



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Bäckområdet,  
kvarteret Snickaren, Målaren, Ritaren, Fjällgåsen,  
Fjällripan m.fl.

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplanen har varit ute på två samråd med anledning av ett utökat planområde efter det första samrådet. Detaljplaneförslaget daterat 2022-06-23 har varit på samrådsremiss (samråd 1) under tiden 2022-09-13 – 2022-10-05 och detaljplaneförslaget daterat 2023-08-30 (samråd 2) har varit på samrådsremiss under tiden 2023-10-04 – 2023-10-27.

Kungörelse har förts in i ortstidningarna NSD och Norrbottens Kuriren och anslagits på kommunens anslagstavla inför samråd. Handlingarna har skickats till kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på samhällsbyggnadsförvaltningen samt på kommunens hemsida ([www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan)) under samrådstiden.

Vid det första samrådet hölls ett samrådsmöte den 26 september på Folkets hus Gällivare.

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har följande förändringar skett av detaljplan för Bäckområdet, kvarteret Snickaren, Målaren, Ritaren, Fjällgåsen, Fjällripan m.fl., Gällivare kommun, daterad 2023-08-30.

Följande har förtydligats i planbeskrivningen:

- Område som tidigare omfattade detaljplan för Panncentralen, laga kraft 2020-10-13, ingår i planområdet efter samråd 1. Detta har gjort att planbeskrivningen har setts över i sin helhet till samråd 2.
- Delar som i samråd 2 försvann vid export till pdf har lagts till. Det gäller bland annat fastighetsrättsliga frågor.
- Under ”Fastighetsbildning” har förteckningen över berörda fastigheter uppdaterats.
- Under ”Dagvatten, snöhantering” har förtydliganden gällande dagvatten, avvattnings och föroreningar förtydligats.
- Uppdaterad information har lagts till under ”Kollektivtrafik”.
- Ändring gällande att Gällivare flygplats inte längre bedöms vara riksintresse för kommunikationer, utan allmänt intresse i stället.

Följande har förtydligats i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Område som tidigare omfattade detaljplan för Panncentralen, laga kraft 2020-10-13, ingår i planområdet efter samråd 1. Detta har gjort att miljökonsekvensbeskrivningen har setts över i sin helhet till samråd 2.
- Ändring gällande att Gällivare flygplats inte längre bedöms vara riksintresse för kommunikationer, utan allmänt intresse i stället.

Följande har förtydligats i plankartan:

- Område för detaljplan för panncentralen omfattas efter samråd 1 av rubricerad detaljplan. Området regleras med tillfällig användning *PARK<sub>I</sub>* till och med 2024-12-31, därefter *Gruvindustri*. Största byggnadsarea tillåts vara 3000 kvadratmeter, högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter över medelmarknivå och högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmarknivå. Därtill regleras att upplag inte får anordnas samt att huvudmannaskap för *PARK* är kommunalt.
- Grundkarta som visar byggnader har gjorts mer grå för att inte blandas ihop med planbestämmelser.

- Korsmark har justerats i storlek.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

## INKOMNA YTTRANDE SAMRÅD 1

Följande yttranden har inkommit till och med 2022-10-05:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2022-10-10
- Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, 2022-10-11
- Lantmäteriet, 2022-10-05
- Trafikverket, 2023-09-30, *ingen erinran*
- Ungdomsrådet, Gällivare kommun, 2022-09-28, *ingen erinran*
- Skanova AB, 2022-09-14
- Socialförvaltningen, Gällivare kommun, 2022-09-12, *ingen erinran*

## INKOMNA YTTRANDE SAMRÅD 2

Följande yttranden har inkommit till och med 2023-10-27:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2023-10-03
- Stöd- och utvecklingsförvaltningen, Gällivare kommun, 2023-10-27
- Lantmäteriet, 2023-10-27
- Trafikverket, 2023-10-12, *ingen erinran*
- Skanova AB, 2023-10-09
- Vattenfall Eldistribution AB, 2023-10-06
- Topbostäder, 2023-10-05, *ingen erinran*

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden sorteras med att först delge de yttranden som kommenterat i båda samråd, därefter presenteras yttranden som endast har inkommit i samråd 1 eller 2.

### Länsstyrelsen Norrbotten

**Samråd 1**, enligt skrivelse 2022-10-10

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen kan inte utesluta att detaljplanen kan komma att prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen. Kommunen behöver komplettera planhandlingarna enligt synpunkterna nedan.

#### *Riksintresse*

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, då planområdet kommer omvandlas till industrimark påverkas riksintresset för kulturmiljö negativt.

Planområdet berör riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt 3 kap. 7 § miljöbalken, riksintresset för värdefulla ämnen eller material ges i och med planförslaget företräde framför övriga berörda intressen.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken gällande område för lågflygningsområde, planförslaget bedöms inte påverka riksintresset i och med reglering av högsta totalhöjd.

Planområdet ligger också inom riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken för Gällivare flygplats. Genom att planen reglerar högsta totalhöjd 17 meter från medelmarknivån vilket ligger inom höjdbegränsningen för influensområdet bedöms planförslaget inte påverka riksintresset.

Kalix älv är utpekad som Natura 2000-område, vilket klassas som ett riksintresse enligt 4 kap. 1 § Miljöbalken.

### *Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion*

I planbeskrivningen framgår att eventuella föroreningar från de potentiellt förorenade områdena inom planområdet behandlas i rivningslov. Länsstyrelsen vill informera om att även byggnader som är förorenade räknas som förorenade områden samt att en påträffad förorening genast ska anmälas till tillsynsmyndigheten enligt MB 10 kap 11§.

Att efterbehandla ett förorenade område där det finns risk för spridning eller exponering ska anmälas enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Länsstyrelsen har inte kunnat finna någon redogörelse för planförslagets konsekvenser/ändrade markanvändningen för människors hälsa och säkerhet enligt vad som framgår av 2 kap. PBL. Det är bland annat fråga om vilka konsekvenser för människors hälsa och säkerhet som planförslaget innebär, både för det aktuella planområdet och utanför detsamma. Det är en brist som måste avhjälpas.

Länsstyrelsen uppfattar att kommunen genom underlaget inte har redovisat vad som har efterfrågats genom länsstyrelsens tidigare yttrande i fråga om undersökning av miljöpåverkan enligt vad som framgår av planbeskrivning s. 12.

Det framgår inte i alla relevanta avseenden hur störningarna från gruvdriften kan påverka de boendes och andra verksamheters (berörda företag) hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen uppfattar att kommunen genom underlaget endast har redogjort för hur LKAB följer föreskrivna villkor för verksamheten. De villkor som kommenteras kan inte anses vara heltäckande för vad som föreskrivs genom 2 kap. PBL ska beskrivas och bedömas.

Av planbeskrivningen s. 26-27 framgår bl.a. att i samband med avveckling av berörda områden hanteras buller från arbetsplatser utifrån Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Länsstyrelsen har inte kunnat finna någon redovisning av om och i förevarande fall, vilka bullernivåer som faktiskt kan komma att uppstå och var, samt när i samband med avvecklingens samtliga skeden. Det är en brist.

Det kan exempelvis inte uteslutas att bullernivåerna inte kan avskärmade eller dämpas till de nivåer som kommunen hänvisar till, vilket i så fall kan leda till olägenheter och störningar till men för människors hälsa och miljön. Som kommunen skriver i planbeskrivningen s. 15, *"De boende som finns kvar i planområdet när genomförandet påbörjas kommer att utsättas för tillfälliga störningar av rivningar och transporter under genomförandet av detaljplanen och under anläggandet av miljözonen."* Länsstyrelsen anser att så länge människor bor i det aktuella området, bör särskilda hänsyn tas i samband med avvecklingen både socialt och miljömässigt. Med anledning av de erfarenheter som finns av avveckling av andra områden i Malmberget, har Länsstyrelsen farhågor om att

rivningsarbeten kommer att ske innan alla människor har flyttat från planområdet och att det föreligger risker för störningar som kan komma att påverka kvarvarande personer negativt.

Länsstyrelsen har inte heller uppfattat på vilka grunder kommunen i övrigt bedömer att den förändrade markanvändningens konsekvenser begränsas i förhållande till planområdet. Det är fråga om vad kommunen grundar sin bedömning på att föreliggande planförslag är lämpligt utformat i tid och rum med hänsyn till hälsa och säkerhet, det vill säga vad som gör att planområdet inte behöver vara större med hänsyn till dess syfte och konsekvenser för hälsa och säkerhet. Vad talar för att det inte finns risk för att utsättas för sådana störningar som överskrider miljövillkoren eller på annat sätt gör det olämpligt att bo i angränsande områden till planen såsom anges i MKB under avsnitt Störningar, s. 24. Länsstyrelsen bedömer att de beskrivna konsekvenserna av planens genomförande nu inte är godtagbart beskrivna.

#### *Natura 2000*

Inom det aktuella planområdet ligger del av Natura 2000-vattendraget Övre Bergbäcken. Det framgår emellertid inte om planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Det är en brist som måste avhjälpas. LKAB har inte något Natura 2000-tillstånd för påverkan på detta vattendrag.

Länsstyrelsen bedömer att de beskrivna konsekvenserna av planens genomförande nu inte är godtagbart beskrivna.

#### *Kulturmiljö*

Förändringen från småhusområde till industrimark för de aktuella kvarteren i sydvästra Malmberget leder till betydande miljöpåverkan för riksintresse kulturmiljö. Marken blir inte längre beboelig och denna del av riksintresset förloras.

MKB redovisar områdets kulturhistoriska värden med utgångspunkt i den kulturmiljöanalysen för Malmberget från 2017. Konsekvenserna och skadan ska ses i sammanhang att de är bestående, allvarliga och är kumulativa vart efter samhället omvandlas till gruvindustri och gruvstadspark. I MKB bedömer kommunen att planen kommer få måttliga (måttligt negativa) konsekvenser för landskaps- och stadsbilden. Planförslaget bedöms få måttliga till stora konsekvenser för kulturmiljön då inga kulturmiljövärden kommer att finnas kvar i området när planen genomförs. Bedömningen verkar rimlig.

En villa, Smålandsgatan 6, med högt kulturhistoriskt värde planeras att bevaras genom flytt till södra sidan av sjön Nuolajärvi i Gällivare. Detta är en kompensationsåtgärd för skadan på riksintresset och urvalet har gjorts utifrån kulturmiljöanalysen från 2017 och i samverkansgruppen med Länsstyrelsen, Gällivare kommun och LKAB.

Det är viktigt att även tillhörande ekonomibyggnader flyttas och att en ny tomt ses ut som bör ha liknande förutsättningar som den nuvarande. Byggnaden bör placeras i närheten av ungefär lika gamla byggnader som flyttas eller grupperas med byggnaderna från kv Kråkan strax utanför aktuellt planområde. Detta kommer också att ske inom nytt område i Nuolajärvi.

Flyttning och omhändertagande ska ses som en kompensationsåtgärd då riksintresse kulturmiljö skadas på grund av stadsomvandlingen. När en ny detaljplan och flyttning är genomförd behöver skyddsbestämmelser för byggnaden upprättas.

### **Kommentar:**

*LKAB har en pågående ansökningsprocess för att leda om den del av Övre Bergbäcken som ligger utanför planområdet och skyddas av Natura 2000.*

*Behovet gällande utredning av risker vid kraftig nederbörd och möjlig spridning av eventuella markföroreningar behandlas i MKB, vars bedömning har tydliggjorts i avsnittet Dagvatten, snöhantering under Teknisk försörjning.*

*LKAB har förvärvat cirka 90 % av fastigheterna inom planområdet. Strävan är att kontraktera alla fastigheter innan planens antagande. Detta innebär att vid detaljplanens genomförande bor inga människor i området, vilket innebär att risk för att människors hälsa och säkerhet blir lägre.*

### **Samråd 2, enligt skrivelse 2023-10-03**

#### Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att kommunen behöver utreda frågan om dagvattenavvattning i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte skall prövas av Länsstyrelsen.

#### *Riksintresse Kulturmiljö*

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, då planområdet kommer omvandlas till industrimark påverkas riksintresset för kulturmiljö negativt då inga kulturvärden kommer att finnas kvar i området. Då bostadsbebyggelsen avvecklas och inte längre anses som lämplig ges riksintresset för värdefulla ämnen och material företräde gentemot riksintresset för kulturmiljö.

Länsstyrelsen delar miljökonsekvensbeskrivningens slutliga konsekvensbedömning: att planförslaget "får stora negativa konsekvenser för kulturmiljön då inga kulturmiljövärden kommer att finnas kvar i området". Som en kompensationsåtgärd har villan från Smålandsgatan 6 flyttats till Nuolajärvi. Uthuset har däremot rivits och kommer att ersättas med ett nybyggt uthus på den nya platsen.

#### *Dagvatten*

Som omnämns i planbeskrivning behöver avvattningen av området utredas avseende risker vid kraftig nederbörd och möjlig spridning av eventuella markföroreningar. I sammanhanget behöver det utredas om det finns risker för ogynnsam påverkan på dagvatten.

#### Råd enligt 2 kap. PBL

##### *Klimatanpassning*

Det är viktigt att kommunen använder sig av de prognosticerade klimatdrivna förändringarna av nederbörd vad gäller kvantitet och kvalitet.

##### *Övrigt*

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande.

*Kommentar: Behovet gällande utredning av risker vid kraftig nederbörd och möjlig spridning av eventuella markföroreningar har behandlats i MKB, vars bedömning har tydliggjorts i avsnittet Dagvatten, snöhantering under Teknisk försörjning. Under*

*genomförandet av detaljplanen kommer det som idag är hårdgjort såsom byggnader och asfaltering att försvinna och i stället ersättas med en miljözon som är utformad med genomsläppliga material såsom gräs och planeringar. Detta innebär att området på det stora hela kommer ha högre genomsläpplighet än idag.*

## **Lantmäteriet**

**Samråd 1**, enligt skrivelse 2022-10-05

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-06-23) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

### **GRUNDKARTA**

I plankartan finns uppgifter om grundkartan. Dock är det svårt att se vad som står angående bland annat koordinatsystem, datum och teckenförklaring.

### **PÅVERKAN PÅ GÄLLANDE LEDNINGSRÄTT**

På s. 31 står vad som händer med de servitut och ledningsrätter inom planområdet när mark avses att överföras till Robsam 1:1. Dock finns det en ledningsrätt för starkström (akt: 25-F1996-157.1 till förmån för Vattenfall Norrbotten, elnät AB), som dels berör Robsam 1:1 och Malmberget 8:17. I planbeskrivningen saknas information om hur denna ledningsrätt kommer påverkas av planförslaget.

### **REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS**

I planbeskrivningen finns på sidan 8 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med *”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”*

Glöm inte att kontrollera så att gällande planer fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

### **SKRIVNING OM VILKA FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD SOM TILLÄMPAS**

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i

planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

*Kommentar: Under "Detaljplaner och områdesbestämmelser" har tillägg om vad som kommer ske med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet.*

*Under "ledningar, servitut" har information lagts till hur ledningsrätt kommer påverkas av planförslaget.*

#### **Samråd 2**, enligt skrivelse 2023-10-27

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-08-30) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

#### AVSNITT OM FASTIGHETSBLDNING SAKNAS

Lantmäteriet har vid genomläsning av planbeskrivningen inte kunnat finna någon redogörelse för vilken fastighetsbildning som kommer att aktualiseras med anledning av detaljplanen. Det noteras att en sådan redogörelse fanns med i planbeskrivningen vid det första samrådet men alltså inte längre finns med i planbeskrivningen. En redogörelse för vilken fastighetsbildning som blir aktuell, och vilken påverkan detaljplanen har på befintliga rättigheter, bör alltid finnas med i planbeskrivningen. Redovisningen bör, för att underlätta läsning, anges i ett samlat avsnitt och inte utspritt i flera olika delar av planbeskrivningen.

Delar av planen som bör förbättras

#### GRUNDKARTAN

Grundkartans manér för byggnader, vägar m.m. är inritade med samma färg/färgton som bestämmelsegränser och planbestämmelser i detaljplanen. Detta gör att planen uppfattas som plottrig. Det vore fördelaktigt om grundkartan i dessa avseenden tonades ned så att den mera markant skiljer sig från planbestämmelser och bestämmelsegränser. Förslagsvis så ska byggnader, vägar m.m. redovisas med samma manér och färgton som övriga detaljer i grundkartan (fastighetsgränser, höjdkurvor m.m.).

Grundkartan behöver också uppdateras vad gäller fastighetsredovisningen då flertalet av de fastighetsgränser som redovisas inom planområdet har utgått.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

#### ANG. KORSPRICKAD MARK

Kommunen kanske kan fundera över om det går att tillse att redovisningen av korsprickad mark bli lika i samtliga delar av detaljplanen. I nuvarande utformning redovisas korsprickningen med olika utseende i olika delar av detaljplanen.

*Kommentar: Till samråd 2 har avsnitt om fastighetsrättsliga frågor försvunnit vid export till pdf. I detta avsnitt beskrivs det som efterfrågas i yttrandet. Till granskning finns avsnittet med.*



*Grundkartan har setts över och justerats i enlighet med yttrandet. Senast till antagande kommer en ny grundkarta att upprättats då det sker ändringar av fastigheter kontinuerligt i området.*

*Gällande korsmarken har två olika skalor på kryssen använts på grund av att ytorna är av olika storlek. Det innebär att stora kryss i det lilla området knappt syns och små kryss i det stora området blir plottrigt. Till granskning har kryssen setts över och anpassats till en mer jämn skala för att underlätta läsning av plankartan.*

## **Trafikverket, enligt skrivelse 2023-09-30 och 2023-10-12**

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

*Kommentar: Detta är noterat.*

## **Skanova**

### **Samråd 1, enligt skrivelse 2022-09-14**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

*Kommentar: Detta är noterat.*

### **Samråd 2, enligt skrivelse 2023-10-03**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

*Kommentar: Detta noteras. Ledningarna inom planområdet kommer behöva kopplas ur i och med avvecklingen inom detaljplanen. Åtgärder på ledningarna bekostas av LKAB, se avsnitt Tele och opto under Teknisk försörjning.*

## **Miljö, bygg-och räddningsnämnden enligt skrivelse 2022-10-11 (endast samråd 1)**

Miljö-, bygg-, och räddningsförvaltningen har gått igenom handlingarna och har följande synpunkter på underlaget;

- Räddningstjänsten har inga synpunkter på ovannämnda detaljplan

- Föreningar hanteras i dialog med miljökontoret och inte i samband med rivningslov.
- Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från arbetsplatser säger också att skyddsåtgärder bör vidtas om riktvärdena som anges i tabellen riskeras att överskridas.
- Att utgångsläget för befintlig skola är att den kommer bli planstridig vid antagande av föreslagen detaljplan.
- Att det är problematiskt att inte avveckla området i sin helhet framförallt utifrån en trygghetsaspekt inte minst för barnen som kommer vistas i området.
- En succesiv avveckling av området kommer ha en negativ påverkan och en ökad risk för en försämrad dricksvattenkvalitet. Därför anser förvaltningen att det är fördelaktigt att ta ett helhetsgrepp över området innan antagandet av en ny detaljplan.
- Att beakta människor och framförallt de barns (som kommer finnas i området) rörelsefrihet i området under hela avvecklingsprocessen. Både vad gäller hälsa och säkerhet.

*Kommentar: Detta noteras. Gällande föreningar har detta uppdaterats i planbeskrivningen. Befintlig skola är idag stängd och blir därmed inte planstridig. LKAB har kontrakterat 90 % av fastigheterna i området vilket ökar chansen för att inte människor ska finnas kvar inom planområdet vid ett genomförande av detaljplanen.*

**Ungdomsrådet, Gällivare kommun, enligt skrivelse 2022-09-28**  
(endast samråd 1)

Ungdomsrådet har inget att erinra mot detaljplanen.

*Kommentar: Detta är noterat.*

**Socialförvaltningen, Gällivare kommun, enligt skrivelse 2022-09-12**  
(endast samråd 1)

Socialförvaltningen har inget att erinra mot detaljplanen.

*Kommentar: Detta är noterat.*

**Vattenfall Eldistribution AB, enligt skrivelse 2023-10-06**  
(endast samråd 2)

Vattenfall Eldistribution AB återkommer med samma yttrande som lämnades i första samrådet den 10 november 2022, inklippt nedan:

”Vattenfall Eldistribution återkommer med svar på remiss enligt följande:  
Vattenfall Eldistribution noterar att kommunen nämner följande i planbeskrivningen: ”  
Elnätet i området ägs av Vattenfall och enligt överenskommelse undertecknad 2018  
överläts ledningarna till LKAB allt eftersom området töms. Urkopplingar utförs löpande av  
Vattenfall i samråd med LKAB. LKAB ersätter Vattenfall för de åtgärder och anpassningar  
som utförs”

Vattenfall Eldistribution har inga anmärkningar på detta men vill framföra att vi har en ledningsrätt inom området, vilket vi kommer att ansöka om att den ledningsrättssträckan upphör inom planområdet. I övrigt har vi inget att erinra i detta ärendet.”

Vi kan notera att ovanstående text inte nämns i den planbeskrivning som nu är på samråd, vad beror detta på?

*Kommentar: Texten om överenskommelsen 2018 ligger i handlingarna till samråd 2 under Energi och elförsörjning i avsnitt Teknisk försörjning. Informationen om att Vattenfall avser att ansöka om upphävande av ledningsrätten finns under Ledningar, servitut i avsnitt Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser. Avsnittet om fastighetsrätt hade till samråd 2 fallit bort i export till pdf, men är med i granskningshandlingarna.*

### **Topbstäder, enligt skrivelse 2023-10-05 (endast samråd 2)**

Vi har inga synpunkter gällande detta ärende.

*Kommentar: Detta noteras.*

### **Stöd- och utvecklingsförvaltningen, Gällivare kommun, enligt skrivelse 2023-10-27 (endast samråd 2)**

#### Barn och unga

Detaljplanen beskriver att det under samhällsomvandlingen är extra viktigt att lyfta fram unga och barns perspektiv, då avvecklingen kommer ske under stor del av mungas uppväxttid där platser med stark anknytning som påverkar deras identitet kommer försvinna eller flyttas

Det framkommer dock inte hur man avser att lyfta fram barn och ungas perspektiv, samt hur bedömning av konsekvenser för barn och unga görs.

#### Påverkan på livsmiljö och boendesituation

Viktigt att belysa hur avvecklingen med tillhörande åtgärder avses utföras för att minimera störningar för närboende med avseende på hälsa, trygghet och säkerhet under avvecklingen.

#### Miljözonen/Alternativ markanvändning

Utifrån planområdets placering i en söderslutning hade det varit intressant att överväga möjligheterna att använda området för odling kanske i form av någon sorts kolonilotter. Detta hade även legat i linje med den fördjupade översiktsplanen där det för Västra Malmberget till

exempel framgår att: “I områden som rivs ska behovet av gott lokalklimat beaktas genom skapa skyddade platser som tar tillvara söderslutningens kvaliteter. Behovet av grönska ska särskilt beaktas. Detta kan exempelvis ske genom mobila rabatter och flexibla odlingsmöjligheter.”

Kolonilotter har många gånger stor potential att utvecklas till områden med rik biologisk mångfald.

Odling skapar också mötesplatser för många människor med olika ålder och bakgrund. Även möjligheten att skapa mötesplatser lyfts fram i den fördjupade översiktsplanen: “Gränsen mellan gruvindustriområdet och samhället är viktig ur flera aspekter. Området

bör behandlas med omsorg för att synliggöra och informera om samhällsomvandlingen samt ge utrymme för mötesplatser för både boende och besökande.” Genom att öppna upp området för odling kunde Malmbergets sociala sammanhang som annars riskerar att luckras upp och gå förlorade bibehållas. Enligt detaljplanen är syftet med miljözonen att skapa ett område som bidrar till ökad kvalitet och livsmiljö för de boende i Malmberget.

#### Resurshushållning och urban mining

Detaljplanen rör ett område som ingår i det samarbetsavtal som slutits mellan LKAB och Gällivare kommun redan år 2012. Mycket har hänt i samhället sedan 2012 och särskilt har vikten av resurs- och materialhushållning uppmärksammas mer och mer under denna period.

Ur resurshushållningssynpunkt är det mycket positivt att vissa byggnader från Malmberget flyttas för att leva vidare på annan plats i kommunen. Men det är mycket material som omfattas av denna avveckling, både från fastigheter och från infrastruktur, främst under mark. Ur detaljplanen går det inte att utläsa hur dessa resurser tas omhand och i vilken utsträckning de återbrukas och återvinns.

#### Kollektivtrafik

Avsnittet om kollektivtrafik är delvis felaktigt. Lokaltrafiken trafikerar Malmberget/Bäckenområdet med endast en busslinje.

*Kommentar: Detta noteras.*

*Konsekvenser för trygghet, identitet samt sociala konsekvenser behandlar även barn och ungas perspektiv. Barn och ungas perspektiv på samhällsomvandlingen behandlas även i ett större kontext av kommunen, utanför detaljplanens ramar.*

*Störningar som kan uppkomma i samband med avvecklingen och dess konsekvenser beskrivs i detaljplanen under Risker och störningar.*

*Område för kolonilotter regleras inte i detaljplanen då syftet är att möjliggöra för fortsatt utveckling av gruvindustrin i Malmberget. Diskussion kan föras med LKAB i egenskap av fastighetsägare gällande möjligheten att avsätta en del av området för odling som en del av miljözonen. Det är dock en separat process.*

*Det är inte möjligt att reglera hur material ska återvinnas eller återbrukas i en detaljplan. Vid rivning ska avfall tas om hand enligt gällande föreskrifter och det är önskvärt att rivningsavfallet hanteras på ett så resurseffektivt sätt som möjligt.*

*Avsnittet om kollektivtrafik har reviderats.*

## MEDVERKANDE

Magnus Mathiasson, tf. planeringschef  
Sofie Rynbäck, plansamordnare

Samhällsbyggnads-och teknikförvaltningen

Upprättad den 21 november 2023.

Marcus Zetterqvist, tf. förvaltningschef Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen