

2020-07-02

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, rum 1, rum 4 samt Teams Torsdag 2 juli 2020 kl. 13:00 - 15:50	
Ajournering	Kl. 14:30-14:45 § 179	
Utses att justera	Nicklas Johansson	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, 2020-07-02, kl.16:15	
Anslagstid	2020-07-06—2020-07-28	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §177 - §183
	Ordförande	
	Justerande	

Maria Landström

Henrik Ölvebo

Nicklas Johansson

2020-07-02

Kommunstyrelsen
Närvaro vid Kommunstyrelsens sammanträde 2020-07-02

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Henrik Ölvebo	MP	177–183		
Vice ordförande	Birgitta Larsson	S	177–183		
2:e vice ordförande	Jeanette Wäppling	V	177–183		
Ledamot	Karl-Erik Taivalsaari	V	177–183		
Ledamot	Magnus Johansson	S	177–183		
Ledamot	Maria Åhlén	S			
Ledamot	Mats Rantapää	S	177–183		
Ledamot	Lars Alriksson	M	177–183		
Ledamot	Benny Blom	M	177–183		
Ledamot	Paula Palmqvist	SD	177–183		
Ledamot	Nicklas Johansson	SJVP	177–183		
Ledamot	Hanna Falksund	MP			
Ledamot	Sanna Nilsson Ylitalo	MP			
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Pernilla Fagerlönn	V			
Ersättare	Jan-Ander Perdal	V			
Ersättare	Johannes Reinfors	V			
Ersättare	Mattias Liinanki	MP	177–183		Ers. Hanna Falksund
Ersättare	Stefan Ovrell	MP	177–183		Ers. Sanna Nilsson Ylitalo
Ersättare	Steve Ärlebrand	S	177–183		Ers. Maria Åhlén
Ersättare	Monika Eriksson Norberg	S			
Ersättare	Stefan Kostenniemi	S			
Ersättare	Frank Öqvist	S			
Ersättare	Eric Palmqvist	SD			
Ersättare	Margareta Henriks-son	SJVP			
Ersättare	Kjell Hansson	M			
Ersättare	Mikael Lundberg	M			



2020-07-02

Kommunstyrelsen

Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande
Kommunsekreterare	Maria Landström	§§ 177–183
Kommundirektör	Monica Flodström	§§ 177–183
Förvaltningschef	Lennart Johansson	§§ 177–180
Projektchef	Bo-Göran Bäckfors	§§ 179–180
Thyréns	Örjan Matti	§ 179
Advokatfirman Åberg & co	Tomas Underskog	§ 179
Tf. kommundirektör	Alexander Kult	§§ 177–183

2020-07-02

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 177	5
Godkännande av dagordningen	
§ 178	6
Ettappgenomförandeavtal för ettappområdena 1 och 3, västra Malmberget	
§ 179	7
Multiaktivitetshuset - Samverkansentreprenad fas 1 med option fas 2	
§ 180	9
Multiaktivitetshuset – beslut om beställning av förfrågningsunderlag RSS-entreprenad och byggnadsprojektering utförandeentreprenad i samverkansform	
§ 181	11
Beslut om att överlämna ansökan om att undanta byggnad på fastigheten Hackspetten 3 från kommunens bevarandeplan	
§ 182	13
Val av ledamöter till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal	
§ 183	14
Information om Coronaläget	



2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 177

Godkännande av dagordningen

Dnr KS/2020:6

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna dagordningen med följande tillägg:

att lägga till punkten "Information Coronaläget".

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 178

Etappgenomförandeavtal för etappområdena 1 och 3, västra Malmberget
Dnr KSst/2020:332

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till avtal om genomförande av avveckling av Etappområde 1 och 3, Västra Malmberget

Ärendebeskrivning

Enligt mellan kommunen och LKAB tecknat samarbetsavtal den 10 april 2012 ska etappområdena som följer av avtalet bli föremål för särskilda genomförandeavtal där parterna ska reglera bl.a. det nödvändiga detaljplanearbetet såväl som andra frågor som parterna bedömer som nödvändiga att reglera i avtal.

Förslaget till etappgenomförandeavtal reglerar arbetet med ändring av detaljplaner inom etappområdena, formerna, utgångspunkter och ansvar för avvecklingen av bebyggelse och infrastruktur inom områdena samt inrättandet av miljözoner samt möjligheterna till bevarandet av föremål som inte omfattas av tidigare avtal eller myndighetskrav.

Ekonomiska konsekvenser

Det bedöms inte föreligga några direkta ekonomiska konsekvenser med anledning av förslaget till beslut. LKAB bekostar enligt avtalsförslaget avveckling av bebyggelse och infrastruktur inom etappområdena samt inrättandet av miljözoner och förvaltningen av dessa fram till 2032.

Konsekvenser för barn och unga

Avtalsförslaget bedöms inte medföra några direkta konsekvenser för barn och unga.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslaget till avtal om genomförande av avveckling av Etappområde 1 och 3, Västra Malmberget.

Underlag

1. Avtal om genomförande av avveckling av Etappområde 1 och 3, Västra Malmberget.
2. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2020-06-16 § 103.

Yrkande

Birgitta Larsson (S) yrkar

att godkänna förslaget till avtal om genomförande av avveckling av Etappområde 1 och 3, Västra Malmberget.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 179

Multiaktivitetshuset - Samverkansentreprenad fas 1 med option fas 2

Dnr INK/2019:123

Kommunstyrelsen beslutar

att anbud från Nåiden Bygg AB antas samt att avtal tecknas under förutsättning att överprövning inte begärs och om sådan begärs att förvaltningsdomstol inte förordnar om åtgärder enligt LOU.

Reservation

Paula Palmqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.

Ajournering

Kl. 14:30-14:45.

Ärendebeskrivning

Upphandlingen omfattar utförandeentreprenad i samverkan/partnering för genomförande och anläggning av en ny byggnad kallad Multiaktivitetshuset innehållande bland annat lokaler för

- Bad (äventyrsbad, motionsbassäng, undervisningsbassäng)
- Idrott (handboll, brottning, kampsport, padel, squash, bowling, skytte, klättring mm)
- Fritid (ungdomsverksamhet, skateboard)
- Kultur (bio/teater, dans, musik, bibliotek mm)
- Restaurang

Den totala ytan kommer att uppgå till ca 24.000 m² BTA, fördelat på sex våningsplan, källare inkluderad. Förberedande arbeten i form av schakt- och spontarbeten samt rivning av en befintlig byggnad utförs i annan entreprenad som förutsätts vara slutbesiktad innan byggarbeten i aktuell entreprenad börjar på plats.

Samhällsbyggnad och teknikförvaltningen fått i uppdrag att upphandla entreprenör för Fas 1 – gemensam granskning av systemhandling, identifiering av alternativa lösningar och komma överens om total kostnad för projekt. Ersättningsform för Fas 1 ska vara löpande räkning enligt principen i ABK 09 kap 6 § 9 mot en överenskommen budget. Fas 1 avslutas med att båda parter var för sig kalkylerar entreprenadsumman och tillsammans jämför kalkylerna i syfte att komma överens om en kontraktssumma för Fas 2.

Båda parter äger rätt att avbryta upphandling av Fas 2 och därmed avsluta samverkan. Fas 2 - innehåller detaljprojektering och byggande. Ersättningsform för Fas 2 ska vara löpande räkning enligt självkostnadsprincipen i AB04.

Upphandlingen har annonserats enligt gällande regler för LOU och upphandlingsförfarandet är konkurrenspräglad dialog enligt lag om offentlig upphandling (2016:1145) vilket innebär att upphandlingen skett i tre steg, steg **1** Annonsering och anbudsansökan (ansökan om att delta), steg **2** dialog och steg **3** anbudslämning.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

Se underlag 1. Sammanställning-Upphandling nybyggnad Multiaktivitetshus med underlag 1-3).

Nedan angiven anbudsgivare har lämnat det för beställaren ekonomiskt mest fördelaktigaste anbudet och Samhällsbyggnad och teknikförvaltningen avser därför upphandla entreprenören för ändamålet.

Nåiden Bygg AB.

Ekonomiska konsekvenser

Upphandlingen påverkar beställande avdelnings investeringsbudget. Anbudssumman som avser Fas 2 uppgår till **121 638 000 SEK.** exkl. moms.

Konsekvenser för barn och unga

Upphandlingen innebär positiva effekter för barn och ungdomar.

Förslag till beslut

att anbud från Nåiden Bygg AB antas samt att avtal tecknas under förutsättning att överprövning inte begärs och om sådan begärs att förvaltningsdomstol inte förordnar om åtgärder enligt LOU.

Underlag

1. Sammanställning – Upphandling nybyggnad Multiaktivitetshus dat. 2020-07-01.

Yrkande

Jeanette Wäppling (V) yrkar med instämmande av Karl-Erik Taivalsaari (V), Mats Rantapää (S), Nicklas Johansson (SJVP), Magnus Johansson (S), Steve Ärlebrand (S), Benny Blom (M), Mattias Liinanki (MP), Stefan Ovrell (MP), Lars Alriksson (M), Birgitta Larsson (S) och Henrik Ölvebo (MP)

att anbud från Nåiden Bygg AB antas samt att avtal tecknas under förutsättning att överprövning inte begärs och om sådan begärs att förvaltningsdomstol inte förordnar om åtgärder enligt LOU.

Paula Palmqvist (SD) yrkar

att avslå förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer Jeanette Wäpplings m.fl. förslag mot Paula Palmqvists förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäpplings m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 180

Multiaktivitetshuset – beslut om beställning av förfrågningsunderlag RSS-entreprenad och byggnadsprojektering utförandeentreprenad i samverkansform

Dnr KS/2020:486, INK/2019:123

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna beställning av projektering förfrågningsunderlag totalentreprenad rivning-, schakt- och spontentreprenad och byggnadsprojektering av utförandeentreprenad samverkan/partnering, Multiaktivitetshuset, enligt offert 2020-04-27.

Reservation

Paula Palmqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget lagt förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade (KS 2017-05-08 § 148) att påbörja fas projektutveckling och upphandla arkitekt.

MAF inkom med en offert (2017-06-21) se underlag 1, för upprättande av programhandling, systemhandling och byggnadsprojektering.

Kommunstyrelsen beslutade (Ks 2017-06-21, §85) att uppdra till Michael Green Architecture, i samverkan med MAF att upprätta programhandling.

Kommunstyrelsen beslutade (KS 2017-11-13 § 142) att påbörja fas genomförande för Multiaktivitetshuset i centrala Gällivare och att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja arbete med skede systemhandling.

Kssu beslutade (2018-02-01, §17) att påbörja byggprojektering, option 3:1.

Avrop har gjorts från den av MAF lämnade offerten, 2017-06-21, för ovanstående programhandling, systemhandling och byggprojektering, option 3:1, se beställning underlag 2.

MAF har inkommit med en reviderad offert (2020-04-27), enligt underlag 3, för byggprojekteringen med anledning av att byggnadens, Multiaktivitetshuset, bruttoarea ökat med ca 30 % samt att projektet försenats med ca två år i förhållande till tidplanen i den ursprungliga offerten samt att omfattningen har utökats med projektering för rivning, schakt och spontning.

Ekonomiska konsekvenser

Beställning av projektering förfrågningsunderlag totalentreprenad rivning-, schakt- och spontentreprenad och byggnadsprojektering av utförandeentreprenad samverkan/partnering till fast pris av 46 300 000 kr enligt offert dat 2020-04-07 från MAF Arkitektkontor AB. Medel för Multiaktivitetshuset finns anvisade i investeringsbudget.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

Konsekvenser för barn och ungdomar

Byggnation av ett Multiaktivitetshus innebär positiva konsekvenser för barn och ungdomar då ändamålsenliga moderna lokaler och anläggningar skapas i centrum av Gällivare vilka kan nyttjas både under skol- och fritid.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens besluta

att godkänna beställning av projektering förfrågningsunderlag totalentreprenad rivning-, schakt- och spontentreprenad och byggnadsprojektering av utförandeentreprenad samverkan/partnering, Multiaktivitetshuset, enligt offert 2020-04-27.

Underlag

1. Offert Multiaktivitetshuset Gällivare, Programhandling med option på Systemhandling och Byggn.proj, MAF Arkitektkontor dat 2017-06-21.
2. Beställning Arkitekt- och Generalkonsulttjänster Skede 3, Option 3:1 Start Byggnadsprojektering t o m 0-handl, MAF dat 2018-02-26.
3. Underlag till beställningsskrivelse daterad 2018-02-26, Offert FFU RSS-entr och Byggnadsprojektering Utförandeentreprenad i samverkan, MAF Arkitektkontor dat. 2020-04-27.

Yrkande

Jeanette Wäppling (V) yrkar med instämmande av Benny Blom (M), Mats Rantapää (S), Magnus Johansson (S), Karl-Erik Taivalsaari (V), Steve Ärlebrand (S), Birgitta Larsson (S), Mattias Liinanki (MP), Stefan Ovrell (MP), Lars Alriksson (M), Nicklas Johansson (SJVP) och Henrik Ölvebo (MP)

att godkänna beställning av projektering förfrågningsunderlag totalentreprenad rivning-, schakt- och spontentreprenad och byggnadsprojektering av utförandeentreprenad samverkan/partnering, Multiaktivitetshuset, enligt offert 2020-04-27.

Paula Palmqvist (SD) yrkar

att avslå förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer Jeanette Wäpplings m.fl. förslag mot Paula Palmqvists förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäpplings m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 181

Beslut om att överlämna ansökan om att undanta byggnad på fastigheten Hackspetten 3 från kommunens bevarandeplan
Dnr KS/2020:481

Kommunstyrelsen beslutar

att undanta byggnad på fastigheten Hackspetten 3 från kommunens bevarandeplan.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg och räddningsförvaltningen har mottagit en ansökan om rivningslov för byggnad på Gällivarevägen 7, fastighet Hackspetten 3. Enligt kommunens "Bevarandeplan för den kulturhistoriska bebyggelsen", antagen av kommunfullmäktige i Gällivare 30 september 1985, § 175, omfattas byggnaden av det kommunala ställningstagandet "beslut att bevara". I bevarandeplanen framgår att byggnaden är uppförd innan år 1902. Verksamheter i byggnaden har varit bland annat varit butiker, bostäder och café. Byggnadens fasad utgörs av eternitplattor (innehåller asbest), vilket LKAB avser att avlägsna under hösten år 2020.

Aktuell detaljplan, kulturmiljöanalys samt samarbetsavtal mellan Gällivare kommun och LKAB

Området omfattas av "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Hackspetten" med aktnummer 25-MBG-50 . Byggnaden på fastigheten Hackspetten 3 omfattas inte av rivningsförbud i aktuell detaljplan. I upprättad kulturmiljöanalys för Malmberget (14 februari 2017) betecknas byggnaden med ställningstagandet "lågt värde". Vidare framgår det i rapporten att byggnaden "inte behöver ingå i urvalet för byggnader som flyttas trots att byggnadens har kvar sina ursprungliga utformningar och tillkom under samhällets etableringsskede". Inte heller benämns byggnaden som kulturbyggnad i samarbetsavtal mellan Gällivare kommun och LKAB (2012-04-10) eller i senare avtal om justering av etappområden och förtydligande av samarbetsavtalet 2012.

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens reflektion

I inledningen till bevarandeplanen föreskrivs att historien och kulturarvet är viktigt för människans upplevelse av sin omvärld, och att en del av detta består i bebyggelsen. Genom den historiska bebyggelsen som finns kvar har vi möjlighet att levandegöra vår historia (Bevarandeplan antagen av Gällivare kommunfullmäktige den 30 september 1985, s 2).

Miljö-, bygg och räddningsnämndens bedömning är att samhällsutvecklingen har medfört ett behov av att pröva ansökan om rivningslov på aktuell fastighet. För att nämnden ska ges möjlighet att genomföra detta krävs att byggnaden undantas från aktuell bevarandeplan.

Byggnaden omfattas inte av bevarandeskydd i detalj planen. Inte heller omfattas byggnaden av benämnt kulturvärde enligt upprättat kulturmiljöanalys alternativt i samarbetsavtal mellan Gällivare kommun och LKAB. Med grund i det ovanbeskrivna bedömer nämnden att

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

frågan avseende kulturvärdet av aktuell byggnad prövats efter tillkomst en av bevarandeplanen.

Sammanfattningsvis bedömer miljö-, bygg- och räddningsnämnden att bevarandeskyddet i bevarandeplanen (85 09 30 § 175) ska ses mot aktuell kulturmiljöanalys samt upprättat avtal mellan Gällivare kommun och LKAB, varav det inte framgår ett bevarandevärde för byggnaden.

Uppllysningar

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avser att inkomma med en skrivelse om att undanta flertalet byggnader i Malmberget från bevarandeplanen under hösten år 2020. Fastigheten Hackspetten 3 har i ett tidigare skede planerats utgöra en del av denna ansökan. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslår emellertid ett undantag för aktuell byggnad med anledning av att LKAB avser att avlägsna eternitplattor på byggnaden under augusti år 2020. Planerad åtgärd beskrivs vara svårhanterad vid kallt väder.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att överlämna ansökan om att undanta byggnad på fastigheten Hackspetten 3 från kommunens bevarandeplan till kommunstyrelsen.

Underlag

1. Delegationsbeslut.

Yrkande

Steve Ärlebrand (S) yrkar med instämmande av Benny Blom (M) och Paula Palmqvist (SD)

att undanta byggnad på fastigheten Hackspetten 3 från kommunens bevarandeplan.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 182

Val av ledamöter till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal
Dnr KS/2020: 325

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Mats Rantapää (S) till ordinarie ledamot till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal,

att välja Mattias Liinanki (MP) till ersättare till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal.

Ärendebeskrivning

Föreligger val av en ordinarie ledamot till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal.

Underlag

1. Sammanträdesprotokoll Luleå kommun.
2. Skrivelse från Advokatfirman Åberg & Co.

Yrkande

Jeanette Wäppling (V) yrkar

att välja Mats Rantapää (S) till ordinarie ledamot till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal,

att välja Mattias Liinanki (MP) till ersättare till Stiftelsen Råne älvdal och Stiftelsen Lule älvdal.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2020-07-02

Kommunstyrelsen

§ 183

Information om Coronaläget

Dnr KS/2020: 11

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Monica Flodström, kommundirektör, informerar om nuläget avseende Corona.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------