

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- O Tillfällig vistelse
- R Besöksanläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- . Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 9 meter

Takvinkel

- $o_1$  Minsta takvinkel är 10 grader
- $o_2$  Största takvinkel är 40 grader

Utformning

- $f_1$  Huvudbyggnader ska ha sadeltak

Utförande

- $b_1$  Fasader ska utformas i trä och vara omålade eller målas med falurödfärg.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### Genomförandetid

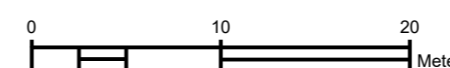
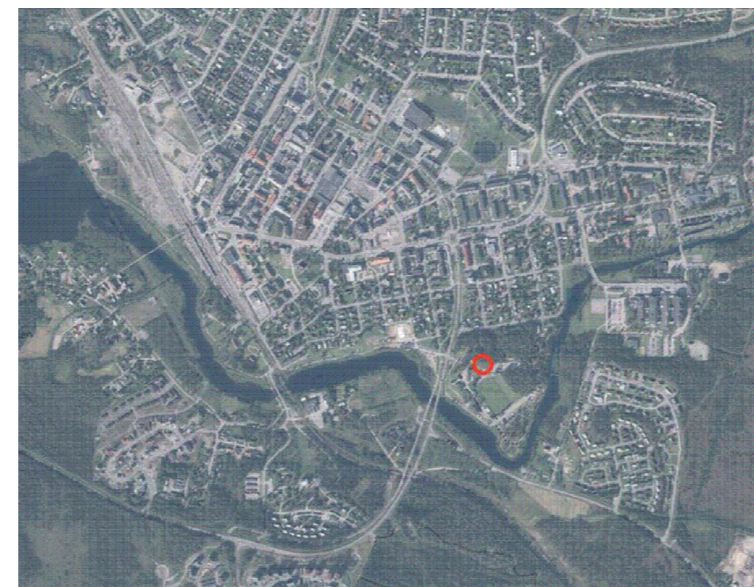
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### Teckenförklaring

- Gångstig
- Höjokkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbanekant
- Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Fastighetsgräns
- Staket/Stängsel
- \* Barrträd
- \*\* Barrskog
- o Lövskog
- o Stolpe
- \* Belysningsstolpe
- \* Markhöjd
- Servitut/GA Yta
- Byggnad övrig
- Byggnad Bostad Fasad inmätt
- Byggnad Bostad Fasad utmätt
- Slänt

Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Mätning utförd mellan 2022-09-16 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-20 från fastighetskartan

Koordinatssystem: SWEREF 99 20 15, RH 2000  
 Grundkartan är upprättad av Metria AB



Skala 1:400 (A3)

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för del av fastigheten

## Gällivare 76:1 Kvarnbacksvägen

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-03-04	Reviderad	Laga kraft	
Marcus Zetterqvist t.f. förvaltningschef		Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB	KSst/2022:65