



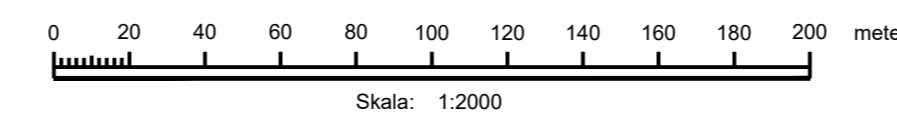
- Teckenförklaring**
- Höjningskurva
 - Stig
 - Gång och cykelbana
 - Körbänk
 - Kantsten
 - Dike/Bäck
 - Agoslagsgräns
 - Servitut/GA Linje
 - Fastighetsgräns
 - Fraktgräns
 - Ledning, Luft
 - Strandlinje
 - Markhöjd
 - Stolpe
 - Belysningsstolpe
 - Ång
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Körr
 - Aker

- Vägtrumna
- Byggnad
- Servitut/GA Yta
- Slänt

Grundkarta upprättad av Metria AB, Luleå 2022-10-07
 Koordinatsystem SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem RH 2000
 Måtklass II

Grundkarta framställd genom revidering och komplettering av fotografmetrisk framställd primärkarta.
 Mätning utförd mellan 2022-08-19 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK.
 Fastighetsredovisningen avser Förhållandena 2022-10-04 från Fastighetskartan.

UPPLYSNING
 Fastighetsgränser inom grundkarta är hämtade från Lantmäteriets fastighetskartor.
 Gällivare 12:74 norra fastighetsgräns i planområdet redovisas som osäker i kartan då det inte gick att hitta gränsmarkeringar i fält.
 Eller att transformera gränspunkter från Förrättningskartan.
 Gällivare 12:74 norra gräns har en lägesosäkerhet på 0,45m enligt fastighetskartan.
 Sv 25-193-45/324 har ej kunnat lokaliseras.
 Nytt 80/1052, Nytt 97/4783 samt Nytt 04/6382 har inte kunnat lokaliseras



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns
 - Kombinerad egenskapsgräns

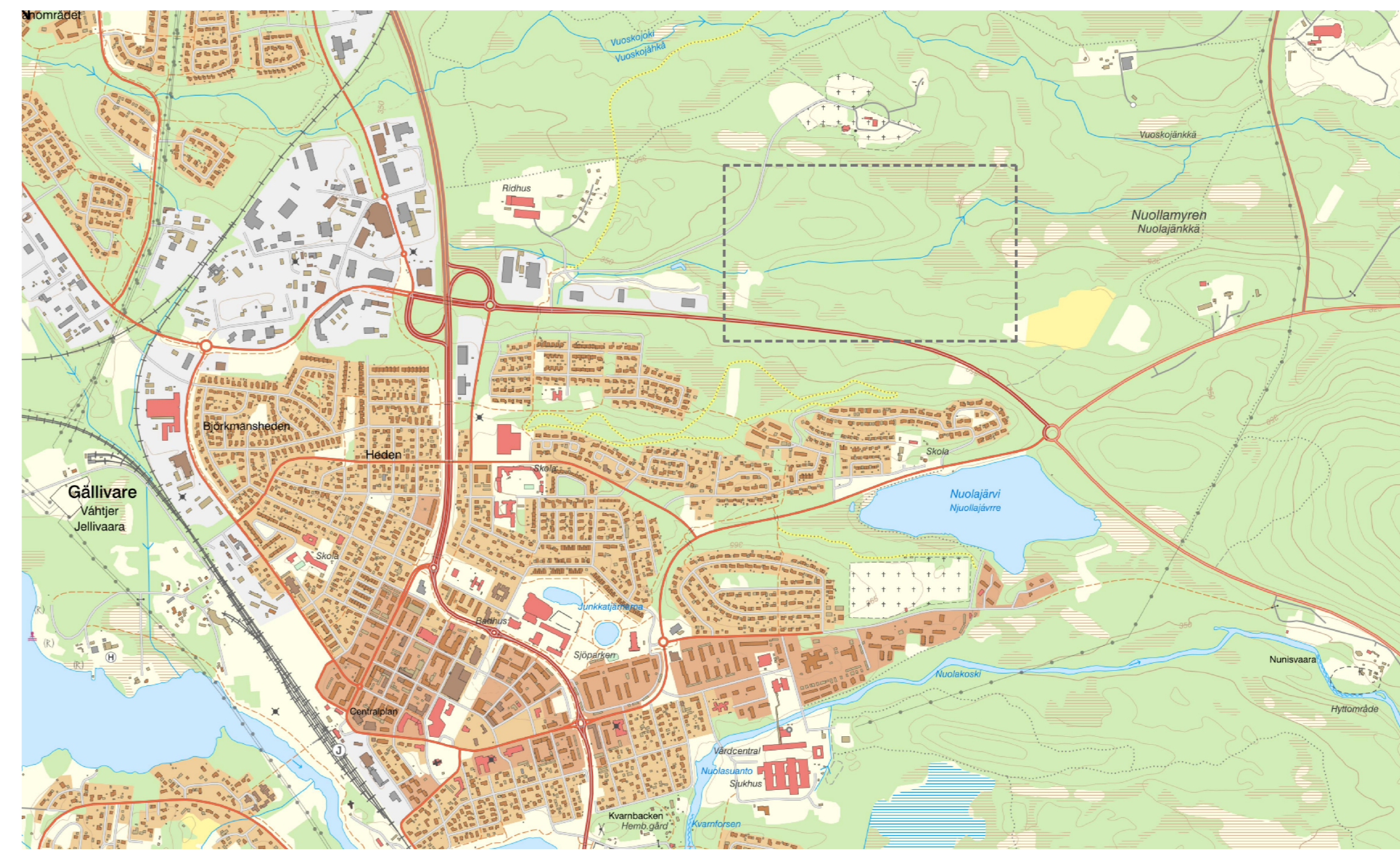
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- GATA Gata.
 - NATUR Natur.
- Kvartersmark**
- H Detaljhandel.
 - Z Verksamheter.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x Markreservat för allmännyttigt skidspår och gång- och cykeltrafik
- Utformning av allmän plats**
- Lek Lek- och sittmöjligheter får inte utformas
 - dike Dagvattendike ska anläggas för fördröjning och rening av dagvatten

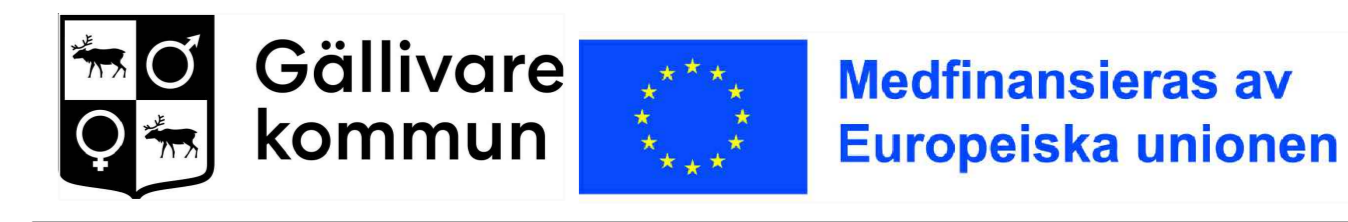
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter
 - h₂ Högsta totalhöjd är 359 meter över angivet nollplan
 - h₃ Högsta nockhöjd är 13 meter

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns
- Utformning**
- f₁ Endast verksamhetsnamn eller logotyp får finnas på skyltar som vetter mot E45. Inga rörliga bilder får förekomma. Symboler och tecken som kan förväxlas med vägmarken får inte användas
 - f₂ Lek- och sittmöjligheter får inte utformas
- Utförande**
- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftstak placerat bort från E45, alternativt ska friskluftstak placeras på tak
 - b₂ Entréer och utrymningsvägar får inte lokaliseras mot E45
- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 120 månader från det att detaljplanen fått laga kraft



Översiktskarta



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredovisningsprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fasnghetsredovisning
 - Samrådsredovisning
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustrationskarta

Detaljplan för

del av GÄLLIVARE 12:74
Treenighetens handelsområde etapp 2

| | | | |
|----------------------|-----------------|---------------|---------|
| Gällivare kommun | Norrbottens län | Beslutsdatum | Instans |
| SAMRÅDSHANDLING | | Godkännande | |
| Skala 1:2000 (A0) | | Artigande | |
| Upprättad 2023-03-28 | | Laga kraft | |
| | | Klass 2022-66 | |

Alexander Kull
 TJ förvaltningschef

Patricia Willner-Thörn
 Planarkitekt, Sweco