



Gällivare kommun

SAMRÅD

Detaljplan för Dundret fjällanläggning, del av Dundret 5:4 m.fl., Gällivare kommun

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för Dundret fjällanläggning, del av Dundret 5:4 m.fl. Planområdet ligger cirka 3 kilometer söder om centrala Gällivare, vid nordöstra foten av Dundret.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utveckling av Dundret fjällanläggning och i det större sammanhanget ett mer attraktivt Gällivare. Det huvudsakliga syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för det rörliga friluftslivet med tillhörande anläggningar och byggnader, liksom sådana besöksanläggningar för friluftssport- eller idrottsändamål som lämpar sig i området. Inom planlagt centrumkvarter är syftet att möjliggöra garage i markplan med ovanpåliggande vistelseytor för boende och besökare kringbyggda av handels- och centrumlokaler samt bostäder. Inom kvartersmark för bostäder är syftet att möjliggöra småhus och flerbostadshus med, i första hand, gemensamma ytor för parkering, tillfartsväg och dylikt.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmerberget och Koskullskulle. Genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram för området och är en del av planhandlingarna.

En tillståndsansökan för Natura 2000-områdena Dundret samt Torne och Kalix älvsystem enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, kommer att sökas före antagandet av detaljplanen. En prövning enligt Natura 2000-bestämmelserna ska göras som en specifik miljöbedömning enligt 6 kap. 20 § 1 p. Föreliggande MKB fungerar både som en strategisk MKB för detaljplanen och en specifik MKB för Natura 2000-prövningen. Den kommer även i detta fall att utgöra samrådsunderlag för avgränsningssamråd. Detta samråd av detaljplan utgör alltså även avgränsningssamråd för Natura 2000-prövningen enligt 6 kap. 29-32 §.

Detaljplanen är ute på samråd från 13 mars till och med 5 april 2023. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan under samrådstiden.

Ett samrådsmöte kommer att hållas fredag den 17 mars kl. 11.45 i Kunskapshuset, våning 6, i Gällivare. Presentation av detaljplanen kommer vara en del i ett event som kommer hållas av Dundret Fjällanläggning AB, där visioner av området och fjällanläggningen kommer att presenteras. Samrådsmötet inleds med en utställning som öppnar redan kl. 11.00 där representanter kommer att finnas tillgängliga för att svara på frågor. Det är dock begränsat med platser, och anmälan behöver därför göras på <https://www.dundretlapland.com/2032>. Välkomna!

Den som vill lämna synpunkter på förslaget eller miljökonsekvensbeskrivningen ska göra det under samrådstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 5 april 2023. Märk yttrandet med diarienummer KSst/2020:506.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN