

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Tallar inom egenskapsområdet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂ Marklov krävs för fällning av tallar inom egenskapsområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader
- o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utförande

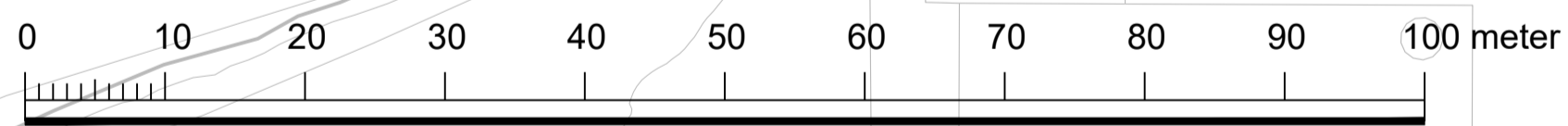
- b₁ Källare får ej anordnas, dock får befintliga källare bibehållas.
- b₂ Lägsta tillåtna golvhöjd för ny bebyggelse är +357 m över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) och börjar gälla från det datum planen får laga kraft

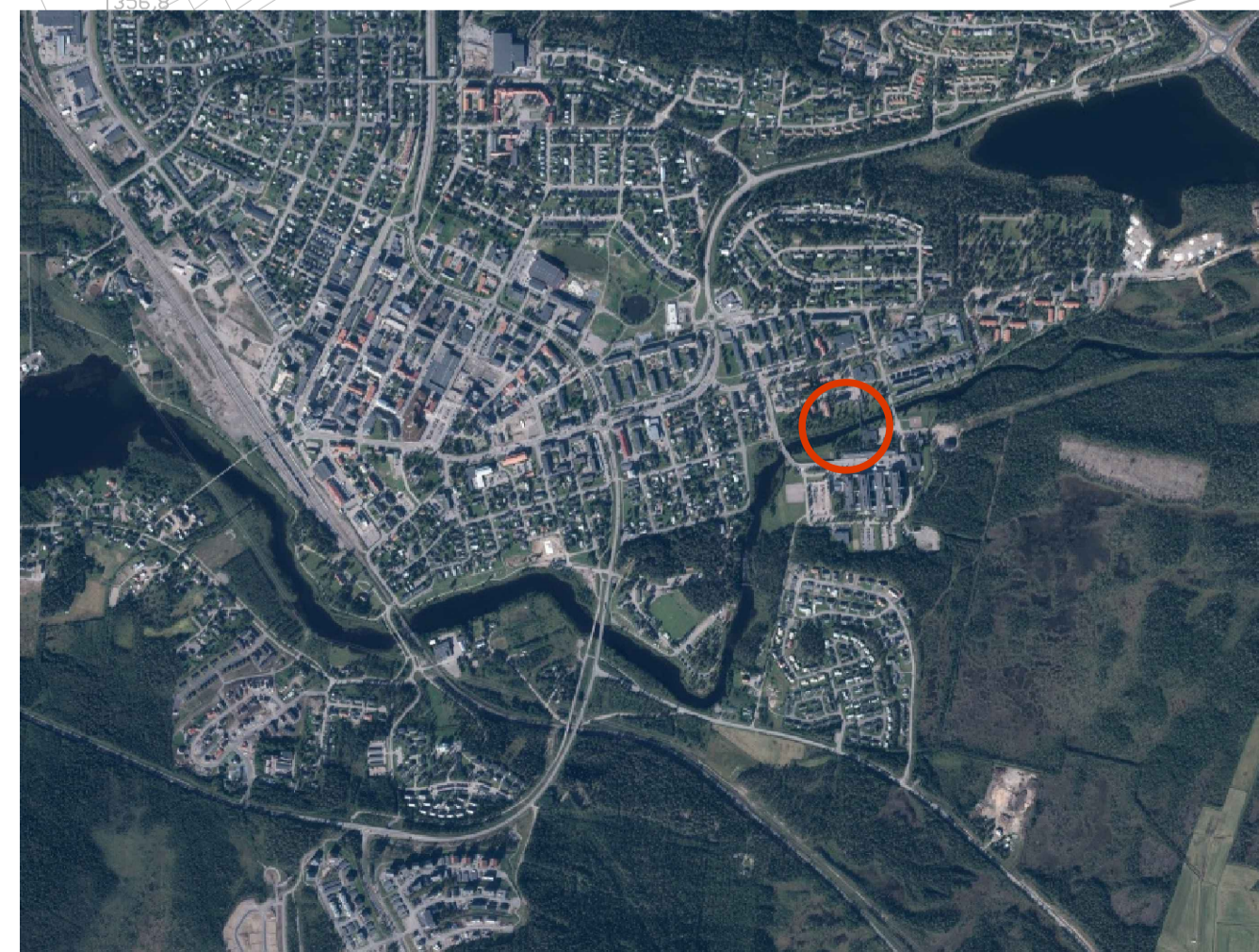


Skala 1:500 (A1)

Teckenförklaring

- Gångstig
- Höjtkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbanekant
- Körbana Kantsten
- Agoslagsgräns
- Staket/Stängsel
- Fastighetsgräns
- Trakträns
- Strandlinje
- Barrträd
- Barnskog
- Lövskog
- Lövträd
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Servitut/GA Yta
- Byggnad övrig
- Byggnad Bostad Fasad inmätt
- Byggnad Uthus/skärtak Fasad inmätt
- Slätt

Grundkartan är upprättad av Metria AB. Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotografmetrisk framställd primärkarta. Mätning utförd mellan 2022-09-16 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-20 från fastighetskartan. Höjdkurvor framtagna från Lantmäteriets flygscanning 2009 SWEREF 99 20 15, RH 2000.



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
Detailplan för fastigheterna			
Lasarettet 4 - 6			
Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen		Antagande	
28 mars 2024	Reviderad	Laga kraft	
Marcus Zetterqvist T.f. förvaltningschef	Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB	KSst/2022:42	

Xref: f:\p\p\m\projekt\plan\kommunen\gällivare\DP_Lasarettet_4 - 6\2_Projektdata\GIS och kartor\GIS och kartor\Lasarettet\SWEREF99 20 15_RH2000.dwg
C:\Users\l\OneDrive - Metria AB\Desktop\gällivare 2.JPG