs Cellulosavägen fram till Vuoskonjärvivägen men även inom industriområdet som helhet.

Det är viktigt att tidigt ta i beaktan förekomsten av farligt gods inom området så skyddsavstånd uppfylls eller genom tillämpbara skyddsåtgärder mot närliggande verksamhet.

Räddningstjänsten vill poängtera att industritomter riskera utgöra boendemiljöer i industrilokaler på grund av bostadsbristen i kommunen vilket behöver regleras och genom tillsyn kan och behöver kontrolleras. Detta eftersom dessa byggnader (industri, kontor)

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1650687			



2023-07-06

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

generellt inte uppfyller regelverk för boendemiljö (kort- eller långtidsboende).

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen för Vuoskojärvi industriområde etapp 3 bidrar till ekonomisk tillväxt genom att möjliggöra bl.a. industri och andra företagsetableringar.

Konsekvenser för barn och unga

Utvecklingen av industriområdet och ökad trafik i området medföra vissa risker och påverka barns och ungas livsmiljö. Det kan finnas behov av att säkerställa att trafiksäkerheten förbättras, och att lämpliga åtgärder vidtas för att minimera eventuell miljöpåverkan.

Koppling till kommunens strategiska mål

Detaljplanen för Vuoskojärvi industriområde etapp 3 kan kopplas till kommunens strategiska mål genom att främja engagemang och trivsel hos medborgarna genom skapandet av arbetsmöjligheter och en attraktiv livsmiljö. Samtidigt kan effektiv planering och utformning av verksamheter bidra till att göra kommunens verksamheter mer attraktiva och effektiva.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

Underlag

1. Detaljplan med tillhörande handlingar.

Yrkande

Iris Dimitri (V) i enlighet förvaltningens förslag

att anta förvaltningens samrådsyttrande som sitt samt att överlämna yttrandet till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen.

			Utdragsbestyrkande
			Comfact Signature Referensnummer: 1650687

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: TOMMY NYSTRÖM
DATUM & TID: 2023-07-06 14:21:33 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _098929bc2a4757d74f4884858e8414ae8e



NAMN: Bengt Gunnar Flyckt
DATUM & TID: 2023-07-07 13:13:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06447fbaea12a98f63ed733a8d32b0bd23



NAMN: ISAAC THAM
DATUM & TID: 2023-07-07 14:07:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0626b8f59c8ab0664e0d1e3e5ae5e1683e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-07-07 14:07:48 +02:00
Ref: 1650687
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)