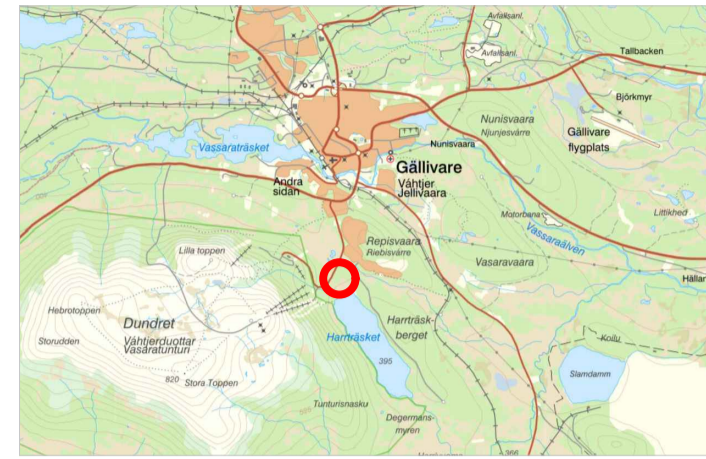
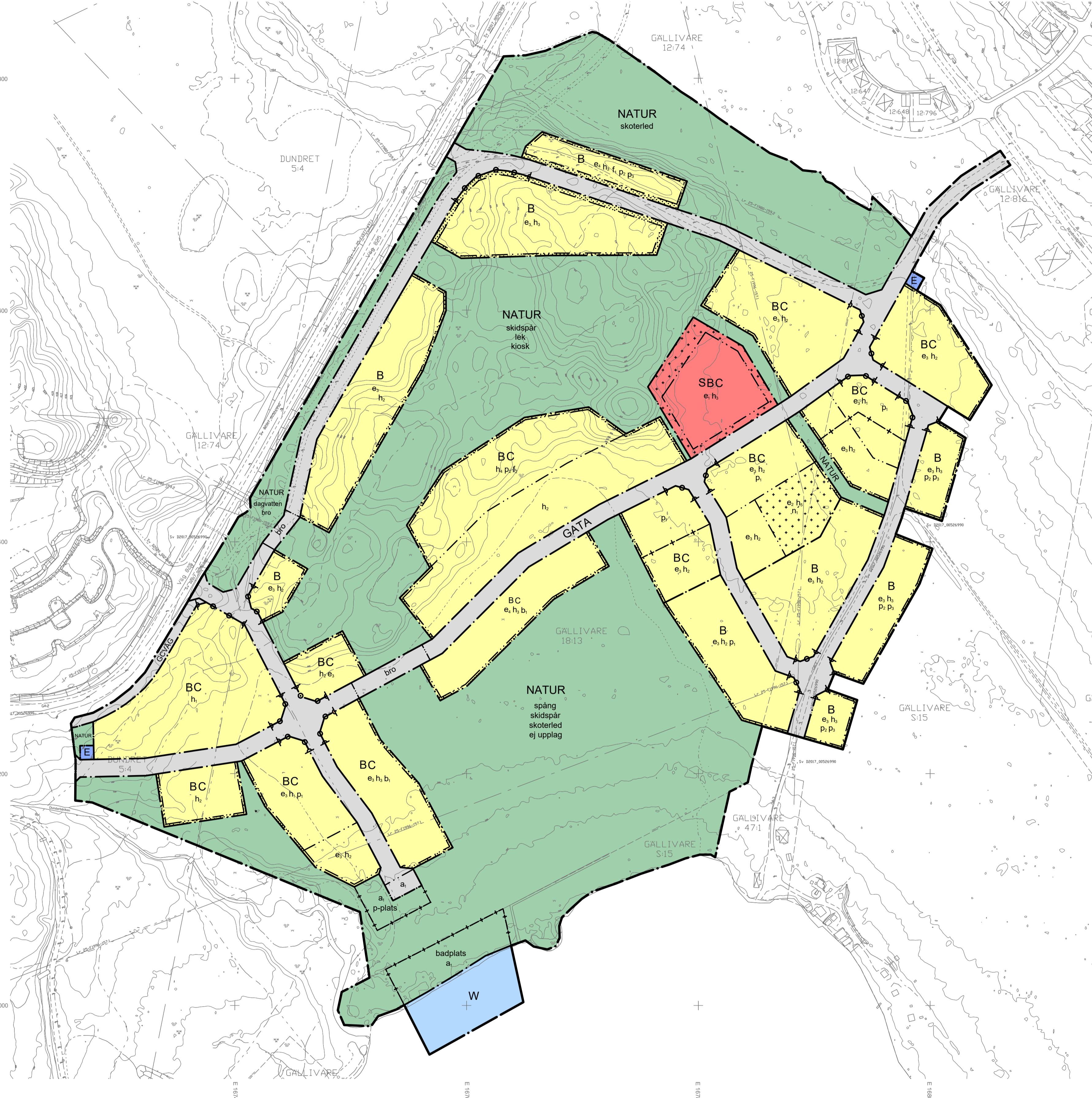


LOKALISERINGSKARTA



PLANKARTA



TOLKNING AV DETALJPLAN

Detaljplanens reglering följer:
 - Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
 - Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- GÄLLIVARE 18:13 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Dikeskonstruktion
- Körbänk
- Övrig väg
- Järnväg
- Höjdkurvor
- Bäck
- Stängsel
- Eledning
- Slänt
- Markkantlinje
- Rättighetslinje (servitut, ledningsrätt, annat)
- Anläggning (bro, annat)
- Markhöjd väg

INFORMATION OM GRUNDKARTAN

Grundkarta över Gällivare 18:13 m.fl.
 Gällivare kommun, Norrbottens län
 Beställare: Gällivare kommun
 Framställningsmetod: Revidering och komplettering av fotografmetrisk framställd primärkarta.
 Fätkomplettering med Nätverks-RTK under perioden 12-09-2022 till och med 30-09-2022.
 Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2022-10-04.
 Kartan upprättad av: David Modig, Metria AB 2022-10-14.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 20 15
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Teknisk anläggning
 - S Skola
- Vattenområde
- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- badplats Friluftsbad får anordnas (avgränsad med sekundär egenskapsgräns)
 - bro Skidbro får anordnas. Fri höjd ska uppgå till minst 4,5 meter över vägbana
 - dagvatten Dagvattenanläggning
 - ej upplag Upplag av massor och snö får ej ske inom Dunderbäckens ytavrinningsområde
 - kiosk Kiosk
 - lek Anläggning för lek och motion får anordnas
 - p-plats Parkering (regleras av sekundär egenskapsgräns)
 - skidspår Skidspår får anordnas inklusive belysning
 - skoterled Skoterled får anordnas
 - spång Spångar får anordnas
- Upphävande av strandskydd
- a₁ Strandskyddet är upphävt (avgränsas med sekundär egenskapsgräns inom natur)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea är 1200 kvadratmeter
 - e₂ Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter
 - e₃ Största byggnadsarea är 40 procent av fastighetsarea
 - e₄ Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarea
- Höjd på byggnad
- h₁ Högsta totalhöjd är 18,0 meter
 - h₂ Högsta totalhöjd är 15,0 meter
 - h₃ Högsta nockhöjd är 9,0 meter
 - h₄ Högsta nockhöjd är 7,5 meter
 - h₅ Högsta nockhöjd är 6,0 meter
- Placering
- p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns eller högst 2 meter från fastighetsgräns mot gata (avgränsas med sekundär egenskapsgräns).
 - p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda små- och flerbostadshus och komplementbyggnader.
 - p₃ Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- Utformning
- f₁ Endast par-, rad- eller kedjehus
 - f₂ Huvudbyggnad ska utformas med suterrängvåning
- Utförande
- b₁ Källare får inte finnas
- Markens anordnande och vegetation
- n₁ Bostadsgemensam aktivitetstya. Ej parkering.
- Stängsel och utfart
- Utfartsförbud

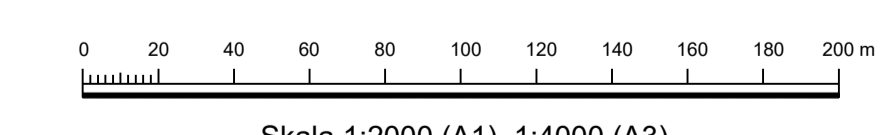
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Plankarta	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för
del av GÄLLIVARE 18:13

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Skala 1:2000 (A1)		Antagande	
Upprättad: 2023-05-11	Reviderad	Laga kraft	
		KSst/2022:355	
Alexander Kult Förvaltningschef	Linnea Isaksson Norconsult AB		



Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

