



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, sammanträdesrum 1, Tisdag 21 februari 2023 kl. 08:30 - 11:35	
Utses att justera	Bengt Flyckt	
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2023-02-22, kl.14:00	
Anslagstid	2023-02-23 – 2023-03-17	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf § 13 - § 27
	Ordförande	Ulla Segerlund
	Justerande	Tommy Nyström
		Bengt Flyckt



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2023-02-21

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	13-27	08:30-11:35	
Vice ordförande	Peter Knekta	MP	13-19 21-27	08:30-08:40 09:10-11:35	Jäv § 20
Ledamot	Stig Midbjer	S	13-27	08:30-11:35	
Ledamot	Iris Dimitri	V	13-17	08:30-11:35	
Ledamot	Per Wahlström	M			
Ledamot	Bengt Flyckt	M	13-17	08:30-11:35	
Ledamot	Rory Blom	SD			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Tommy Nilsson	S			
Ersättare	Niklas Nyberg	MP	§ 20	08:30-11:35	Tjg. ers. § 20
Ersättare	Terttu Kult	V		08:30-11:35	
Ersättare	Anna Lundqvist	MP		08:30-11:35	
Ersättare	Anders Sjölund	M		08:30-11:35	
Ersättare	Jan Hollström	M	13-17	08:30-11:35	Tjg. ers
Ersättare	Tom Boman	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämnd-sekreterare	Ulla Segerlund	§§ 13-27			
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 13-27			
Byggnadsinspektör	Eric Karnöskog	§ 20			
Förvaltningsjurist	Hanna Laukkanen	§§ 17,21			



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Innehållsförteckning

§ 13	Godkännande av dagordning	4
§ 14	Val till Rådet för funktionshinderfrågor, 2023-2026	5
§ 15	Budgetuppföljning	6
§ 16	Miljö-, bygg- och räddningsnämndens årsredovisning 2022	8
§ 17	Revidering av Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delegationsordning 2023-2024	10
§ 18	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning,	13
§ 19	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning,	18
§ 20	Bygglov nybyggnad enbostadshus,	22
§ 21	Bygglov på fastigheten	25
§ 22	Förslag till gatunamn, Tjautjasjaure	30
§ 23	Förvaltningschefen informerar	34
§ 24	Kurser och konferenser	35
§ 25	Ärendeuppföljning	36
§ 26	Delgivningar	37
§ 27	Delegationsbeslut	38



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 13

Godkännande av dagordning
Dnr MBR/2023:1

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 14

Val till Rådet för funktionshinderfrågor, 2023-2026
Dnr MBR/2023:17

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att utse Stig Midbjer (S) till ordinarie representant,

att utse Anna Lundqvist (MP) till ersättare.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse en ordinarie representant samt en ersättare till Rådet för funktionshinderfrågor för mandatperioden 2023-2026.

Vid upprättat förslag till val av ledamöter och ersättare är det valteknisk samverkan mellan:

Arbetspartiet Socialdemokraterna, Miljöpartiet de Gröna och Vänsterpartiet

Moderaterna och Sverigedemokraterna

Mandat nr	Partikonstellation	JMF-tal
1	S/MP/V	18
2	M/SD	16

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 15

Budgetuppföljning
Dnr MBR/2023:7

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att hänskjuta ärendet till sammanträdet den 28 mars-2023.

Ärendebeskrivning

Efter januari 2023 har en budgetuppföljning upprättats, vilken redovisas på nämndsammanträdet den 21 februari.

Ekonomiska konsekvenser

Redovisas på sammanträdet

Konsekvenser för barn och ungdomar

Inga kända.

Koppling till kommunens strategiska mål

Ärendet följer upp den ekonomiska aspekten utifrån "våra verksamheter är effektiva och attraktiva". Här ser vi vad verksamheten kostar och hur förvaltningen arbetar utifrån god ekonomisk hushållning.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade budgetuppföljningen för januari 2023.

Underlag

1. Budgetuppföljning januari.

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar

att hänskjuta ärendet till sammanträdet den 28 mars-2023.

Propositionsordning

Ordförande ställer Iris Dimitris förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Iris Dimitris förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 16

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens årsredovisning 2022
Dnr MBR/2023:18

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2022 tillförs ärende Årsredovisning 2022 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande efter gjorda redaktionella ändringar att ändra ordförande Tommy Nyström för 2022 till Iris Dimitri, samt

att överföra 1 000 tkr av investeringsbudgeten som kompletteringsbudget till 2023.

Ärendebeskrivning

Till årsredovisningen sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller: uppdrag, årets viktigaste händelser, driftanalys, investeringsanalys, framtidsperspektiv & utvecklingsområden. Årligen sammanfattas även nämndens måluppfyllelse utifrån den tagna verksamhetsplan som är en del av kommunens målstyrningsmodell.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens årsredovisning (bokslut) avseende driftbudget 2022 uppvisar ett överskott på 470 tkr.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden begär att få kompletteringsbudgetera 1 000 tkr av investeringsbudgeten.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända.

Koppling till kommunens strategiska mål

Verksamhetsberättelsen kopplar till kommunens samtliga strategiska mål och visar även måluppfyllelsen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att miljö-, bygg- och räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2022 tillförs ärende Årsredovisning 2022 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande, samt

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att överföra 1 000 tkr av investeringsbudgeten som kompletteringsbudget till 2023.

Underlag

1. Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2022.
2. Kompletteringsbudget miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2022 till 2023.

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar

att miljö-, bygg och räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2022 tillförs ärende Årsredovisning 2022 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande efter gjorda redaktionella ändringar att ändra ordförande Tommy Nyström för 2022 till Iris Dimitri, samt

att överföra 1 000 tkr av investeringsbudgeten som kompletteringsbudget till 2023.

Propositionsordning

Ordförande ställer Iris Dimitris förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Iris Dimitris förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 17

Revidering av Miljö-, bygg- och räddningsnämndens delegationsordning 2023-2024
Dnr MBR/2023:15

Föredragande: Hanna Laukkanen, förvaltningsjurist.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2021-02-16 § 17 upphör från och med 2023-03-01,

att ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden träder i kraft från och med 2023-03-01,

att ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden MBR/2023:15 gäller till och med 2024-06-30.

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2022-12-19 § 166, att flytta funktionen för alkoholhandläggare från stöd- och utvecklingsförvaltningen, till miljö-, bygg och räddningsförvaltningen samt att flytta funktionen för utredare för tillsyn av alkohol, folköl och tobak från socialförvaltningen till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har en revidering av miljö-, bygg- och räddningsnämndens delegationsordning genomförts. Även funktionen enligt spellagen ligger numer på miljö-, bygg och räddningsförvaltningen och har även den lagts in i delegationsordningen då den följer med i omorganisationen.

Ändringar har också genomförts vad gäller delegater samt tillägg under kapitel *Riktlinjer och principer*.

Förslag på ny delegationsordning föreligger.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna flytt av funktion samt budgetmedel för alkoholhandläggare med 507 tkr från stöd- och utvecklingsförvaltningen, ansvar 15501 verksamhet 9239 till miljö-, bygg och räddningsförvaltningen,

att godkänna flytt av funktion samt budgetmedel för utredare för tillsyn av alkohol, folköl och tobak från socialförvaltningen, ansvar 701 verksamhet 7010, till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen med 540 tkr.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet gällande ny delegationsordning kommer inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Gällivare kommun eller miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Konsekvenser för barn och unga

Ärendet gällande ny delegationsordning kommer skapa förutsättningar för nämndens tjänstemän att besluta om nödvändiga och skyndsamma beslut för samhällets medborgare och inte minst för barn och ungdomars säkerhet, hälsa och miljö.

Koppling till kommunens strategiska mål

Att miljö-, bygg- och räddningsnämnden kan ha en bred delegationsordning kommer skapa förutsättningar för att ha effektiva och attraktiva verksamheter. Det kommer även skapa medborgare som är stolta, engagerade och trivs, samt att det ger medarbetarna möjlighet att ta ansvar inom deras profession. Därför så kopplar delegationsordningen mot kommunens strategiska mål 1, 2 och 3.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2021-02-16 § 17 upphör från och med 2023-03-01,

att ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden träder i kraft från och med 2023-03-01,

att ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden MBR/2023:15 gäller till och med 2024-06-30.

Underlag

1. Gällande prel delegationsordning 2022-12-13 § 162
2. Jämförelsedokument gällande och förslag til ny delegationsordning
3. Förslag till ny delegationsordning.

Yrkande

Peter Knekta (MP) yrkar i enlighet med miljö- bygg och räddningsförvaltningens förslag

att anta ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut 2021-02-16 § 17 upphör från och med 2023-03-01,

att ny delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden träder i kraft från och med 2023-03-01, samt

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

att ny delegationsordning för miljö, bygg- och räddningsnämnden MBR/2023:15 gäller till och med 2024-06-30.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 18

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning,

Dnr MBR/2023:29

Dnr Bygg-2022-961

Sökande:

Postadress:

Org/person nummer:

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsadress:

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt

att avgiften för handläggningen är 4036 kr beslutad av kommunfullmäktige (KF 2022-12-19 § 172).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2027-11-21 för ändrad användning från verksamhetslokal till övernattning.

Ändringen avser endast nybyggnation av innerväggar i befintlig lokal i enlighet med inskickade ritningar.

Förutsättningar

Fastigheten Grönsiskan 8 omfattas av detaljplanen Kv. grönsiskan mm, Gällivare med akt nummer 25-P89/30, upprättad december 1978.

Berört område i gällande detaljplan regleras med B – bostäder, III – högsta antal våningar. Marken runt berörd fastighet är reglerad med prickmark eller korsmark.

Syftet med gällande detaljplan beskrivs enligt följande: *Byggnadsnämnden avser att ändra och anpassa detaljplanen för kv. Grönsiskan till sanering och förtätning av nuvarande bostadsbebyggelse. Planerad byggnation kräver planändring för att bygglov skall kunna medges. Samtidigt görs en upprustning av gårdsmiljön inom hela kvarteret.*

Av 9 kap 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

I 9 kap 33 a § sägs att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§.

Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

I enlighet med 9 kap. 2§ punkt 3 PBL krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

I enlighet med boverkets planbestämmelsekatalog under tidsperioden 1987-01-01 – 1992-12-31 förklarar man regleringen B – Bostäder: Boendet skall vara verksamhets huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet ingår fritidshus, både helägda och s.k. andelshus samt genomgångsbostäder och träningsbostäder. Däremot ingår inte hotell och vandrarhem som är avsedd för tillfällig övernattnig. Tillbostadsändamålet hör inte sådant boende som har ett annat huvudsyfte t ex sjukhus, långvård, fängelse och militäranläggning.

Motivering

Av handlingarna i ärendet framgår att syftet med den ändrade användningen är tillfällig övernattnig för anställda som verkar i kommunen.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har kompletteringsbegärt sökande att inkomma med kontrollansvarig, redovisning av tillgänglighet och brandskydd. Sökande har inkommit med mejlsvaret att lokalen inte kommer att förändras förutom uppsättning av innerväggar. Vilket har gjort det svårt att bedöma tillgänglighet och brandskydd i befintlig lokal, för att läsa mejlsvaret i sin helhet se bilaga 4.

Vid ändrad användning ställs krav på hela den del av byggnaden som ges ändrad användning. Ändringens omfattning bör bedömas utifrån om den ändrade användningen medför att byggnaden med för att byggnaden behöver tillförnyas eller förbättrade egenskaper för att tillgodose utformningskraven och de tekniska egenskapskraven.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Exempel när byggnaden behöver tillföras nya eller förbättrade egenskaper är om den ändrade användningen medför:

- Väsentligt ökade laster
- Ökat personantal som kräver förändrat brandskydd
- Ökat antal personer som medför ett behov av ökade luftflöden
- Att ett tidigare ouppvärt utrymme tas i anspråk för ett ändamål som ställer andra krav på termisk komfort.

I plan- och bygglagen finns två typer av tidsbegränsat bygglov. För att avgöra vilken av bestämmelserna som är tillämplig i aktuellt ärende ska miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen avgöra huruvida föreslagen åtgärd är att betrakta som ett ändamål avsett för bostadsändamål eller tillfällig vistelse.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen konstaterar att ansökan avser personalbostäder. Det finns ingen definition av bostad i plan- och bygglagen. Enligt praxis betraktas sålunda verksamheter som hotell, vandrarhem, camping eller tillfälligt anläggningsboende som tillfälligt boende, och därmed inte bostadsändamål (MÖD 2015-12-15 mål nr P 1565-15).

Under PBL Kunskapsbanken på Boverkets hemsida framgår följande om tillfällig vistelse:

Tillfällig vistelse kan användas för områden för tillfällig övernattnings på hotell, vandrarhem, pensionat, campingstugor eller liknande. I användningen ingår också olika typer av förlägningsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell. I användningen ingår sådan verksamhet som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs ingår.

Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus. (Boverket (2020). Tillfällig vistelse. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/anvandning-av-kvartersmark/tillf-vistelse/> Hämtad 2022-02-08).

Mot bakgrund av den beskrivning som lämnats bedömer förvaltningen att den ändrade användningen till boendet är att betrakta som tillfällig vistelse.

Detta kan likställas med förlägningsboenden där verksamheterna är varaktiga men boendet erbjuds under en begränsad tid.

Eftersom ansökan avser tillfällig vistelse ska åtgärden prövas mot bakgrund av bestämmelserna i 9 kap 33 § PBL. Av lagrummet framgår att åtgärden måste ha en tillfällig karaktär och ska uppfylla något eller några förutsättningar som krävs för ett permanent bygglov.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att ta en verksamhetslokal i anspråk för tillfällig vistelse ställer krav på byggnaden i enlighet med ovanstående krav. Detta tidsbegränsade bygglov förväntas pågå i ca 4 år, sedan ställs krav på sökande att innan giltighetstiden för bygglovet löpt ut ska åtgärden tas bort och byggnadverket återställas. Prövningen av tidsbegränsade lov skall vara rimlig och realistisk med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återställa byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd är planstridig när de gäller tillfällig vistelse på permanent bostadsändamål.

Av 9 kap 33§ PBL följer således att ett tidsbegränsat bygglov får ges även om åtgärder avviker mot gällande detaljplan. Det föreligger därmed inte någon generell rätt till bygglov och nämnden har ett utrymme att avslå ansökan.

Av en samlad bedömning av hela ärendet bedömer miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att sökt åtgärd är olämpligt med hänsyn till boendekområdes karaktär, ökade trafikflöden, byggnadens placering inom tätorten samt de ökade kraven som ställs på lokalen för att anpassas till tillfällig vistelse.

Med grund av ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska besluta om att avslå sökt bygglov.

Uträknad avgift för avslag av ansökan är 4036 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2022-12-19 § 172.

Upplysningar

Fakturan för avgiften skickas separat.
Hur man överklagar, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för handläggningen är 4036 kr beslutad av kommunfullmäktige (KF 2022-12-19 § 172).

Underlag

1. Ansökan.
2. Situationsplan.
3. Plan-, fasad- och sektionsritning.
4. svar på kompletteringsbegäran.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 19

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning,

Dnr MBR/2023:30

Dnr Bygg-2022-961

Sökande:

Postadress:

Org/person nummer:

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsadress:

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för handläggningen är 4036 kr beslutad av kommunfullmäktige (KF 2022-12-19 § 172).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2027-11-21 för ändrad användning från verksamhetslokal till övernattning.

Ändringen avser endast nybyggnation av innerväggar i befintlig lokal i enlighet med inskickade ritningar.

Förutsättningar

Fastigheten Dansaren 22 omfattas av stadsplanen Södra delen av parkgatsleden mm med akt nummer 25-GÅS-132, som vann laga kraft 1970-09-18.

Berört område i gällande detaljplan regleras med B – område för bostadsändamål, II – högsta antal våningar. Marken runt berörd fastighet är reglerad med prickmark.

Vidare i planbeskriven framgår att med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Av 9 kap 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

I 9 kap 33 a § sägs att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30–32 a §§.

Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

I enlighet med 9 kap. 2§ punkt 3 krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

I enlighet med boverkets planbestämmelsekatalog under tidsperioden 1970-01-01 – 1975-12-31 förklarar man regleringen B – område för bostadsändamål: I begreppet bostadsändamål innefattas all användning även bostadstomt som direkt hör samman med användningen av bostaden som sådan. Medgivandet att använda marken för bostadsändamål innebär sålunda rätt att i byggnad eller byggnader på tomten inreda ej endast bostadslägenheter utan även de övriga utrymmen av olika slag som fordras för fastighetens användande för bostadsändamål. Alltefter omständigheterna i varje särskilt fall kan dylika utrymmen ingå i själva bostadshuset. Där icke annat föreskrivs genom stadsplanebestämmelserna finns även rätt att förutom huvudbyggnad uppföra även andra byggnader innehållande dylika utrymmen, t ex garage.

Motivering

Av handlingarna i ärendet framgår att syftet med den ändrade användningen är tillfällig övernattning för anställda som verkar i kommunen.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har kompletteringsbegärt sökande att inkomma med kontrollansvarig, redovisning av tillgänglighet och brandskydd. Sökande har inkommit med mejlsvaret att lokalen inte kommer att förändras förutom uppsättning av innerväggar. Vilket har gjort det svårt att bedöma tillgänglighet och brandskydd i befintlig lokal, för att läsa mejlsvaret i sin helhet se bilaga 4.

Vid ändrad användning ställs krav på hela den del av byggnaden som ges ändrad användning. Ändringens omfattning bör bedömas utifrån om den ändrade användningen medför att byggnaden med för att byggnaden behöver tillförnyas eller förbättrade egenskaper för att tillgodose utformningskraven och de tekniska egenskapskraven.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Exempel när byggnaden behöver tillföras nya eller förbättrade egenskaper är om den ändrade användningen medför:

- Väsentligt ökade laster
- Ökat personantal som kräver förändrat brandskydd
- Ökat antal personer som medför ett behov av ökade luftflöden.
- Att ett tidigare ouppvärm utrymme tas i anspråk för ett ändamål som ställer andra krav på termisk komfort.

I plan- och bygglagen finns två typer av tidsbegränsat bygglov. För att avgöra vilken av bestämmelserna som är tillämplig i aktuellt ärende ska miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen avgöra huruvida föreslagen åtgärd är att betrakta som ett ändamål avsett för bostadsändamål eller tillfällig vistelse.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen konstaterar att ansökan avser personalbostäder. Det finns ingen definition av bostad i plan- och bygglagen. Enligt praxis betraktas sålunda verksamheter som hotell, vandrarhem, camping eller tillfälligt anläggningsboende som tillfälligt boende, och därmed inte bostadsändamål (MÖD 2015-12-15 mål nr P 1565-15).

Under PBL Kunskapsbanken på Boverkets hemsida framgår följande om tillfällig vistelse:

Tillfällig vistelse kan användas för områden för tillfällig övernattnings på hotell, vandrarhem, pensionat, campingstugor eller liknande. I användningen ingår också olika typer av förlägningsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell. I användningen ingår sådan verksamhet som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs ingår.

Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus. (Boverket (2020). Tillfällig vistelse. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/anvandning-av-kvartersmark/tillf-vistelse/> Hämtad 2022-02-08).

Mot bakgrund av den beskrivning som lämnats bedömer förvaltningen att den ändrade användningen till boendet är att betrakta som tillfällig vistelse.

Detta kan likställas med förlägningsboenden där verksamheterna är varaktiga men boendet erbjuds under en begränsad tid.

Eftersom ansökan avser tillfällig vistelse ska åtgärden prövas mot bakgrund av bestämmelserna i 9 kap 33 § PBL. Av lagrummet framgår att åtgärden måste ha en tillfällig karaktär och ska uppfylla något eller några förutsättningar som krävs för ett permanent bygglov.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att ta en verksamhetslokal i anspråk för tillfällig vistelse ställer krav på byggnaden i enlighet med ovanstående krav. Detta tidsbegränsade bygglov förväntas pågå i ca 4 år, sedan ställs krav på sökande att innan giltighetstiden för bygglovet löpt ut ska åtgärden tas bort och byggnadverket återställas. Prövningen av tidsbegränsade lov skall vara rimlig och realistisk med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återställa byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd är avviker från gällande detaljplan när de gäller tillfällig vistelse på permanentbostadsomreglering.

Av 9 kap 33§ PBL följer således att ett tidsbegränsat bygglov får ges även om åtgärder avviker mot gällande detaljplan. Det föreligger därmed inte någon generell rätt till bygglov och nämnden har ett utrymme att avslå ansökan.

Av en samlad bedömning av hela ärendet bedömer miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att sökt åtgärd är olämpligt med hänsyn till boendekområdes karaktär, ökade trafikflöden, byggnadens placering inom tätorten samt de ökade kraven som ställs på lokalen för att anpassas till tillfälligvistelse.

Med grund mot ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att miljö-, bygg- och räddningsnämnden ska besluta om att avslå sökt bygglov

Uträknad avgift för avslag av ansökan är 4036 kronor i enlighet med bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige KF 2022-12-19 § 172.

Upplysningar

Fakturan för avgiften skickas separat.
Hur man överklagar, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgiften för handläggningen är 4036 kr beslutad av kommunfullmäktige (KF 2022-12-19 § 172).

Underlag

1. Ansökan.
2. Situationsplan.
3. Plan-, fasad- och sektionsritning.
4. Sökandes ifrågasättande av kompletteringsbegäran

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 20

Bygglov nybyggnad enbostadshus,
Dnr MBR/2023:32
Dnr Bygg-2022-1124

Föredragande: Eric Karnöskog, byggnadsinspektör

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten, avslås, i enlighet med 9 kap. 30 § PBL, samt

att avgiften för avslag är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2021-09-27 § 128.

Jäv

Peter Knekta (MP) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten. Nybyggnationen är tänkt som ersättning för en byggnad som tidigare brandskadats och rivits.

Föreslagen byggnad får en vit fasad av trä och är i ett plan. Byggnadsarean är cirka 130 kvadratmeter.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-09-27 § 128. Faktura skickas separat.

Ansökan inkom 2022-11-25. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2022-12-19 och beslut fattas 2022-02-21 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist hålls i enlighet med 9 kap. 27 § PBL.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökanssammanställning inkommen 2022-11-25

Nybyggnadskarta inkommen 2023-01-20

Ritning 101 bottenplan/sektion inkommen 2023-01-20

Ritning 102 fasader inkommen 2023-01-20

Ritning 103 fasader inkommen 2023-01-20

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan för Del av Puoltikasvaara by med akt nummer 25-GÄJ-4855.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering

Sökt åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen eftersom cirka 18 kvadratmeter av byggnaden är tänkt att placeras cirka 2 meter in på punktprickad mot gata, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Mark- och miljööverdomstolen har i mål P 4276-17 prövat ett bygglov för tillbyggnad med en balkong. Hela tillbyggnaden skulle uppföras på mark som enligt detaljplan inte fick bebyggas, så kallad prickmark. Åtgärden avvek därför från detaljplanen. Syftet med bestämmelsen var att låta marken mellan gatan och byggnad vara fri från ytterligare bebyggelse och på så sätt hålla en enhetlig linje mot gatan. Domstolen konstaterade att tillbyggnaden med balkongen skulle bryta denna linje och därmed påverka den avsedda karaktären på gatan. Med hänsyn till att åtgärden kunde förväntas få prejudicerande effekt i området ansåg MÖD att avvikelsen inte var liten och inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Det saknades därför förutsättningar att ge bygglov.

Ett bygglov för en tillbyggnad av ett radhus har prövats av Mark- och miljööverdomstolen i mål P 1271-15. Tillbyggnaden var 12 kvadratmeter och skulle placeras helt på så kallad förgårdsmark, mark som enligt detaljplanen inte fick bebyggas. Med hänsyn till

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

tillbyggnadens storlek och att den i sin helhet skulle placeras på förgårdsmark ansåg MÖD att avvikelserna inte var liten. Bygglovsansökan skulle därför avslås.

Förvaltningen bedömer inte att avvikelserna kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Mot bakgrund av ovan föreslår miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen nämnden att meddela avslag för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten avslås, i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

att avgiften för avslag är 9273 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF, 2021-09-27 § 128.

Underlag

1. Ansökanssammanställning
2. Nybyggnadskarta
3. Ritning 101 bottenplan/sektion
4. Ritning 102 fasader
5. Ritning 103 fasader
6. Mail motivering 2022-12-21
7. Mail motivering 2023-01-20
8. Mail motivering 2023-01-30
9. Mail motivering 2023-02-03
10. Mail motivering 2023-02-06
11. Karta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 21

Bygglov på fastigheten

Dnr MBR/2023:33

Dnr Bygg-2022-103

Sökande:

Postadress:

Org/person nummer:

Fastighetsbeteckning:

Föredragande: Hanna Laukkanen, förvaltningsjurist

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage i enlighet med 9 kap. 31 § PBL

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage i enlighet med 9 kap. 31 § PBL

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 12 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2022-12-19 § 172).

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 28 januari 2023 när sökande kompletterade handlingarna i ärendet och beslut fattades 2023-02-21 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2022-03-17 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten.

Länsstyrelsen i Norrbottens län har den 2022-07-04 återförvisat ärendet till nämnden för ny handläggning. I motiveringen till beslutet framgår att nämnden inte har redovisat på vilket sätt de uppställda kraven i främst 2 kap. 2-6 §§ PBL är uppfyllda och att beslutet därför inte innehåller en klagörande motivering till vad som bestämt utgången i ärendet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sökande har inkommit med komplettering av ansökan den 28 januari 2023. Kompletteringen avser främst markhöjder.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkommen 2022-02-21
Situationsplan inkommen 2023-01-28
Markplaneringsritning inkommen 2023-01-28
Fasadritningar inkomna 2022-02-21
Planritning inkommen 2022-02-21
Beslut från länsstyrelsen 2022-07-05
Yttrande från sakägare
Yttrande från sökande

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av Områdesbestämmelser för Vassaraträsket, laga kraft 1999-03-25 (akt 25-P99/57). Områdesbestämmelserna har ändrats, se akt 25-P03/134. I områdesbestämmelserna framgår att endast fritidshus i en plan är tillåtna. Fastighetstorlek får inte avstyckas till mindre än 1500 kvm och byggnadsarea per fastighet får inte överstiga 100 kvm byggnadsarea.

Av 9 kap. 31 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

I 4 kap. 2 § PBL sägs att kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,
 - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
 - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
 - en hamn för fritidsbåtar,
 - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
 - en campingplats,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

- en nöjespark, eller
- en djurpark, och
 - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
- 4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
- 5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kap. 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked. *Lag (2021:785)*.

Yttrade

Eftersom sakägarkretsen är stor har ansökan kungjorts i ortstidning och på kommunens anslagstavla. Ansökan har även skickats till angränsande fastigheter (9 kap. 25 § PBL).

Fastighetsägaren för Gällivare 81:16 har inkommit med yttrande där det bland annat framgår att husmodellen inte är att betrakta som ett enplanshus, att huset kommer att behöva höjas för att kunna ansluta till befintliga vatten- och avloppsledningar och att det finns en stor risk för översvämning i området. Vidare framgår av yttrandet att området utgör en kulturhistorisk värdefull miljö och att föreslagen åtgärd skulle påverka dräneringen av dagvatten.

Bedömning

Föreslagen åtgärd omfattas av områdesbestämmelser. I områdesbestämmelserna för Vassaraträsket Gällivare med akt nr 25-P99/57 framgår att högsta tillåten byggnadsarea för bostadshus och gästhus/uthus är 100 kvm per tomt och att åtgärder inte får vidtas som kan skada denna miljö. Syftet med områdesbestämmelserna är att förhindra en icke önskvärd omvandling av fritidsbostäder till helårsbostäder.

Det krävs detaljplan när en befintlig bebyggelse ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, åtgärdens karaktär eller omfattning, eller förhållandena i övrigt. I förarbetena till lagen framgår att exempel på förändring som kan utlösa plankravet är större tillbyggnader eller förtätning med nya byggnader. Även en utvidgning av befintliga bebyggelseområden till obebyggd mark kan utlösa plankravet. Om det vid en helhetsbedömning leder till att regleringen behöver ske i ett sammanhang bör detaljplan alltid krävas. Vid en sådan bedömning ska hänsyn tas till karaktären på den fysiska miljön som åtgärden ska genomföras i. Kulturmiljövärden och konstnärliga värden samt åtgärdens karaktär och omfattning ska beaktas (jfr prop. 1985/86:1 sid. 553, prop. 2017/18:167 sid. 14).

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

En utgångspunkt vid utredningen är den fysiska miljön som åtgärden ska utföras i. Om det finns bestämmelser för att värna om väsentliga drag i den yttre miljön eller bevara befintlig bebyggelse kan detaljplan krävas (jfr prop. 1985/86:1 sid. 554).

Enligt kommunens bevarandeplan (förslag till en bevarandeplan för den kulturhistoriska bebyggelsen, november 1984, §175) utgör området där föreslagen åtgärd avses att utföras en kulturhistorisk värdefull miljö. I områdesbestämmelserna för Vassaraträsket Gällivare med akt nr 25-P99/57 framgår att högsta tillåten byggnadsarea för bostadshus och gästhus/uthus är 100 kvm per tomt och att åtgärder inte får vidtas som kan skada denna miljö. Syftet med områdesbestämmelserna är att förhindra en icke önskvärd omvandling av fritidsbostäder till helårsbostäder.

I bevarandeplanen kan utläsas bakgrunden till det kommunala ställningstagandet. Det första tåget anlände till Gällivare den 15 december 1887 och till MalMBERGET år 1888. I och med järnvägen började samhället att växa och kom att bli ett handels- och servicecentrum. Av järnvägsbebyggelsen finns en del kvar, bl.a. stationsbyggnaden och lokstallarna som nu är att betrakta som byggnader med högt kulturvärde (kommunens bevarandeplan s. 4).

I länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Norrbotten (2010–2020) framgår att Malmfälten, Malmbanan, Malmhamnen, Porjus kraftstation och Bodens fästing tillsammans bildar Norrbottens teknologiska megasystem – ett av Sveriges tolv viktigaste industriminnen som speglar framväxten av 1900-talets industrisamhällen (s. 8).

En byggnad eller bebyggelsemiljö kan vara särskilt värdefull om den tydliggör tidigare samhällsförhållanden. Ett exempel på detta är byggnader som har representerat för lokalsamhället viktiga funktioner eller verksamheter. Det kan vara olika samhällsfunktioner som skolan eller järnvägsstationen eller andra verksamheter som fyllt en central roll för lokalsamhället som till exempel smedjan, butiken, biografen, badhuset eller den dominerande arbetsplatsen (Boverket (2021). *Förvanskningförbudet*. / Hämtad 2022-09-28).

Byggnadsnämnden måste alltid beakta vilken fysisk miljö som åtgärden avses att genomföras i samt huruvida denna kan bedömas som en lämplig anknäytning till bebyggelsen i landskapet. Av miljöbalken (1998:808) 3 kap. 6 §, MB, framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av att deras kulturvärden är ett allmänt intresse. I samma lagrum framgår att dessa ska skyddas enligt PBL. I en detaljplan har kommunen också möjlighet att hantera lovpliktiga åtgärder genom bl.a. en utökad tillståndsplikt, reglering av utformning och införandet av varsamhetsbestämmelser.

Enligt en översvämningskartering från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (2021-03-04) omfattas området av översvämningsrisker. I utredningen framgår att vid ett 100-årsflöde är sannolikheten är 40 procent att en översvämnning inträffar på en femtioårsperiod (s. 6). Vid en planprocess har kommunen möjlighet att analysera risker, ta ställning till åtgärder, strategier och riktlinjer vad avser eventuella översvämningsrisker.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Regleringen av föreslagen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i. Inom området finns byggnader med liknande utförande. Trots att åtgärden inte bedöms dominerade i sig kan aktuella byggnadsverk komma att påverka områdets karaktär i sin helhet. Föreslagen åtgärd innebär bland annat en utökning av befintligt bebyggelseområde. Vidare finns ett behov, mot bakgrund av allmänna intressen, av att tillkommande bebyggelse omfattas av detaljplan, bl.a. med avseende på bestämmelser i detaljplan som exempelvis reglering av bebyggelsemiljöns utformning, skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser. Vid utredning har det också framkommit att det finns översvämningrisker i området. Detta kan vid meddelande av bygglov påverka föreslagen åtgärd, men också bostäder i nära anslutning till aktuell fastighet. Även detta talar för att regleringen behöver ske i ett sammanhang.

Plankrav kan också aktualiseras om det föreligger ett högt bebyggelsetryck i området. Fastigheten är belägen inom tätortens närområde. Kommunen har påbörjat planläggning för del av Vassaraträsket, se bifogat underlag från samråd. I förarbeten till lagen uttrycks att det kan förutsättas att det finns ett högts bebyggelsetryck i randzonerna (prop. 1985:86:1).

Sammanfattningsvis är bedömningen att den fysiska miljön som åtgärden avses att vidtas inom och förhållandena i övrigt utgör skäl för nämnden att besluta att åtgärden inte kan prövas genom en bygglovsprocess. Nämnden ska därför besluta om avslag i enlighet med 9 kap 31 § PBL.

Yttrande från sökande

Sökande har inkommit med ett yttrande och anfört bland annat följande.

Området är redan exploaterat i sin helhet. Teknisk försörjning och kommunikation finns redan för fastigheten. I samarbetsforum med kommunen har sökande fått positivt utlåtande om att VA – kapaciteten tillåter att fastigheten ansluts till det kommunala nätet. Inom området finns ett bostadshus med liknande utformning som nu aktuell byggnad. Denna är placerad närmare lokstallarna än ansökt byggnad kommer att vara. Med hänvisning till detta bör ansökt byggnad inte påverka kulturlandskapet nämnvärt då liknande bebyggelse finns i området. Plankravet gör sig inte gällande i detta fall och det saknas skäl för att avslå ansökan.

Yttrandet i sin helhet har bilagts förslag till beslut.

Underlag

1. Ansökan
2. Situationsplan och ritning över marksnitt
4. Plan-, fasad- och sektionsritning
3. Yttrande från sakägare
5. Yttrande från sökande
6. Underlag från samråd

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 22

Förslag till gatunamn, Tjautjasjaure
Dnr MBR/2023:31

Initiativstagare: Tjautjas Skifteslag Samfällighetsförening
Postadress: Tjautjas, 98303 Koskullskulle

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att ärendet skall återremitteras för vidare handläggning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2000-10-30 §178 att anta följande vägnamn i Tjautjasjaure: Petters väg, Mandas väg, Lydias väg, Sejvvägen, Annis väg, Blombackevägen, Iris väg, Kujavägen, Martins väg, Kalles väg, Kutjasvägen, Tomas väg, Tomas väg, Jussis väg, Tjautjasvägen, Lilians väg, Oskars väg, Rydströms väg, Sadiovägen, Villes väg och Heinavägen. Någon plankarta över beslutade vägnamn finns inte bifogad i beslutet.

2020-01-15 inkommer en skrivelse till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen från Tjautjas Skifteslags samfällighetsföreningen gällande problematik med adressättningen i byn. Utryckningsfordon, kommunalservice, besökare samt andra har kört fel när dem försöker hitta en adress.

Tjautjasjaure har växt och fortsätter växa, nya bostäder byggs med jämna mellanrum. Det har resulterat i att adresser inte är i kronologisk ordning, nya vägar som ej blivit namnsatta har tillkommit och skrivelsens syfte är att en ordentlig genomgång av adresserna och önskan om revidering av namnen på vägarna. Skrivelsen finns att läsa i sin helhet som bilaga.

2022-06-13 Beslutar kommunfullmäktige att upphäva kommunfullmäktiges beslut 2000-10-30 § 178 och att uppdra miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att ta ett omtag kring vägnamnen och besluta om nya enhetliga vägnamn för alla vägar i tjautjasjaure.

Ärendebeskrivning

I enlighet med utredning av kartunderlag; kommunen har idag 27 vägar med befintliga adresser i Tjautjasjaure medans Tjautjas Skifteslags samfällighetsföreningen uppger att 31 vägar skall namnges. Kommunfullmäktiges beslut om vägnamn år 2000 tog endast beslut om 20 namn.

Av samtliga kartunderlag har miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen konstaterat att 32 vägnamn bör fastställas.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yttrande

Tillfälle att lämna in förslag på vägnamn till Tjautjasjaure är utskickade till kommunstyrelsens ungdom-, Kultur- och fritidsutskott på Gällivare kommun i enlighet med delegationsordningen. 2022-09-16 skickar UFku ett mejl till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att dem inte har något yttrande att lämna.

Begäran om yttrande har även skickats ut till Tjautjas Skifteslags samfällighetsföreningen, som har inkommit med förslag på vägnamn, se förslag ett.

Tiden för inkommande av yttrande har varit mellan 2022-08-12 och 2022-09-30

2022-12-19 skickas en kommunikering ut till Tjautjas skifteslags samfällighetsförening avseende att förvaltningen kommer föreslå nämnden om ett annat namnförslag än det dem har inkommit med.

2023-02-03 inkommer Tjautjas skifteslags samfällighetsförening med ett yttrande om på miljö-, bygg- och räddningsförvaltnings kommunikering. För att läsa yttrandet i sin helhet, se bilaga 4.

Vägnamnsförslag

Tjautjas Skifteslags samfällighetsföreningen har inkommit med förslag på gatunamn, se bilaga 2: förslag 1. Samfällighetsföreningen motiverar sitt förslag med att dem har valt ut historiska och betydelsefulla personer för byn och i förslaget namnsatt vägarna efter förnamn på personer.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har sammanställt ett eget förslag på vägnamn till Tjautjasjaure, se bilaga 3: förslag 2. Förslaget är med träd som tema.

Lagstöd

I enlighet med 2 kap 1§ Kommunallagen (2017:725) får kommuner själva ta hand om angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommuns område eller deras medlemmar.

I enlighet med Kommunstyrelsens delegation är miljö- bygg och räddningsnämnden beslutsfattande av gatunamn i kommunen.

Motivering

Uppdraget från kommunfullmäktige i juni 2022 var att ta ett nytt helhetsgrepp över vägnamn i Tjautjas samt att skapa enhetliga namn för berört område.

Förslag 1 som kommer från samfällighetsföreningen är visserligen enhetligt men är personbundna. Av ankommet förslag framgår inte på vilket sätt personerna är historiska, minnesvärda eller viktiga för Tjautjasjaure. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen ser en risk med att namnge vägar efter personer.

Personer är individer med egna val, tankar och åsikter. Personer är även föränderliga. Att

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

döpa vägar efter personer ser vi kan bli en framtida konflikt. Missnöje hos personer som inte fick gator namnsatta efter sig eller personer som är i konflikt mer varandra och tycker att personen i fråga inte är värd att ha en väg uppkallad efter sig. Förvaltningen uppmärksammar även att i förslag ett inkommet från samfällighetsföreningen innehåller vägnamnet Mikkos väg, Gällivare kommun har en gata på andra sidan med det gatunamnet.

Förslag 2 från miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen baseras på träd. Träd är statiska och befintliga. Temat är lätt att bygga vidare på vid utökning av fler gator och expanderings av byn.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår även i sitt förslag att namnge gatan som går rakt igenom Tjautjasjaure till Tjautjasvägen. Det ingår förvisso inte i träd temat, men är bra för lokaliseringen att namnge vägen till byns namn för orienteringen av utomstående.

Gatunamnen i förslag 2 är kontrollerade att det inte finns på andra gator i Gällivare Kommun samt bedöms vara enhetliga i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Tjautjas skifteslags samfällighetsförenings yttrande avseende miljö-, bygg- och räddningsnämndens förslag på gatunamn avser i sin helhet att föreningen motsätter sig att använda temas träd på gatunamn i Tjautjas med grund i att förnamn som gatunamn är redan etablerat sedan många år samt att förnamnen på gatorna är för att framhäva kulturella och historiska värdet genom personer som har bott och verkat i Tjautjas.

Inkommet yttrande får inte miljö-, bygg och räddningsförvaltningen att ändra sin uppfattning om att det är risker med att namnge gator efter personer. Yttrandet förtydligar inte heller på vilket sätt dessa personer är historiska, minnesvärda eller viktiga för Tjautjasjaure.

I en samlad bedömning av hela ärendet och med grund i ovan anser Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen att namnge vägarna i Tjautjasjaure i enlighet med förslag 2, bilaga 3.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att namnge vägarna i Tjautjasjaure enligt förslag 2, bilaga 3 i enlighet med 2 kap 1§ Kommunallagen (2017:725).

Underlag

1. Beslut KF
2. Plankarta förslag 1
3. Plankarta

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

förslag 2

1. Inkommet yttrande från Tjautjas skifteslags samfällighetsförening.

Yrkande

Iris Dimitri (V) yrkar med instämmande av Peter Knekta (MP), Stig Midbjer (S), Bengt Flyckt (M), Jan Hollström (M) och Tommy Nyström (S)

att ärendet skall återremitteras för vidare handläggning.

Propositionsordning

Ordförande ställer Iris Dimitri m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Iris Dimitri m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 23

Förvaltningschefen informerar
Dnr MBR/2023:6

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Personal:
Bemanning.

Miljö:
-
Bygg:
-

Räddning:
Arbetsmiljö räddningstjänsten.
Skaulo livs, tankstation.

Aktuella händelser/gemensamt:
-

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 24

Kurser och konferenser
Dnr MBR/2023:5

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att samtliga ledamöter och ersättare deltar vid SKR;s (Sveriges kommuner och regioners) digitala seminarium om plan- och bygglagen för förtroendevalda den 17 mars 2023.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Vid kallelsens utskick föreligger inga anmälda kurser/konferenser.

Förvaltningschef Henrik Lyngmark föreslår ledamöter och ersättare att delta i SKR;s (Sveriges kommuner och regioners) seminarium om plan- och bygglagen för förtroendevalda den 17 mars 2023 kl. 08:30-12:00. Förvaltningschefen bokar rum och nämndsekreterare skickar kallelse till seminariet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

**Miljö-, bygg- och
räddningsnämnd**

§ 25

Ärendeuppföljning
Dnr MBR/2023:4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att ärendeuppföljningslistan uppdateras till sammanträdet 28 mars.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 26

Delgivningar

Dnr MBR/2023:2, MBR/2022:40, MBR/2022:42, MBR/2022:43, MBR/2022:46,
MBR/2022:47, MBR/2023:16, MBR/2022:11, MBR/2023:34

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2023-02-21

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 27

Delegationsbeslut

Dnr MBR/2023:3, AlkT/2023:2, MBR/2023:35

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Delgivningar 2023-02-21

Bygg

Bygg-2021-684 Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
Bygg-2022-822 Länsstyrelsen beslut

Bygg-2023-141 Underrättelse om avslutad förrättning –
Fastighetsreglering

Miljö

Miljö-2022-1680 Beslut för kännedom
Miljö-2022-1909 Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om
strandskyddsdispens
Miljö-2022-2026 Beslut om bildande av naturreservatet Toriskielisenjänkkä
Miljö-2022-2112 Beslut om bildande av naturreservatet Gierisoajvve
Miljö-2022-308 Inkommen DOM
Miljö-2023-14 Åtalsanmälan
Miljö-2023-14 Underrättelse om beslut
Miljö-2023-15 Beslut angående koncessionsärende: 2009-100312
Miljö-2023-18 Återrapporterat iRASFF Salmonella i ägg
Miljö-2023-23 Svar till länsstyrelsen, vi har inget att rapportera
Miljö-2023-27 Beslut angående anmälan om ändring av
tillståndspliktig verksamhet
Miljö-2023-38 Yttrande gällande villkorsändring Kavahedens
avfallsanläggning
Miljö-2023-49 Beslut angående anmälan om vattenverksamhet.
Omgrävning av Saitijoki på fastigheten Gällivare
Storlandet 5:1.
Miljö-2022-2191 Information om gällande arbetsplan WP220038
Liikavaara Södra



Ordförandebeslut 2023-02-21

Delegationsbeslut 2023-02-21

Bygg

Bygg-2015-218	Beslut avsluta ärende
Bygg-2015-219	Beslut avsluta ärende
Bygg-2015-220	Beslut avsluta ärende
Bygg-2015-221	Beslut avsluta ärende
Bygg-2015-361	Avslutar handläggning då ingen komplettering inkommit
Bygg-2016-250	Avsluta ärende
Bygg-2016-301	Beslut avsluta ärende
Bygg-2016-456	Slutbesked
Bygg-2017-331	Slutbesked
Bygg-2018-107	Beslut avsluta ärende
Bygg-2018-227	Beslut avsluta ärende
Bygg-2018-310	Beslut avsluta ärende
Bygg-2018-418	BESLUT AVSLUTA ÄRENDE
Bygg-2019-14	Slutbesked
Bygg-2020-466	Slutbesked garage
Bygg-2020-547	Avvskriva ansökan
Bygg-2020-593	Beslut att avskriva ansökan
Bygg-2021-262	Beslut om slutbesked
Bygg-2021-290	interimistiskt slutbesked
Bygg-2021-42	Fastställande av ny kontrollplan
Bygg-2021-42	interimistiskt slutbesked
Bygg-2021-472	Slutbesked attefallare
Bygg-2021-726	SLUTBESKED
Bygg-2022-1022	Bygglov för skyltar
Bygg-2022-1028	Tekniskt samråd och startbesked
Bygg-2022-1029	Beslut bygglov och startbesked
Bygg-2022-1098	Tekniskt samråd och startbesked
Bygg-2022-1098	Beslut ny kontrollansvarig
Bygg-2022-1148	Protokoll Tekniskt samråd och startbesked
Bygg-2022-1229	Beslut bygglov och kallelse Tekniskt samråd
Bygg-2022-1235	Beslut avsluta ärende
Bygg-2022-14	SLUTBESKED
Bygg-2022-163	Beslut fastställande ny kontrollplan
Bygg-2022-182	Beslut fastställande ny kontrollplan
Bygg-2022-182	Protokoll slutsamråd och slutbesked
Bygg-2022-647	Beslut fastställande ny kontrollplan
Bygg-2022-655	Slutbesked
Bygg-2022-660	Beslut om slutbesked rivning
Bygg-2022-667	Protokoll slutsamråd och slutbesked

Bygg-2022-677 Beslut fastställa ny kontrollplan
Bygg-2022-683 Beslut fastställande ny kontrollplan
Bygg-2022-709 Beslut ny kontrollansvarig
Bygg-2022-723 Protokoll slutsamråd
Bygg-2022-723 Slutbesked
Bygg-2022-786 BESLUT FASTSTÄLLA NY KONTROLLPLAN
Bygg-2022-800 BESLUT FASTSTÄLLANDE NY KONTROLLPLAN
Bygg-2022-803 Beslut fastställande ny kontrollplan
Bygg-2022-813 SLUTBESKED ELDSTAD
Bygg-2022-848 Slutbesked
Bygg-2022-858 Beslut om bygglov
Bygg-2022-858 BYTE AV KA
Bygg-2022-938 Slutbesked
Bygg-2022-948 Slutbesked
Bygg-2022-954 Beslut om bygglov
Bygg-2022-959 Beslut att avsluta ärendet
Bygg-2022-960 Beslut bygglov och kallelse Tekniskt samråd
Bygg-2023-120 Belsut bygglov och kallelse Tekniskt samråd
Bygg-2023-209 Beslut användningsförbud
Bygg-2023-22 BYGGLOVSBESLUT
Bygg-2023-22 Skickat ut beslut.

Miljö

Miljö-2020-440 Avslutat ärende, klart för arkivering
Miljö-2020-639 Beslut om avslut
Miljö-2021-23 Beslut om avslut
Miljö-2022-1909 Strandskyddsdispens
Miljö-2022-1973 Beslut
Miljö-2022-1998 Beslut
Miljö-2022-2016 Beslut
Miljö-2022-2024 Beslut om kompostering och utsträckt hämtningsintervall
Miljö-2022-2037 Beslut
Miljö-2022-2042 Beslut om sopbefrielse
Miljö-2022-2055 Beslut om kompostering
Miljö-2022-2103 Beslut
Miljö-2022-2122 Beslut förlängd slamtömning
Miljö-2022-2140 Beslut
Miljö-2022-393 Avslutat ärende, klart för arkivering
Miljö-2023-19 Beslut om livsmedelsverksamhet
Miljö-2023-22 Beslut om livsmedelsverksamhet
Miljö-2023-58 Avgiftsbeslut för kontroll av livsmedelslokal
Miljö-2023-6 Beslut om registrering