



Gällivare kommun

SAMRÅD

Detaljplan för del av Gällivare 12:74 m.fl., Treenigheten handelsområde etapp 2, Gällivare kommun

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del av Gällivare 12:74, Treenigheten handelsområde etapp 2. Planområdet ligger cirka 2 kilometer nordost om centrala Gällivare, norr om väg E45 och öster om befintligt handelsområde och ridklubben.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt handels- och verksamhetsområde och justera gällande detaljplan genom att flytta gatan och ändra huvudmannskapet till kommunalt. Syftet är även att bevara och möjliggöra för ny anslutning för befintligt skidspår, skydda naturvärden och Natura 2000-området samt att skapa förutsättningar för att tillgängliggöra området för alla transportmedel. Planförslaget är en stor utbyggnad av det befintliga handelsområdet, och avses kunna byggas ut i etapper allt eftersom behovet uppstår.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen är i stora delar förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle, men inte förenlig i vissa delar. Motiv till avsteg kan läsas i handlingarna. Genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram för området och är en del av planhandlingarna.

Detaljplanen är ute på samråd från 9 maj till och med 6 juni 2023. På grund av antalet utredningar och storleken på dessa skickas enbart plankarta, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning ut. Handlingarna med utredningar finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan under samrådstiden.

Ett samrådsmöte kommer att hållas måndag den 22 mars kl. 18.00 i Midnattssolssalen (M-salen), Folkets Hus i Gällivare. Välkomna!

Den som vill lämna synpunkter på förslaget eller miljökonsekvensbeskrivningen ska göra det under samrådstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 6 juni 2023. Märk yttrandet med diarienummer KSst/2022:66.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN