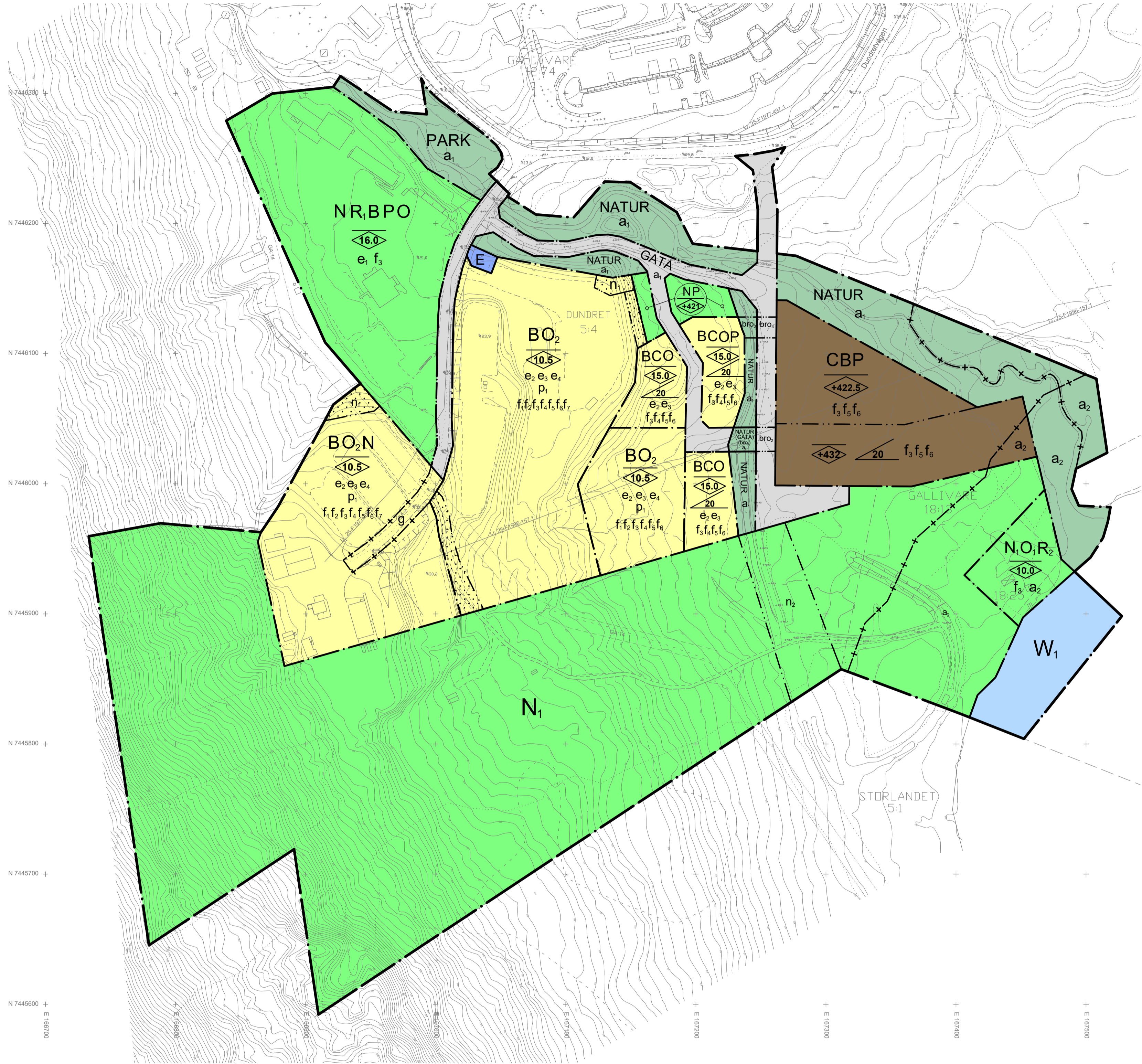


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

(GATA) Gata

NATUR Naturområde

PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

C Centrum

E Tekniska anläggningar

N Fritillsval och camping

N Fritillsvalsområde

O Tillfällig vistelse

O<sub>1</sub> Hotell- och konferensanläggning

O<sub>2</sub> Tillfällig logi

P Parkering

R Fritills-, sport- och idrottsanläggning

R<sub>2</sub> Fritills- och rekreationsanläggning

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

W<sub>1</sub> Öppet vattenområde för badplats, bryggor och kallbadhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- (bro<sub>1</sub>) Körbar broförbindelse får anordnas
- bro<sub>2</sub> Körbar broförbindelse får anordnas till en fri höjd om lägst 4,5 meter över underliggande vägbana
- bro<sub>3</sub> Gångbro får anordnas
- bro<sub>4</sub> Gångbro får anordnas till en fri höjd om lägst 4,5 meter över underliggande vägbana

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 70 procent av respektive fastighetsarea inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för en- och tvåbostadshus är:  
- 100 kvadratmeter per friliggande småhus  
- 80 kvadratmeter per rad-, par- eller kedjehusenhet  
- 30 kvadratmeter per komplementbyggnad
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 420 kvadratmeter per flerbostadshus
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea per gemensam komplementbyggnad är 320 kvadratmeter

- Marken får inte förses med byggnad
- ◊ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- ◊ Högsta nockhöjd i meter
- ◊ Minsta takvinkel i grader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK FORTS.

- Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda små- och flerbostadshus samt komplementbyggnader
- Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad
  - f<sub>2</sub> Minsta respektive största takvinkel för bostadshus är 20 respektive 55 grader
  - f<sub>3</sub> Tak ska vara av icke-reflekterande material
  - f<sub>4</sub> Tak på bostadshus ska vara sadeltak
  - f<sub>5</sub> Fasad ska vara av trä. Träfasad får ha inslag av naturmaterial. Sutturängväning ska vara av puts eller natursten
  - f<sub>6</sub> Träfasad ska vara i naturligt behandlat eller obehandlat trä alternativt färgsatt i faturött eller grå, svart, brun eller grön jordton. Färgsättning av fönster och snickerier får avvika.
  - f<sub>7</sub> Endast en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus

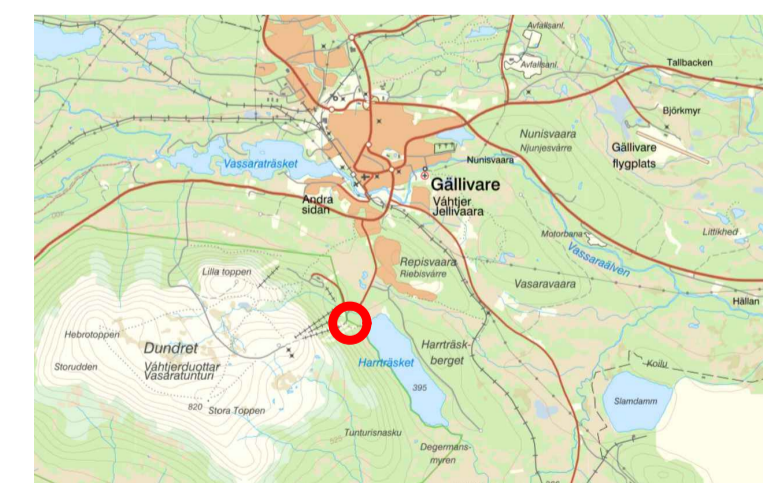
- Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §
  - n<sub>1</sub> Snöupplag
  - n<sub>2</sub> Marken får underbyggas med körbar förbindelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Gemensamhetsanläggning 4 kap. 18 § 1 st.
  - g Markreservat för gemensamhetsanläggning
- Huvudmannaskap 4 kap. 7 §
  - a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
- Strandskydd 4 kap. 17 §
  - a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid 4 kap. 21 §  
Genomförandetiden är 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft

LOKALISERINGSKARTA



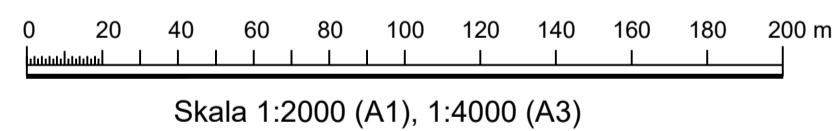
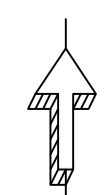
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- GÄLLIVARE Traktnamn
- 54 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Övrig byggnad, offentlig byggnad
- Skärmtak
- Dikeskonstruktion
- Vägkantlinje
- Övrig väg
- HöjdiKurvor
- Strandlinje
- Stängsel
- Elledning
- Slänt
- Öppen mark
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- 470 Markhöjd väg

INFORMATION OM GRUNDKARTAN

Grundkarta över del av Dundret 5:4 m.fl.  
Gällivare kommun, Norrbottens län  
Beställare: Gällivare kommun  
Framställningsmetod: Fotogrammetrisk kartering.  
Fälikomplettering med terestier mätning av detaljer 2021-11-29.  
Fastighetsredovisning avser förhållanden 2022-01-07.  
Schematiskt tolkade ledningar från ledningshavares underlag.  
Kartan upprättad av: Karl Persson, Metria AB 2022-01-07.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 20 15  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Plankarta	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för			
<b>DUNDRET FJÄLLANLÄGGNING</b>			
(Del av DUNDRET 5:4 m.fl.)			
Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2023-02-17		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2023-02-17	Reviderad	Laga kraft	
Alexander Kult	Linnea Isaksson	KSst/2020:506	
Förvaltningschef, Gällivare kommun	Planeringsarkitekt, Norconsult AB		