



# Gällivare kommun

## **SAMRÅD**

### **detaljplan för del av Gällivare 18:13, Gällivare kommun**

Kommunen har tagit fram ett förslag till att anta en detaljplan för del Gällivare 18:13. Planområdet ligger cirka 4 kilometer söder om centrala Gällivare mellan Dundret och Repisvaara.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med möjlighet till inslag av offentliga och kommersiella lokaler längs huvudgator. Detaljplanen syftar även till att skapa planmässiga förutsättningar för det rörliga friluftslivet såsom skid- och motionsspår, friluftsbad och dylikt inom naturmark, varför också strandskyddet föreslås upphävas inom del av detaljplanen. Naturmarken i området syftar därutöver till att bibehålla naturliga livsmiljöer för växter och djur samt möjliggöra ytor för dagvattenhantering. Inom planlagd kvartersmark för bostäder syftar detaljplanen till att möjliggöra flerbostadshus och olika typer av småhus med, i första hand, gemensamma ytor för parkering, tillfartsväg, snöupplag och motsvarande. Planmässiga förutsättningar ges även för skola i syfte att tillmötesgå det behov av skollokaler som kan uppstå över tid.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen är avviker från den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle. Genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram för området och är en del av planhandlingarna.

Detaljplanen är ute på samråd från 9 juni till och med 25 augusti 2023. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida [www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan) under samrådstiden. Här hittar ni även utredningar som framtagits i samband med planläggningen.

Ett samrådsmöte kommer att hållas tisdagen den 20 juni kl 17.00 i M-salen, Folkets hus Gällivare. Välkomna!

Den som vill lämna synpunkter på förslaget eller miljökonsekvensbeskrivningen ska göra det under samrådstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller [sam@gallivare.se](mailto:sam@gallivare.se), senast den 25 augusti 2023. Märk yttrandet med diarienummer KSst/2022:355.

**Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen**  
**GÄLLIVARE KOMMUN**