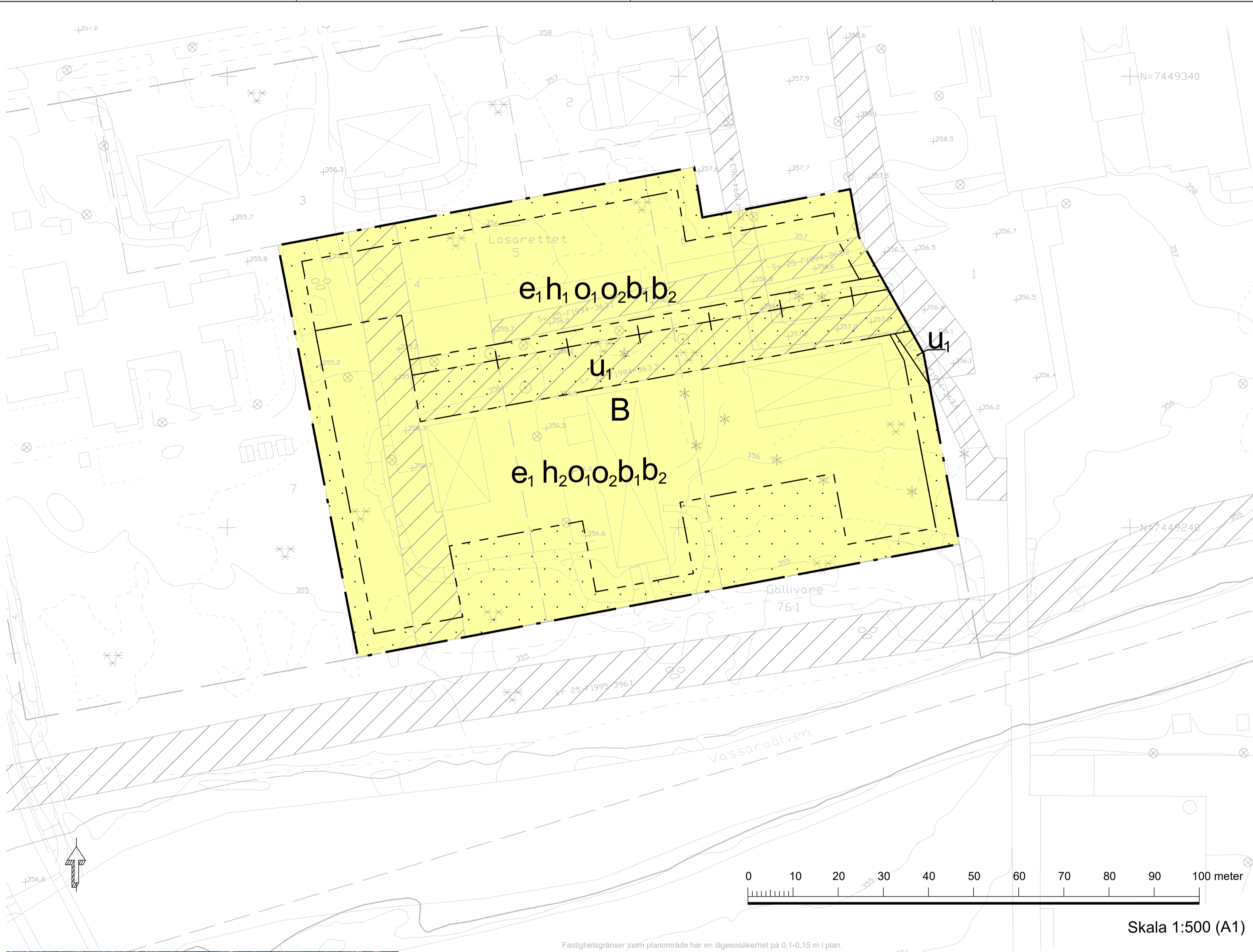
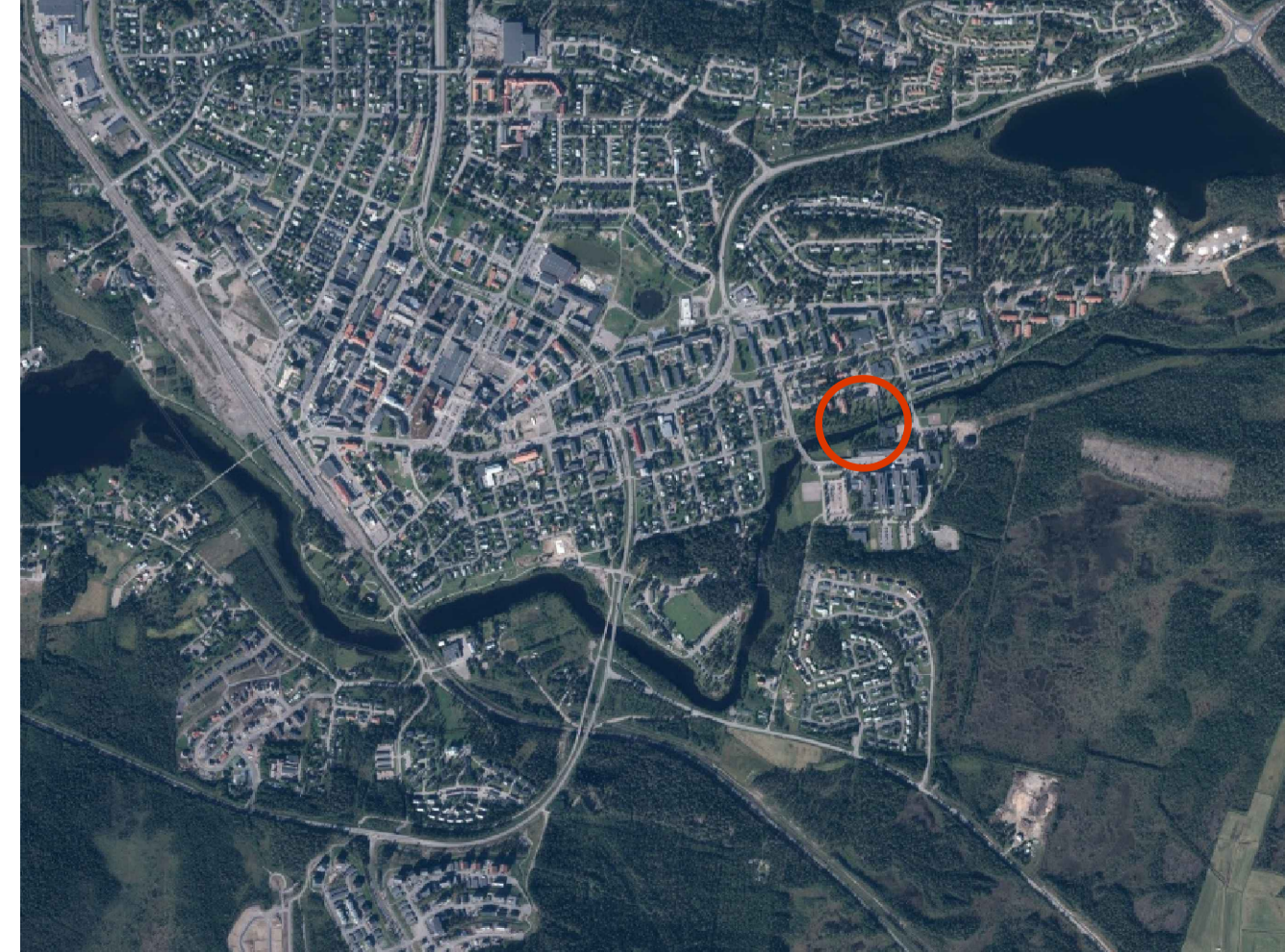


Xref: riting; X:\P&M\Projekt\Plan\Kommunen\Gällivare\DP\_Lasarettet 4 - 6\2. Projektdata\GIS och kartor\Gällivare\DP\_Lasarettet\SVREFE99 2015\_RH2000.dwg  
 X:\P&M\Projekt\Plan\Kommunen\Gällivare\DP\_Lasarettet 4 - 6\2. Projektdata\GIS och kartor\2022\30324\_0153\_Skånväva.dwg  
 X:\P&M\Projekt\Plan\Kommunen\Gällivare\DP\_Lasarettet 4 - 6\2. Projektdata\GIS och kartor\2022\30324\_0153\_Gällivare kommun.dwg  
 R:\P&M\Plan\metria\se\OneDrive - Metria AB\Desktop\Wettersanden\Bakgrunder\gällivare\_kommun\_svar1.png  
 A:\A1\ofro\_metria\se\OneDrive - Metria AB\Desktop\gällivare\_kommun\_svar1.jpg  
 A:\A1\ofro\_metria\se\OneDrive - Metria AB\Desktop\gällivare\_kommun\_svar1.jpg  
 A:\A1\ofro\_metria\se\OneDrive - Metria AB\Desktop\gällivare\_kommun\_svar1.jpg  
 C:\Users\ofro\_metria\se\OneDrive - Metria AB\Desktop\gällivare 2.JPG



Fastighetsgränser inom planområde har en lägesosäkerhet på 0,1-0,15 m i plan.

Skala 1:500 (A1)



- Teckenförklaring**
- Gångstig
  - ~ Höjdkurva
  - Gång- och cykelbana
  - Körbanekant
  - Körbana Kantsten
  - Agoslagsgräns
  - Staket/Stängsel
  - Fastighetsgräns
  - Trakträns
  - Strandlinje
  - \* Barrträd
  - o Bärnskog
  - o Lövskog
  - o Lövträd
  - o Stolpe
  - o Belysningsstolpe
  - o Markhöjd
  - Servitut/GA Yta
  - Byggnad övrig
  - Byggnad Bostad Fasad inmätt
  - Byggnad Uthus/skärmtak Fasad inmätt
  - Slätt

Grundkartan är upprättad av Metria AB.  
 Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotografmetrisk framställd primärkarta.  
 Mätning utförd mellan 2022-09-16 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK.  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-20 från fastighetskartan. Höjdkurvor framtagna från Lantmäteriets flygscanning 2009 SWEREF 99 20 15, RH 2000.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**  
 B Bostäder.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 . . . . . Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter  
 h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 20 meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 10 grader  
 o<sub>2</sub> Största takvinkel är 45 grader

**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Källare får ej anordnas, dock får befintliga källare bibehållas.  
 b<sub>2</sub> Lägsta tillåtna golvhöjd för ny bebyggelse är +357 m över angivet nollplan

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum planen får laga kraft.



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
<b>Detailplan för fastigheterna</b>			
<b>Lasarettet 4 - 6</b>			
Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen		Antagande	
12 april 2023	Reviderad	Laga kraft	
Alexander Kult T.f. förvaltningschef	Ola Rosenqvist Planarkitekt, Metria AB	KSst/2022:42	