



Gällivare  
kommun



Medfinansieras av  
Europeiska unionen

SAMRÅDSHANDLING  
Diarienummer: KSst/2022:43

# PLANBESKRIVNING

## DETALJPLAN VUOSKOJÄRVI INDUSTRIOMRÅDE – ETAPP 3



Utökat förfarande  
Plan- och bygglagen (2010:900)  
2023-05-11

---

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen  
Gällivare kommun  
Norrbottens län

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</b> .....	<b>2</b>
<b>PLANINFORMATION</b> .....	<b>3</b>
<b>DETALJPLANENS SYFTE</b> .....	<b>4</b>
<b>BESKRIVNING AV DETALJPLANEN</b> .....	<b>5</b>
ALLMÄN BESKRIVNING AV DETALJPLANEN .....	5
GENOMFÖRANDETID .....	6
ALLMÄN PLATS.....	6
KVARTERSMARK.....	6
BEFINTLIG MILJÖ .....	7
<b>MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR</b> .....	<b>9</b>
<b>PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>13</b>
KOMMUNALT PLANERINGSUNDERLAG .....	13
RIKSINTRESSEN .....	16
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAPITLET MILJÖBALKEN .....	17
MILJÖKVALITETSNORMER .....	18
MILJÖ .....	19
HÄLSA OCH SÄKERHET .....	21
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN .....	22
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN .....	23
KULTURMILJÖ .....	23
SOCIALA ASPEKTER .....	24
SERVICE .....	25
TEKNIK.....	25
TRAFIK.....	25
<b>PLANERINGSUNDERLAG</b> .....	<b>27</b>
KOMMUNALA .....	27
UTREDNINGAR .....	28
<b>KONSEKVENSER</b> .....	<b>29</b>
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING.....	29
RIKSINTRESSE.....	34
MILJÖKVALITETSNORMER .....	35
MILJÖ .....	35
HÄLSA OCH SÄKERHET .....	39
HYDROLOGI.....	41
KULTURMILJÖ .....	42
SOCIALA .....	42
TEKNIK.....	43
TRAFIK.....	44
<b>GENOMFÖRANDEFRÅGOR</b> .....	<b>46</b>
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	46
TEKNISKA FRÅGOR .....	47
EKONOMISKA FRÅGOR .....	47
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	48
PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING .....	48
<b>MEDVERKANDE</b> .....	<b>49</b>

# PLANINFORMATION

## PLANLAGSTIFTNING

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanens reglering följer:

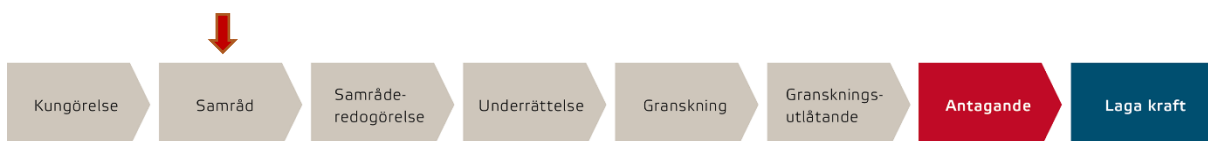
- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
- Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning

## INFORMATION OM PLANKARTA

Plankartan är ritad i Focus Detaljplan (22.3) med SIS Bestämmelsekatalog 2021\_10\_14.

## PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i lydelse enligt SFS 2021:785. Ett utökat förfarande används då detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det innebär att detaljplanen ska kungöras och samrådask under minst tre veckor. Till granskningen visas ett slutligt förslag och inkomna synpunkter sammanställs i ett granskningsutlåtande. Tre veckor efter att detaljplanen antagits får den laga kraft, förutsatt att detaljplanen inte överklagats.



## PRELIMINÄR TIDPLAN

Preliminär tidplan för detaljplaneprocessen fram till detaljplanens antagande:

Samråd:	Andra kvartalet 2023
Granskning:	Fjärde kvartalet 2023
Antagande:	Första kvartalet 2024

# DETALJPLANENS SYFTE

## SYFTE

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för markanvändning avseende industri och verksamheter såsom produktion, upplag, varuhantering, partihandel, logistik, drivmedelshantering och jämförlig markanvändning. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra kontor och tjänsteföretag som egen fristående verksamhet, växtodling och djurvård samt besöksanläggningar i form av samlingslokaler och idrotts- och sportanläggningar. Naturmarken i området syftar till att bibehålla naturliga livsmiljöer för växter och djur samt möjliggöra ytor för dagvattenhantering. Vidare är syftet att skogsområdet närmast befintliga bostäder ska behålla sin funktion som närskog.

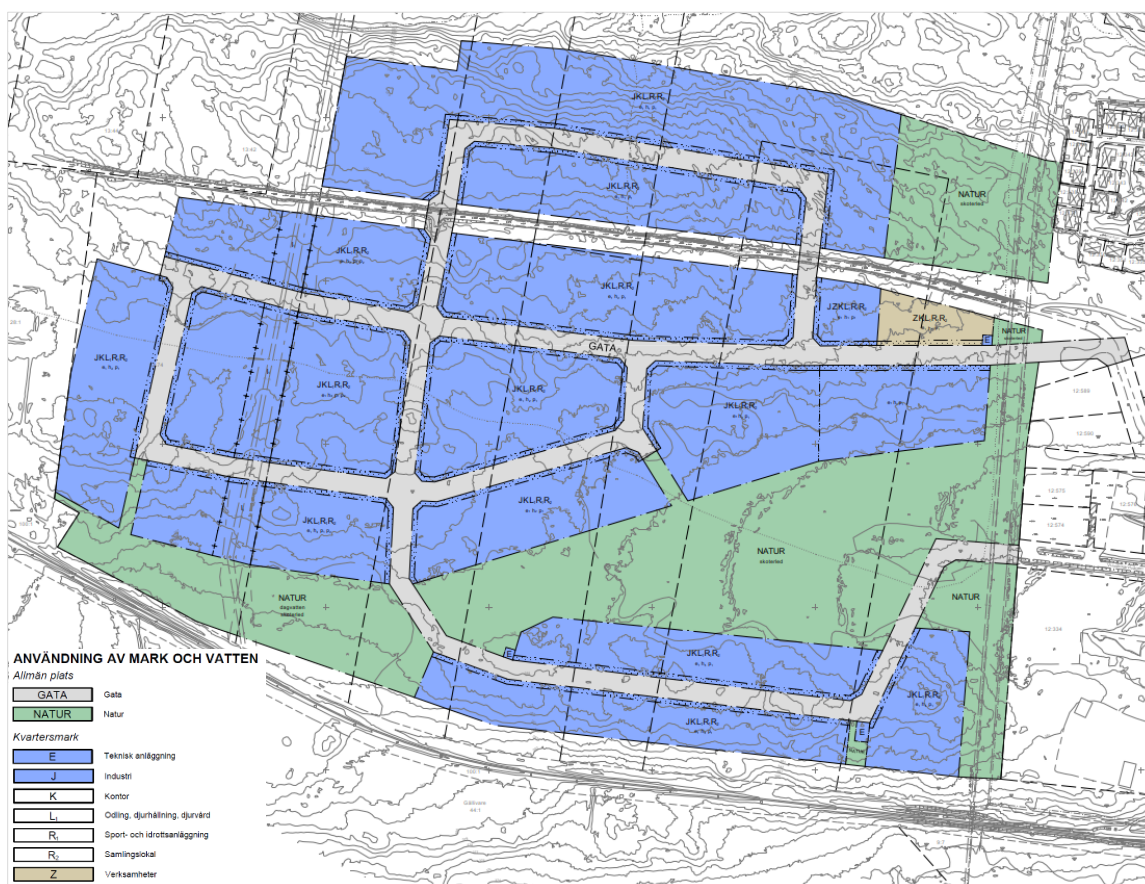
## BAKGRUND

Gällivare står inför en expansiv utvecklingsfas kopplat till industrins omställning mot en mer hållbar, fossilfri riktning och framtid. Det innebär att ett flertal verksamhets- och även bostadsområden skyndsamt behöver planeras och byggas ut i kölvattnet av satsningarna på industrins expansion. Kommunen, som en av flera samhällsbyggnadsaktörer, innehar bland annat rollen att tillskapa byggbar mark, inte minst för verksamheter och andra företagsetableringar som är del av industriomställningen men även för de företag och organisationer som är i andra behov av byggbar mark. Den föreslagna utbyggnaden av Vuoskojärvi industriområde för bland annat verksamheter och kontor sker i anslutning till befintligt verksamhetsområde med utbyggd infrastruktur. Lokaliseringen är fördelaktig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv där kommunala investeringar kommer till utökad nytta, hållbara transporter kan gynnas och underlag för samhällsservice kan förbättras.



# BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

## ALLMÄN BESKRIVNING AV DETALJPLANEN



Urklipp av plankartan.

Planområdet utgör en utbyggnadsetapp av Vuoskojärvi industriområde för att ge möjlighet till etablering av företag, föreningar och organisationer med olika verksamhetsinriktning. Gatustrukturen är en förlängning av Vuoskojärvi- och Fordonsvägen västerut med kvarter formade kring huvudgatornas sträckning liksom utefter myrmarkens utbredning genom området. Attavaaravägen kvarligger i sin ursprungliga sträckning och kan, för den del som inte längre avses nyttjas av fordonstrafik, användas för motion och rekreation för exempelvis cykel, löpning, skidåkning och promenader.

Anläggande och drift av eventuell tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet prövas enligt gällande lagstiftning för att motverka och förebygga eventuella skadliga effekter som kan komma att innebära betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning. Inom en radie om 200 meter från närmaste bostadsfastigheter medges endast verksamheter som inte medför negativ omgivningspåverkan.

Reglerad högsta nockhöjd följer den sluttande terrängen och regleras till högst 14,0, 16,0 respektive 18,0 meter uppdelat på kvartersområdena från norr till söder. Största exploateringsgrad är reglerad till 50 procent av fastighetsarea.

Befintliga kraftledningar genom planområdet är planlagda med markreservat för allmän luftledning.

## **GENOMFÖRANDETID**

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

## **ALLMÄN PLATS**

Planlagda gator samt naturmark utgör allmän plats inom planområdet. Gatumarken avser ett vägområde om 24 meter och ger möjlighet att inrymma fordons- liksom gång- och cykeltrafik samt väganordningar. Naturmark utgörs av barrskog och myrmark som ger förutsättningar för naturliga livsmiljöer för växter och djur, skapar en buffertzona mot bostäder i nordöst, bibehåller en möjlig sträckning av en skoterled genom området samt möjliggör utrymme för anläggningar för omhändertagande och rening av dagvatten.

## **HUVUDMANNASKAP**

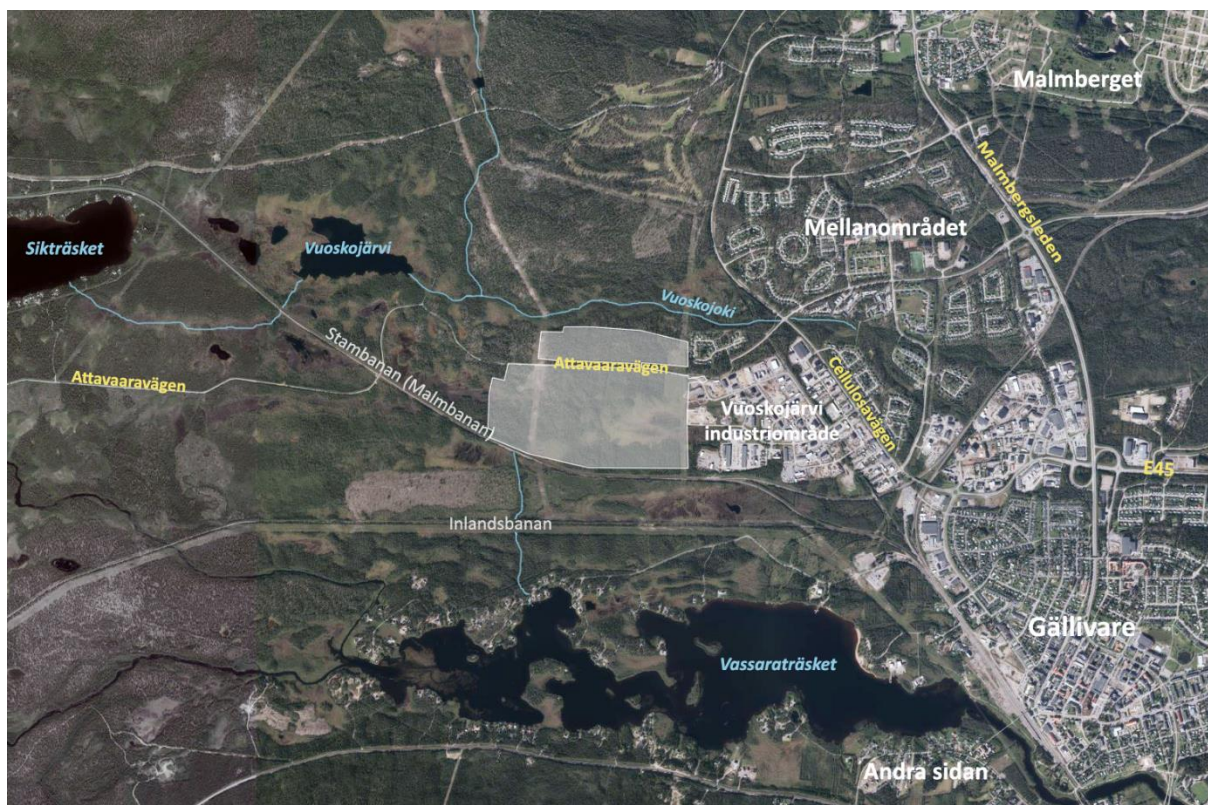
Gällivare kommun är huvudman för allmän plats.

## **KVARTERSMARK**

Kvartersmarken är reglerad för industri, verksamheter, kontor, odling, djurhållning och djurvård, samlingslokaler samt sport- och idrottsanläggningar. Därutöver medges tekniska anläggningar, exempelvis nät- och pumpstation. Inom kvartersmarken regleras exploateringsgraden till högst 50 procent byggnadsarea av fastighetsarea. Högsta nockhöjd inom planområdet är 14,0 meter i norr där marknivån inom planområdet är som högst, 16,0 meter inom kvartersmarken i planområdets mitt respektive 18,0 meter längst i söder där marknivån inom planområdet är lägst. Byggnader ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns. Undantag från bestämmelsen gäller för byggnader som avses sammanbyggas över fastighetsgräns. Mot allmän gata ska byggnader placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Befintliga kraftledningar genom planområdet är planlagda med markreservat för allmän luftledning. Huvudbyggnad får inte placeras närmare än 60 meter från yttersta fasledare för högspänningsledning.

Urvalet av planbestämmelser har gjorts med hänsyn till att ett brett behov av verksamheter/anläggningar med skilda ändamål och förutsättningar ska kunna verka i området utan betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning som inte föregåtts av särskild prövning.

## BEFINTLIG MILJÖ



Översiktskarta

Planområdet är beläget i anslutning till Vuoskojärvi industriområde cirka 2,5 kilometer från Gällivare centrum. I nordöst gränsar planområdet till ett bostadskvarter med enfamiljshus. I öster delas planområdet från befintligt industriområde i Vuoskojärvi av en kraftledningsgata. I söder avgränsas planområdet av Malmbanan (stambanan) och i väster till fastighetsgräns för Gällivare 28:1<1.

Marken inom planområdet utgörs av skogs- och myrmark. Genom området sträcker sig Attavaaravägen i östvästlig riktning mot Sikträsket. Norr om Attavaaravägen höjer sig skogsmarken i förhållande till vägen innan marken sluttar ned mot Vuoskojoki som rinner i väst-östlig riktning cirka 100 meter norr om planområdesgränsen. Söder om Attavaaravägen sluttar marken söderut till lägre liggande myrområden. Genom planområdet löper två parallella kraftledningsgator i nord-sydlig riktning.

Inom befintligt industriområde öster om planområdet finns i dagsläget verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och till viss del handel. Byggnadshöjder i området uppgår till högst 10 meter medan exploateringsgraden varierar. Området har utökats etappvis för att tillmötesgå behovet av industrifastigheter. Infart till Vuoskojärvi industriområde sker via två infarter från Cellulosavägen, varav den ena endast försörjer en begränsad del av industriområdet.



## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN



*Karta över fastighetsindelningen inom planområdet.*

Planområdet är cirka 83 hektar och omfattar del av fastigheterna:

- Gällivare 12:74<1
- Gällivare 12:74<9
- Gällivare 13:32
- Gällivare 5:41
- Gällivare 28:1<2
- Gällivare 29:1

Gällivare kommun äger samtliga fastigheter.



## MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Inom planområdet regleras allmän platsmark för gator [**GATA**] och naturområde [**NATUR**]. Gatumarken omfattar tillkommande gator inom planområdet. Den planlagda naturmarken omfattar utrymmen för omhändertagande av dagvatten men säkerställer bevarandet av naturmark i form av en ekologisk korridor genom verksamhetsområdet som knyter an till natur- och rekreationsområden i norr och väster.

Inom kvartersmark regleras markanvändningen för industri [**J**], verksamheter [**Z**], kontor [**K**], idrotts- och sportanläggning [**R<sub>1</sub>**], samlingslokal [**R<sub>2</sub>**], odling, djurhållning och djurvård [**L<sub>1</sub>**] samt tekniska anläggningar [**E**]. Syftet med kvartersmarkens reglering är att möjliggöra en bredd av verksamheter med olika karaktär och inriktning.

Industri [**J**] såsom produktion, lager, varu- och drivmedelshantering och liknande möjliggörs inom planområdet. Hantering av drivmedel avser sådan verksamhet som kräver exempelvis bränslepumpar, laddstationer eller annan hantering eller lagring av drivmedel och avser inte drivmedelsförsäljning till en allmänhet.

I området möjliggörs verksamheter [**Z**], exempelvis verkstäder, lager, tillverkning och service. Ändamålet avser en rad olika verksamheter och kan omfatta alltifrån smedja och bageri till bussverkstad och tillverkningsindustri.

I området möjliggörs kontor och tjänsteverksamhet utöver de kontorskomplement som ingår i övriga användningar [**K**]. Syftet är att möjliggöra renodlad kontorsverksamhet som inte medför betydande störning för omgivningen.

I området ges utrymme för odling, djurhållning och djurvård [**L<sub>1</sub>**]. Växtodling kan bland annat innefatta växthus, plantskolor, kolonilotter med tillhörande försäljning och ekonomibyggnader som behövs för odlingen. Djurhållning omfattar exempelvis djurpensionat och hunddagis. Djurvård omfattar djursjukhus och smådjursklinik eller annan typ av rehabiliteringsanläggning för djur.

I området möjliggörs även idrotts- och sportanläggningar [**R<sub>1</sub>**] som inte är störande för omgivningen, exempelvis skate-, racket-, gymnastik- och skjuthallar. Det kan både röra sig om fristående anläggningar eller enskilda lokaler (våningsplan, källare eller del av byggnad) som hör till annan typ av verksamhet men där idrott- och sportverksamhet kan inrymmas, exempelvis styrkelyft, brottning, radiostyrd motorsport, klättring och liknande. Idrotts- och sportanläggningar kan även omfatta utomhusanläggningar, exempelvis löp- och hinderbanor, gokart, brukshundsverksamhet med mera.

I området medges samlingslokaler för olika typer av sammankomster, exempelvis lokaler för kulturella och religiösa ändamål eller föreningsverksamhet i allmänhet [**R<sub>2</sub>**].

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- [GATA]**           **Gata**  
Bestämmelsen syftar till att reglera gata avsedd för trafik, inklusive gång- och cykeltrafik som har sitt mål vid gatan.
- [NATUR]**           **Natur**  
Bestämmelsen syftar till att reglera naturmark för friväxande natur för att bibehålla natur med ekologiska värden (generellt) samt erhålla en buffertzona i form av en närskog mot befintliga bostäder (i nordost). I användningen ingår mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning, exempelvis anlagda utrymmen för omhändertagande av dagvatten. Markreservat för allmännyttiga ändamål ingår i användningen. Mindre serviceväg för fordonstrafik för att nå en viss anläggning, såsom exempelvis en pump- eller nätstation, utgör undantag från ändamålet som inryms inom användningen.

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [E]**               **Teknisk anläggning**  
Bestämmelsen syftar till att reglera tekniska anläggningar för områdets behov av teknisk infrastruktur.
- [J]**               **Industri**  
Bestämmelsen syftar till att reglera industri för områden för produktion, lagring och hantering av varor inklusive laboratorier och partihandel. I användningen ingår komplement till industriverksamheten såsom kontor, spårområden och tekniska anläggningar. Hantering av drivmedel som betjänar verksamheten ingår i användningen men inte drivmedelsförsäljning riktad till allmänheten. I användningen ingår utbildning med industrianknytning.
- [K]**               **Kontor**  
Bestämmelsen syftar till att reglera kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. I användningen ingår komplement såsom konferenslokaler och nödvändiga personalutrymmen. I användningen ingår vuxenutbildning utan behov av friyta.
- [L<sub>1</sub>]**           **Odling, djurhållning och djurvård**  
Bestämmelsen syftar till att reglera växtodling med kompletterande försäljning och tillhörande ekonomibyggnader. Djurhållning och djurvård avser djursjukhus, smådjursklinik, djurpensionat, hunddagis och dylikt. Användningen omfattar inte begravningsplatser för djur eller stora besöksintensiva anläggningar som kräver omfattande trafiklösningar.
- [R<sub>1</sub>]**           **Sport- och idrottsanläggning**  
Bestämmelsen syftar till att reglera idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader, exempelvis idrottsplats, sporthall, skjutbana, motorsport, skatelokal och liknande. I ändamålet ingår komplement till användningen, exempelvis restaurang, servicehus, verkstäder, garage, parkering och lekplats. Viss handel som härrör till användningen utgör även komplement, såsom exempelvis mindre butik eller biljettförsäljning.

**[R<sub>2</sub>]**            **Samlingslokal**  
Bestämmelsen syftar till att reglera besöksverksamhet med behov av samlingslokaler, exempelvis intresseföreningar och organisationer.

**[Z]**                **Verksamheter**  
Bestämmelsen syftar till att reglera en bred användning av olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan med hänsyn till närliggande bostadsfastigheter. Med begränsad omgivningspåverkan avses verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av störning. En bedömning av vad som inryms i ändamålet kan behöva göras av kommunen från fall till fall utifrån förutsättningarna på platsen.

I användningen ingår serviceverksamheter, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter med likartad karaktär. Utbildningar med behov av stora utrymmen eller viss omgivningspåverkan, såsom utbildningar inom bygg- eller fordonsteknik, kan inrymmas i användningen.

Komplement till verksamheten ingår, exempelvis parkering och kontor.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### *Utformning av allmän plats*

**[dagvatten]**    **Dagvattenanläggning**  
Bestämmelsen syftar till att tydliggöra den miljö som planeras inom den allmänna platsen samt för vilket ändamål den kan komma att användas. Bestämmelsen syftar till att reglera mark för dagvattenanläggningar såsom diken, utjämningsmagasin, dammar och motsvarande.

**[skoterled]**    **Skoterled får anordnas**  
Bestämmelsen syftar till att tydliggöra den miljö som planeras inom den allmänna platsen samt för vilket ändamål den kan komma att användas. Skoterleden syftar till att styra snöskotertrafiken i området för att undvika störning på omgivningen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### *Begränsning av markens utnyttjande*

**[prickmark]**    **Marken får inte förses med byggnad**  
Bestämmelsen syftar till att hindra uppförande av byggnad närmare än 6 meter från allmän gatumark för att säkerställa möjligheten till underhåll av privat fastighetsmark och enskilda byggnader samt för säkerställande av utrymme för hantering av dag- och smältvatten inom kvartersmark som inte får belasta den allmänna dagvattenanläggningen.

## *Utnyttjandegrad*

- [e1] **Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarea**  
Bestämmelsen syftar till att reglera största utnyttjandegrad i byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea.

## *Placering*

- [p1] **Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns vid sammanbyggnad över fastighetsgräns.**  
Bestämmelsen syftar till att erhålla ett avstånd mellan byggnader som uppförs inom skilda fastigheter för möjlighet till skötsel av byggnad samt till följd av brandhänsyn. Bestämmelsen syftar även till att möjliggöra sammanbyggda byggnader över fastighetsgräns samt möjliggöra lämplig fastighetsbildning/tredimensionell fastighetsbildning som innebär indelning av en och samma byggnad i en eller flera fastigheter.
- [p2] **Huvudbyggnad ska placeras minst 60 meter från yttersta fasledare för högspänningsledning**  
Bestämmelsen syftar till att erhålla ett avstånd mellan huvudbyggnad där människor kan vistas stadigvarande till högspänningsledning, med hänsyn till strålningsnivåer.

## *Höjd på byggnad*

- [h1] **Högsta nockhöjd är 14,0 meter**  
Bestämmelsen syftar generellt till att inrymma byggnader för olika typer av verksamheter, kontor, lokaler för odling och djurhållning, sport- och idrottsanläggningar samt samlingslokaler. Regleringen av nockhöjd avser i kombination med marknivåer i området att reglera en gradvis fallande högsta nockhöjd från norr till söder. Nockhöjden 14,0 meter regleras inom om del av planområdet norr om Attavaaravägen.
- [h2] **Högsta nockhöjd är 16,0 meter**  
Bestämmelsen syftar generellt till att inrymma byggnader för olika typer av verksamheter, kontor, lokaler för odling och djurhållning, sport- och idrottsanläggningar samt samlingslokaler. Regleringen av nockhöjd avser i kombination med marknivåer i området att reglera en gradvis fallande högsta nockhöjd från norr till söder. Nockhöjden 16,0 meter regleras inom mittdelen av planområdet söder om Attavaaravägen.
- [h3] **Högsta nockhöjd är 18,0 meter**  
Bestämmelsen syftar generellt till att inrymma byggnader för olika typer av verksamheter, kontor, lokaler för odling och djurhållning, sport- och idrottsanläggningar samt samlingslokaler. Regleringen av nockhöjd avser i kombination med marknivåer i området att reglera en gradvis fallande högsta nockhöjd från norr till söder. Nockhöjden 18,0 meter regleras inom södra delen av planområdet närmast stambanan.

## *Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- [l1] **Markreservat för allmän luftledning**  
Bestämmelsen syftar till att reservera utrymme för allmänna luftledningar.



# PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## KOMMUNALT PLANERINGSUNDERLAG

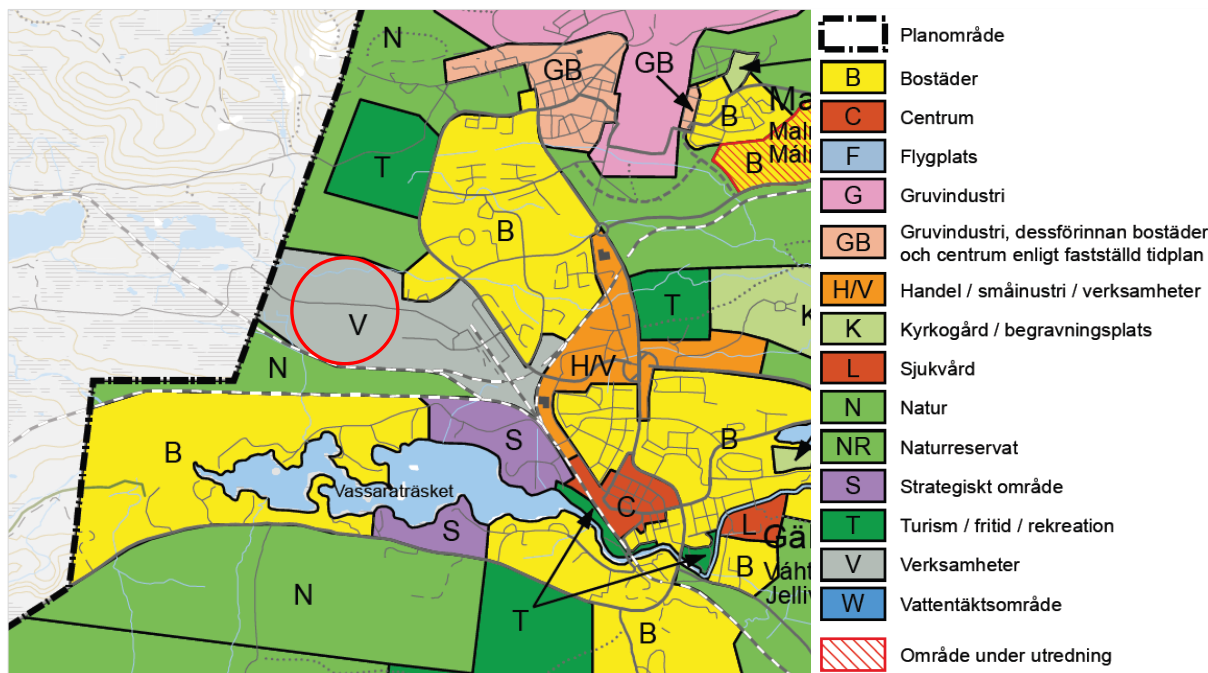
### ÖVERSIKTSPLAN

I gällande översiktsplan, *Fördjupad översiktsplan Gällivare, Malmberget, Koskuskulle 2014 – 2032*, är aktuellt område utpekad för "V – Verksamheter".

I översiktsplanen framhålls att en förtätning av verksamheter i tätorten är prioriterat och att det kan ske genom tillägg i befintliga bebyggelsestrukturer. Kommunens inriktning är att skapa en differentierad arbetsmarknad, varför det ska finnas tillgänglig mark för nya etableringar inom tätorten för etablering av företag. Nya näringar och ett differentierat näringsliv ger ökad sysselsättning som leder till ökade kommunala intäkter.

För utbyggnad av Vuoskojärvi industriområde bör förutsättningar för industri tillåtas för tillskapandet av fler arbeten och mer differentierad arbetsmarknad. Inom utpekad markanvändning för verksamheter och småindustri i översiktsplanen, däribland för Vuoskojärvi industriområde, tillåts verksamheter som kan vara störande dock får de inte vara störande för befintliga bostäder i området. Vuoskojärvi industriområde bedöms lämpa sig bäst för verksamheter som inte är särskilt transportintensiva. Vid expansion av industriområdet ska hänsyn tas till Natura 2000. Särskilt farlig verksamhet ska hänvisas till verksamhetsområdet nordost om Gällivare centrum.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.



Utsnitt ur "Fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget och Koskuskulle 2014-2032". Planområdets läge är markerat med röd ring i kartbilden.

## DETALJPLAN

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Planområdet gränsar till följande detaljplaner:

- 2523-P82/9 *Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 1*  
Laga kraft: 1982-02-17  
Detaljplanen reglerar markanvändning för järnväg.
- 2523-P82/56 *Detaljplan för Vuoskonjärvi bostadsområde etapp 1*  
Laga kraft: 1982-08-24  
Detaljplanen reglerar område för bostäder som omges av allmän plats för park eller plantering.
- 2523-P08/14 *Detaljplan för Gällivare 12:334*  
Laga kraft: 2008-06-24  
Detaljplanen möjliggör industri, kontor och handel med skrymmande varor med en högsta byggnadshöjd om 10 meter. Delar av planen möjliggör även för yrkesteknisk utbildning.
- 2523-P11/2 *Detaljplan för del av Gällivare 12:74*  
Laga kraft: 2011-04-21  
Detaljplanen möjliggör industri med en högsta byggnadshöjd om 8 meter. Inom planen regleras även allmän plats för naturområde och lokaltrafik.
- 2523-P14/10 *Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 2*  
Laga kraft: 2014-07-11  
Detaljplanen möjliggör industri med en högsta byggnadshöjd om 10 meter. Inom planen regleras även allmän plats för naturområde och lokaltrafik.



*Illustration av gällande detaljplaner samt gällande planområdesavgränsning.*

## UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAPITLET 6 § MILJÖBALKEN

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmytna i ett motiverat ställningstagande.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig.

En undersökning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808) 6 kapitlet 5 § om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts den 29 juni 2022. Detaljplanen avser planläggning av ett industriområde (punkt 10 a i bilaga till miljöbedömningsförordningen 2017:699). Områdets lokalisering, utbredning och eventuella omgivningspåverkan gör att en betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan till följd av påverkan på riksintressen (rennäring) och skyddat område (Natura 2000), vatten (markavvattningsåtgärder, översvämningrisk samt yt- och dagvattenförhållanden) samt naturmiljö och skyddsvärda arter, varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet 9 § har upprättats.

Länsstyrelsen har den 9 september 2022 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande innebär en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning behöver göras. Samråd om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen har hållits med länsstyrelsen i samband med undersökningssamrådet. Länsstyrelsen har lyft ytterligare aspekter som bör behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen alternativt beskrivas i planarbetet, vilka framgår av miljökonsekvensbeskrivningen.

## SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan avses att fattas i samband med beslut om samråd.

## RIKSINTRESSEN

### RENNÄRING

Riksintresse för rennärning enligt 3 kapitlet 5 § miljöbalken är utpekade nordväst samt söder om planområdet.



Kartbild över utpekade riksintressen för rennärning närmast Gällivare tätort.

### FYNDIGHETER AV ÄMNEN OCH MATERIAL

Riksintresse för värdefulla ämnen eller material enligt 3 kapitlet 7 § miljöbalken för området "Malmberget" är utpekade inom planområdet.

### TRAFIKKOMMUNIKATION

Söder om planområdet ligger Malmbanan för sträckan Gällivare-Koskullskulle samt för sträckan Riksgränsen – Boden. Malmbanan är ett utpekade riksintresse för trafikcommunication enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken. Malmbanan ingår i det europeiska stornätet för järnväg och trafikeras av långväga persontrafik och godstrafik.

### NATURA 2000

Vuoskojoki liksom ett mindre vattendrag med utlopp i Vassaraträsket söder om Malmbanan ingår i Natura 2000-området för Torne- och Kalixälvsystem, se karta på nästa sida. Båda vattendragen ligger utanför planområdet. Natura 2000-områden är av riksintresse enligt 4 kapitlet 1 och 8 §§ miljöbalken.





Karta över vattendrag tillhörande Natura 2000-området för Torne- och Kalixälvsystem.

## HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAPITLET MILJÖBALKEN

Enligt 3 kapitlet miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Av bestämmelserna framgår ett antal särskilda markanvändningsintressen som så långt som möjligt ska skyddas såsom jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen, yrkesfisket eller vattenbruk.

Planområdet utgör en utbyggnadsetapp av Vuoskojärvi industriområde med stöd i gällande översiktsplan, där en sammanväg bedömning och avvägning mellan markanspråk gjorts. Inom planområdet bedöms inte någon betydande negativ påverkan uppstå för jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket och vattenbruk. Detaljplanen bedöms medföra negativ påverkan på rennäringen, se avvägningar och utförligare beskrivning under rubriken "Rennäring" på sida 21, 34 och 38 samt i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

## MILJÖKVALITETSNORMER

Enligt 5 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela juridiskt bindande föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt, om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa och miljö eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljö (miljökvalitetsnormer). Enligt 2 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900) ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Arbetet med miljökvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljöbelastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen. Miljökvalitetsnormerna avser både utsläpp till luften och till vattnet från mer diffusa utsläppskällor som till exempel utsläpp från olika trafikslag.

### LUFT

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft anger hur höga halter av olika föroreningar som maximalt tillåts. Miljökvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM 10 i utomhusluft (inhalering av partiklar med en diameter mindre än 10 mikrometer). Partiklarna uppstår vid förbränning men också slitage av bromsar, vägbanor och däck. Vanliga källor är vägtrafiken, energiproduktion (bland annat vedeldning) samt industrier. Idagsläget överskrider inte miljökvalitetsnormen för luft inom eller i anslutning till planområdet.

### VATTEN

I södra delen av planområdet sker avrinningen cirka 700–800 meter söderut till yt- och grundvattenförekomsten Vassaraträsket (ID:SE745664-170997 respektive ID:SE745590-170808). Grundvattentäkten har idag god kemisk och kvantitativ status medan ytvattenförekomsten har god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och bromerade difenyleter. Vassaraträsket avvattnas av Vassaraälven som strömmar åt sydost innan det ansluter till ett av Kalixälvens biflöden.

I den norra delen av planområdet sker avrinningen norrut till en gammal isälvränna och vattendraget Vuoskojoki. Vuoskojoki rinner sedan österut genom Gällivare tätort och ansluter till Kaavajoki, vilket är en ytvattenförekomst (ID:SE745645-171761) belägen cirka 7 kilometer nedströms planområdet. Kaavajoki har idag måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. Den ekologiska statusen baseras på förhöjda halter av näringsämnen och vissa förhöjda halter av ämnen som återfinns i läkemedel som 17-alfa-etinylöstradion, 17-beta-östradiol och diklofenak. Även halten av ammoniak överskrider årsmedelvärdet. Den kemiska statusen baseras på förhöjda halter av kvicksilver och bromerade difenyletrar. Även bly och PFOS överskrider gällande miljökvalitetsnormer i vattenförekomsten.



# MILJÖ

## NATUR



*Drönarfoto från maj 2013. I förgrunden syns Vuoskojoki och i bakgrunden tornar Dundret. Planområdet ligger höger om kraftledningsgatan i bildens mitt och fortsätter åt höger utanför bild.*

Norr om planområdet rinner bäcken, Vuoskojoki, som har sitt ursprung från sjön Vuoskojärvi, cirka 800 meter i västlig riktning. Bäckens är omgiven av en strandzon bestående av smal strimma gransumpskog med omgivande partier av öppen eller trädbevuxen myr.

Norr om Attavaaravägen, inom den östra delen, finns en cirka 40-årig fröträdställning. Väster om fröträdställningen finns en gles tallskog som genomgående är påverkad av skogsbruk.

Mellan Attavaaravägen och nedanliggande myr inom Gällivare 12:74<1 och Gällivare 13:32 utgörs skogen av ett 12-årigt ungskogsbestånd av tall och i mitten finns en 90-årig tallskog med inslag av gran och björk. Området är kraftigt påverkat av skogsbruk men innehåller även gamla granar med värde för biologisk mångfald, så kallade naturvärdesträd. Området har dokumenterats som ett bestånd med kontinuitetsskog, det vill säga skog som inte varit föremål för kalavverkning. Även väster därom, inom Gällivare 12:74<9, Gällivare 28:2 och Gällivare 29:1, finns ett bestånd av påverkad kontinuitetsskog som fortsätter ned till järnvägen. Beståndet är i sin helhet plockhugget med spår av äldre stubbar. Stora delar av skogen är underröjd och därför enskiktad. Död ved har också avlägsnats. De äldsta tallarna i beståndet är uppemot 150 år. De skogsområden som ligger närmast järnvägen i söder är flerskiktade och mer naturskogsartade. Myrmarken inom planområdet är gles tallbevuxen.

Naturvärdesinventering har gjorts av all mark inom planområdet. För den västra delen av planområdet har en naturvärdesinventering utförts sommaren 2021 (Licab AB) och under hösten 2022 (Skogsstyrelsen) för den östra delen av planområdet.

Inom liksom strax utanför planområdet har totalt sju naturvärdesobjekt identifierats, se kartbild nedan. Naturvärdesobjekt 1 hyser höga naturvärden (klass 2) medan de resterande objekten hyser påtagliga värden (klass 3). Naturvärdesobjekt 1 och 2 utgörs av bäckmiljöer längs Vuoskojoki med omgivande barrnatskog och myr. De två naturvärdesobjekten 3 och 5 utgörs av våtmark. Naturvärdesobjekt 4 och 6 utgörs av skogliga objekt med kontinuitetsskog. Objekt 7 utgörs av äldre, olikåldrig och senvuxen gransumpskog-myrskog. Inom området finns det sparsamt med död ved och enstaka naturvårdsarter.



Kartbild över naturvärdesobjekt inom och strax norr om planområdet.

Under genomförda naturvärdesinventeringar inom och i angränsning till planområdet noterades ett tiotal naturvårdsarter varav plattlumner och revlumner förekom i hela området. Plattlumner, revlumner och vanlig groda (objekt 5), är fridlysta med stöd av 6-9 §§ artskyddsförordningen. Samtliga tre arter är vanligt förekommande och hyser livskraftiga populationer. Fem av de noterade arterna är rödlistade, det vill säga gammelgranskål, knottrig blåslav, tallticka, motaggsvamp och skogshare. De fyra första arterna är goda indikatorer för äldre skogsmiljöer och lång trädkontinuitet. Videsparv noterades i objekt 1, både under häckfågelinventeringen (sjungande hane) och under naturvärdesinventeringen (varnande hona), vilket indikerar att det skett en häckning i objektet. Videsparven har sina häckningsbiotoper strikt kopplade till sumpskogsmiljöer. Videsparven är rödlistad och är som alla fåglar skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen.

De återstående naturvårdsarterna utgörs av signalarter där kransmossa och ormbär indikerar miljöer med mullrikare marklager. Piprensar- och gyllenmossa växer på



intermediära och något rikare våtmarksmiljöer. Områdets naturvärden är främst knutna till bäckmiljön kring Vuoskojoki som ligger utanför planområdet samt till delområden med naturskogsartad skog, sumpskog och myrmosaik, vilka sammanfaller väl med de blötare parterna i området som har en lägre påverkan av skogsbruk.

## STRANDSKYDD

Detaljplanen omfattas inte av strandskydd.

## RENNÄRING

Planområdet ligger inom Baste sameby som gränsar till Unna Tjerusjs sameby söder om planområdet i Malmbanans sträckning. Samebyn är långsmal sett till dess geografiska utbredning där särskilt vinterbeteslanden är begränsade. Inom de avsmalnande beteslanden i sydost ska det finnas utrymme för hela samebyns renhjord att beta under förvinter, vinter och vårvinter. Av dessa anledningar är vinterbetet i Baste sameby särskilt känsligt för påverkan. Nordöst om planområdet finns ett kärnområde under vinterhalvåret, Soulavaara, som är av riksintresse. Kärnområdet är av stor betydelse för vinterbetning på grund av sammanhängande lavrika barrskogar.

Marken inom planområdet används under vår, vårvinter, vinter och förvinter, enligt uppgift från samebyn. All mark inom planområdet utgör betesmark. Betet beror av årstid och består bland annat av hänglav, renlav, sia (under hösten) och blåbärsris. Inom föreslaget planområde har samebyn ett rengärde på norra sidan om Attavaara-vägen cirka 200 meter öster om befintlig kraftledningsgata. Rengärdet används under alla årstider för att samla in och flytta renar. Renarna kommer till området i huvudsak genom drivning av renskötare. Planområdet berör ingen utpekad flyttled. Samebyns flyttled genom Gällivare samhälle är sedan tidigare avskuren, vilket krävt förändrade flyttleder.

För en utförligare beskrivning av förutsättningar för rennäringen, se tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

### STRÅLNING

Kraftledningar och elektriska anläggningar kan ge upphov till elektromagnetisk strålning. Utifrån Strålskyddsmyndighetens bedömning för miljöer där människor varaktigt vistas, exempelvis arbetsplatser, ska magnetfält inte överstiga 0,2 mikrotesla i årsmedelvärde med hänsyn till hälsoeffekter. Säkerhetsavståndet bedöms utifrån strålningskällans styrka som inom planområdet uppgår till 130 kV för kraftledningen i västra delen av planområdet.

### FARLIGT GODS

Länsstyrelsen i Norrbottens och Västerbottens län har givit ut publikationen *Riktlinjer för fysisk planering – Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län* (2019). Vid bedömningen av skyddsavstånd vid ändrad markanvändning nära transportled för farligt gods är den planlagda verksamhetens känslighet en viktig utgångspunkt. Industri, lager och verksamhetsområden är exempel på mindre känslig markanvändning (Zon B) som omfattar få och vakna personer. För bebyggelse som planeras inom 150 meter från transportled för farligt

gods ska en riskbedömning göras utifrån uppgifter om antal fordon/dygn (prognosår 2040), aktuell markanvändning (zon A-D) samt topografi och landskapstyp. När sådana uppgifter är kända och avståndet mellan transportleden och planerad bebyggelse är kortare än 65 meter till järnväg, kan rekommenderade skyddsavstånd tillämpas. Rekommenderat skyddsavstånd avseende Malmbanan för sträckan Gällivare-Råtsi, mellan spårkant till zon B, är 30 meter.

## MARKFÖRORENINGAR

Enligt länsstyrelsens EBH-databas (efterbehandling av förorenade områden) finns inga misstänkta föroreningar inom planområdet. Risken för förorening inom planområdet bedöms som låg och ingen undersökning av markföroreningar bedöms som nödvändigt inom ramen för planarbetet. Närmaste förorening ligger cirka 250 meter väster om planområdet. Föroreningen är i identifieringsskede och omfattar verkstadsindustri utan halogenererande lösningsmedel. Påträffas föroreningar vid exempelvis markarbeten ska tillsynsmyndighet genast underrättas enligt 10 kapitlet miljöbalken.

## GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet (Norconsult AB, 2022). Undersökningen har sammanställts i ett geotekniskt PM och en markteknisk undersökningsrapport (MUR).

Marken inom detaljplaneområdet utgörs i huvudsak av skogsbeväxta ytor och är relativt plan med nivåer mellan cirka +382 meter i söder och +402 meter i norr. Den dominerande marken i området utgörs av moränmark huvudsakligen bestående av grusig sand samt mindre områden med grusig siltig sand upp till 10 meter. Genom området skär myrmark i östvästlig riktning som utgörs av torv med varierande tjocklek men som mest 3 meter i mitten av torvområdet. Torven är underlagrad av gruig sand samt mindre områden med grusig siltig sand upp till 6 meter. Bergnivån har inte fastställts inom planområdet.

Av den geotekniska undersökningen framgår rekommendationer för schakt och grundläggning samt undvikande av sättningar. Generellt rekommenderas att grundläggning för infrastruktur, vägar eller byggnader inte utförs direkt på torv. Val av grundläggningsmetod ska studeras vidare vid detaljprojektering då höjd- och lastförutsättning med mera är fastställda.



Kartbild över moränmark (område 1) och torv (område 2) inom planområdet.

## RADON

I samband med geoteknisk utredning har mätning av radon utförts. Utifrån utförd mätning och SGUs gammastrålningskarta bedöms området vara lågradonmark. För lågradonmark rekommenderas generellt att byggnader utförs radonskyddande samt att ytterligare mätningar genomförs när det finns kännedom om var och vilken typ av byggnad som ska anläggas.

## HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

### GRUNDVATTEN

Enligt SGU:s brunnarsarkiv finns inga befintliga enskilda brunnar eller vattentäkter inom detaljplaneområdet men två energibrunnar med cirka 200 meters djup har lokaliserats i närområdet, strax väster om planområdet. Närmsta grundvattenförekomst ligger cirka 700–800 meter nedströms planområdet (SE745590-170808).

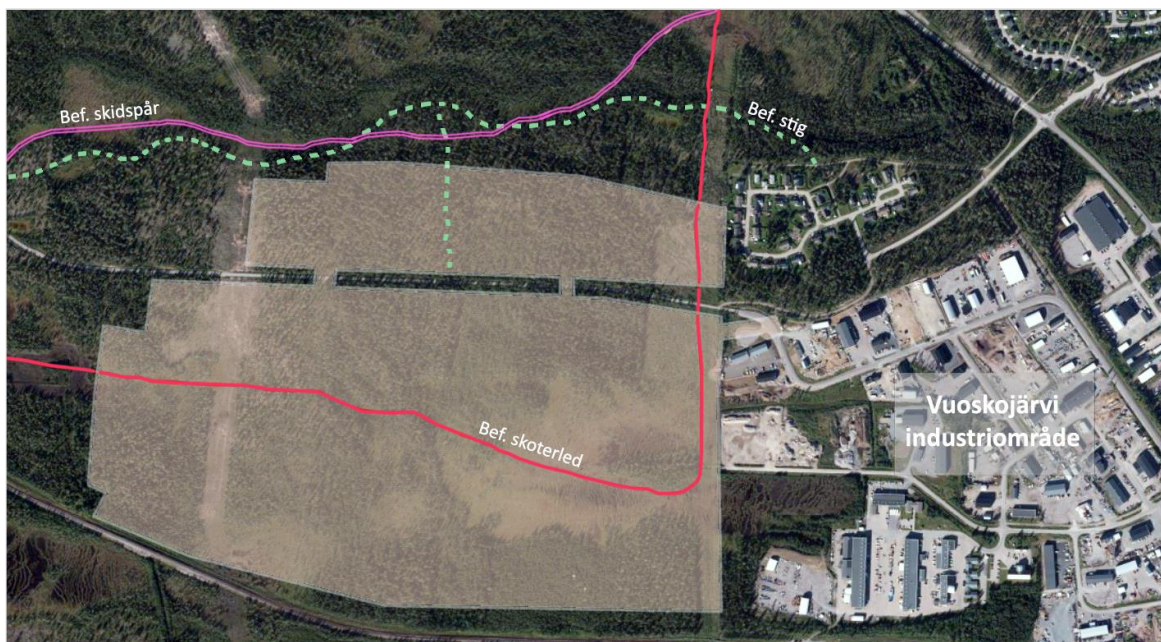
Ett hydrologeologiskt PM har tagits fram som underlag till detaljplanen (Norconsult AB, 2023). Grundvatten inom planområdet förekommer i ett öppet magasin i området på grund av avsaknad av täta jordlager som överlagrar. Grundvattennivån i området varierar med årstid och nederbörd. Grundvattennivåerna vid mättillfället i oktober varierade mellan cirka +396 meter till cirka +377 meter. I moränen motsvarar det en grundvattennivå på cirka 2 meter under befintlig markyta och i myrarna cirka 0,3–0,6 meter under befintlig markyta. Området med torv har periodvis flertalet vattenspeglar där grundvattennivå bedöms ligga i markytan.

## KULTURMILJÖ

En arkeologisk undersökning har utförts för delar av planområdet (Arkeologiceentrum AB, 2021). Inom planområdet finns en identifierad lämning i form av en härd (L2021:4155). Ytterligare en härd (L2021:4156) finns utanför planområdet norr om Attavaaravägen. Båda är av senare uppkomst och klassas som övrig kulturhistorisk lämning. Planområdet avses att utredas arkeologiskt under sommaren 2023 i delar som inte utretts tidigare. I samband med det planeras undersökning av berörd kulturhistorisk lämning. Gällivare kommun har kontaktat länsstyrelsen avseende arkeologisk utredning i december 2022. Gällivare kommun inväntar svar från länsstyrelsen.

# SOCIALA ASPEKTER

## REKREATION



Kartbild över skoterled, skidspår och inmätta stigar inom och i angränsning till planområdet.

I östvästlig riktning genom planområdet finns en skyltad skoterled som sedan följer befintlig kraftledningsgata i öster i riktning norrut. Närmare Vuoskojoki finns ett flertal stigar samt ett kommunalt längdskidspår. Skogsmarken är inget utpekad friluftsområde i översiktsplanen men används av lokalbefolkningen för närrekreation och friluftsliv, såsom bär- och svamplockning och hund- och skogspromenader.

## JÄMSTÄLLDHET

Jämställdhet i Gällivare innebär att alla har möjlighet att ta del av och bidra till samhällsutvecklingen. Jämställdhet ska genomsyra och belysas i alla delar av planering och byggande. Det innebär att kommunen ska skapa möjlighet för trygga och tillgängliga miljöer, ett differentierat näringsliv och ett brett utbud av fritidsaktiviteter som riktar sig till både män och kvinnor i olika åldrar. Inom planområden ska det finnas platser som tilltalar och nyttjas av både män och kvinnor. Genom utökning av befintligt industriområde skapas möjlighet till en differentierad arbetsmarknad där fler arbetstillfällen bidrar till större valfrihet på arbetsmarknaden ger generellt ökad trygghet och jämställdhet. Promenadvägar eller motionsspår i anslutning eller genom områden bidrar till att fler vistas utomhus över dygnet och under olika årstider, vilket kan bidra till ökad trygghet.

## TILLGÄNGLIGHET

Krav på tillgänglighet regleras i plan- och bygglagen, PBL samt i plan- och byggförordningen, PBF och förtydligas bland annat genom Boverkets byggregler, BBR. Syftet är att människor ska ha möjlighet att delta i samhället på lika villkor, oavsett om personer har full rörlighet eller nedsatt rörelseförmåga/ orienteringsförmåga. Tillgänglighetskravet gäller byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar och finns som utformningskrav, tomtkrav och tekniska egenskapskrav. Det är byggherren som ansvarar för att reglerna i PBL, PBF och BBR uppfylls. Planområdet är idag oexploaterat. I samband med bygglovsprövning ska tillgänglighetsfrågor beaktas.

## **SERVICE**

Inom Vuoskojärvi indsutriområde är verksamheten kommersiellt inriktad mot småindustri, verksamheter samt i viss utsträckning handel närmast Cellulosavägen.

## **TEKNIK**

### **VATTEN OCH AVLOPP**

Planområdet är inte anslutet till tekniska försörjningssystem samt ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Vatten- samt spillvattenledningsnät finns utbyggt i angränsande industriområde.

I verksamhetsområdet för spillvatten ingår dagvattenledningar inom kommunal gatumark.

### **OPTOFIBER**

Optofibernät som är utbyggt inom befintligt industriområde. Kapacitet finns att ansluta tillkommande utbyggnadsetapp av Vuoskojärvi industriområde.

### **EL**

Inom östra delen av planområdet löper en lågspänningsledning och i den västra delen en 130 kV-ledning. Ledningarna är säkerställda med avtalsservitut.

### **VÄRME**

Fjärrvärmenätet är utbyggt i delar av befintligt industriområde. Kapaciteten att ansluta tillkommande fastigheter till fjärrvärmenätet utreds under planprocessen.

### **AVFALL**

Avfall ska omhändertas enligt gällande renhållningsordning i Gällivare kommun.

## **TRAFIK**

### **FORDONSTRAFIK**

Planområdet nås via Fordonsvägen i norr och Vuoskojärvivägen i söder, för vilka Gällivare kommun är väghållare. Fordonsvägen ansluter till Vuoskojärvivägen strax före huvudinfarten till befintligt industriområde i korsningen Vuoskojärvivägen/Cellulosavägen. Gällivare kommun är huvudman för Cellulosavägen som är huvudled och ansluter till de statliga trafiklederna Malmbergsleden och väg E45. Attavaaravägen genom planområdet fram till Sikträsket utgör enskild väg.

### **GÅNG- OCH CYKELTRAFIK**

Gällivare kommun har som målsättning att gående, cyklister, trafikanter med spark, skidor, skoter eller de som åker kollektivt ska prioriteras i planeringen, inte minst genom välutformade och säkra färdvägar. Fram till planområdet finns idag ingen anlagd gång- och cykelväg. Från Gällivare centrum finns en gång- och cykelväg fram till korsningen Cellulosavägen - Traktorvägen/Södra Bussgatan. Gång- och cykelvägen löper vidare parallellt med Södra Bussgatan från korsningen fram till Mellanområdet. Gång- och cykelvägar förbinder även bostadskvarteren inom



Mellanområdet fram till korsningen Cellulosavägen - Traktorvägen/Södra Bussgatan respektive fram till Fordonsvägen via passage över Mellanvägen. Möjligheten att cykelpendla fram till Vuoskojärvi industriområde från olika delar av samhället är därmed relativt god. Inom Vuoskojärvi industriområde saknas i stor del anlagda gång- och cykelvägar, vilket föranleder samtliga trafikslag att samsas inom vägområdet.



*Anvisad cykelväg inom befintligt industriområde.*

## KOLLEKTIVTRAFIK

Närmaste busshållplats för kollektivtrafik ligger cirka 900 – 1500 meter från planområdet vid hållplats Transportvägen respektive hållplats Mellanvägen.

## SKOTERTRAFIK

En skyltad skoterled för sträckan Gällivare-Malmberget-Koskullskulle passerar genom planområdet. Skoterleden följer kraftledningsgatan mellan befintligt och planerat industriområde i nordsydlig riktning samt i östvästlig riktning över myrmarken.

## PARKERING

Gällivare kommun har en fastställd parkeringsnorm för bil- och cykelparkering (2019-01-07 KS § 35). Parkeringsnormen är ett underlag för att beräkna parkeringsbehovet för bil och cykel med stöd av behovstal kontra byggnation utifrån användning. Iordningställande av parkering görs i enlighet med Gällivare kommuns beslutade parkeringsnorm.

# PLANERINGSUNDERLAG

## KOMMUNALA

### DETALJPLAN

Namn: Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 1

Diarienummer: 2523-P82/9

Datum: 1982-02-17

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för Vuoskonjärvi bostadsområde etapp 1

Diarienummer: 2523-P82/56

Datum: 1982-08-24

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för Gällivare 12:334

Diarienummer: 2523-P08/14

Datum: 2008-06-24

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för del av Gällivare 12:74

Diarienummer: 2523-P11/2

Datum: 2011-04-21

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 2

Diarienummer: 2523-P14/10

Datum: 2014-07-11

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

### GRUNDKARTA

Namn: Grundkarta över Gällivare 12:74 m.fl., Vuoskojärvi, Gällivare kommun, Norrbottens län

Diarienummer: KSst/2022:43

Upprättad av: Metria AB

Koordinatsystem: Sweref 99 20 15, RH 2000

Datum: 2022-10-14

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

### ÖVERSIKTSPLAN

Namn: Fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014–2032

Datum: 2014-05-19

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

### UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAPITLET 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)

Namn: Undersökning – Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3, Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-06-29

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Namn: Miljökonsekvensbeskrivning – Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde -Etapp 3

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2023-05-11

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

## UTREDNINGAR

### NATURVÄRDESDINVENTERING

Namn: Naturvärdesinventering i samband med Gällivare kommuns upprättande av detaljplan på del av fastighet Gällivare 12:74 och Gällivare 13:32 (Skogsstyrelsen)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-09

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Naturvärdesinventering Vuoskojärvi-området (Licab AB)

Datum: 2022-01-12

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

### GEOTEKNISK UTREDNING

Namn: Geotekniskt PM, Vuoskojärvi etapp 3 (Norconsult AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-11-18

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Markteknisk undersökningsrapport Vuoskojärvi etapp 3 (Norconsult AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-11-18

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

### HYDROGEOLOGISK UTREDNING

Namn: PM Hydrogeologi, Vuoskojärvi etapp (Norconsult AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2023-03-29

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

### KULTURMILJÖUTREDNING

Namn: Kulturmiljöutredning Vuoskojärvi (Arkeologcentrum AB)

Datum: 2021-10-04

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

# KONSEKVENSER

## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen för Vuoskojärvi industriområde - Etapp 3 bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kapitlet miljöbalken har upprättats. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats till de miljöaspekter för vilka betydande miljöpåverkan bedömts kunna uppstå, det vill säga naturmiljö, yt- och dagvattenförhållanden samt riksintressen och andra skyddade områden. Övriga miljöaspekter som behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen är rekreation och friluftsliv, trafikrelaterade miljöfrågor, landskapsbild och markförhållanden.

## NOLLALTERNATIV

Nollalternativet utgör den troliga utvecklingen i området om föreslagen detaljplan inte genomförs. För aktuellt planområde finns ingen gällande detaljplan. Området pekas ut som lämpligt för verksamheter i gällande översiktsplan, varför sådan markanvändning kan komma till stånd genom planläggning och exploatering av marken i framtiden.

I konsekvensbedömningen av nollalternativet bedöms nollalternativet i huvudsak motsvara detsamma som att nuvarande förhållanden bibehålls, det vill säga att området fortsatt utgörs av obruten mark bestående av skog och myrmark genomskuren av befintliga kraftledningar samt Attavaaravägen.

## SAMLAD BEDÖMNING

Konsekvenserna bedöms sammanfattat i tabellen nedan. Konsekvenserna har bedömts och markerats utifrån en konsekvensskala enligt nedanstående bild.

*Konsekvensskala med färgkodning:*

--- Stora negativa	-- Medelstora negativa	- Små negativa	0 Inga konsekvenser	+ Små positiva	++ Medelstora positiva	+++ Stora positiva
--------------------------	------------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

*Tabell över samlad bedömning enligt konsekvensskalan:*

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
Riksintressen och skyddade områden	Nollalternativet innebär att ingen utbyggnad sker inom planområdet. Därför förväntas inga konsekvenser på riksintressen och skyddade områden.	Planförslaget möjliggör för utbyggnad av planlagda ändamål, vilket innebär att utpekade mineralfyndigheter inom planområdet inte kommer att kunna nyttjas under tiden för pågående markanvändning.  Detaljplanen bedöms inte försvåra utnyttjandet av järnvägen eller medföra markanvändning som kan få en betydande negativ påverkan på riksintresset.  Detaljplanen ligger utanför utpekad riksintresse för rennäringen nordväst om planområdet och bedöms inte medföra betydande negativ påverkan



ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
		<p>på kärnområdets funktion för vinterbete. Detaljplanens genomförande medför emellertid negativ påverkan på tillgången på vinterbete genom direkt bortfall av betesmark. Det leder till ett högre betestryck på tillgängliga vinterbetesmarker inom samebyn, vilket sannolikt medför en negativ påverkan på vinterbetet inom kärnområdet Suolavaara. I höjd med planområdet utgör Malmbanan gräns mellan Baste och Unna tjerusj samebyar och bildar en barriär mot angränsande riksintresse och den rennäring som bedrivs söder om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen söder om planområdet.</p> <p>Sammantaget förväntas planförslaget inte innebära några konsekvenser för riksintresse kommunikation, små konsekvenser för riksintresse för mineralfyndigheter samt små konsekvenser för riksintresse rennäring.</p>
Natura 2000-områden	<p>Skogsbruk förväntas även fortsättningsvis pågå i redan påverkade områden, medan sumpskog och myrmarker i anslutning till vattendrag förväntas lämnas opåverkade.</p> <p>Under förutsättning att skälig hänsyn i skogsbruket tas, bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser avseende Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem.</p>	<p>Planförslaget innebär att stora delar av området hårdgörs och bebyggs, dagvatten uppkommer som behöver hanteras för att inte sprida eventuella föroreningar till närliggande vattendrag. Detaljplanen medger bland annat industriverksamhet, vilket medför risk för spridning av föroreningar. Under förutsättning att erforderliga skyddsåtgärder genomförs, bedöms planförslaget medföra små negativa konsekvenser avseende Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem.</p>

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
Naturmiljö	<p>Skogsbruk förväntas även fortsättningsvis pågå i redan påverkade områden, medan sumpskog och myrmarker förväntas lämnas opåverkade. Även om vissa områden med mer naturskogsliknande karaktär skulle kunna påverkas av skogsbruket bedöms det sannolikt att merparten utpekade naturvärden kan bevaras och fortsätta utvecklas inom de blötare områdena, med sumpskog och myrmarker.</p> <p>Sammantaget bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser med avseende på naturmiljö.</p>	<p>Planförslaget innebär att stora delar av planområdet hårdgörs och bebyggs och att den naturliga vegetationen försvinner i stora delar.</p> <p>Planförslaget bedöms medföra medelstora negativa konsekvenser avseende naturvärden, eftersom delar av sumpskogsmiljöer och myrområden med förhöjda naturvärden tas i anspråk, vilket även riskerar att påverka närliggande områden planlagda som naturmark genom bland annat förändrad hydrologi. Vidare tas relativt stora arealer naturmark utan förhöjda naturvärden i anspråk vilket är negativt för naturmiljön. Den indirekta påverkan av kommande markavvattning och dagvattenhantering är inte tillräckligt utredd än, varför de sammanlagda konsekvenserna av aktuellt planförslag kommer att revideras efter att ytterligare utredningar genomförts.</p>
Kulturmiljö	<p>Nollalternativet bedöms medföra obetydliga konsekvenser för kulturmiljö, eftersom inga förändringar sker i området.</p>	<p>En kulturhistorisk lämning med potentiell fornlämningsstatus kommer att behöva tas bort i samband med exploatering av planområdet. Om lämningen bedöms ha fornlämningsstatus måste en så kallad arkeologisk slutundersökning genomföras innan borttagandet. Därmed går negativ påverkan på lämningen inte att undvika men då den inte anses vara av kulturhistoriskt värde bedöms konsekvenserna som obetydliga till små negativa. Samtidigt kommer undersökning av lämningen att ge ökad kunskap kring lämningen vilket är positivt. I övrigt bedöms inga andra kulturmiljövärden påverkas vid en utbyggnad vare sig fysiskt eller visuellt samtidigt som området bedöms ha låg känslighet för påverkan avseende kulturmiljö. Planförslaget ger därmed upphov till små till obetydliga konsekvenser för kulturmiljön.</p>
Vattenförhållanden	<p>Enligt nollalternativet sker ingen byggnation och ingen ökning av hårdgjorda ytor uppstår. Ingen grundvattenbortledning riskerar att krävas. Ingen ökad dagvattenavrinning kommer att uppstå, och inga regelmässiga föroreningar från byggnation, mänsklig aktivitet eller trafik kommer att uppstå. Sammanfattningsvis bedöms</p>	<p>Markavvattning kommer med stor sannolikhet krävas, och utbyggnad på naturmark innebär alltid en ökning av dagvattenavrinning och föroreningar kopplade till mänsklig aktivitet och trafik. Eftersom påverkan av kommande markavvattning och dagvattenhantering inte är tillräckligt utredd än, är konsekvenserna av planförslaget</p>

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
	nollalternativet ge upphov till obetydliga konsekvenser för vattenförhållandena.	svårbedömda. Hänsynsåtgärder planeras att vidtas för att minimera eventuella negativa konsekvenser, men eftersom underlag saknas bedöms konsekvenserna i nuläget till medelstora.
Rennäring	I nollalternativet tillåts ingen exploatering inom planområdet och Baste sameby kan fortsatt nyttja marken för bete. Ingen potentiell störning är att vänta vid nollalternativet.  Sammantaget bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser med avseende på rennäringen jämfört med nuvarande förhållanden.	Detaljplanens genomförande innebär att den berörda samebyn förlorar mark för rennäring och ett direkt betesbortfall. Det kan leda till störningar på rennäringen med krav på ökade arbetsinsatser för renskötarnas del.  Verksamhetsområdet kan potentiellt påverka renarnas beteende.  Inom planområdet, i direkt anslutning till skogsbilvägen, finns ett rengärde som kommer behöva flyttas.  Sammantaget bedöms planförslaget medföra medelstora negativa konsekvenser.
Rekreation och friluftsliv	Enligt nollalternativet sker ingen förändring i befintliga förhållanden gällande rekreation och friluftsliv. Skidspår, skoterled och områden för rekreation finns kvar. Konsekvenserna bedöms därmed bli obetydliga.	En utbyggnad enligt planförslaget gör att områden som idag används för rekreation och friluftsliv inom planområdets avgränsning går förlorade, med undantag av skoterleden. Skidspåret som ligger strax intill plangränsen kommer inte att påverkas av exploatering utan kan fortsatt nyttjas. Skoterleden som finns inom planområdet planeras att dras om med fortsatt sträckning genom planområdet. Exakt dragning av leden är inte bestämd. Del av den enskilda vägen som planeras att undantas från fordonstrafik, när området är utbyggt, kan användas i rekreativt syfte. Sammantaget bedöms konsekvenserna av planförslaget bli små.
Trafikrelaterade miljöfrågor	Enligt nollalternativet sker ingen förändring för trafik och konsekvenserna bedöms därmed bli obetydliga.	Planförslaget innebär att trafik inom området kommer att öka, och därmed även växthusgasutsläpp, luftföroreningar och buller. Riktlinjer för buller ska följas, men konsekvenserna av ökade bullernivåer kan inte fullt ut bedömas innan en trafikprognos och/eller en bullerutredning är utförd. Skyddsavstånd till järnvägen där farligt gods transporteras kommer att följas. Planförslaget bedöms medföra små konsekvenser med avseende på trafikrelaterade miljöfrågor, men bedömningen kan komma att förändras då bullerfrågan utreds närmre.

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
Landskapsbild	<p>I och med att inga alternativa planer existerar för området i fråga innebär nollalternativet att området förblir skogsmark.</p> <p>Sammantaget bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser med avseende på landskapsbilden jämfört med nuvarande förhållanden.</p>	<p>Planerad utbyggnad inom planområdet medför att landskapsbilden förändras kraftigt till följd av skogsavverkning, tillkommande bebyggelse och vägnät, vilket i sin tur ger förändrade vyer och siktlinjer både inom området och från närliggande bostads- och verksamhetsområde.</p> <p>Dagens vyer över ett delvis påverkat skogslandskap ersätts av vyer av ett verksamhetsområde, vilket är negativt för närboende. Åtgärder för att minska påverkan på landskapsbilden föreslås i planbeskrivningen genom att höjdbestämmelser anges för att bebyggelsen ska trappas ned för att fortsatt möjliggöra siktlinjer mot omgivande fjällandskap från planområdet efter utbyggnad. Bebyggelsens nockhöjd anges om högst 14, 16 respektive 18 meter. Topografin och byggnadsvolymerna inverkan på siktlinjer inom och utanför området är inte klarlagt. Siktlinjerna från exempelvis Dundret, och planförslagets påverkan på dessa, är inte heller klarlagda och utreds i fortsatt planarbete.</p> <p>Sammantaget bedöms planförslaget medföra små negativa konsekvenser med avseende på landskapsbilden jämfört med nuvarande förhållanden och nollalternativet.</p>
Markförhållanden	<p>Enligt nollalternativet sker ingen förändring av markförhållanden och konsekvenserna bedöms därmed bli obetydliga.</p>	<p>Planförslaget innebär en utbyggnad av stora delar av planområdet och därmed sker en stor förändring av områdets markförhållanden. Områden som idag består av relativt plan skog- och myrmark kommer att omvandlas till hårdgjorda ytor. Utbyggnaden medför markarbeten i form av avverkning, schaktning och uppfyllnader av sprängstensmassor för att kunna anlägga bebyggelse och vägar utan att sättningar uppstår. Hänsyn krävs till områdets geotekniska förutsättningar för att möjliggöra lämpliga ytor för föreslagna markanvändning.</p> <p>Under förutsättning att markarbeten och utbyggnader sker enligt föreslagna rekommendationer gällande grundläggning, radon, urschaktningar etc, bedöms planförslaget inte medföra några</p>



ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
		<p>långsiktiga risker för sättningar eller stabilitetsproblem.</p> <p>Sammantaget bedöms planförslaget medföra små negativa konsekvenser.</p>
Miljö kvalitetsnormer	Enligt nollalternativet sker ingen exploatering av planområdet och inga konsekvenser uppstår för miljö kvalitetsnormer.	<p>Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer för ytvattenförekomster är i dagsläget mycket svårbedömda, eftersom en dagvattenutredning arbetas fram parallellt med planprocessen. Planerade åtgärder får inte medföra en försämring av gällande statusklassningar, men hur det ska säkerställas utreds i dagvattenutredningen. På grund av osäkerheterna bedöms konsekvenserna till medelstora negativa. Bedömningen kommer troligtvis att förändras då dagvattenutredningen är färdigställd.</p> <p>För aktuellt planförslag bedöms endast miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster vara relevanta.</p>

## RIKSINTRESSE

### RENNÄRING

Detaljplanen ligger inte inom riksintresse för rennäring enligt 3 kapitlet 5 § miljöbalken. Riksintresse för rennäringen finns utpekad nordöst respektive söder om planområdet i form av kärnområden. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på kärnområdets funktion för vinterbete. Detaljplanens genomförande medför emellertid negativ påverkan på tillgången på vinterbete genom direkt bortfall av betesmark. Det leder till ett högre betestryck på tillgängliga vinterbetesmarker inom samebyn, vilket sannolikt medför en negativ påverkan på vinterbetet inom kärnområdet Suolavaara. I höjd med planområdet utgör Malmbanan gräns mellan Baste och Unna tjerusj samebyar och bildar en barriär mot angränsande riksintresse och den rennäring som bedrivs söder om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen söder om planområdet.

### FYNDIGHETER AV ÄMNET OCH MATERIAL

Av 3 kapitlet 7 § miljöbalken framgår att områden som innehåller fyndigheter av värdefulla ämnen eller material som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvinningen av dessa. Malmbergsgruvan i Gällivare kommun utgör ett sådant riksintresse utifrån järnmalmsfyndigheter. Riksintresseområdet omfattar bland annat Gällivare centrum och hela Mellanområdet. I ett långt framtidsperspektiv kan detaljplanens genomförande tillsammans med planerade och genomförda investeringar i Gällivare centrum, Mellanområdet med flera komma att påverka riksintresset negativt. Det saknas emellertid prognoser för eventuell gruvbrytning söder om Malmerget. I den fördjupade översiktsplanen, som ligger till grund för aktuellt detaljplaneförslag, bedöms riksintresset som helhet påverkas positivt genom föreslagen markanvändning i översiktsplanen.

## TRAFIKKOMMUNIKATION

Detaljplanens genomförande bedöms inte inverka på Malmbanan som är av riksintresse för trafikkommunikation enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken.

## NATURA 2000

Planområdet ligger cirka 100-180 meter söder om Vuoskojoki som ingår i Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem. Avståndet mellan planområdet och Vuoskojoki bedöms vara en tillräcklig skyddszon för att kunna undvika negativ påverkan i samband med exploatering av området. Bedömningen utgår ifrån att hänsyn tas till bäckens anslutande våtmarksmiljöer, att framförande av arbetsmaskiner inte tillåts inom dessa områden, att massor inte läggs inom området invid vattendraget och att länshållningsvatten/dagvatten inte leds ut i skogsmark eller i vattendrag utan föregående rening.

Söder om Malmbanan rinner ett mindre vattendrag med utlopp i Vassaraträsk som även det ingår i Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem. Dagvattenhanteringen inom planområdet avses ske så att negativ påverkan inte uppstår på vattendraget eller recipienten. Erforderliga åtgärder för dagvattenanläggningen utreds och beskrivs i pågående dagvattenutredning.

## MILJÖKVALITETSNORMER

### LUFT

Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framförallt av vägtrafik och eventuella utsläpp från verksamheter. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att miljökvalitetsnormen för luft riskerar att överskridas.

### VATTEN

Konsekvenser för miljökvalitetsnormerna för berörda ytvattenförekomster, Vassaraträsket och Kaavajoki, har inte kunnat bedömas i avvaktan på dagvattenutredning. Planerade åtgärder inom planområdet får emellertid inte medföra en försämring av gällande statusklassningar.

## MILJÖ

### NATUR

Detaljplanens genomförande innebär att skogsområden inom planområdet ianspråkta som kvartermark för enskilt bebyggande samt som allmän platsmark för vägar och infrastruktur, vilket sammantaget är negativt för naturmiljön. En avvägning av samhällsintresset att ianspråkta marken för utbyggnad av befintligt verksamhetsområde har bland annat gjorts i förhållande till de naturvärden som finns inom och utanför området. Närheten till kraftledningen gör området olämpligt för farlig verksamhet (explosionsrisk) men också olämpligt för bostäder. Möjligheten till alternativa lokaliseringar av verksamhetsområden i Gällivare tätort med liknande förutsättningar bedöms i nutid som få.

Detaljplanens strukturella utformning söder om Attavaaravägen har översiktligt anpassats till landskapets sluttning och jordlagrens uppdelning i morän och torv. Myrmarken genom planområdet har huvudsakligen planlagts som naturmark för att bibehålla kvaliteter och värden för klimatet och den biologiska mångfalden, dock påverkas både naturskogsartad barrskog med inslag av sumpskog och myrmosaiker (område 3-6) av detaljplanens genomförande i delar där marken istället föreslås bli kvarters- eller allmän platsmark för annat än natur.

För att bevara naturvärdena i de blötare områdena är det viktigt att hydrologin inte påverkas genom markavvattning. För att kunna genomföra detaljplanen krävs sannolikt markavvattning i södra delen av planområdet vilket påverkar naturvärden i närliggande blötare områden negativt genom förändrad hydrologi.

Objekt 1 med höga naturvärden ligger utanför planområdets avgränsning i norr, likaså objekt 2 och 7 med påtagliga naturvärden. Risken att naturvärdena som ligger strax norr om planområdet påverkas negativt av en eventuell grundvattenbortledning bedöms som liten då dessa ligger lägre i terrängen än den planerade bebyggelsen, cirka 5–10 meter lägre. Den bedömningen förutsätter att eventuellt länshållningsvatten i byggskedet tas om hand om och renas innan det släpps ut igen.



Kartillustration över inventerade naturvärdesobjekt inom och utanför planområdet. Planområdets avgränsning redovisas med vit linje. Naturvärdesobjekt redovisas i orange och brandgult med siffra. Område som i detaljplanen regleras som naturmark redovisas som gröna ytor. Område avgränsat med turkosa linje utgör sumpskog. Blå linje indikerar Natura 2000-vattendrag medan streckad blå linje utgör mindre dike.

Inom planområdet växer revlumner och plattlumner som är allmänt förekommande i området lokalt och regionalt och bedöms, enligt uppgifter i Artdatabanken, ha livskraftiga populationer. Detaljplanens genomförande medför att individerna i området försvinner men bedöms inte påverka arternas bevarandestatus. Objekt 5 (myrmosaik) och anslutande myrmark i öster föreslås till viss del bevaras som naturmark inom detaljplanen. Inom objekt 5 har vanlig groda noterats. Arten är vanligt förekommande i hela landet och hyser en livskraftig population. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka artens bevarandestatus. Det förutsätter emellertid att eventuell markavvattning vid iordningställande av kvartersmark och dagvattenanläggningar utförs på ett sätt som inte försämrar förutsättningar för arten. Videsparvens häckningsmiljö är kopplad till sumpskogsmiljön kring Vuoskojoki som ligger utanför planområdet. Föreslagna skyddsåtgärder i miljökonsekvensbeskrivningen bedöms kunna tillämpas för att undvika påverkan på arten.

## LANDSKAPSBILD

Planområdet utgörs av talldominerad skogsmark genomskuren av en skogsbilväg från öst till väst samt två kraftledningsgator från norr till söder. Dundret är ett dominerande inslag i landskapsbilden från kraftledningsgatorna samt i områden där avverkning genomförts. Detaljplanens genomförande medför skogsavverkning samt ändrade siktlinjer i och med tillkommande byggnadsvolymer. Höjdsättning av föreslagen gatustruktur samt tillkommande tomtmark har inte reglerats i detaljplanen. Placering samt exploateringsgrad är generellt likadant reglerad inom blivande fastigheter inom hela planområdet. Påverkan på framtida siktlinjer från planområdet mot Dundret kan därmed inte förutsägas. Det är emellertid troligt att Dundret fortsättningsvis kommer att agera fond i söder sett från planområdet i siktlinjer längs gator samt mellan bebyggelse. Föreslagen nockhöjd regleras i förhållande till markens lutning. Trots att framtida marknivåer inte är reglerade inom allmän platsmark i anslutning till kvartersmark bör det kunna antas att reglerad högsta nockhöjd inom planområdet inte kommer att få en betydande negativ inverkan på landskapsbilden. En förprojektering av gator avses att inledas efter samrådet med förslag på höjdsättning av gator.

## DAGVATTEN

En dagvattenutredning tas fram parallellt med detaljplaneprocessen. Planhandlingarna kommer vid granskning att kompletteras med beskrivning av förslag och konsekvenser för dagvattenhanteringen inom planområdet.

Generellt kommer ändrad markanvändning till industri- och verksamhetsområde öka andelen hårdgjorda ytor, varför dagvattenavrinningen kommer att öka. Omhändertagande av dagvatten föreslås preliminärt ske i likhet med dagvattensystemet i befintligt industriområde som utgör ett öppet system med väldimensionerade diken. För att hindra spridning av eventuella föroreningar till recipient föreslås dagvatten renas innan utsläpp till vattendrag. Kommande verksamheter i området förutsätts emellertid medföra liten risk för utsläpp som kan påverka närliggande vattendrag, genom den prövning enligt miljöbalken samt de skyddsåtgärder och egenkontroll som krävs enligt gällande miljölagstiftning.



## SNÖUPPLAG

Behov av liksom lokalisering av utrymme för snöupplag inom allmän platsmark studeras i samband med att dagvattenutredning arbetas fram parallellt med planprocessen. Snöupplag bör generellt placeras uppströms planerade dagvattenlösningar för att dessa ska kunna omhänderta föroreningar i smältvattnet. Inom allmän gatemark är snöhanteringen inom kommunens försorg. Inom kvartermark ansvarar fastighetsägare av snöhanteringen inom respektive fastighet samt att tillräckliga ytor för snöhanteringen finns iordningställda.

## RENNÄRING

Planområdet omfattar betesmarker som nyttjas av Baste sameby under vår, vårvinter, vinter och förvinter. Ett genomförande av detaljplanen innebär att samebyn trängs undan och går miste om vinterbetesmark vilket medför direkta konsekvenser genom betesbortfall men också negativa effekter för de renägare som brukar marken och för resterande renägare som därmed tvingas samsas om kvarstående betesmarker. Det uppstår en risk att kvarstående betesmark kan komma att överbetas eller att naturbetet inte räcker till. När naturbetet inte räcker eller är otillgängligt på grund av väderförhållanden utgör stödutfodring en nödåtgärd som innebär ekonomiska konsekvenser samt utökade arbetsinsatser för renskötare. Samebyn påverkas även negativt då renägare kan tvingas använda sig av andra områden under ofördelaktiga tider på året. Detaljplanens genomförande medför därutöver att befintligt rengärde behöver monteras ned och flyttas.

Som en följd av detaljplanens genomförande kommer en stor del av planlagd mark, som inte utgör naturmark, sannolikt att hårdgöras och/eller bebyggas. Den tillkommande trafiken till och från planområdet samt ökat buller från vägtrafik och verksamheter leder till en störning i form av undvikelseeffekter. Undvikelseeffekter kan idag ses bland renar som betar i området och som påverkas av befintligt verksamhetsområde och kraftledningsgator. Det innebär att betesmark närmast utanför planområdet också riskerar att bli otillgängligt som följd av planens genomförande.

För en utförligare beskrivning av konsekvenser för rennäringen, se tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

# HÄLSA OCH SÄKERHET

## MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Miljöfarlig verksamhet delas in i olika typer av anläggningar. Inom planområdet torde endast miljöfarlig verksamhet med liten miljöpåverkan komma att aktualiseras då kommunen i första hand hänvisar störande verksamheter till östra delen av tätorten. Inom del av planområdet, närmast befintligt bostadsområde, reglerar detaljplanen endast verksamheter och anläggningar som inte innebär betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning.

Inom planområdet kan risker förekomma vid etablering av verksamheter som bland annat medför hantering av brandfarliga vätskor och gaser, exempelvis drivmedel. Vad gäller hanteringen av brandfarliga vätskor samt fordonsgas tillämpas skyddsavstånd till angränsande verksamheter och kraftledningsgator i enlighet med gällande lagstiftning och riktlinjer. Riskbedömningar ska upprättas i samband med projektering av anläggningar eller av verksamhetsutövare i samband med anmälan eller tillståndsansökan för verksamhet. Skyddsavstånd ska beaktas och tillämpas i samband med bygglovsansökan.

I en bedömning av hur störningskänslig en tillkommande verksamhet är eller vilken omgivningspåverkan den har ska både befintliga och tillkommande verksamheter beaktas. I bedömningen ska bland annat hänsyn tas till planerad verksamhets karaktär, områdets topografi, förhärskande vindriktning men också hur känslig angränsande verksamhet är.

Lokalisering av eventuell miljöstörande verksamhet och dess miljöpåverkan ska utredas och bedömas vid tillståndsprövning eller anmälan enligt miljöbalken.

## STRÅLNING

För den högspänningsledning som löper genom planområdet i väster har ett säkerhetsavstånd om 60 meter mellan huvudbyggnad och yttersta fasledare reglerats i plankartan för att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning i miljöer där människor varaktigt vistas inte så överskridas. Med huvudbyggnad avses den eller de huvudsakliga byggnader inom en fastighet där människor bedöms kunna uppehålla sig varaktigt.

## INDUSTRIBULLER

Den som har för avsikt att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som bullrar ska ha kännedom om hur mycket verksamheten bullrar samt de åtgärder som krävs för att minska bullret. Utgångspunkten är att alla som driver en bullrande verksamhet ska vidta de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga att olägenhet uppstår och skydda människors hälsa och miljön mot skada. Kravet gäller för all verksamhet som kan antas ha betydelse för människors hälsa och miljön. Vid nybyggnation av industri och verksamheter invid befintliga bostäder rekommenderas i första hand lokaliseringsprincipen, det vill säga att platsen och lokalen där verksamheten ska bedrivas måste vara lämplig från miljö- och hälsoskyddssynpunkt. I de fall olägenhet befaras kan tillsyns- och prövningsmyndigheten kravställa skyddsåtgärder om det konstateras att buller från en verksamhet utgör olägenhet.

## FARLIGT GODS OCH EXPLOSIVA VAROR

Avstånd mellan spårkant för Malmbanan fram till kvartersmark överstiger 50 meter. Mellan kvartersmarken och Malmbanan finns ett dike och en stigande slänt mot kvartersmarken. Några åtgärder har därför inte har tillämpats avseende risk för farligt gods.

Inom planområdet ska gällande elsäkerhetsföreskrifter för starkströmsanläggningar tillämpas som bland annat ger vägledning angående minsta horisontella avstånd i meter från spänningsförande ledare till ett område med explosionsrisk. Det innebär att upplag med brännbart material samt områden med explosionsrisk ska lokaliseras på ett betryggande avstånd till en högspänningsledning. Det gäller även ytor där fordon med last av brandfarliga varor tillåts parkera i syfte att uppnå betryggande säkerhet.

## RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Arbete med att ta fram en dagvattenutredning för planförslaget pågår parallellt med planprocessen. Planhandlingarna kommer vid granskning att kompletteras med beskrivning av dagvattenhantering inom planområdet och skyfallsberäkningar som underlag för bedömningen av översvämningsrisk.

Höjdsättning av marken inom planområdet för en lämplig avrinning samt för att undvika instängda lågpunkter görs i samband med projektering av fastigheter och gatumark.

## MARKFÖRORENINGAR

Risk för eventuella föroreningar i planområdets närhet bedöms inte påverka genomförandet av detaljplanen.

Dagvattenhantering och hantering av risker och olyckor är av stor betydelse för att undvika utsläpp av förorenande ämnen till vattendragen inom älvsystemet. Kommande verksamheter i området förutsätts medföra liten risk för utsläpp som kan påverka närliggande vattendrag, genom den prövning enligt miljöbalken samt de skyddsåtgärder och egenkontroll som krävs enligt gällande miljölagstiftning. Under förutsättning att skyddsåtgärder enligt kommande dagvattenutredning genomförs för att förhindra spridning av föroreningar till närliggande vattendrag bedöms konsekvenserna bli små.

# HYDROLOGI

## GRUNDVATTEN

Att bygga på tidigare oexploaterad mark leder oundvikligen till ändrade vattenförhållanden i marken. Med vägar och byggnader som hårdgör markytan minskar grundvattenbildningen samtidigt som ytavrinningen ökar. Förmågan att infiltrera dagvatten i området bedöms som låg-måttlig med en genomsnittlig infiltrationskapacitet på 0,0003 l/s/kvm. Infiltration är bara möjlig på höjdområdena där grundvattenytan ligger lägre i marken. I sänkorna står grundvattennivåerna för högt för att infiltration ska vara möjlig. Södra planområdet ingår i det modellerade tillrinningsområdet för grundvattenförekomsten som bland annat har kontakt med ytvattenförekomsten Vassarträsket. Tillrinningsområdet som påverkas av detaljplanen utgör cirka 1,5% av hela tillrinningsområdet till grundvattenförekomsten, vilket bedöms som närmast försumbar påverkan på den kvantitativa statusen och en för liten andel för att påverkan ska kunna särskiljas från naturliga fluktuationer i grundvattenförekomsten. Eventuell grundvattenpåverkan kan minimeras genom lämpliga grundläggningsmetoder som exempelvis tätspont vid schakter under grundvattennivån och genom att undvika bebyggelse eller markavvattning i de delar av planområdet där grundvattenytan står högt, det vill säga i myrområdena.

## VATTENVERKSAMHET

Beroende på omfattning av planerad vattenverksamhet kan anmälan alternativt tillstånd för vattenverksamhet krävas. Schaktnivåer inom planområdet är inte kända varför eventuell grundvattenbortledning eller annan åtgärd medför krav på ansökan om tillstånd för vattenverksamhet. Djupa schakter, exempelvis för ledningar, kommer att kräva länshållning då schakt sker under grundvattenytan.

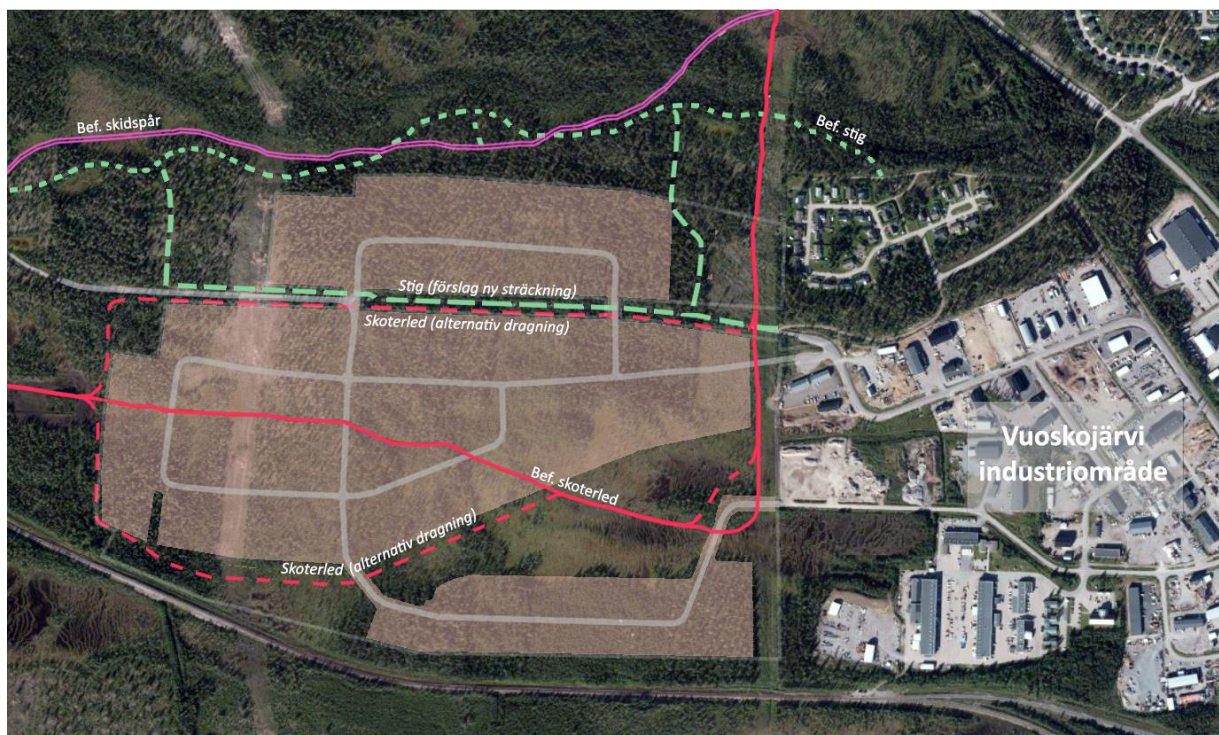


## KULTURMILJÖ

Planområdets genomförande medför behov av borttagande av en härd (L2021:4155) klassad som övrig kulturhistorisk lämning, varför dess antikvariska status ska kvalitetsäkras i samband med utredning av återstående delar av planområdet. Planhandlingarna kommer vid granskning att kompletteras med information från genomförd arkeologisk utredning för området samt genomförd förundersökning, under förutsättning att länsstyrelsen fullgör handläggningen av pågående ärende så att utredning kan genomföras under barmarksperioden 2023.

## SOCIALA

### REKREATION



Kartbild över förslag på alternativ sträckning av skoterled och stigar inom och i angränsning till planområdet.

Naturmark genom planområdet bildar tillsammans med angränsande natur en ekologisk förbindelse genom planområdet som knyter an till natur- och rekreationsområdena invid Vuoskojärvi norr om respektive Sikträsket väster om planområdet. Skoterleden som idag sträcker sig genom planområdet kan dras om i förnyad sträckning inom naturmarken och därmed bibehålla sin funktion. Befintligt längdskidspår påverkas inte av detaljplaneförslaget, då det ligger utanför planområdet. Den del av Attavaaravägen som inte längre avses att nyttjas för fordonstrafik kan förslagsvis användas som gång- och cykelväg eller motionsspår genom området och länka skogsområdena samman. En förlängning av gång- och cykelvägen norr om Fordonsvägen bör således kunna ske genom planerat område.

Detaljplanens genomförande innebär att värdet av skogen som miljö och för annan typ av utvistelse och rekreation, exempelvis för bär- och svamplockning, försvinner. Närmast bostäderna i nordöst bevaras ett skogsområde som sammanlänkas med skogen norr därom för att behålla ett visst värde som närskog, det vill säga ett

skogsområde närmast bostäder som människor vistas i regelbundet med betydelse för bland annat barns utelek. Den individuella upplevelsen vid vistelse i närliggande skogsområde, i formen av en naturlig och rekreativ miljö, kan påverkas av tillkommande ljus (belysning) och ljud från planområdet och uppfattas negativt, även om det per definition inte rör sig om erkänt bekräftade störningar.

## TILLGÄNGLIGHET

Övergripande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen och förtydligas i tillämpningsföreskrifter, däribland Boverkets byggregler. Byggherre ansvarar för att tillgängligheten uppfylls enligt gällande lagstiftning avseende tomt, utformning och tekniska egenskapskrav.

## TEKNIK

### VATTEN OCH AVLOPP

Kapacitetsutredning att ansluta fastigheter inom planområdet till befintligt vatten- och spillvattenledningsnät pågår. Anslutningspunkt anges av huvudman. Ledning av spillvatten från södra planområdet kan lösas genom anpassning av marknivåer, LTA-system eller genom anläggande av ytterligare en pumpstation. Ett förslag på placering av pumpstation har utritats i planområdets sydöstra hörn. En förprojektering av vatten- och spillvattenledningsnätet inom planområdet, avses att tas fram efter samrådet. Tillkommande vatten- och spillvattenledningar läggs, i första hand, i gatumark för säkerställande av åtkomst. Då detaljplanen inte reglerar fastigheters utformning och storlek kan områden inom kvartersmark komma att bli aktuella för allmännyttiga underjordiska ledningar, vilka kan säkerställas bland annat genom avtalsservitut. Behovet härrör till framtida fastighetsindelning vid senare projektering och försäljning.

Detaljplanens genomförande förutsätter beslut om utökat kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten.

### EL

Inom planområdet finns behov av nätstationer för att försörja hela planområdet. Förslag på placering av nätstationer har utritats i plankartans nordöstra hörn samt söder om myrmarken i nära anslutning till en tänkt mittlinje genom planområdet. Föreslagen placering av nätstationer samråds med elleverantör under plansamrådet.

# TRAFIK

## GATUNÄT



Kartbild över befintliga och planerad gatusträckningar inom Vuoskojärvi industriområde.

Infart till planområdet sker norrifrån via Fordonsvägen och söderifrån via Vuoskojärvivägen. Infarten via Fordonsvägen har vinklats ned mot sydväst i förhållande till Attavaaravägen för att, i så lång utsträckning som möjligt, öka avståndet till väg med tung trafik förbi befintligt bostadsområde i öster. Attavaaravägen kan nås i nordvästra delen av planområdet, cirka 150 meter före kraftledningen passerar över vägen. Den del av Attavaaravägen som inte längre avses att nyttjas för fordonstrafik kan förslagsvis användas som gång- och cykelväg eller motionsspår genom området.

För planlagda gator är gatubredden 24 meter och avsedd att ge utrymme för eventuellt gång- och cykelvägnät samt gestaltning av gatorna med träd eller liknande. En förprojektering av gatunätet inklusive lämplig höjdsättning av gatumark och vatten- och spillvattenledningar, avses att tas fram efter samrådet som underlag till detaljplanen. Utformningen av gatunätet samt planläggning av markhöjder kommer att justeras till granskningskedet. Tillkommande infartsvägar inom kvartersmark kan tillkomma som följd av framtida fastighetsindelning för åtkomst till fastigheter.

## FORDONSTRAFIK

Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära förhöjd belastning på befintlig in-/utfart till Vuoskojärvi industriområde. En trafikberäkning är nödvändig för att bedöma trafikbelastning från planområdet samt för att bedöma kapaciteten i korsningen Cellulosavägen/Vuoskojärvivägen. En trafikutredning avses att tas fram efter samrådet som underlag till detaljplanen.

Etableringen av verksamheter inom Vuoskojärvi industriområde innebär en ökad andel tung trafik under såväl byggtid som drifttid. Under byggtiden kommer transport av massor att utgöra huvuddelen av den tunga trafiken.



## GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Detaljplanens genomförande innebär möjlighet att anlägga gång- och cykelväg utmed huvudgator inom planområdet i takt med områdets utbyggnad. Planlagd gatuområdesbredd möjliggör utrymme för separat gång- och cykelväg inklusive tillhörande gatuanordningar samt körbanor för fordonstrafik. I samband med utbyggnad kan behov finnas att anlägga gång- och cykelvägar längs huvudgator inom befintligt industriområde öster om planområdet och ansluta dessa till befintligt gång- och cykelvägnät i höjd med Cellulosavägen/Södra Bussgatan. Trafiksäkerhetsåtgärder vid sammanlänkning samt utformning av gång- och cykelvägnätet ska göras med hänsyn till förekomsten av fordonstrafik varav en hög andel tung trafik.

## KOLLEKTIVTRAFIK

Lokal kollektivtrafik till Vuoskojärvi industriområde kan på sikt aktualiseras vid en utbyggnad av arbetsplatser och besöksanläggningar inom planområdet, vilket är önskvärt för att uppnå målet om hållbara transporter.

## SKOTERTRAFIK

Detaljplanens genomförande kan medföra behov av flytt av befintlig skoterled. Preliminärt bedöms skoterleden kunna flyttas inom planlagd naturmark och ansluta i samma läge utanför planområdet som befintlig skoterled.

## PARKERING

Parkeringsbehovet löses enskilt inom respektive fastighet för aktuell verksamhet eller för flera fastigheter gemensamt i enlighet med beslutad parkeringsnorm vid tiden för bygglovsansökan.

# GENOMFÖRANDEFRÅGOR

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

### FASTIGHETSINDELNING

Detaljplanen omfattar del av fastigheterna Gällivare 12:74<1, 12:74<9, 13:32, 15:41, 28:1<2 och 29:1. Gällivare kommun är lagfaren ägare till samtliga fastigheter.

Detaljplanen möjliggör fastighetsbildning genom avstyckning samt fastighetsreglering av bildade fastigheter. Fastighetsbildning sker efter ansökan om lantmäteriförrättning.

### RÄTTIGHETER

#### SERVITUT

Inom planområdet finns två avtalsservitut för kraftledning (D202000452405:1.1 och D202000539173:1.1) till förmån för Boden Sävast 17:7 som belastar Gällivare 29:1 respektive 12:74. Ett flertal inskrivna avtalsservitut och nyttjanderätter som inte gått att lokalisera kan därutöver finnas inom planområdet och gäller därmed mot eventuellt nya fastighetsägare till den tjänande fastigheten. I samband med fastighetsbildning kan behov av att identifiera och lokalisera inskrivna avtalsservitut och nyttjanderätter förekomma. Ett befintligt avtalsservitut är möjligt att omvandla till en ledningsrätt i sin helhet enligt ledningsrättslagen (1973:1144) under förutsättning att avtalet är oförändrat.

#### GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Vid behov kan eventuell gemensamhetsanläggning/-ar, efter prövning av ansökan, bildas genom en så kallad anläggningsförrättning. Det kan bli aktuellt när det finns gemensamma behov hos flera fastigheter som behöver lösas i ett gemensamt sammanhang, exempelvis tillfartsvägar, gemensamt markutrymme med mera. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning görs till lantmäteriet. Fördelning av kostnader och regler för skötsel beslutas i förrättningen och fördelas på deltagande fastigheter.

#### LEDNINGSRÄTTER

Inom planområdet finns två ledningsrätter (25-F1980-229.1 och 25-F1996-157.1) inom Gällivare 12:74 till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. Befintliga ledningsrätter påverkas inte av detaljplanens genomförande.

Tillkommande allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs lämpligen inom allmän platsmark alternativt på kvartersmark i anslutning till väg eller inom kvartersmark där byggnad inte får uppföras. Ledningsrätt bör tillskapas vid anläggande eller flytt av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren.

Ändring av ledningsrätt eller upphävande av ledningsrätt som inte längre tjänar sitt syfte inom planområdet sker genom ansökan om ledningsrättsförrättning.

Nya ledningsrätter kan bildas på initiativ av respektive ledningshavare som ansvarar för ansökan om bildande av ledningsrätt.

Kvartersmark för tekniska anläggningar kan avstyckas genom lantmäteriförrättning alternativt kan utrymmet upplåtas med ledningsrätt.



Ett alternativ till bildande av ledningsrätt kan utgöras av upprättande av nyttjanderättsavtal mellan ledningsägare och fastighetsägare alternativt upprättande av servitut till förmån för ledningshavarens fastighet.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS**

Huvudman för gatemark inom planområdet ansvarar och bekostar anläggande och drift av gatemarken. Anläggande av gator och iordningställande av tekniska anläggningar inom allmän plats planeras ske etappvis i takt med områdets gradvisa utbyggnad.

### **UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP**

Huvudman för vatten- och spillvattenanläggning inom planområdet ansvarar för och bekostar dess anläggande och drift.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN**

Kostnad för upprättande av detaljplan åligger Gällivare kommun.

Gällivare kommun ansvarar för och bekostar utbyggnad och underhåll av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Gällivare kommuns uppskattade kostnader för anläggande av allmän plats avses fördelas under perioden för områdets etappvisa utbyggnad. Intäkter vid försäljning av kvartersmark avses täcka kommunens utgifter för iordningställande av allmän plats. Detaljplanens genomförande medför tillkommande drifts- och underhållskostnader för gator, naturmark och dagvattenanläggningar som belastar Gällivare kommun.

Gällivare kommun svarar för utbyggnad och drift av det allmänna vatten- och spillvattenledningsnätet samt iordningställande och underhåll av dagvattensystemet inom allmän platsmark. Vid utbyggnad av dagvattensystem avses förbindelsepunkt till enskilda fastigheter placeras i framtida vägdike. VA-huvudmannen och ansvarig enhet vid Gällivare kommun för gator och parkmark bör därav uppnå en överenskommelse där ansvars- och kostnadsfördelning för drift och underhåll av vägdikena fastställs.

### **EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE**

Fastighetsägare/exploatör ansvarar och bekostar åtgärder inom kvartersmark. Berörd fastighetsägare bekostar ansökan om lantmäteriförrättning vid genomförande av fastighetsreglering.

Fördelning av kostnader vid eventuell ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning beslutas i förrättningen och fördelas på deltagande fastigheter.

### **EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR ÖVRIGA**

Gällivare Energi svarar för utbyggnad och drift av fjärrvärmenätet.

Kostnad för ökade driftskostnader för den allmänna VA-anläggningen debiteras fastighetsägare i form av VA-taxa.

Ledningsägare ansvarar för säkerställande av ledningsrätt och bekostar ledningsförrättning vid ansökan om bildande eller upphävande av ledningsrätt. Eventuell flytt av ledning bekostas av den part som initierar flytten alternativt regleras kostnaden i avtal mellan ledningsägare och övrig part.

Detaljplanens genomförande kan vid en full utbyggnad innebära ekonomiska konsekvenser för ansvarig part för kollektivtrafikförsörjningen i Gällivare kommun vid ny/ändrad linjetrafik med utökat antal hållplatser.

Detaljplanens genomförande innebär betesbortfall för Baste sameby, vilket sannolikt medför ekonomiska konsekvenser för berörda medlemmar i samebyn.

## PLANA VGIFT

Gällivare kommun avser inte att ta ut någon planavgift.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### MARKANVISNING

Markanvisningsavtal avses tecknas mellan Gällivare kommun och intressenter. Anvisning av mark sker i enlighet med kommunens riktlinjer och policy för markanvisning.

### TIDPLAN

Planområdet avses att byggas ut etappvis. Byggnation inom området kan påbörjas när nödvändig infrastruktur har färdigställts. Utbyggnad av hela området sker i takt med avstyckning och försäljning av mark. Utbyggnaden förväntas ta minst 10 år.

## PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

### BRANDFARLIGA OCH EXPLOSIVA VÄTSKOR

Hantering av brandfarliga och explosiva vätskor ska följa Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

### VATTENVERKSAMHET

För åtgärd i vattenområde, exempelvis brygganläggning, kan anmälan eller tillstånd krävas enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808).

### FORN LÄMNINGAR

För åtgärder som kan påverka eventuella fornlämningar ska kulturmiljölagen (1988:950) följas.

### ELSÄKERHET

Utbyggnad och åtgärder liksom placering av explosiva vara med mera i närheten av kraftledning ska följa gällande lagstiftning avseende elsäkerhet.

# MEDVERKANDE

## TJÄNSTEPERSONER

I samband med planarbetet har kommunens tjänstepersoner från Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun, medverkat.

Josefin Ekbäck, planarkitekt  
Alexander Kult, t.f. förvaltningschef

## KONSULTER

Planhandlingar har tagits fram av Norconsult AB.

Linnea Isaksson, uppdragsledare detaljplanehandlingar  
Annie Johansson, ansvarig handläggare för miljökonsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 2023-05-11

**Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen**  
POSTADRES: S Gällivare kommun, 982 81 Gällivare  
BESÖKSADRESS: Tingshusgatan 8-10 TELEFON: 0970-818 000  
E-POST: [post@gallivare.se](mailto:post@gallivare.se) WEBBPLATS: [gallivare.se](http://gallivare.se)