



2023-12-11

Kommunfullmäktige

§ 189

Detaljplan för centrala Malmberget etapp 2, kvarteren Alprosen, Brunanden m.fl.
Dnr KSst/2020:583

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning,

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för centrala Malmberget etapp 2, kvarteret Alprosen, Brunanden m.fl.

Deltar ej i beslut

Lars Alriksson (M), Eva Alriksson (M), Kjell Hansson (M), Benny Blom (M), Kurt Kalla (M), Monika Nordvall Hedström (M), Per Wahlström (M), Kjell Sundvall (M), Bengt Flyckt (M), Daniel Söderberg (M), Dick Sundström (M), Mia Feldenius (SD), Rory Blom (SD) och Olena Liashenko (SD) deltar ej i beslut.

Protokollsanteckning

Lars Alriksson (M), Eva Alriksson (M), Kjell Hansson (M), Benny Blom (M), Kurt Kalla (M), Monika Nordvall Hedström (M), Per Wahlström (M), Kjell Sundvall (M), Bengt Flyckt (M), Daniel Söderberg (M), Dick Sundström (M), Mia Feldenius (SD), Rory Blom (SD) och Olena Liashenko (SD) vill föra följande till protokollet:

Moderaterna och sverigedemokraterna avstår från att delta i beslut då vi menar att ärendet kommer upp för beslut för tidigt efter att den återremitterats. Vi hade önskat att Gällivare kommun hade valt att inte forcera beslutet utan avvakta tills att det är säkerställt att förhandlingsläget mellan parterna är tillfredsställande.

Ärendebeskrivning

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning som regleras i gällande stads- och detaljplaner till industrimark för gruvverksamhet. Vidare är ett syfte att säkerställa goda förutsättningar för anläggande av en permanent miljözon.

Aktuell detaljplan är förenlig med fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget, Koskullskulle (2014), då syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för gruvindustri. En deldom från Mark- och miljödomstolen från 2015 redogör villkoren för LKAB:s fortsatta gruvverksamhet i Malmberget. Dessa villkor ligger till grund för hur utvecklingen av Malmberget ser ut geografiskt och tidsmässigt. Miljövillkoren med uppsatta gränsvärden utgör skäl till att detaljplanen ianspråkar mark för industriändamål. Idag riskerar gränsvärdena i miljövillkoren att överskridas vilket betyder att markanspråk för bostäder inte är lämpligt.

Utdragsbestyrkande



2023-12-11

Kommunfullmäktige

I västra Malmberget kommer två typer av miljözoner att anläggas; en miljözon för succesiv avveckling som inte kommer att vara möjliga att beträda för allmänheten samt en mer permanent karaktär som kommer att bli tillgänglig för allmänheten. Det aktuella planområdet för centrala Malmberget ingår i den miljözon som kommer att utgöras av en mer permanent karaktär. Utformningen är tänkt att utöver trivsel och tillskott i den kvarvarande stadsmiljön även gestalta området så att det går att få en känsla av hur samhället såg ut på platsen.

Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, därför har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. En särskild sammanställning har tagits fram till antagandet. Planen handläggs med ett utökad förfarande i enlighet med PBL (2010:900).

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 22 december 2021 till och med 24 januari 2022. På grund av fel i fastighetsförteckningen skickades granskningshandlingarna ut för granskning till Bergfinken 1 efter ordinarie granskningstid. Bergfinken 1 fick möjlighet att inkomma med synpunkter över planförslaget under tidsperioden 7 mars till och med 6 april 2022.

Detaljplanen återremitterades vid KF 23 oktober 2023. Enligt samarbetsavtalet mellan LKAB och kommunen från 2012 ska kommunen ändra detaljplaner från nuvarande användning till industrimark för gruva, där LKAB ska ha förvärvat huvuddelen av fastigheterna inom planområdet innan detaljplanerna ändras. I dagsläget är 75% av fastigheterna inom planområdet förvärvade, vilket får anses utgöra huvuddelen och därmed får villkoret ses som uppfyllt. Frågor och villkor om inlösen, skador på fastigheter m.m. hanteras inom vad som följer enligt minerallagens bestämmelser, LKABs miljötillstånd och överenskommelser med enskilda sakägare.

Antagandehandlingarna har efter återremissen uppdaterats med aktuell förvärvsprocent samt förtydligats att man i handlingarna syftar på fastigheter inom planområdet i beskrivningar om förutsättningar, förändringar och konsekvenser för detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser

De åtgärder som föranleds med avseende på genomförandet av detaljplanen regleras i ett etappgenomförandeavtal mellan Gällivare kommun och LKAB (Avtal om genomförande avveckling av Etappområde 1 och 3, västra Malmberget). I detta regleras att LKAB bekostar åtgärder som uppkommer vid ett plangenomförande. LKAB bekostar framtagandet av detaljplan.

Konsekvenser för barn och unga

Under samhällsomvandlingen är det extra viktigt att lyfta fram unga och barns perspektiv då avvecklingen kommer ske under stor del av mångas uppväxttid där platser med stark anknytning som påverkar deras identitet kommer försvinna eller flyttas. Planförslaget bedöms medföra stora sociala konsekvenser för trygghet och identitet och lämnar få invånare oberörda. Konsekvenserna blir störst när flytt och rivning sker och i den efterföljande etableringsprocessen men på längre sikt, när nya samhällsstrukturer har vuxit fram, kan konsekvenserna bli mindre påtagliga och kanske till och med positiva. Anläggandet av en mil-



2023-12-11

Kommunfullmäktige

jözon kan verka som ett fysiskt utrymme där människor som har en anknytning till Malmberget kan bearbeta och till viss del behandla den förändring som sker i samhället.

Koppling till kommunens strategiska mål

Kommunen ska arbeta för att främja ett varierat utbud av boendeformer och trivsamma och attraktiva miljöer. Den yttre miljön ska vara välvårdad och något som medborgarna kan vara stolta över och trivs i. Därför omvandlas de delar av Malmberget som inte längre är lämpliga för bostäder och verksamheter till område för gruvindustri och förtätning sker i Gällivare och Koskullskulle.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning,

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för centrala Malmberget etapp 2, kvarteret Alprosen, Brunanden m.fl.

Underlag

1. Plankarta antagande.
2. Planbeskrivning antagande.
3. Miljökonsekvensbeskrivning antagande.
4. Särskild sammanställning av MKB.
5. Granskningsutlåtande.
6. Protokollsutdrag KF §150 2023-10-23.
7. Kommunstyrelsen 2023-11-20 § 374.

Yrkande

Birgitta Larsson (S) yrkar med instämmande av Henrik Ölvebo (MP), Roger Waara (V) och Ulf Normark (S) i enlighet med kommunstyrelsens förslag

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning,

att godkänna granskningsutlåtande, samt

att anta detaljplan för centrala Malmberget etapp 2, kvarteret Alprosen, Brunanden m.fl.

Utdragsbestyrkande