

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Gruppbostad

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Fastighetsindelingsbestämmelser

- a<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 400 m<sup>2</sup> för fastigheter med sammanbyggda småhus
- a<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup> för fastigheter med friliggande hus

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 7 meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Markens höjd får inte vara högre än 359,8 m över nollplanet (RH2000)
- n<sub>2</sub> Markens höjd får inte vara lägre än 360 m över nollplanet (RH2000)
- n<sub>3</sub> Dike ska anordnas

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda småhus får placeras mot mellanliggande fastighetsgräns

### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub> Lägsta tillåtna färdig golvnivå ska vara minst 0,5 meter över förbindelsepunkt för dagvattenledning i gata
- b<sub>3</sub> Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup> för användningen gruppbostad [B<sub>1</sub>]
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet för friliggande hus
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per fastighet för sammanbyggda småhus

## ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Granskningshandling		Antagande	
Upprättad 2024-03-26	Reviderad	Laga kraft	
		KSt/2023:52	
Marcus Zetterqvist TF, Förvaltningschef	Malin Eriksson Planarkitekt Norconsult AB		