

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

UPPHÄVANDE AV DEL AV BYGGNADSPLAN FÖR NATTAVARE STATIONSSAMHÄLLE

HUR SAMRÅD OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Planen handläggs med ett samordnat planförfarande och samordnas med Trafikverkets järnvägsplan för Nattavaara Bangårdsförlängning. Ett gemensamt samråd för de två processerna utfördes under perioden 9 april till och med 10 maj 2022. Några särskilda planhandlingar för detaljplanen togs inte fram till samrådsskedet.

Ett fysiskt samrådsmöte anordnades den 21 april 2022 i Nattavaara Folkets hus, Nattavaara by. Samrådsmötet hölls gemensamt av Gällivare kommun och Trafikverket.

Detaljplaneförslaget daterat 2023-06-22 har varit utställt för granskning under tiden 22 januari till och med 22 februari 2024.

Handlingarna har skickats till kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen samt på kommunens hemsida (www.gallivare.se/detaljplan) under samrådstiden.

Synpunkter från samråd och granskning redovisas gemensamt i detta granskningsutlåtande. Enbart de synpunkter från samrådet som rör planområdet som föreslås upphävas hanteras. Samtliga synpunkter redovisas i samrådsredogörelse för järnvägsplanen och går att läsa i sin helhet på Trafikverkets hemsida.

SAMRÅD

INKOMNA YTTRANDE SAMRÅD

Under samrådet inkom inga skriftliga yttranden från myndigheter som berör upphävande av delar av aktuell byggnadsplan.

Under samrådstiden 2022-04-09 till och med 2022-05-10 inkom fyra yttranden från allmänheten och särskilt berörda. Nedan sammanfattas synpunkterna som berör aktuellt planförslag samt kommentarer i kursiv stil.

- Privatperson 1, 2022-04-21 (synpunkt 2 Trafikverket)
- Privatperson 2, 2022-05-05 (synpunkt 5 Trafikverket)
- Privatperson 3, 2022-05-10 (synpunkt 6 Trafikverket)
- Privatperson 4, 2022-05-10 (synpunkt 8 Trafikverket)

Privatpersoner enligt skrivelser, 2022-04-21, 2022-05-05 och 2022-05-10

Stängning av plankorsning Rallarevägen och ny passage

Boende i Nattavaara anser att det är viktigt med en passagemöjlighet vid Rallarevägen. Om möjligheten att passera spåret försvinner kommer det bli långt att gå till närliggande skidspår. Rallarevägen är också ett populärt rekreativstråk för oskyddade trafikanter och skoterförare vilket skulle försvåra framkomligheten vid en stängning. En passage för gång och skoter är nödvändig. Stängningen kommer upplevas som en stor barriär i samband med att det inte längre kommer vara möjligt att gå runt byn. En person ifrågasätter kostnadskalkylen för en gångbro eller tunnel. Personen upplever att det uppskattade kostnadsspannet som Trafikverket redovisar är för stort och ej trovärdigt.

Om plankorsningen Rallarevägen stängs måste boende åka via Rallarevägens norra korsning för att komma till väg 818. En person menar att Rallarevägen, norr om Folkets hus, ofta översvämmas under våren vilket skapar problem med framkomligheten. Personen önskar att vägen rustas för att bli framkomlig under hela året.

Kommentar: Enligt gällande riktlinjer är det inte tillåtet att behålla plankorsningen eftersom planförslaget innebär fler spår med mötande och stillastående tåg. Trafikverket har utrett möjligheten med en planskild passage men konstaterar att den kommer vara tekniskt komplicerad samt svår att underhålla. Trafikverket har genomfört en kostnadsberäkning för flera alternativ av planskild korsning i projektet. En planskild lösning som ersättning för plankorsning Rallarevägen finns inte med i projektets beställning eller budget. Den bedömda kostnaden är endast framtagen som förklaring för att visa på vilken kostnad detta kan innebära. Kostnaderna för alternativen ligger i spannet 20–40 miljoner kronor. Sammantaget bedöms det inte vara samhällsekonomiskt försvarbart att ersätta den stängda plankorsningen med en planskild lösning. Detta även med tanke på att det finns en befintlig plankorsning kvar över väg 818 som bedöms ligga inom rimligt avstånd. Driftplatsförlängningen kommer inte påverka översvämningsrisken, varken positivt eller negativt. Åtgärder längs Rallarevägen ingår inte i projektet. Rallarevägen är en enskild väg vilket betyder att varken kommunen eller Trafikverket är väghållare och ansvarar därför inte för åtgärder på vägen.

Dike

Personen föreslår istället att dränering läggs i marken (trumma) istället för öppna diken. Detta skulle kunna möjliggöra att stängslet kan flyttas närmare järnvägen

Kommentar: Kommunen noterar yttrandet. Trafikverket kommer att utreda stängselplaceringen vidare och tar synpunkten gällande trumma istället för öppna diken förbi fastigheten i beaktande.

GRANSKNING

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsförfarandet har främst följande förändringar skett av upphävande av del av byggnadsplan för Nattavare stationssamhälle, Gällivare kommun, daterad 2024-03-27.

Följande har förtydligats i planbeskrivningen:

- Beskrivning av påverkan på Vattenfall Eldistributions avtalsservitut

Följande bestämmelser har justerats:

-

Övriga ändringar är främst redaktionella.

INKOMNA YTTRANDE GRANSKNING

Följande yttranden har inkommit till och med 22 februari 2024:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2024-02-20
- Trafikverket, 2024-01-31
- Unna Tjerusj fjällsameby, 2024-02-11
- Lantmäteriet, 2024-02-12
- Vattenfall Eldistribution AB, 2024-02-24

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Under granskning av järnvägsplanen inkom yttrande från en privatperson (privatperson 2 i samrådskedet) som har kvarstående synpunkter över planförslaget. Yttrandet redovisas och kommenteras av Trafikverket i granskningsutlåtande för järnvägsplanen. Yttrandet med Trafikverkets kommentarer redovisas även i detta granskningsutlåtande då det bedöms som relevant för ärendet om upphävande av delar av gällande byggnadsplan.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2024-02-20

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar: Kommunen noterar yttrandet.

Trafikverket, enligt skrivelse 2024-01-30

Trafikverket har under processen för Nattavaara bangårdsförlängning haft en tät dialog med kommunen om behovet av upphävande av byggnadsplan till följd av järnvägsplanen. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget till upphävande av rubricerad byggnadsplan.

Kommentar: Kommunen noterar yttrandet.

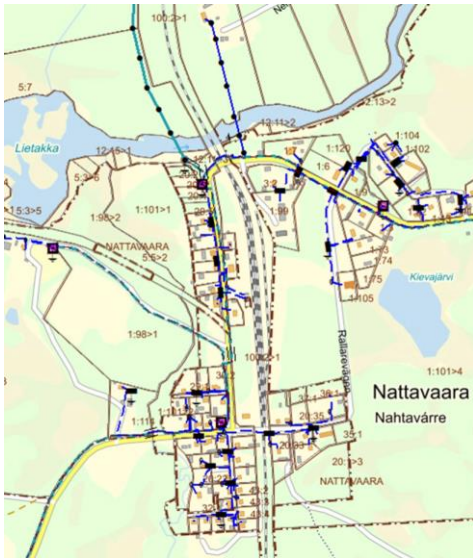
Lantmäteriet, enligt skrivelse 2024-02-12

På sista sidan i planbeskrivning står det att antagande är under vinter 2023, för tydlighetens skull bör man skiva 2023/2024. I övrigt inga synpunkter.

Kommentar: Kommunen noterar yttrandet. Tidplan för antagande har justerats i planbeskrivningen.

Vattenfall Eldistribution AB, enligt skrivelse 2024-02-24

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 22 kV luftledning, ljusblå heldragen linje i kartan nedan, 0,4 kv luftledning, mörkblå heldragen linje och 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje. Stationer visas med svart och röd fyrkant. Elnätanläggningarnas placering i kartan är ungefärliga.



Figur 1 Kartbild från yttrandet

I yttrandet anges riktlinjer för avstånd till deras anläggningar för ett antal åtgärder som kan bli aktuella för Trafikverket att utföra kopplade till ombyggnad av driftplatsen.

Vattenfall Eldistribution AB önskar att det i planhandlingarna läggs till hur och om våra anläggningar påverkas av upphävandet av detaljplanen då vi har avtalsservitut för några av dem.

Kommentar: Trafikverket har fått ta del av yttrandet i sin helhet och de riktlinjer för avstånd som lyfts.

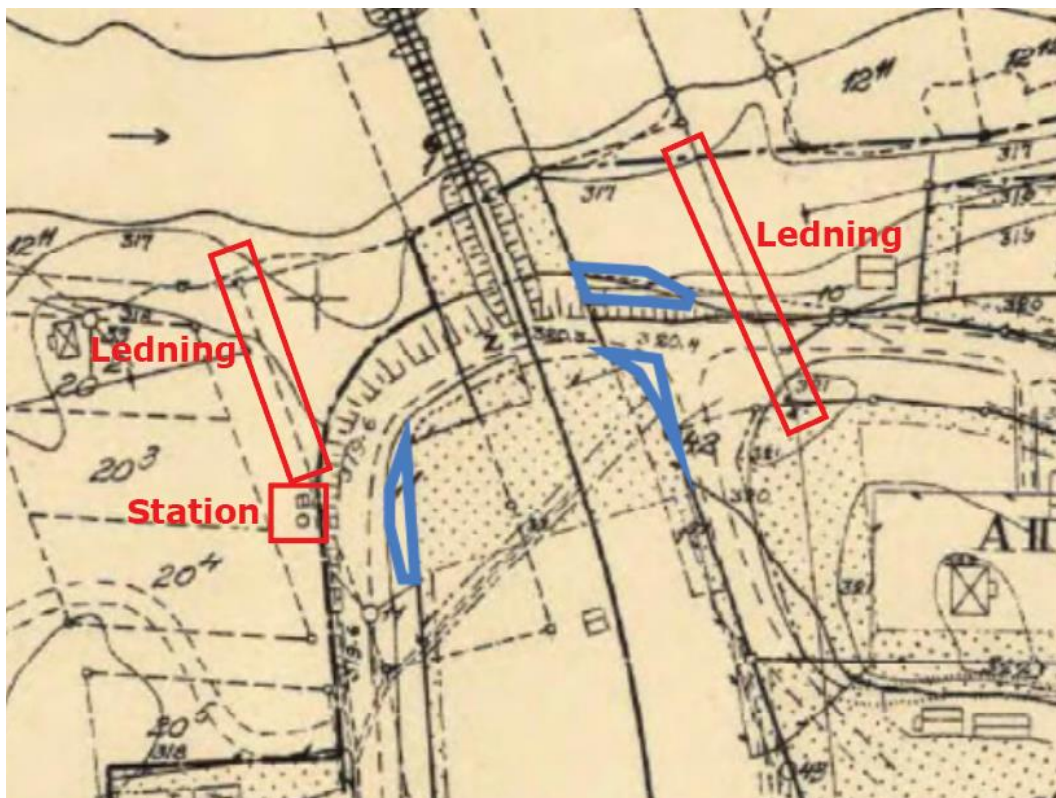
Trafikverket planerar inte nya kontaktledningar inom de delar av byggnadsplanen som upphävs. De områden som upphävs i närheten av luftledningar vid plankorsningen väg 818 upphävs för att möjliggöra anläggande av stängsel på vägmark och vattenområde.

Trafikverkets nya anläggning kommer byggas enligt skyddsföreskrifter i samråd med berörda ledningsägare.

Trafikverkets planförslag innebär inte att järnvägen kommer passera under Vattenfall Eldistributions befintliga luftledningar eller att avstånden till ledningarna minskar.

En av de delar som planeras upphävas (i planbeskrivningen benämns delen som "område 2") har regleringen u – Mark tillgänglig för underjordiska ledningar. Detta innebär att reservat för underjordiska ledningar i området kommer upphävas. Vattenfall Eldistributions servitut påverkas inte av upphävandet av del av planen.

Trafikverket har under planprocessen samrått med Vattenfall Eldistribution. Påverkan och hantering av ledningar avses att hanteras genom ledningssamordning mellan Trafikverket och ledningsägarna.



Figur 2 Områden som planeras upphävas i blått och ungefärliga markeringar för Vattenfall Eldistributions luftledning i rött. Utsnitt från byggnadsplanen.

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning att befintliga avtalsservitut inte kommer att påverkas av ett upphävande av föreslagna delar av byggnadsplanen.

Unna Tjerusj fjällsameby, enligt skrivelse 2024-02-11

Styrelsen för Unna Tjerusj fjällsameby har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Kommunen noterar yttrandet.

Yttrande från privatperson enligt skrivelse rörande järnvägsplan (från Trafikverkets granskningsutlåtande daterad 2024-03-01)

Privatpersonen tolkar det som att det är klart att södra överfarten på järnvägen stängs.

När södra överfarten stängs tvingas boende längs Rallarevägen att använda den östra utfarten mot väg 818. Den delen av Rallarevägen brukar vissa år översvämmas. Trafikverket borde åtgärda problematiken för att säkerställa framkomligheten till väg 818.

Privatpersonen är glad över att det sätts upp bullerplank men missnöjd över att övergången stängs.

Kommentar från Trafikverket Region Nord:

Stängningen av passagen är en trafiksäkerhetsåtgärd. Risken för olyckor är större vid passage över fler än ett spår då det medför mer tågtrafik samt att det tar längre tid att passera över spåren. Tåg kan även komma från två håll samtidigt eller tätt inpå varandra. På en driftplats förekommer dessutom växelrörelser vilket innebär att tågen kan röra sig fram och tillbaka.

Driftplatsförlängningen kommer inte påverka översvämningsrisken, varken positivt eller negativt. Åtgärder längs Rallarevägen ingår inte i projektet. Rallarevägen är en enskild väg vilket betyder att Trafikverket inte är väghållare.

Trafikverket planerar inga bullerplank. På aktuell fastighet planeras för fastighetsnära åtgärder i form av fönster och/eller ventil samt uteplatsåtgärd. Det nya ombyggda järnvägsområdet kommer att stängslas in, där dragningen av stängsel kommer gå förbi berörd fastighet. Enligt gällande riktlinjer är det inte tillåtet att behålla plankorsningen eftersom planförslaget innebär fler spår med mötande och stillastående tåg.

NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (samråd och granskning):

Privatperson 1, 2022-04-21

Privatperson 2, 2022-05-05

Privatperson 3, 2022-05-10

Privatperson 4, 2022-05-10

STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen föreslås att antas tillsammans med granskningsutlåtandet av Kommunstyrelsen.

MEDVERKANDE

Magnus Mathiasson, tf. planeringschef

Sofie Rynbäck, plansamordnare

Marcus Zetterqvist, tf. förvaltningschef Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Gällivare kommun

Upprättad 27 mars 2024