

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- [GATA] Gata fram till 2026-12-31
- [PARK] Park fram till 2024-12-31

Kvartersmark

- J₁ Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet för GATA och PARK är kommunalt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med tekniska anläggningar samt byggnader som är nödvändiga för miljözonens syfte

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 10 meter över medelmärknivå
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmärknivå
- h₃ Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter över medelmärknivå

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Upplag får inte anordnas. Enbart tillfälliga upplag för rivningsarbeten får förekomma under genomförandetiden. Lovplikt gäller.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3000 m²

Genomförandetid

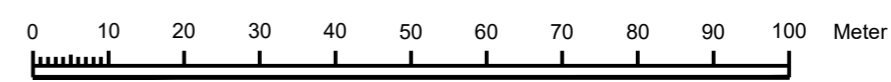
Genomförandetiden är 10 år från det att planen fått laga kraft



Översiktskarta

Teckenförklaring

- ROBSAM
- Tiåskamm
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Pedersgatan
- Bostadshus, inmätt fasad
- Utthus, inmätt takkant
- Skärmtak resp. altan
- Ovrig byggnad
- Transformatorstation
- Ägostigle
- Vägräcke
- Slip
- Gång och cykelbana
- Körbana
- Körbana Kansten
- Dike
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Höjdskurva
- Silt
- Stängsel
- Vägrumma
- Rättigheter/GA Bestämmelser Linje
- Rättighet/GA yta
- Barnsk resp. övriga symboler
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Väghöjd
- Elaköpa
- Stolpe
- Ång
- Grändstolpe
- Miljöstolpe
- Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotografier och transmittal planarkarta. Höjning utförd 2023-07-05 med Näverks-RIK. Höjddata från Lantmäteriets Laserdata Skog, flygning genomförd 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2023-06-30 från fastighetskartan.



Skala: 1:1000
1:2000 (A3)

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Gestaltningprogram

Detailplan för Bäckområdet,

kvarteret Snickaren, Mälaren, Ritaren, Fjällgäsen, Fjällripan m.fl.

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-12-11		Laga kraft	
		KSs/2021:855	
Marcus Zetterqvist Lf Förvaltningschef	Emelie Sjöström Planarkitekt, Sweco		