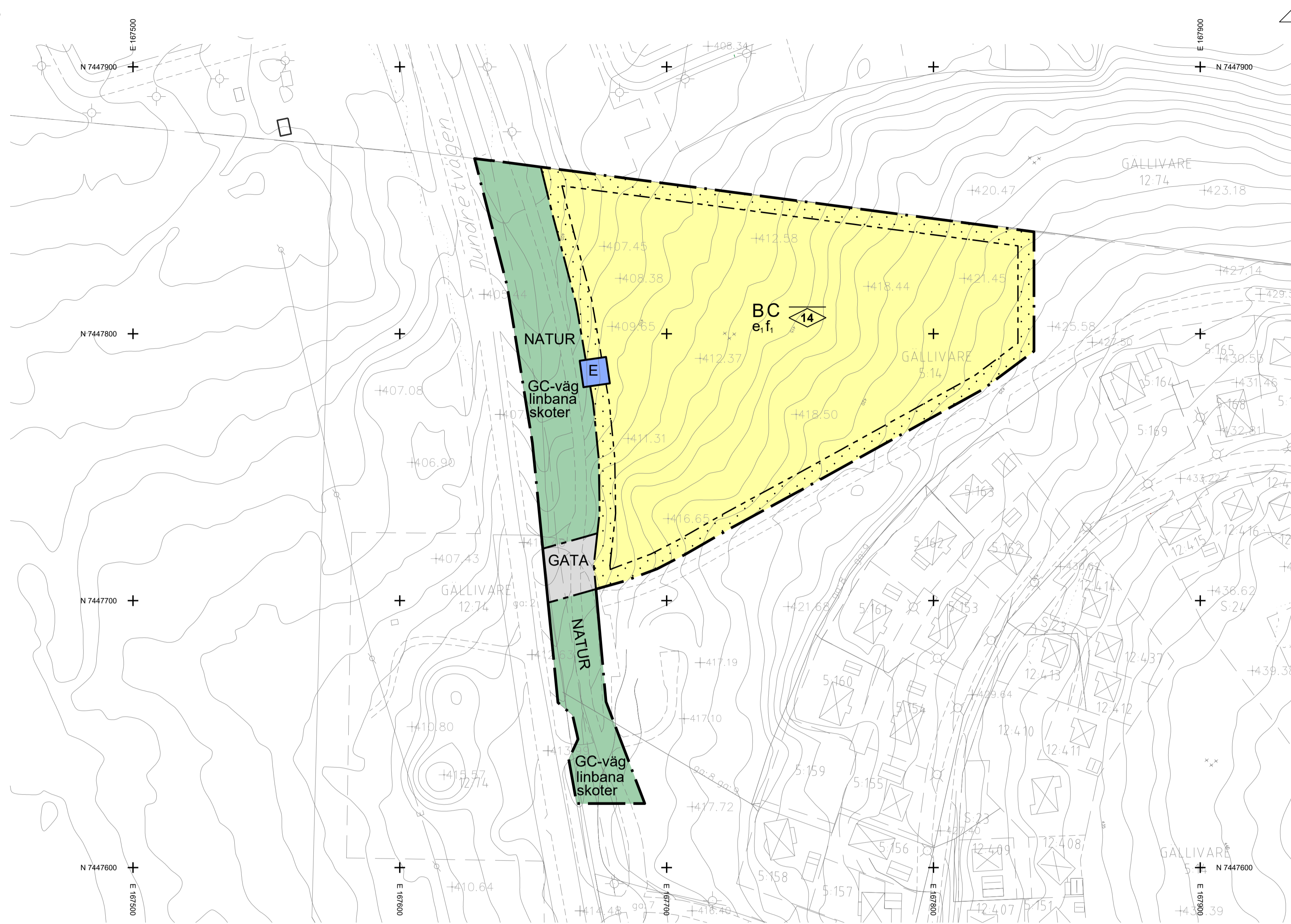


Grundkarta upprättad 2017-10-06 av Tyréns AB
 Uppdateringar gjorda 2022-01-26 av AFRY
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2

Teckenförklaring grundkarta

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Plangräns
GÄLLIVARE	Fastighetsnamn
5:14	Fastighetsnummer
Dundretsvägen	Gatunamn
[Symbol]	Bostadshus
[Symbol]	Komplementbyggnad
[Symbol]	Körbana
[Symbol]	Stig
[Symbol]	Höjkurva 1m
[Symbol]	Höjkurva 5m
[Symbol]	Dike
+443.51	Markhöjd
[Symbol]	Belysningsstolpe
[Symbol]	Elstolpe
g.o. 1	Rättsgrännsområde



Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

[Symbol]	GATA	Gata.
[Symbol]	NATUR	Naturområde.
[Symbol]	B	Bostäder.
[Symbol]	C	Centrum.
[Symbol]	E	Tekniska anläggningar.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

linbana	linbana får uppföras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GC-väg	Gång- och cykelväg får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
skoter	Skoterled får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e,	Största byggnadsarea är 2000 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största byggnadsarea för centrumverksamhet är 300 m ² . 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
[Symbol]	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta totalhöjd är 6 meter för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f,	Byggnader ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer och volymer som knyter an till omgivande kulturbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

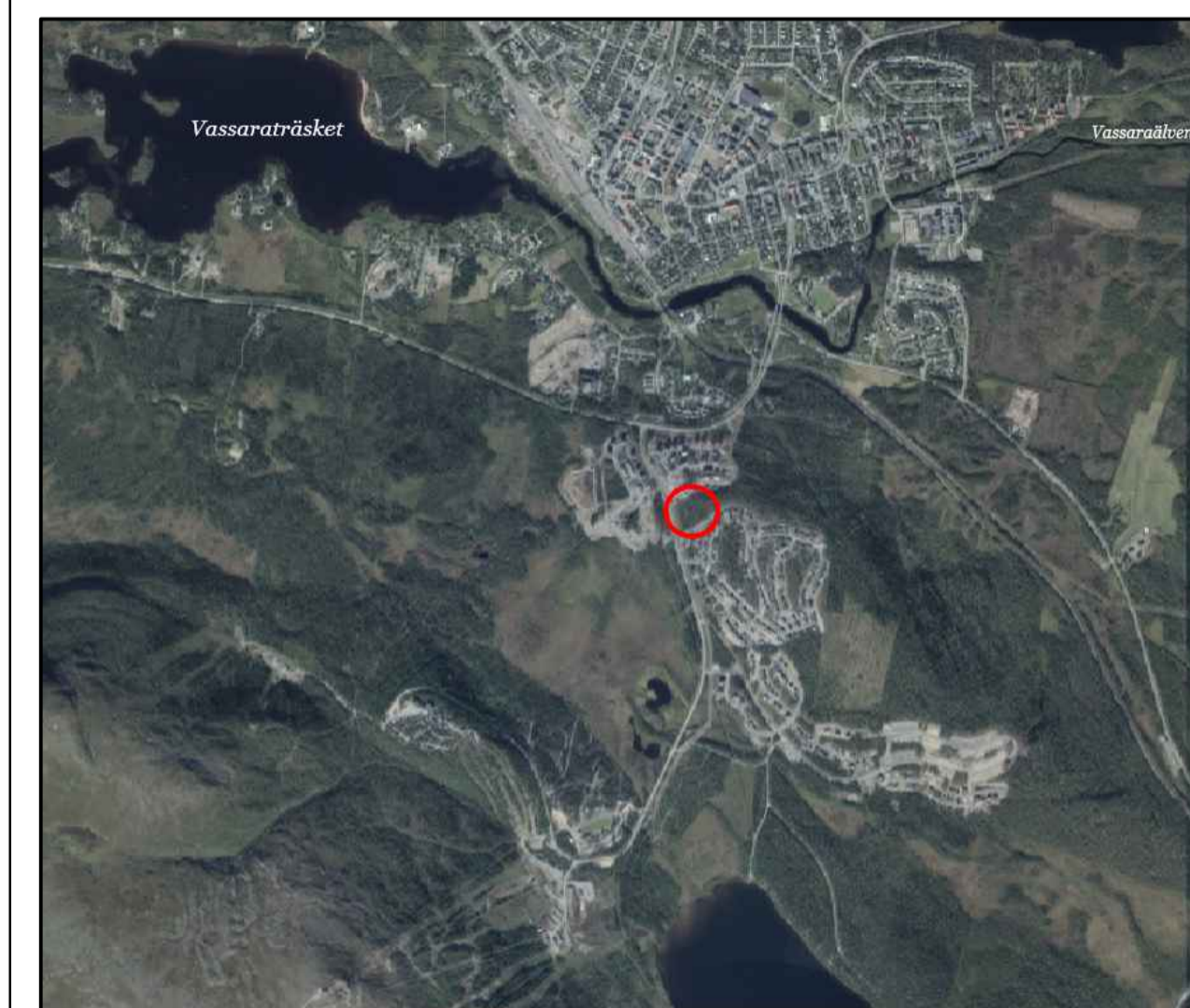
Bygglöv krävs även för exteriöra åtgärder, se informationsrutan till vänster. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Del av GÄLLIVARE 5:14 - Kulturhusområde Repisvaara

Gällivare Kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Pethra Fredriksson, planarkitekt		Antagande	
Upprättad 2023-05-23		Laga kraft	
Alexander Kult TF Förvaltningschef		Pethra Fredriksson Planarkitekt, AFRY	KSst/2021:803



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligen med rött

INFORMATION

Vid bygglovsskedet ska antikvariskt sakkunnigt medverka i frågor som rör såväl placering, som återuppförande och överväganden om utförande. Bedömning ska ske med stöd av gällande lagstiftning och utifrån nedan uppräknade viktiga aspekter:

- Byggnadernas enskilda exteriöra karaktärer och funktioner ska bibehållas.
- Husens detaljer utgör en viktig del av karaktären.
- Vid ändrad funktion ska en anpassning ske utifrån byggnadens egna förutsättningar och kulturvärde.
- Byggnaderna bör placeras i en gles struktur.
- Grundläggningsprincipen för de olika byggnaderna ska bevaras.
- Anpassning till terrängen är viktig för att bibehålla formspråket.
- Uthusen tillhörande byggnaderna ska uppföras i sammanhang med huvudbyggnaden.
- Kompletterande bebyggelse bör anpassas till karaktären i miljön genom material, volym och kulör.